



23.10.2020

Jarmo Raveala
58222
00099 Helsingin kaupunki

Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto Kustaankartanon rakennusten F, G ja H apporttisiirroista

HEL 2020-011707 T 10 01 03

Esitetään Kustaankartanon F, G ja H rakennusten siirtoa apporttina Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka) sen erityisasuntoihin. Ikääntyvän väestön palvelujen rakennemuutosta jatketaan Helsingin kaupungin strategiaohjelman ja kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaisesti. Rakennemuutoksen tavoitteena on asiakkaiden tarpeenmukainen hoito, omaishoidon, palveluasumisen ja kotihoidon vahvistaminen sekä laitoshoidon vähentäminen ja siirtyminen vaiheittain pääosin palveluasumiseen. Tavoitteena on järjestää ikääntyvien hoito- ja hoivapalvelut jatkossa pääsääntöisesti eritasoisena ympärivuorokautista hoivaa tuottavana ja erityisesti muistisairaille suunnattuna palveluasumisena. Palvelurakenteen muutoksen myötä nykyisestä laitoshoidosta siirrytään vaiheittain pääosin palveluasumisen toimintatapaan.

Ikääntyneiden palvelujen tulevaisuuden palvelukonseptina on seniorikeskus, joka on kaupungin selkeästi johtama, tietyn alueen ikääntyneelle väestölle palveluja ja toimintamahdollisuuksia tuottava verkostokokonaisuus. Oman palvelutuotannon lisäksi voidaan verkoston palvelutuotannossa hyödyntää alueen kolmannen sektorin toimijoita ja yrityksiä. Kustaankartanon D- ja E- rakennukset siirtyivät apportteina Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille 31.12.2012, sen jälkeen Palveluasunnot sulautui Helsingin kaupungin asunnot osakeyhtiöön 31.12.2014. Rakennukset D ja E peruskorjattiin vuosina 2014-2017 ja käyttöönotto oli syksyllä 2017.

Kustaankartanossa on mahdollista siirtyä laitoshoidosta palveluasumiseen. Osassa rakennuksia, joissa peruskorjaukset ovat uudempia, se on helpompaa, osassa vaikeampaa. On myös mahdollista tehdä rakennuksissa muutostöitä, jos niiden avulla palveluasunnot saadaan toimivammiksi. Kaikkien Kustaankartanon rakennusten kuulumisen yh-



23.10.2020

delle omistajalle (Heka) selkeyttää kohteen ylläpitoa ja sellaisia korjauksia, jotka koskevat koko aluetta, kuten erilaiset sähköjärjestelmät ja tunneliverkosto.

Kustaankartanon rakennusten F, G ja H peruskorjauksia on esitetty vuosien 2021-2030 investointi- ja vuokraohjelmassa ja ne on hyväksytty sosiaali- ja terveystoimialan johtoryhmässä 25.2.2020. Peruskorjaukset sisältävät mm. rakennusten tilajaon muutoksia sekä turvatekniikan ja LVISA-tekniikan uudistamista. Ilman näitä korjaustöitä ei ole mahdollista järjestää palveluasumista. Rakennuksissa on lisäksi pitkällä aikavälillä kertynyttä teknisten peruskorjausten tarvetta. Siirto on myös perusteltua, koska Heka saa Aran korkotukilainaa ja investointia- vustuksia korjausten rahoitukseen sekä alv-palautukset.

Lisätiedot

Sofia Salomaa, suunnittelija, puhelin: 310 42858
sofia.salomaa(a)hel.fi

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja

Tiina Mäki
hallintojohtaja

Tiedoksi

kymp
heka