



KATAJANOKANLAITURI 4

ASEMAKAAVAN VIITESUUNNITELMA, 1.2.2021

Anttinen Oiva Arkkitehdit

TYÖRYHMÄ

Tilaja:	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma // Sari Raunio
Käyttäjä:	Stora Enso // Antto Kauhanen, Ville Hietalahti
Projektin johto:	Haahtela-rakennuttaminen // Markus Mikkola, Johanna Kuusipuska, Sami Rämänen
Arkkitehtisuunnittelu:	Anttinen Oiva arkkitehdit // Selina Anttinen, Vesa Oiva, Teemu Halme, Heidi Antikainen, Tomi Itäniemi, Kaisa Lintula, Aaro Martikainen
Rakennesuunnittelu:	Sweco Rakennetekniikka // Antti Vilen, Maija Tiainen, Juho Nurmi, Jukka Sammi, Susanna Salonen Wood Expert // Janne Manninen
LVI-, ja sprink.suunnittelu:	Granlund Oy // Jari Hotokainen, Arto Ekström
Elinkaari- ja hiilijalanjälki:	Granlund Oy // Ulla Nykter, Anni Viitala, Aleksi Mäki
GEO-suunnittelu:	Sitowise Oy // Petteri Kronqvist, Jarmo Rajaniemi, Saija Tapaninaho, Aino Sihvola, Juha Kallio
Maisemasuunnittelu:	Nomaji maisema-arkkitehdit // Varpu Mikola
Liikennesuunnittelu:	Sitowise Oy // Seppo Karppinen
Palotekninen suunnittelu:	KK-Palokonsultti Oy // Esko Mikkola, Satu Holopainen, Elina Pajula
Akustinen suunnittelu:	Akukon Oy // Olli Salmensaari, Sara Vehviläinen, Oskar Lindfors, Jyrki Annala, Toni Soininen, Liisa Kilpilehto
Kunnallistekninen yleissuunnitelma:	Ramboll Finland // Jyrki Oinaanoja, Taneli Ratilainen, Juuso Autio, Marion Brunel

OHJAUSRYHMÄ

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala:	Marjaana Yläjääski, asemakaavoitus Pekka Nikulainen, liikenne- ja katusuunnittelu Anu Lamminpää, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu Mikko Juvonen, Matti Neuvonen, teknistaloudelliset asiat
--	--

SATAMAN ASIAANTUNTIJAT SATAMAAN LIITTYVISSÄ ASIOISSA

Helsingin Satama:	Pekka Hellström, Sakari Montonen, Satu Aatra
-------------------	--

LIITTEET

Ympäristömeluselvitys // AKUKON 200946-03 KATAJANOKANLAITURI 4 - YMPÄRISTÖMELUSELVITYS.PDF
Kunnallistekninen yleissuunnitelma // KATAJANOKANLAITURI_4_KTYS.PDF
Geotekninen selvitys // GEOTEKNISET RAKENNUSVAIHEET_RR3708_R1.PDF
Lausunto hiilijalanjäljestä // KATAJANOKAN LAITURI HIILIJALANJÄLKI KAAVOITUS.PDF

SISÄLLYSLUETTELO

LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEeseen, SUUNNITTELUALUE	4
SELOSTUS JA LAAJUUSTIEDOT	5
ASEMAPIIRUSTUS	7
ASEMAPIIRUSTUS, VÄLIAIKAISET JÄRJESTELYT	8
ALUEJULKISIVUT	9
POHJAPIIRUSTUKSET JA KERROSALAN LASKENTAKAAVIOT	10
KATTOKAAVIO, VIHHERKATON PERIAATE	13
JULKISIVUT	14
LEIKKAUKSET	16
NÄKYMÄT	17



KATAJANOKAN LAITURI 4

TAUSTA

Suunnittelualue sijaitsee Katajanokalla Tulli- ja Pakkahuoneen edustalla osoitteessa Katajanokanlaituri 4. Keskinäinen työeläkekassayhtiö Varmalla on kehittämisvaraus alueelle Stora Enso Oyj:n pääkonttorin ja hotellin rakentamiseksi. Rakennukseen sijoittuu lisäksi muuta toimistotilaa, hotelliin liittyviä kongressi- ja palvelutiloja sekä liiketilaa. Katajanokan ranta-alueita kehitetään julkisena kävelypainotteisena alueena, joka jatkaa rantareittiä Kauppatorilta kohti Katajanokan kärkeä. Uudisrakennuksen katutaso tilat toimintoihin tukevat aktiivisen ja viihtyisän kävely-ympäristön syntymistä

Viitesuunnitelma perustuu Varman keväällä 2020 yhteistyössä Stora Enson, Helsingin kaupungin ja Safan kanssa järjestämän kansainvälisen arkkitehtikutsukilpailun voittaneeseen työhön 'Spring'. Työtä on kilpailun jälkeen kehitetty yhteistyössä tilaajan, käyttäjän ja kaupungin ohjauksryhmän kanssa viitesuunnitelma.

SUUNNITTELUALUEEN LÄHTÖKOHDAT JA NYKYTILANNE

Suunnittelualue on tärkeä osa merelliseen Helsinkiin liittyvää kulttuurihistoriallista maisemakokonaisuutta. Se sijaitsee Suomenlinnan Unescon maailmanperintökohteen suojavyöhykkeellä ja on osa merellisen Helsingin kansallismaisemaa (Ympäristöministeriö 1993) sekä Katajanokan vanhan osan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Rakennuspaikka on teknisesti vaativa rakennuspaikan alhaisen korkeusaseman ja siitä seuraavan tulvariskin, aiemman käytön, vaativien perustamisolosuhteiden, laivamelun, sataman rakenteiden sekä merenrantaolosuhteiden osalta. Tulvasuojauksen toteutetaan rakennushankkeen yhteydessä ja alin rakentamiskorkeus on +3,4 (N2000). Tämän alapuolella oleviin rakennuksen osiin estetään veden pääsy vedenpaine-eristeytin rakentein. Yleisten alueiden ja tulvasuojauksen rakentamiseen varaudutaan uudisrakennuksen ratkaisuisissa.

Paikalla sijaitsee purettava varasto- ja toimitilarakennus vuodelta 1960.

Huom. Tontin ulkopuolisilla alueilla on tässä viitesuunnitelmassa esitetty kilpailuvaiheen ympäristösovitus.

KAUPUNKIKUVA, ARKKITEHTUURI JA TOIMINNALLISUUS

Rakennus täydentää Katajanokan kaupunkijulkisivua Eteläsataman suuntaan. Tavoitteena on rauhallinen läsnäolo kaukomaisemassa ja luonteva suhde Helsingille tunnusomaiseen siluettiin ja rantaviivaan. Nelikerroksisen rakennuksen ylin räystäskorkeus on +22.

Massoittelussa korostuu tunnistettava sekä Esplanadin rakennusrivistöön että rannan suurpiirteisiiin makasiinirakennuksiin rinnastuva horisontaali hahmo, joka rajaa ympäröivää kaupunkitilaa ja kulkuväyliä selkeäpiirteisesti. Samalla on pyritty tekemään rakennuksesta kävelijän mittakaavasta moni-ilmeinen, eri näkymäsuunnista muotoaan muuttava ja Katajanokan eri aikakausien vaihteleviin mittakaavoihin ja muotoaiheisiin kiinnostavalla tavalla istuva kokonaisuus. Julkisivujen vapaamuotoiset sisäänvedot jakavat horisontaalia massaa pienempiin, ympäristön mittakaavaa mukaileviin osiin, luovat suojaisia pookamia rakennukseen liittyville ulkotiloille ja avaavat ja suuntaavat rakennuksen sisätiloista harkittuja näkymiä.

Rakennuksen julkisivut jatkavat vaaleaa Esplanadilta alkavaa rakennusrivistöä ja sen horisontaaleja tasarytmisiä julkisivuja. Samalla rakennukselle tuodaan voimakkaasti puurakentamista ilmentävä sisätilojen materiaalisuus.

Rakennus aloittaa Katajanokanlaiturin katutilan muutoksen kohti bulevardimaista aktiivista kaupunkitilaa. Myös Satamakadun akseli jäsentyy. Rantapromenadi rajautuu rakennuksen ja

satamatoimintojen väliin. Rakennusmassassa korostuu Helsingin ranta-alueiden teollisten makasiinirakennusten tunnistettava jalustaosa. Jalustan luonne on avoin ja kutsuva. Rakennuksen

aula on linjattu keskeisesti suhteessa viereiseen järjestelyiltään symmetriseen Tulli- ja Pakkahuoneeseen.

Maantasokerros jakautuu tilallisesti ja toiminnallisesti vyöhykeisiin ja sinne sijoittuvat julkiset ja yhteiskäyttöiset toiminnot. Tilojen ohjelmoinnissa tavoitellaan joustavaa toiminnallista synergiaa toimistotilojen ja hotelliin palvelujen välillä. Julkisivu-vyöhykkeen kahvila- ravintola-, liike- ja palvelutilat, mahdolliset näyttelytilat sekä aulatilat avautuvat rantalaiturille sekä Satamakadulle ja Katajanokanlaiturille. Julkisivu-vyöhykkeet voivat toimia erikseen vuokrattavina liiketiloina.

Aula on rakennuksen sydän ja sen veistoksellinen valokatteinen keskeistä tuo rakennuksen sisätiloille tunnistettavan identiteetin. Aula korostuu luonteeltaan aktiivisena tilana ja kohtaamispaikkana. Aulaan voivat sijoittua toimiston sekä hotellin vastaanotot, ja se voi toimia mm. tapahtuma- ja näyttelytilana, suurempien yleisötilaisuuksien purkautumistilana, oleskelu- ja info-vyöhykkeenä tai kahvila- ja ravintolakäytössä. Lisäksi maantasokerrokseen sijoittuu erillisiä monikäyttöisiä kokous- ja tapahtumatiloja.

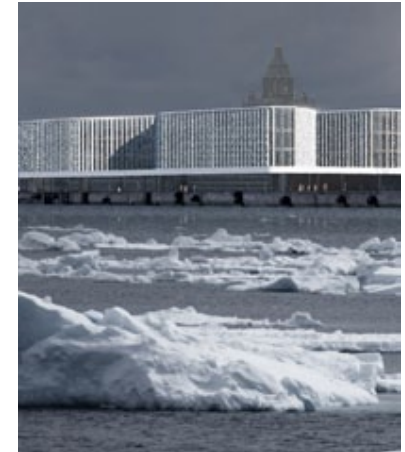
Satamakadun ja rantapromenadin kulmaan ehdotetaan sijoitettavaksi puistikko, johon maantason kahvilat ja ravintolat voivat laajentua. Rantalaiturien jäsentelyssä, oleskeluportaisissa, kulkureiteissä, aukiopuistikossa sekä istutuksissa on lähtökohtana kutsuva avoimuus ja satamalaituriympäristön suurpiirteisen ja rosoisen tunnelman säilyttäminen.

Kerroksissa rakennusrunko jakautuu kolmeen vyöhykkeeseen. Näistä länsiosa on Stora Enson toimitilaa, keskiosa joustavassa käytössä (hotelli/toimisto) ja itäosa hotellin käytössä. Sisätiloja jäsentävät avaukset, valo- ja metsäpihat eriluonteisiin istutuksiin tuovat yllätyksellisiä ja vahvoja miellelyhtymiä pohjoiseen luontoon ja metsiin. Materiaalit ovat aitoja ja käsinkosketeltavia. Puuta käytetään runsaasti eri muodoissaan.

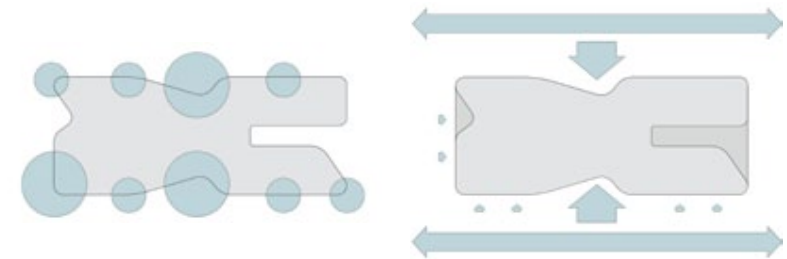
LIIKENNEJÄRJESTELYT JA ESTEETTÖMYYS

Ympäröivät liikennejärjestelyt perustuvat Helsingin kaupungin ja Sataman yhteistyössä laatimiin liikennesuunnitelmiin, joissa Katajanokan satamasta ulosajavan rekkaliikenteen reittiä muutetaan yhteistyössä Sataman kanssa siten, että ranta-alueen kehittäminen on mahdollista. Uusi yhteys Katajanokan katuverkkoon osoitetaan Ankkurikadun kautta. Rannan satama-alue säilyy risteilyalusikäytössä.

Rakennuksen saattoliikennetasku sijoittuu Katajanokanlaiturille rakennuksen pääsisäänkäynnin läheisyyteen. Järjestelyissä huomioidaan jalankululle vähintään 3 metriä leveä tilavaraus.



MONI-ILMEISYYS JA MATERIAALISUUS



AVAUTUMINEN JA LIITTYMINEN YMPÄRÖIVÄÄN KAUPUNKITILAAN



MUUNTOJOUSTAVUUS JA MUUNNELTAVUUS

Pitkä käyttöikä sekä muuntojoustavuus ja monipuolinen käytettävyyys elinkaaren aikana ovat oleellisia tulevaisuutta kestävässä rakentamisessa.

Rakennuksen massoittelu, runkosyvyyt, tilojen luonnonvalon saanti, modulaarinen ja yleispätevä runkoratkaisu (pilari-palkki-laatta) ja sen mitoitus, kerroskorkeus (maantasokerros n.5m ja muut kerrokset n.4m) sekä vertikaalilyhteyksien sijoittuminen mahdollistavat rakennuksen muuntojoustavuuden eri käyttötarkoitusten välillä elinkaaren aikana.

Tilaratkaisut mahdollistavat tilojen, ihmisten ja toimintojen monimuotoisen vuorovaikutuksen ja muunneltavuuden. Toimistotiloja voidaan käyttää joustavasti avoimena työympäristönä tai erillisinä työhuoneina yhdelle tai useammille käyttäjille.

Huoltopiha, pysäköintilaitos ja pyöräpaikat sijoittuvat kellariin. Kellariin ajetaan Katajanokanlaiturilta Ankkurikadun kulmasta. Rakennuksen länsipäädyssä Satamakadun jatkeella on asiointi-pyöräpaikkoja.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattia sijoittuu tulvarajan yläpuolelle tasolle +3,40. Katajanokanlaiturilta lähestyttäessä sisääntuloa jäsentää esteettömästi saavutettava sisääntuloaukio luonnonkivisine portaineen ja luiskineen. Liittyminen rantalaiturille ja Satamakadun jatkeelle hoidetaan ennen rantalaitureiden rakenteiden korjausta ja korotusta vastaavalla tavalla väliaikaisin esteettömin järjestelyin.

RAKENNUKSEEN LIITTYVÄT ULKOTILOJEN KONSEPTI

Rakennuksen ulkotiloja inspiroi pohjoinen luonto. Tunnistettavat metsä- ja luontotyypit ilmentävät luontaisia kasvupaikkojaan. Rakennuksen sisäpihalla kasvaa koivikko sekä monilajista kenttäkerroksen kasvillisuutta. Pihalla ei liikuta, vaan sitä on

tarkoitus tarkkailla ikkunoista. Tämä antaa monimuotoiselle kasvillisuudelle kasvurauhan.

Sälle alttiit toisessa kerroksessa olevat terassit ilmentävät saaristoluontoa. Kivikkoiset karut rantaniityt tarjoavat elvyttävän ja rauhoittavan oleskeluympäristön, jossa riittää katseltavaa. Käytötpinnat ovat harmaantuvaa puuta.

Kattopinta muodostaa rakennuksen viidennen julkisivun. Rakennuksen ylimmästä kattopinnasta vähintään 50% on monilajista viherkattoa, jolla saavutetaan vähintään 10% sadevesien kokonaisviivytys. Viherkatto muodostetaan sammalista sekä kuivan kedon kasveista. Katon aaltomaisesti vaihteleva paksuus luo variaatiota kasvillisuuteen mahdollistaen monilajisen, kaikkina vuodenaikoina ympäristöstä rikastuttavan pinnan. Katolle rajataan suojaisia oleskeluterasseja ja sijoitetaan aurinkopaneeleita.

Rannan oleskeluportaat ja kulkureitit kutsuvat meren äärelle. Materiaaleissa käytetään pääosin luonnonkiveä. Merenranta-kasvillisuudesta muodostuvat istutusalueet rajaavat kovia pintoja.

JULKISIVUT, MATERIAALIT JA RAKENTEET

Julkisivuratkaisuissa huomioidaan korkeat kaupunkikuvallisten tavoitteet ja rakennuspaikan teknisesti vaativat olosuhteet. Ulkopuoliset vaaleat (luonnonkivi/keraaminen elementi/lasitettu muototili) auringonsuojalamellit tuovat rakennukselle tavoitellun kaupunkijulkisivun ilmeen. Kaksoisjulkisivulla saadaan rakennusfysikaaliset ja akustiset tavoitteet täyttymään ja julkisivujen puuosat suojattua lasilla. Maantasokerroksen julkisivut ovat lasia ja luonnonkiveä. Lasijulkisivun takana korostuvat massiivipuiset muotopilarit. Sisätiloissa jätetään mahdollisimman paljon rakenteellista puuta näkyviin. Rakennuksen ilme muuntuu eri vuorokaudenaikoina ja valaistusolosuhteissa. Rakennuksen valaistuksessa huomioidaan luonteva suhde ympäröivään kulttuuriympäristöön, sen hierarkiaan ja näkyvyyteen sekä korkealaatuinen ja hillitty toteutus.

Maanpinnan yläpuoliset rakenteet ovat puuta Stora Enson puurakennetuotteisiin perustuen. Rakenteissa huomioidaan pitkä käyttöikä ja huollettavuus.

Varausalueen eteläpuolella sijaitsee Helsingin Sataman omistuksessa olevia laiturirakenteita, jolle varataan vähintään 19 m rakenteiden reunasta työtalaa mahdollisia korjaustoimenpiteitä varten. Rakennus suunnitellaan ja perustetaan siten, että nykyinen laiturirakenne on rannan puolelta auki kaivettavissa (10m laiturirakenteiden rannanpuolta), korjattavissa ja uusittavissa myös tulevaan korkotasoon vaurioittamatta rakennuksen perustuksia. Varausalueen pohjoispuolella on voimassa maanalaisten asemakaava, joka mahdollistaa maanalaisten pysäköintilaitoksen toteuttamisen. Varausalueen kohdalta on lisäksi suunniteltu maanalaisten kokoojakadun tilanvarausuunnitelmassa Katajanokan sataman yhteyttä kalliotunnelissa. Pysäköintilaitoksen ja tunneliyhteyden toteuttaminen huomioidaan suunnitelmissa.

Kts. erillinen Geotekninen selvitys
Akustiset vaatimukset kts. erillinen Ympäristömeluselvitys

YMPÄRISTÖTAVOITTEET JA HIILIJALANJÄLKI

Katajanokan laiturin suunnittelua ja toteutusta ohjaa tavoite hiilineutraaliudesta. Suunnittelun lähtökohdalla on massiivipuelementeistä rakennettu rakennus, jonka muissakin materiaalivalinnoissa huomioidaan vähähiilisyys. Tavoitteena on myös energiatehokas rakennus, jossa hyödynnetään paikalla tuotettua uusiutuvaa energiaa.

Rakennuksen valintoja tarkastellaan suunnittelun ja rakentamisen aikana koko elinkaaren näkökulmasta. Tämä tarkoittaa, että hankkeessa minimoidaan hiilijalanjälkeä sekä rakentamisen että ylläpidon aikana. Samalla huomioidaan ne potentiaaliset ilmastohyödyt, joita ilman rakentamista ei muodostuisi. Näitä ovat esimerkiksi tuotteiden uusiokäyttö ja kierrätettävyyttä sekä pitkäaikaiset hiilivarastot.

Rakentamisen hiilijalanjälkeä pienennetään massiivipurun korotuksella ja ottamalla vähähiilisyys yhdeksi materiaalien valintakriteeriksi muiden materiaaliratkaisujen osalta. Puutuotteiden käyttö runkomateriaalina lisää pitkäikäistä hiilivarastoa. Rakennuksen katolle sijoitetaan aurinkopaneeleita ja lämpösaarekilemiötä hillitsevää viherkattoa. Energiatehokkuus on määrätystasoa merkittävästi parempi ja huomioita kiinnitetään sekä rakenteelliseen energiatehokkuuteen, energiatehokkaisiin järjestelmäratkaisuihin kuin hukkaenergian hyödyntämiseen.

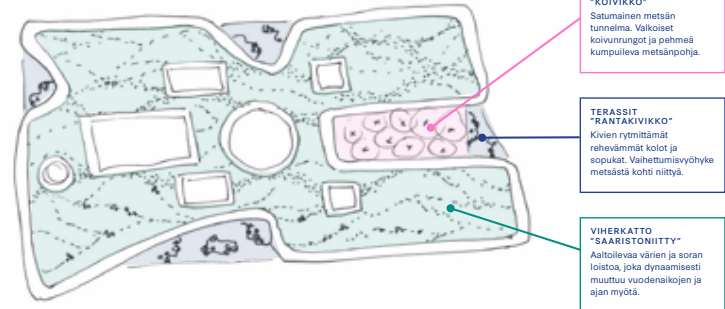
Hiilijalanjälkeä ohjataan läpi hankkeen. Ohjauksessa tullaan käyttämään Ympäristöministeriön vähähiilisen rakentamisen arviointimenetelmää. Jokaisessa hankevaiheessa tarkistetaan tavoitteen toteutuminen ja etsitään aktiivisesti keinoja, joilla hiilijalanjälkeä voidaan alentaa ja ilmastohyötyjä kasvattaa.

Ympäristötavoitteiden toteutumista mitataan myös hakemalla kohteelle LEED-ympäristösertifiointi, jonka tavoitetaso on Platinium. Lisäksi mahdollistetaan käyttäjien WELL-sertifiointi.

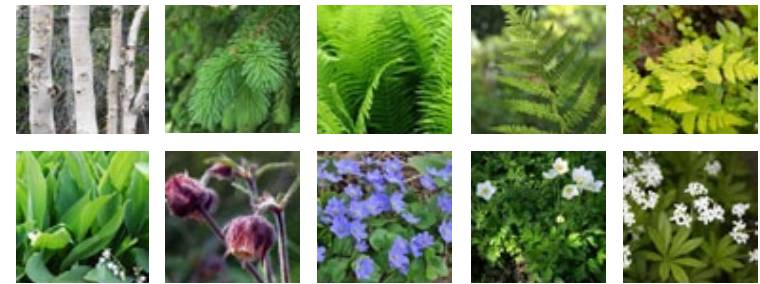
Kts. erillinen Selvitys hiilijalanjäljestä

PALOTURVALLISUUS

Rakennus on jaettu palo-osastoihin käyttötöppöjen mukaisesti sekä varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla.



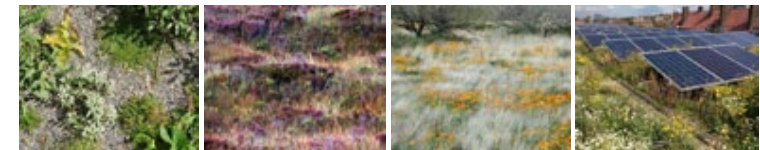
RAKENNUKSEEN LIITTYVIEN ULKOTILOJEN KONSEPTI



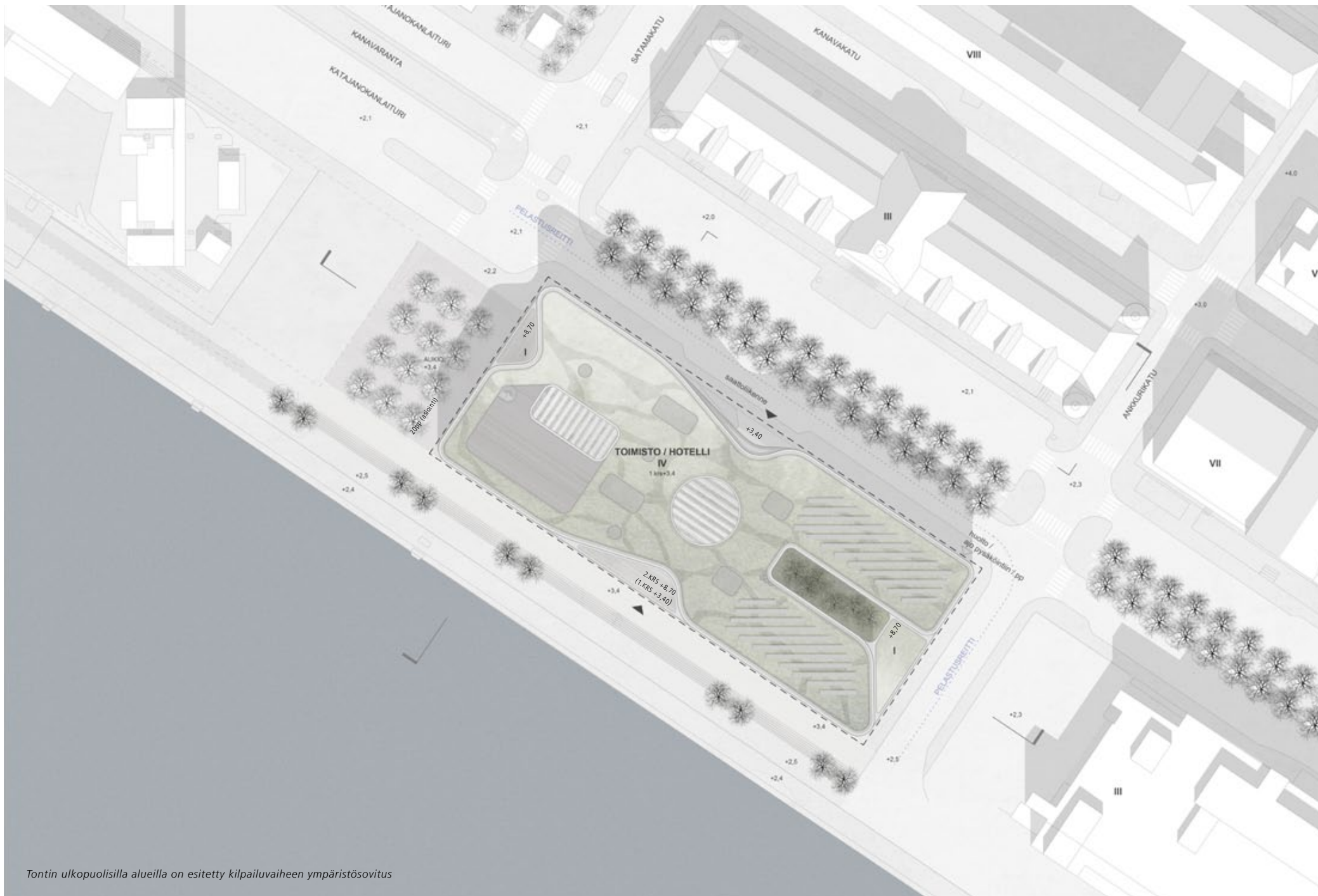
SISÄPIHAN KOIVIKKO



TERASSIEN RANTAKIVIKKO

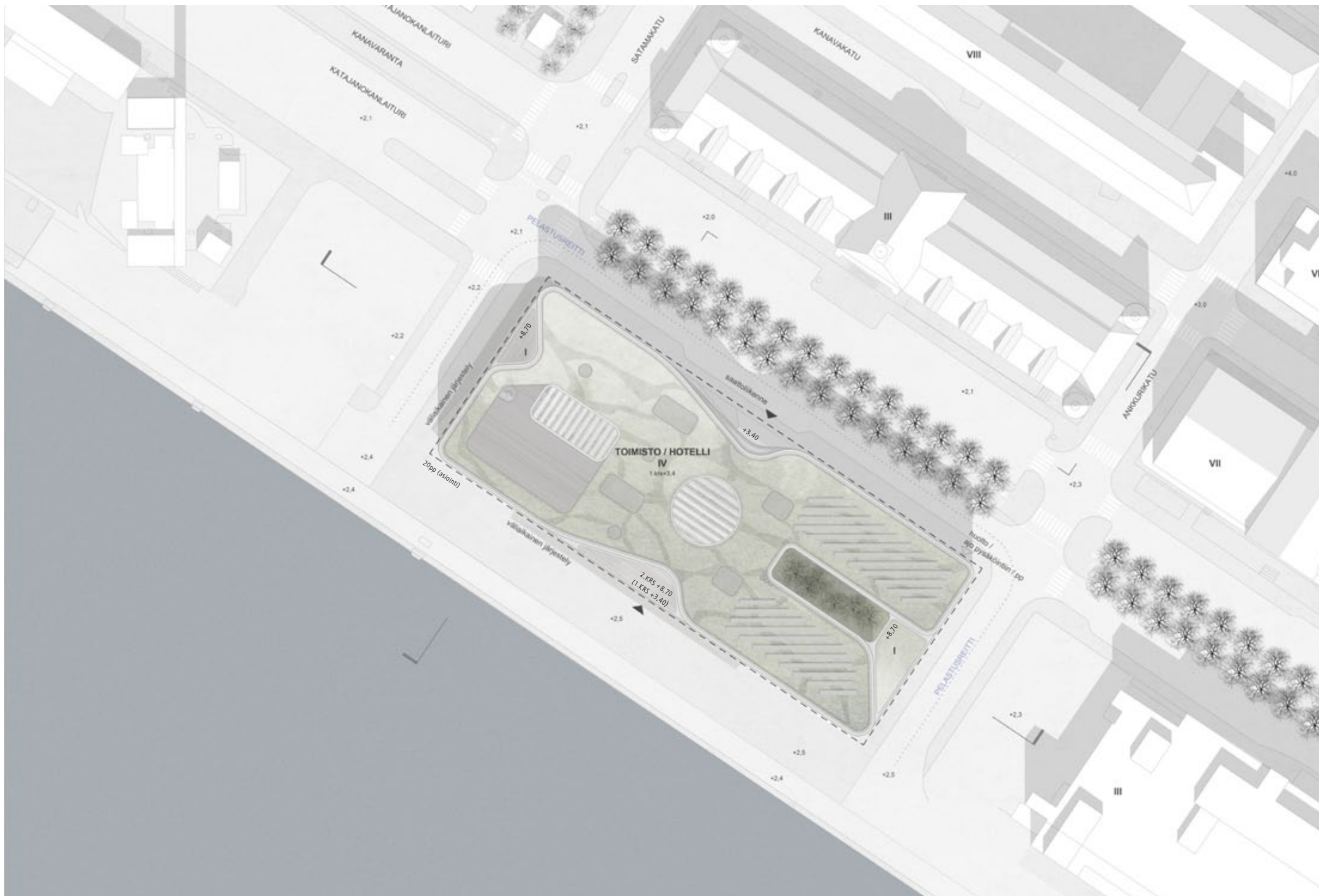


VIHERKATON SAARISTONIITY



Tontin ulkopuolisilla alueilla on esitetty kilpailuvaiheen ympäristösovitukset

ASEMAPIIRUSTUS, 1/750



ASEMAPIIRUSTUS / VÄLIAIKAISET JÄRJESTELYT, 1/750



ALUEJULKISIVU SATAMAKATUA PITKIN

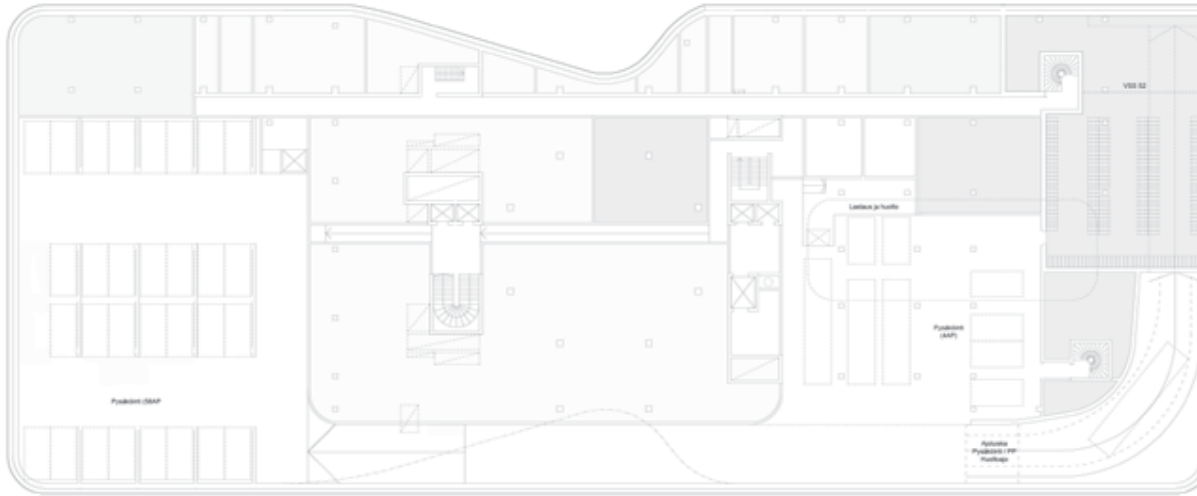


ALUEJULKISIVU ANKKURIKATUA PITKIN



ALUEJULKISIVU MERELLE

ALUEJULKISIVUT 1/1000



LIIKE- JA TOIMITILAN RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA

16 371 k-m² -> **16400 k-m²**, josta enintään 2/3 hotellia

- Sisältää tekniset tilat kerroksissa.
- MRL:n ja TopTen laskentaohjeen mukaiset kuilut maanpäällisissä kerroksissa, ulkoseinän 250mm ylittävän osan sekä ajoyhteyden autohalliin saa rakentaa em. rakennusoikeuden lisäksi
- Kellarikerroksen saa rakentaa enintään 620 k-m² pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja em. rakennusoikeuden lisäksi

ERITTELY:

Pääkäyttötarkoitus	1.-4.krs	16108 k-m ²
Tekniset tilat kerroksissa	1.-4.krs	263 k-m ²
Ajoramppi	1.krs	215,5 k-m ²
Kuilut	1.-4.krs	670 k-m ²
<u>Ulkoseinän 250mm ylittävät osat</u>	1.-4.krs	<u>471,5 k-m²</u>
Kokonaiskerrosala		17728 k-m ²

Hotellin majoitustilojen laajuus viitesuunnitelmassa n.6200 k-m²

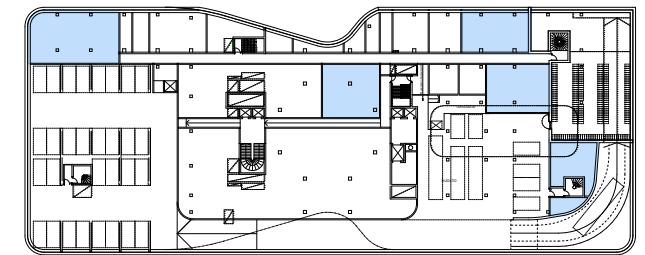
AUTOPAIKAT

- toimistot ja hotellit enintään 1AP/350k-m² (hotelli) - 1AP/250 k-m² (toimisto)
- viitesuunnitelmassa 62kpl kellarissa, sisältäen vieras- ja esteettömät autopaikat

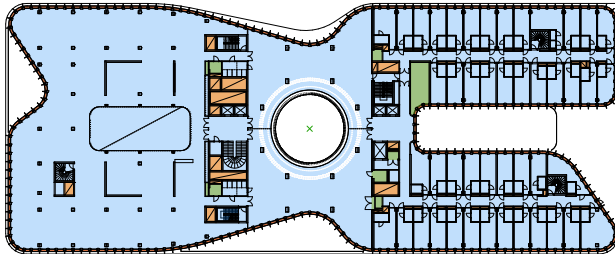
POLKUPYÖRÄPAIKAT

- vähintään toimistot ja liiketilat 1pp/50k-m², hotellit 1pp/500 k-m²
- viitesuunnitelmassa 200kpl kellarissa
- asiointipolkupyöräpaikat 20kpl, rakennuksen länsipäässä Satamakadun jatkeen aukiolla

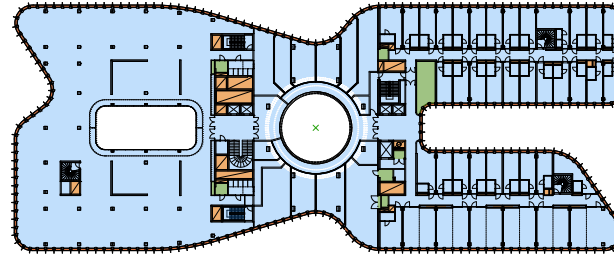
■	Ajoramppi
■	Ulkoseinän 250mm ylittävä osa
■	Kuilut
■	Tekniset tilat
■	Pääkäyttötarkoitus



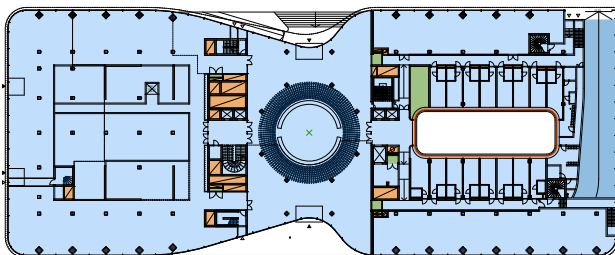
KELLARI



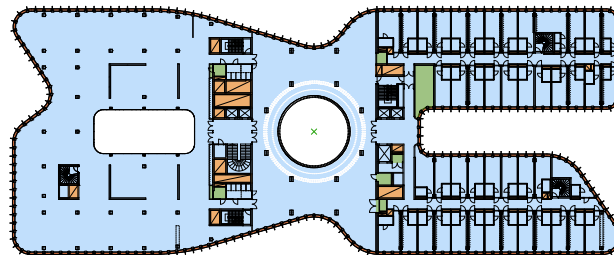
2.krs



4.krs

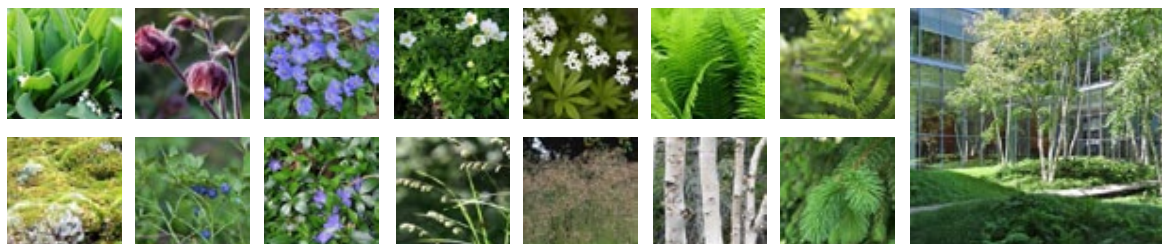
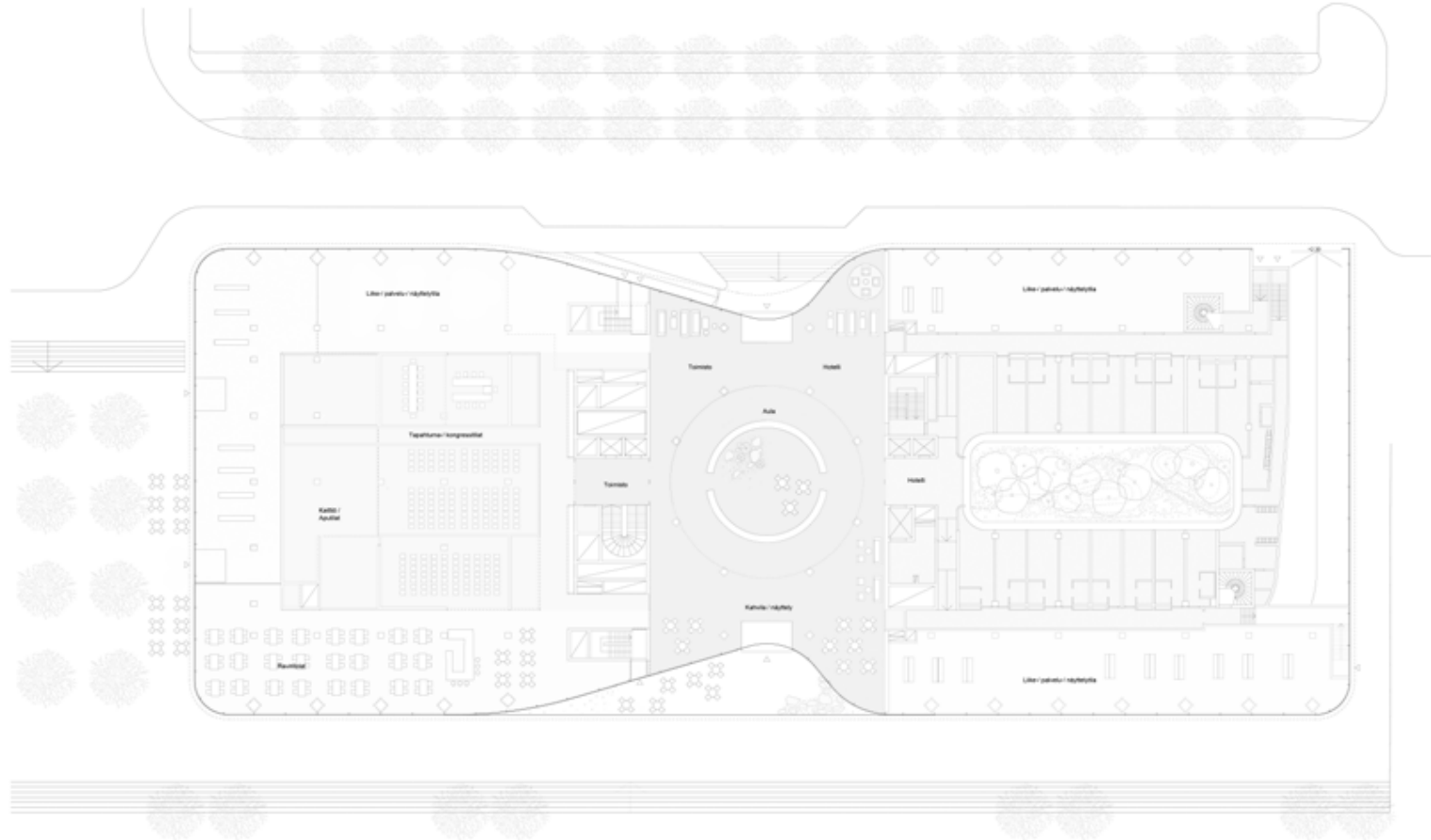


1.krs

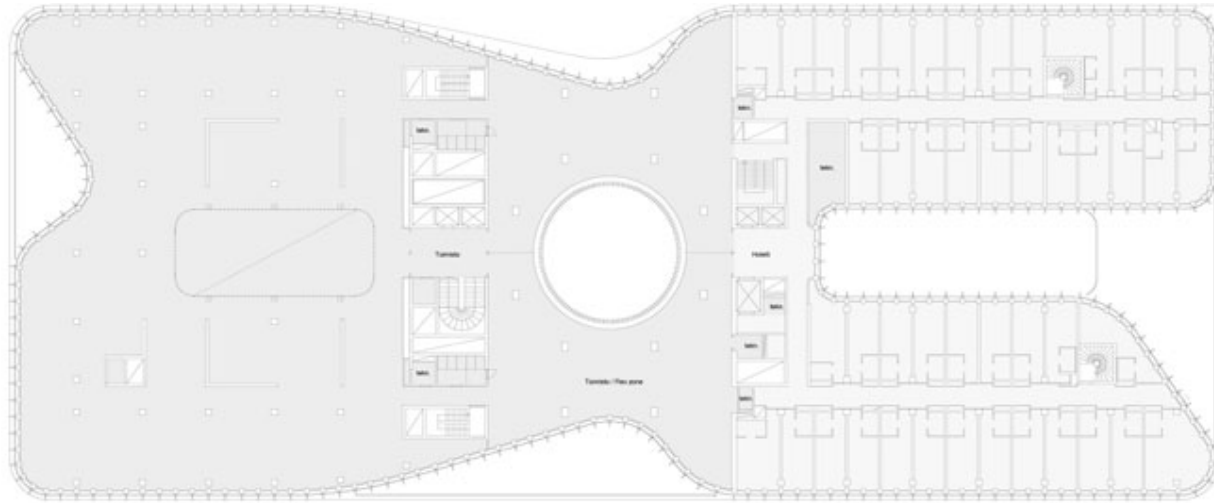


3.krs

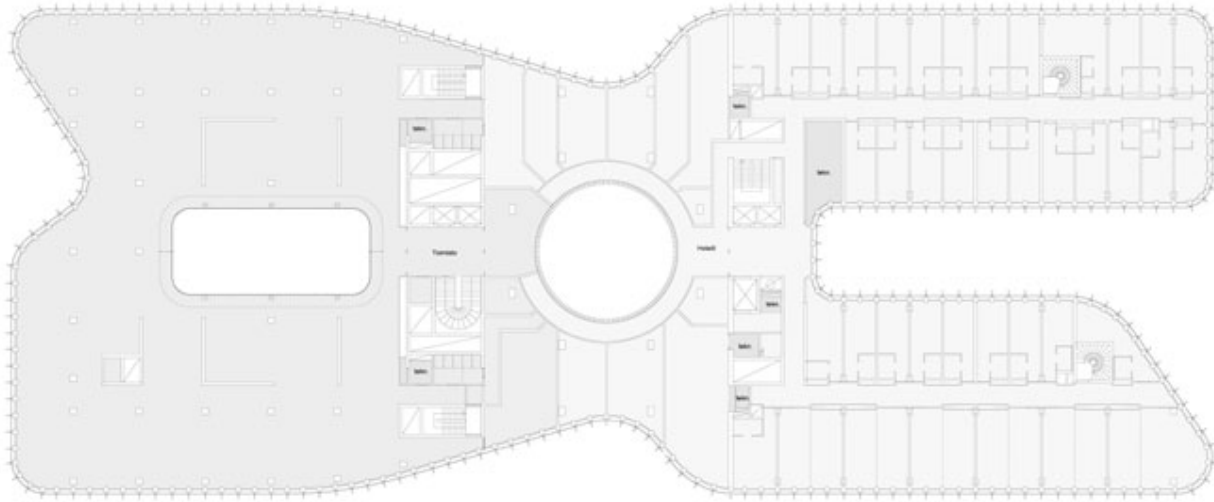
POHJAPIIRUSTUS, KELLARI 1/500, KERROSALAN LASKENTAKAAVIOT



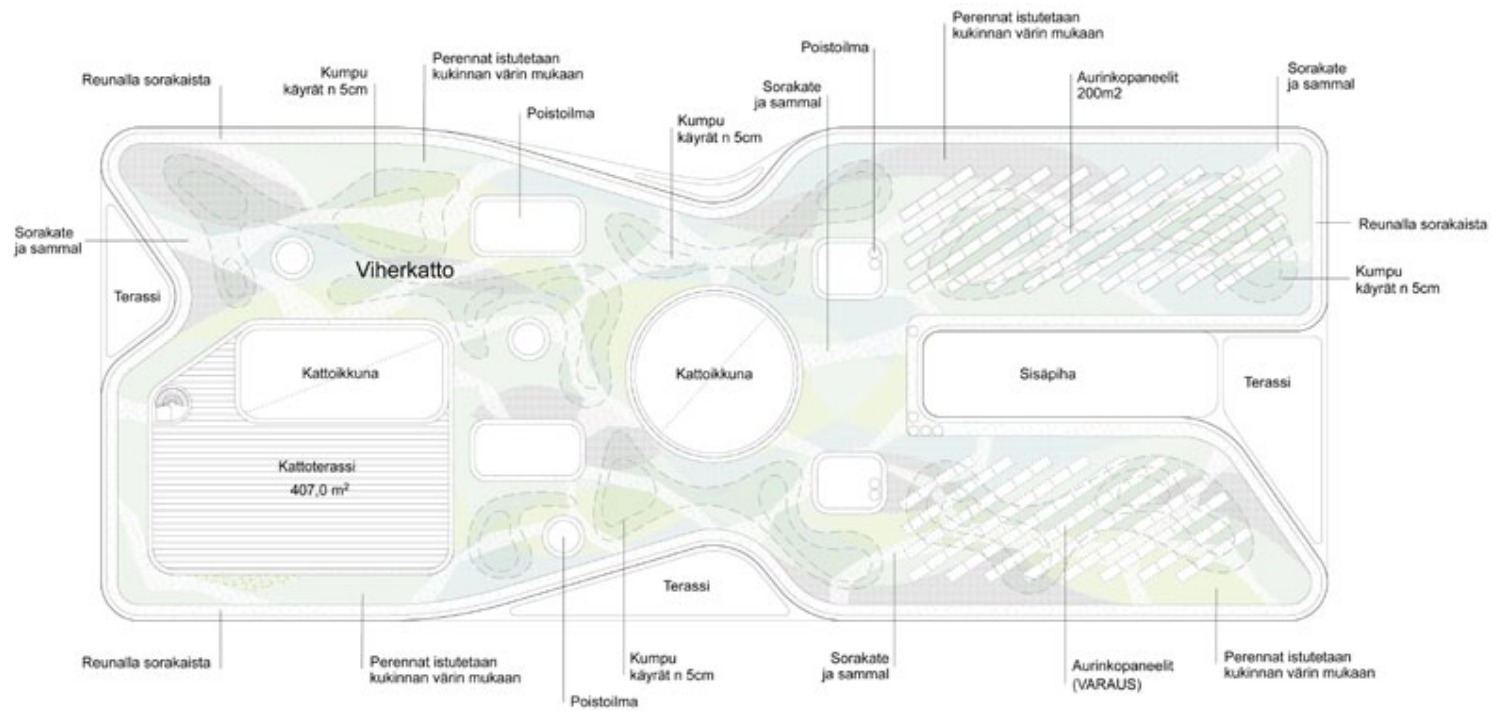
SISÄPIIHAN KOIVIKKO, KASVILLISUUSPALETTI



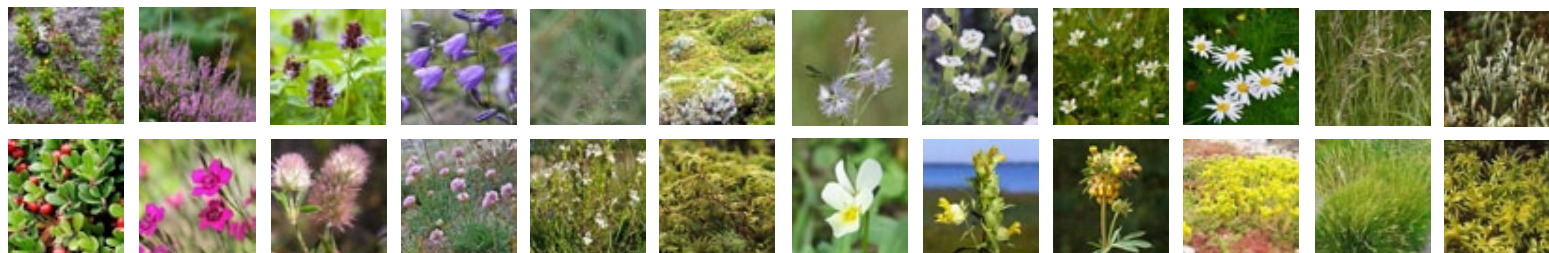
2.-3.)KERROS



4.KERROS



Rakennuksen ylimmästä kattopinnasta vähintään 50% on monilajista viherkattoa, jolla saavutetaan vähintään 10% sadevesien kokonaisviivytys.



SAARISTONIITYN KASVIPALETTI



JULKISIVU SATAMAKADUN JATKEELLE



JULKISIVU KATAJANOKANLAITURILLE

JULKISIVUT 1/500



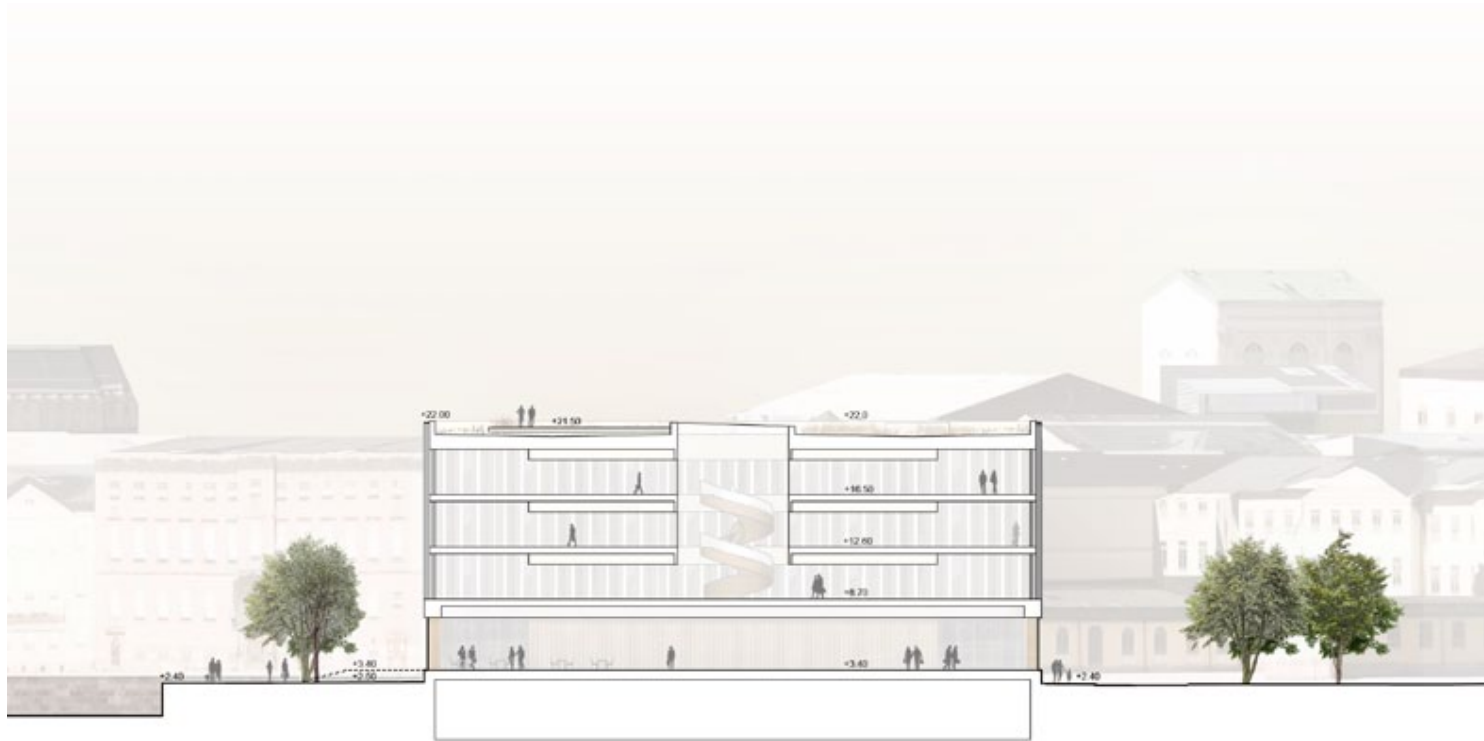
JULKISIVU ANKKURIKADUN JATKEELLE



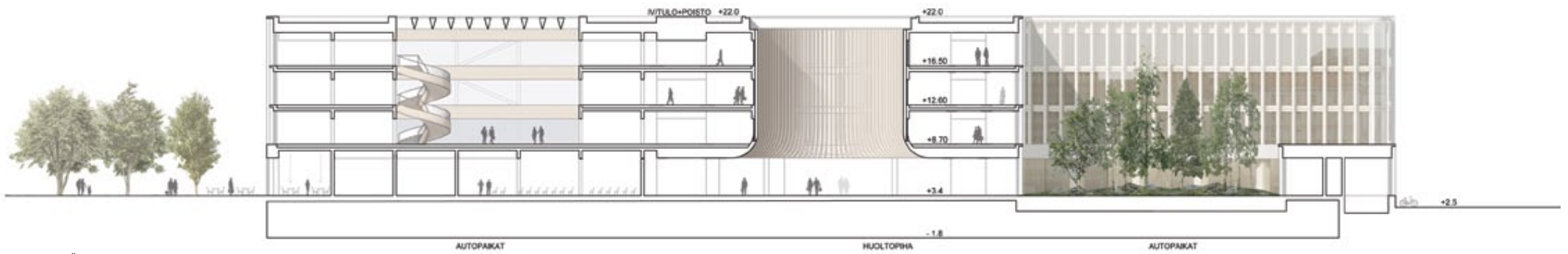
PERIAATTEELLINEN JULKISIVUOTE



JULKISIVU MERELLE



POIKITTAISLEIKKAUS



PITKITTÄISLEIKKAUS

LEIKKAUKSET 1/500



NÄKYMÄ VALKOSAARESTA



NÄKYMÄ OLYMPIATERMINAALISTA



Tontin ulkopuolisilla alueilla on esitetty kilpailuvaiheen ympäristösovitus

NÄKYMÄ RANTAPROMENADILTA



SISÄÄNTULONÄKYMÄ KATAJANOKANLAITURILTA



NÄKYMÄ KESKEISTILASTA



NÄKYMÄ KESKEISTILAN KATTOIKKUNALLISESTA TILASTA



NÄKYMÄ TOISESTA KERrokSESTA TERASSIN KAUTTA ETELÄRANTAAN



NÄKYMÄ KATAJANOKANLAITURILTA



NÄKYMÄ HOTELLIN KERROSAULASTA



NÄKYMÄ SATAMAKADULTA



NÄKYMÄ ANKKURIKADULTA



NÄKYMÄ KATAJANOKANLAITURILTA ITÄÄN



NÄKYMÄ KATAJANOKANLAITURIA PITKIN KAUPPATORILLE