



20.01.2021

Ärende/13

## § 12

### Arrendeprinciper och föravtal för en fastighetsaffär och godkännande av ett byggavtal (Sörnäs, Fiskehamnen, Knekten, tomterna 10668/1–4)

HEL 2020-000468 T 10 01 01 01

## Beslut

Stadsfullmäktige beslutade följande:

A)

Fastställa arrendeprinciper för tomterna 10668/1 och 2 eller för tomter som bildas av dessa från och med en tidpunkt som bestäms senare fram till 31.12.2085 i enlighet med bilaga 1.

B)

Staden säljer

- Tomten 10668/3 eller tomter som bildas av denna tomt till YIT Suomi Oy (FO-nummer 1565583-5), eller till bolag som YIT Suomi Oy bildat/bestämt, eller med tanke på bolag som bildas senare, för en köpesumma på minst 5 940 000 euro.
- Tomten 10668/4 eller tomter som bildas av denna tomt till YIT Suomi Oy (FO-nummer 1565583-5), eller till bolag som YIT Suomi Oy bildat/bestämt, eller med tanke på bolag som bildas senare, för en köpesumma på minst 8 355 000 euro.
- I affärerna ska man i fråga om bestämmandet av köpesumman och tilläggsköpesumman och i övrigt följa villkoren i föravtalet om fastighetsaffären i bilaga 2, stadens sedvanliga villkor för fastighetsaffärer och eventuella tilläggsvillkor bestämda av en behörig tjänsteinnehavare.

C)

Staden ingår det genomförandeavtal som finns i bilaga 3.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Bilagor

1 Vuokrauseriaatteet



20.01.2021

- 2 Nihti\_kiinteistökaupan\_esisopimus\_ja\_lisäehdot
- 3 Nihti\_toteutussopimus
- 4 Nihdin havainnekuva ja kilpailualueen rajaus
- 5 Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12576 määräyksineen
- 6 Arviointimuistio

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

### Utdrag

De som deltagit i tävlingen

### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

### Kvalitetstävling

Stadsstyrelsen beslutade 9.12.2019 (§ 847) reservera flervåningshustomterna 10668/1–4 i detaljplanen och detaljplaneändringen nr 12576 för Knekten i Fiskehamnen att överlåtas för planering av bostadsprojekt med en kvalitetstävling till 31.12.2021 på villkor som stadsmiljönämnden senare beslutar. Stadsstyrelsen bemyndigade samtidigt stadsmiljönämnden att ordna en kvalitetstävling för tomterna ovan, besluta om villkoren för tävlingen och välja de aktörer för vilka tomterna reserveras och som ska få bebygga tomterna.

Staden ordnade under tiden 4.2–29.5.2020 en kvalitetstävling om flervåningshustomterna 1–4 i kvarteret 10688 som kallas Grensletrucken i Knekten i Fiskehamnen. Bostadsbyggandet av det nya detaljplaneområdet i Knekten i Fiskehamnen börjar från kvarteret 10668, så det är viktigt att kvarteret stadsbildsmässigt och arkitektoniskt byggs så framgångsrikt och högklassigt som möjligt. Syftet med kvalitetstävlingen var således att skapa en kvalitetsnivå för att högklassigt planera och genomföra Knektens detaljplaneområde. I tävlingen skulle dessutom beaktas att man inom Knektens detaljplaneområde prövar så kallad par-



kering på marknadsvillkor. I detaljplanen har det således inte fastställts någon bilplatsskyldighet för bostadsbyggandet.

Föremålet för kvalitetstävlingen var flervåningshustomterna (AK, A-1) 1, 2, 3 och 4 i kvarteret Grensletrucken 10668 i tävlingsområdet. Inom tävlingsområdet finns det sammanlagt 12 800 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta och sammanlagt 300 m<sup>2</sup> vy affärslokaler (kr-lokaler). På tomten 1 ska det genomföras fritt finansierade ägarbostäder på Hitas I-villkor, på tomten 2 statligt stödda hyresbostäder (långt räntestöd) samt på tomterna 3 och 4 oregrerade fritt finansierade ägar- och/eller hyresbostäder så att högst hälften av den bostadsbyggnadsrätt som ska genomföras på tomten får vara hyresbostäder. Dessutom ska det på tomterna 1 och 4 byggas 150 m<sup>2</sup> vy affärslokaler (kr-lokaler), som får byggas utöver den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.

En illustration av Knekten och tävlingsområdets avgränsning finns som bilaga 4. Ett utdrag ur detaljplanen finns som bilaga 5.

Kvalitetstävlingen var öppen för alla. Deltagaren (anbudsgivaren) skulle lämna in ett tävlingsförslag om alla nämnda tomter inom tävlingsområdet. Deltagarna kunde således inte delta i tävlingen endast delvis till exempel i fråga om bara en tomt. Det var möjligt att lämna in tävlingsförslaget ensam eller i form av ett konsortium. Av anbudsgivaren krävdes dessutom tillgång till tillräcklig teknisk kompetens för att bygga objektet, erfarenhet samt ekonomiska förutsättningar och andra byggförutsättningar för att genomföra ett stadsbildsmässigt centralt beläget och byggnadstekniskt krävande kvarter.

#### Tävlingsförslag och avgörande av kvalitetstävlingen

Vid tävlingens slut 29.5.2020 kl. 12.00 hade sammanlagt 14 tävlingsförslag (planer) inkommit.

Bedömningsgruppen för kvalitetstävlingen bedömer tävlingsförslagen i enlighet med bedömningspromemorian i bilaga 6. Av bedömningspromemorian framgår bland annat den allmänna bedömningen av tävlingsförslagen, en detaljerad bedömning av varje tävlingsförslag och motiveringarna till valet av vinnare. På grund av det stora antalet förslag (14 st.) delade bedömningsgruppen in förslagen i två delar i den första fasen. De sju bästa förslagen med avseende på ekologi och livscykeln bedömdes.

Tävlingsförslaget "Luoto" bedömdes som helhet bäst uppfylla de kvalitativa bedömningskriterierna som angetts i anbudsförfrågan. Det nämnda förslaget finns som bilaga till bedömningspromemorian. Förslaget hade lämnats in av ett konsortium bestående av YIT Suomi Oy och A-Kruunu Oy, utarbetat av arkitektbyrån Anttinen Oiva Arkkitehdit



Oy. Förslaget uppfyllde de krav på familjebostäder och energieffektivitet som fastställts i tävlingsprogrammet (A2018, E-talet underskrider nivå 75 kWhE/ (m<sup>2</sup>år). Genom upplåtelsevillkoren för tomterna säkerställs att de nämnda förutsättningarna uppfylls.

#### Avgörande av tävlingen och val av reserveringstagare till tomterna

Stadsmiljönämnden beslutade 6.10.2020 (§ 580) om avgörandet av tävlingen genom att reservera tomterna 10668/1, 3 och 4 för YIT Suomi Oy, som lagt fram det bästa tävlingsförslaget "Luoto", och tomten 10668/2 för A-Kruunu Oy. Beslutet fattades på villkor att stadsfullmäktige godkänner det genomförandeavtal som gäller tomterna.

De som reserverat tomterna ska bygga på tomterna i enlighet med den vinnande "Luoto"-planen enligt följande:

- På tomten (AK) 10668/1 ska det genomföras fritt finansierade ägarbostäder på Hitas I-villkor på minst 2 800 m<sup>2</sup> våningsyta och affärslokaler (kr-lokaler) på 150 m<sup>2</sup> våningsyta, som får byggas utöver den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.
- På tomten (AK-1) 10668/3 ska det genomföras oreglerade fritt finansierade ägar- och/eller hyresbostäder så att högst 50 procent av den bostadsbyggrätt som ska genomföras på tomten får vara hyresbostäder, minst 3 400 m<sup>2</sup> våningsyta.
- På tomten (AK) 10668/4 ska det genomföras oreglerade fritt finansierade ägar- och/eller hyresbostäder så att högst 50 procent av den bostadsbyggnadsrätt som genomförs på tomten får vara hyresbostäder, minst 4 600 m<sup>2</sup> våningsyta, och 150 m<sup>2</sup> våningsyta affärslokaler (kr-lokaler), som får byggas utöver den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.
- På tomten (AK) 10668/2 ska det genomföras hyresbostäder med statligt stöd (långt räntestöd) på 2 100 m<sup>2</sup> vy.

Stadsmiljönämnden beslutade 6.10.2020 (§ 580) om avgörandet av kvalitetstävlingen och föreslog stadsstyrelsen fastställande av arrendepinciper samt ingående av ett föravtal för fastighetsköpet och godkännande av ett genomförandeavtal. Nämnden har vid sitt möte enhälligt godkänt ett motförslag enligt vilket nämnden konstaterar att det med avseende på målen för ett koldioxidneutralt Helsingfors lönar sig att ta in element även från andra förslag så att kvarterets ekologiska hållbarhet blir så högklassig som möjligt. Ett tillägg om detta har i tillämpliga delar lagts till punkt 6 i det upprättade genomförandeavtalet. "De viktigaste villkoren och principerna som ska följas vid genomförandet."

#### Utarrangering av tomter



20.01.2021

Tomterna 10668/1 och 2 utarrenderas långvarigt till YIT Suomi Oy och A-Kruunu Oy eller till bolag som bildats/bestämts av dessa eller för bolag som bildas.

#### Arrendeprinciper

Arrendeprinciperna har bestämts med beaktande av pris enligt ett värderingsinstrument, priszonsmodellen, arrendeprinciper som tidigare fastställts för samma område eller motsvarande områden och tomternas läge.

#### Årsarrende och arrendetid

Årsarrendet för tomten (AK) 10668/1 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 50 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om bostäder av mellanformstyp och bostäder med stöd av finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (Ara).

Årsarrendet för tomten (AK) 10668/2 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 43 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om bostäder av mellanformstyp och bostäder med stöd av finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (Ara).

Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms. Affärslokaler som eventuellt byggs på bostadstomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

I fråga om lokaler för service och utrymmen för kommunaltekniska anordningar som eventuellt förläggs till bostadstomterna bestäms årsarrendet så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 20 euro per kvadratmeter våningsyta.

Det föreslås att 80 procent av arrendet för den fritt finansierade tomten 10668/1 och 70 procent för den statligt understödda tomten 10668/2 ska tas ut till utgången av 2026 på grund av begynnelseårsnedsättningen som beviljas då området inte är färdigt. Härefter tas en andel på 80 procent av årsarrendet (s.k. Ara-nedsättning) för tomten 10668/2 ut så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen. I övrigt gäller villkoren i genomförandeavtalet i bilagan 3 och av stadsmiljönämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor. I fråga om hitasobjekt gäller de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen fastställda villkoren om reglering av pris och kvalitet på



20.01.2021

Ärende/13

bostäder samt de villkor som gäller hitasförbindelser, såsom villkor gällande tillsynen över ägarbegränsningen.

Arrendetiden för tomterna är i Fiskehamnen i enlighet med vedertagen praxis cirka 65 år, det vill säga fram till 31.12.2085.

#### Försäljning av tomterna 10668/3 och 4

Tomterna 10668/3 och 4 säljs till YIT Suomi Oy och/eller till bolag som bildats/bestämts av bolaget eller för bolag som bildas till en köpesumma på totalt cirka 14,3 miljoner euro. I den första fasen ingås föravtal med bolagen om fastighetsköpet som gäller de tomter som säljs. Köparna betalar köpesumman för tomterna i sin helhet till staden i samband med affärerna, varvid ägande- och besittningsrätten för tomterna övergår till köparna.

Försäljningsprisen är marknadsmässiga med beaktande av en utomstående värderares bedömningsutlåtande om tomternas marknadsvärden, jämförbara köpesummor och marknadsförhållanden. Värderingsutlåtandet finns i bilagematerialet.

Föravtalet om fastighetsköpet finns som bilaga 2.

#### Genomförandeavtal

I genomförandeavtalet avtalas förutom om de centrala villkoren för försäljning och utarrendering av tomterna också om rättigheterna och skyldigheterna mellan staden, YIT och A-Kruunu samt om villkoren och principerna för genomförandet av området. Genomförandeavtalet undertecknas mellan staden, YIT och A-Kruunu.

Genomförandeavtalet finns som bilaga 3.

#### Befogenheter och verkställigheten av beslutet

I enlighet med 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om arrendeavtal som varar i mer än 30 år.

I enlighet med 7 kap. 1 § 6 punkten i förvaltningsstadgan ska stadsfullmäktige besluta om överlåtelse av fast egendom då priset överstiger 10 miljoner euro.

Stadsstyrelsen har för avsikt att, om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, berättiga tomtchefen eller en av tomtchefen befullmäktigad att:

- underteckna genomförandeavtalet och vid behov göra smärre ändringar i det



20.01.2021

Ärende/13

- underteckna föravtalet för fastighetsköpet och de köpebrev som upprättas på basis av det samt vid behov göra smärre ändringar i föravtalet och köpebrevens för fastighetsköpet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Nihti\_kiinteistökaupan\_esisopimus\_ja\_lisäehdot
- 3 Nihti\_toteutussopimus
- 4 Nihdin havainnekuva ja kilpailualueen rajaus
- 5 Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12576 määräyksineen
- 6 Arviointimuistio

## Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

### Utdrag

De som deltagit i tävlingen

### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

## För kännedom

Stadsmiljönämnden

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 863

HEL 2020-000468 T 10 01 01 01

### Postadress

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
kaupunginkanslia@hel.fi

### Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

### Telefon

+358 9 310 1641

### Telefax

+358 9 655 783

### FO-nummer

0201256-6

### Kontonr

FI0680001200062637

### Moms nr

FI02012566



20.01.2021

Ärende/13

## Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

A)

Kaupunginvaltuusto vahvistaa tonttien 10668/1 ja 2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet myöhemmin määritettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

B)

Kaupunginvaltuusto päättää myydä:

- Tontin 10668/3 tai siitä muodostettavat tontit YIT Suomi Oy:lle (Y-tunnus 1565583-5) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 5 940 000 euron kauppahinnasta.
- Tontin 10668/4 tai siitä muodostettavat tontit YIT Suomi Oy:lle (Y-tunnus 1565583-5) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 8 355 000 euron kauppahinnasta.
- Kaupoissa noudatetaan kauppa- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C)

Kaupunki tekee liitteenä 3 olevan toteutus sopimuksen.

07.12.2020 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 06.10.2020 § 580

HEL 2020-000468 T 10 01 01 01

Sompasaarenlaituri, Konttisatamankatu, Konttinosturinkuja

Esitys





A

Kaupunkiympäristölautakunta päätti Nihdin laatukilpailun perusteella valita Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12576 mukaisen korttelin 10668

- ohjeellisen kaavatontin (AK) 1 (pinta-ala 1 254 m<sup>2</sup>, os. Sompasaa-renlaituri) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman kilpailuehdotuksen ”Luoto” esittäneen YIT Suomi Oy:n (Y-tunnus 1565583-5) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy mainitun tontin osalta liitteenä 1 olevan toteutus sopimuksen ja että YIT Suomi Oy sitoutuu noudattamaan mainitun tontin varausehtoina po. sopimuksessa sovittuja ehtoja.
- ohjeellisen kaavatontin (AK) 2 (pinta-ala 1 051 m<sup>2</sup>, os. Konttinosturinkuja) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman kilpailuehdotuksen ”Luoto” esittäneen A-Kruunu Oy:n (Y-tunnus 1736841-8) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy mainitun tontin osalta liitteenä 1 olevan toteutus sopimuksen ja että A-Kruunu Oy sitoutuu noudattamaan mainitun tontin varausehtoina po. sopimuksessa sovittuja ehtoja.
- ohjeellisen kaavatontin (AK-1) 3 (pinta-ala 380 m<sup>2</sup>, os. Konttisatamankatu) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman kilpailuehdotuksen ”Luoto” esittäneen YIT Suomi Oy:n (Y-tunnus 1565583-5) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy mainitun tontin osalta liitteenä 1 olevan toteutus sopimuksen ja kaupunginhallitus liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja että YIT Suomi Oy sitoutuu noudattamaan mainitun tontin varausehtoina po. sopimuksissa sovittuja ehtoja.
- ohjeellisen kaavatontin (AK) 4 (pinta-ala 1 978 m<sup>2</sup>, os. Sompasaa-renlaituri) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman kilpailuehdotuksen ”Luoto” esittäneen YIT Suomi Oy:n (Y-tunnus 1565583-5) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy mainitun tontin osalta liitteenä 1 olevan toteutus sopimuksen ja kaupunginhallitus liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja että YIT Suomi Oy sitoutuu noudattamaan mainitun tontin varausehtoina po. sopimuksissa sovittuja ehtoja.

B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy



- tontin (AK-1) 10668/3 tai siitä muodostettavat tontit YIT Suomi Oy:lle (Y-tunnus 1565583-5) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 5 940 000 euron kauppahinnasta noudattaen kauppaja- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.
- tontin (AK) 10668/4 tai siitä muodostettavat tontit YIT Suomi Oy:lle (Y-tunnus 1565583-5) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 8 355 000 euron kauppahinnasta noudattaen kauppaja- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- vahvistaa ehdotuksessa A mainittujen tonttien 10668/1 ja 2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet myöhemmin määritettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2085 saakka liitteenä 3 olevien ehtojen mukaisesti.

D

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tonttipäällikön tekemään ehdotuksessa A mainittuun toteutussopimukseen tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia.
- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun toteutussopimuksen.
- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tonttipäällikön tekemään ehdotuksessa B mainittuun kiinteistökaupan esisopimukseen ja sen perusteella tehtäviin kaupunkikirjoihin tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia.



20.01.2021

Ärende/13

- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun esisopimuksen ja sen perusteella tehtävät kauppakirjat.

E

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, että tontit 10668/1, 3 ja 4 esitetään luovutettavaksi YIT Suomi Oy:lle ja tontti 10668/2 esitetään luovutettavaksi A-Kruunu Oy:lle tai niiden perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun 29.5.2020 päättyneessä Kalasataman Nihdin tonttien 10668/1-4 laatukilpailussa, joten muut menettelyssä annetut kilpailuehdotukset mainittujen tonttien osalta eivät anna aiheita toimenpiteisiin.

Lopuksi kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, että korttelin toteutussopimus tulee allekirjoittaa samanaikaisesti sitä koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen kanssa. YIT Suomi Oy:n ja A-Kruunu Oy:n tulee osaltaan allekirjoittaa mainitut sopimukset viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt toteutussopimuksen.

Lisäksi lautakunta toteaa, että Hiilineutraali Helsinki -tavoitteiden osalta on kannatettavaa, että myös muista ehdotuksista voidaan ottaa elementtejä, joilla korttelin ekologisesta kestävydestä saadaan mahdollisimman korkeatasoinen.

## Käsittely

06.10.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Matti Kajjansinkko. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lautakunta toteaa, että Hiilineutraali Helsinki -tavoitteiden osalta on kannatettavaa, että myös muista ehdotuksista voidaan ottaa elementtejä, joilla korttelin ekologisesta kestävydestä saadaan mahdollisimman korkeatasoinen.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen.

29.09.2020 Pöydälle

04.02.2020 Ehdotuksen mukaan



20.01.2021

Ärende/13

---

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449  
martti.tallila(a)hel.fi