



LUONNOS 16.2.2021

SOPIMUS OPETUSTILOJEN KÄYTÖSTÄ

1. OSAPUOLET

Helsingin kaupunki ("Kaupunki")
PL 58223
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Yhteyshenkilö Timo Vierelä, puh. 040 626 0273
Käyttäjä:
täydennetään myöhemmin

Helsingin yliopisto ("Yliopisto")
PL 33
00014 HELSINGIN YLIOPISTO
Y-tunnus 0313471-7
Yhteyshenkilö Minna Rannikko, puh. 040 729 7987

Kaupunki ja Yliopisto yhdessä "Osapuolet".

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia siitä, että Helsingin kaupunki ja Helsingin yliopisto saavat käyttää toistensa hallitsemista tiloista yleisiä tiloja ja opetustiloja opetus- ja tapahtumakäyttöön.

3. KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE

Yhteiskäyttöiset opetustilat Helsingin yliopiston Kumpulan kampuksella yliopiston hallinnassa olevissa tiloissa osoitteessa Gustaf Hällströmin katu 2, A. I. Virtasenaukio 1 sekä sen viereen rakennettavan uudisrakennuksen opetustilat.



4. KOHTEEN KÄYTTÖTARKOITUS

Osapuolet voivat käyttää tiloja Helsingin Luonnontiedelukion (tai muulla nimellä vastaavaa opetusta järjestävän) ja Helsingin yliopiston opetuskäyttöä sekä tapahtumien järjestämistä varten. Osapuolet eivät voi varata tiloja kolmannen osapuolen käyttöön.

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tilojen käyttötarkoitusta ja harjoittamaan niissä ainoastaan yllä määriteltyä toimintaa. Sovitusta käyttötarkoituksesta saa poiketa vain etukäteen annetulla kirjallisella suostumuksella.

Tilat ovat käytettävissä rakennuksien normaaliaukioloaikoina. Muista ajankohdista voidaan sopia erikseen.

Käyttäjän on hankittava tiloissa harjoittamalleen toiminnalle tarvittavat viranomaisluvut ja vakuutukset ja noudatettava niiden ehtoja.

5. TILOJEN KÄYTTÖ

Toisen Osapuolen tilojen käytöstä maksetaan korvaus tuntiperusteisesti. Osapuolet ilmoittavat opetustilatarpeensa kyseistä lukuvuotta edeltävän *maaliskuun* (ajankohta tarkistetaan vielä ennen lopullista versiota) loppuun mennessä. Osapuolet vahvistavat kyseistä lukuvuotta edeltävän *kesäkuun* (ajankohta tarkistetaan vielä ennen lopullista versiota) loppuun mennessä toiselle osapuolelle opetuskäyttöön tulevalle lukuvuodelle käyttöön osoitetut tilat.

Tapahtumakäyttöön tai kertaluonteisesti tarvittavasta tilatarpeesta neuvotellaan joustavasti.

Osapuolien yhteisenä tavoitteena on sopia tilojen käytöstä niin, että molemmilla on mahdollisuus käyttää tiloja parhaalla mahdollisella tavalla opetuksen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kumpikin osapuoli nimeää yhden tai useamman yhteyshenkilön, joka vastaa tiedon tuottamisesta oman organisaationsa varausjärjestelmien edellyttämään muotoon tai vaihtoehtoisesti tiedon syöttämisestä varausjärjestelmiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä Yliopistolla on käytössä eri varausjärjestelmät opetus- ja liikuntatiloille.



Yhteyshenkilöiden tehtävänä on varmistaa, että osapuolten tilatarpeet sovitetaan yhteen tilavarauksien kanssa. Yhteyshenkilöt toimivat tiiviissä yhteistyössä keskenään.

Helsingin kaupungin yhteyshenkilö:

[NIMI] rehtori /

[sähköposti]

[puhelin]

Helsingin yliopiston yhteyshenkilö:

Opetustilat

[NIMI]

[sähköposti]

[puhelin]

Mikäli tässä kohdassa nimettyihin yhteyshenkilöihin tulee muutoksia, Osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan niistä viipymättä kirjallisesti tämän sopimuksen kohdassa 1 nimetyille yhteyshenkilöille.

6. VOIMASSAOLO

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus on irtisanottavissa molemmiin puolin 24 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti.

7. KORVAUS

Korvaus tilojen käytöstä perustuu tuntiperusteiseen veloitukseen. Sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevat hinnastot ovat tämän sopimuksen liitteenä 1. Hintoja voidaan tarkastaa vuosittain.

Korvauksen määrä perustuu osapuolten kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä tekemän tilapyynnön ja vastaavasti kunkin vuoden kesäkuun loppuun mennessä vahvistamaan tilavaraukseen. Tiloja varannut voi muuttaa ja peruuttaa varauksia veloituksetta kuukausi ennen varaustapahtumaa.

Helsingin kaupungin arvioitu tilantarve opetustilojen osalta on 5 000 tuntia vuodessa. Mikäli ensimmäisen vuoden jälkeen todetaan, että



tilojen todellinen tarve poikkeaa arvioidusta yli 10 %, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tähän sopimukseen tehtävistä muutoksista.

8. KORVAUKSEN MAKSU

Korvaus maksetaan kuukausittain toisen Osapuolen lähettämän laskun mukaisesti.

Tilojen käyttäjän on maksettava vuotuista viivästyskorkoa kaikille myöhässä oleville vuokrille korkolain (633/1982) 4 §:n mukaisesti, kunnes maksu on suoritettu.

9. INDEKSI

Tilojen hinnat määräytyvät sisäisten hinnastojen mukaisesti. Hinnastot tarkistetaan vuosittain.

10. ARVONLISÄVERO

Tilojen käyttö on arvonlisäverollinen. Voimassa oleva arvonlisävero lisätään vuokraan. Tilojen käyttäjä sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäverolaissa määritellyllä tavalla jatkuvasti toimintaan, joka arvonlisäverolain mukaisesti oikeuttaa tilojen luovuttajan hakeutumaan tilojen vuokrauksesta arvonlisäverovelvolliseksi. (Tarkennetaan vielä)

11. VAHINGONKORVAUS

Tilojen käyttäjä on velvollinen korvaamaan käytön yhteydessä tiloille/irtaimistolle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. (Tarkennetaan vielä)

12. SOPIMUKSEN SIIRTO

Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta tai luovuttaa varaamiaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.



13. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Helsingissä _____.____.2021

Helsingin yliopisto

Helsingin kaupunki

Teppo Salmikivi
Toimitilajohtaja

Päivi Etelämäki
Yksikön päällikkö

Minna Rannikko
Vuokrauspäällikkö