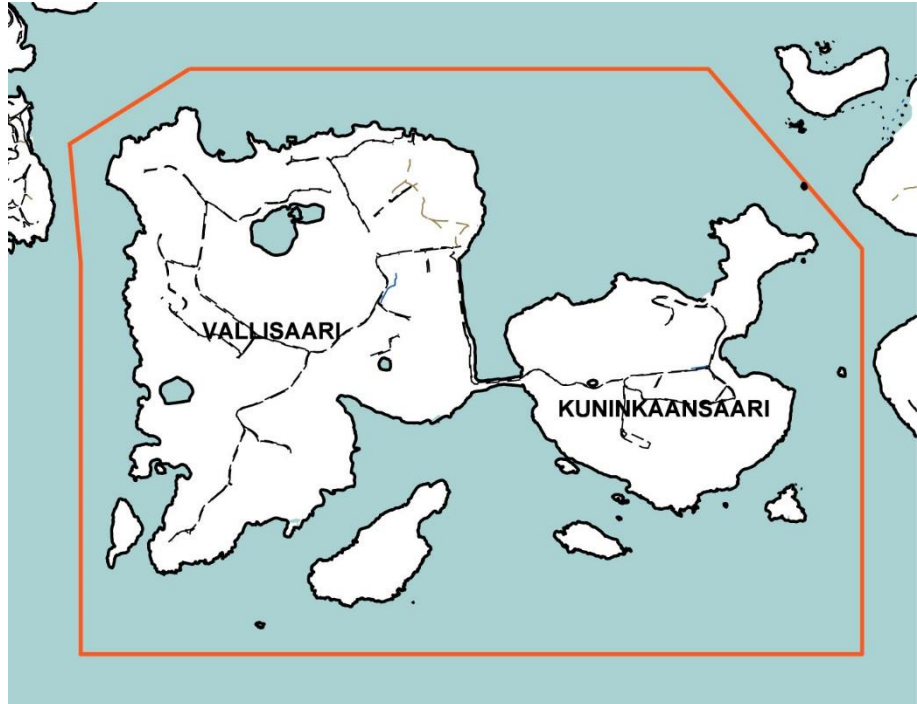


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Vallisaaren ja Kuninkaansaaren (Suomenlinna) asemakaava (nro 12560)

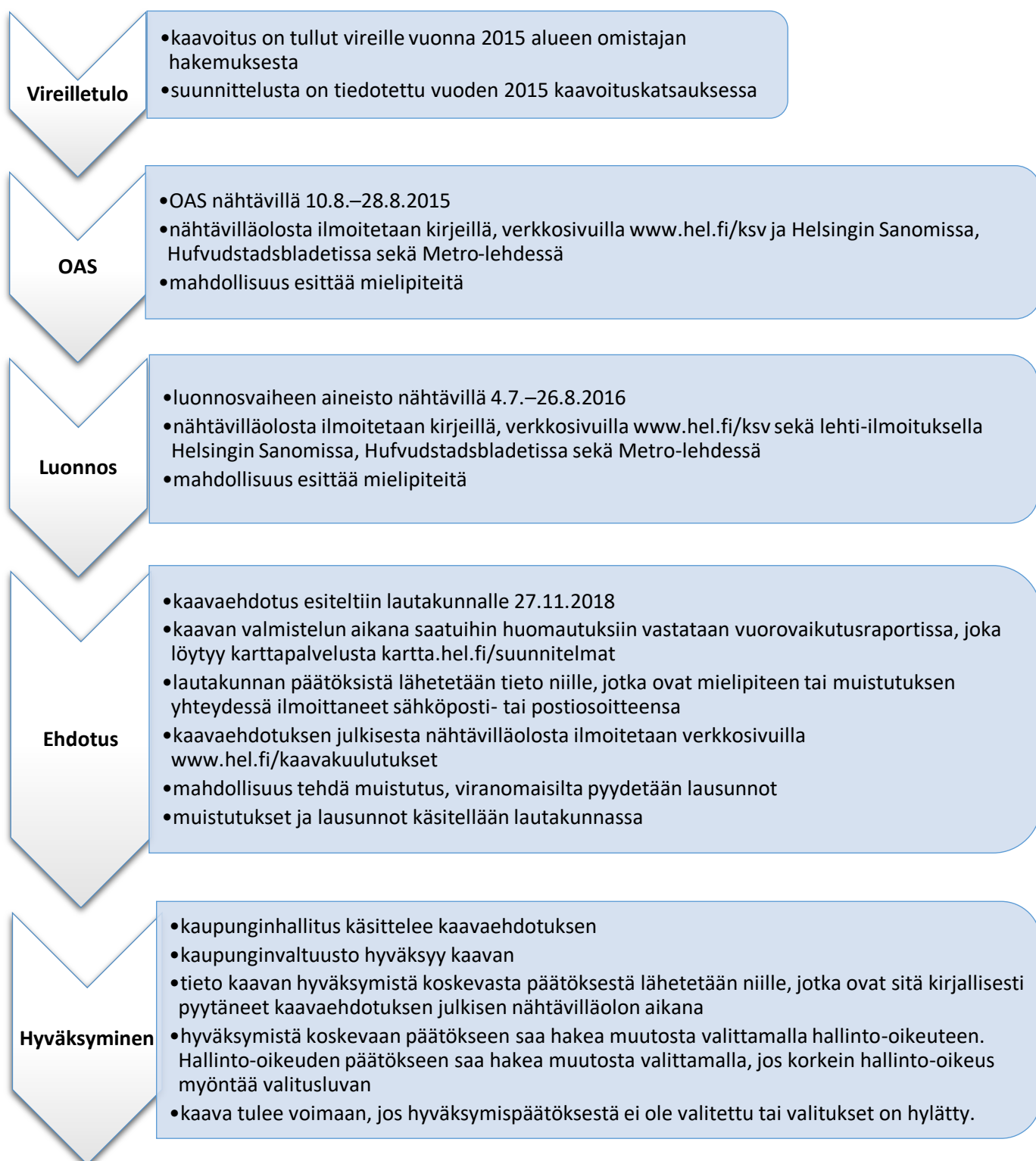


Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 10.8.–28.8.2015

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat turvallisuuden osalta ympäröiviin merenkulun väyliin, alueella tapahtuneen räjähdönettomuuden aiheuttamiin riskeihin sekä yleisen turvallisuuden parantamiseen. Kaavoitettava alue on Aluevalvontalain mukaista suoja-aluetta ja sitä koskee lukuisia lupaa edellyttäviä rajoituksia.

Kulttuurihistorian ja luonnonympäristön osalta kannanotot kohdistuivat alueen suojeluarvoihin ja maailmanperintöstatukseen Suomenlinnan suojavyöhykkeenä sekä tarpeena laatia riittävällä tarkkuudella selvityksiä rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä arkeologiasta, myös vedenalaisesta kulttuuriperinnöstä. Kaavan vaikutuksiin on syytä tarkentaa, että kulttuuriperintö käsittää sekä rakennetun kulttuuriympäristön että maassa ja vedessä olevan arkeologisen kulttuuriperinnön. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota Suomenlinnaan kohdistuviin vaikutuksiin. Suomen ICOMOS ry esitettiin lisättäväksi asiantuntijaviranomaisiin maailmanperintöasiantuntijana.

Vesihuollon ja muun infrarakentamisen tarve ja kustannukset tulee selvittää.

Mantereella veneyhteydet esitettiin sijoitettavaksi hyvien kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenneyhteyksien päähän.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että uusi rakentaminen ja maankäyttö sijoittuvat niille alueille, joissa mahdolliset haitat merenkululle, kulttuuriperinnön arvoille, turvallisuudelle on mahdollisimman vähäinen. Lisäksi selostusta on täydennetty tarvittavilta osin.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin Satama Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - kiinteistöviraston geotekninen osasto
 - rakennusvirasto
 - ympäristökeskus
-

- Suomenlinnan hoitokunta
- Puolustusvoimat
- Helsingin poliisilaitos

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaavaan tullaan huomioimaan merenkulun tarpeet. ICOMOS lisätään osallisten joukkoon. Alueen tulevaa käyttöä rajoittaa jonkin verran räjähdysonnettomuus. Asemakaavan pääkäyttötarkoitus tulee olemaan suojelualue. Uusi rakentaminen ei pääosin tule sijoittumaan räjähdysonnettomuuden pilaamalle maalle. Maaperä tulee puhdistaa ennen rakentamistyöhön ryhtymistä. Asemakaava ei kavenna kauppamerenkulun väyliä. Uimaranta osoitetaan Kuninkaansaaren itärannalle. Alueen vesihuollosta laaditaan erillinen suunnitelma. Alueesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys. Asemakaavan merkintöjä tarkennetaan selvityksen perusteella. Koko aluetta tulee koskemaan määräys kulttuuriperinnön suojelemisesta.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet kohdistuivat alueella aiemmin olleisiin yksityisiin omaisuuksiin, luontoarvoihin, historiallisiin arvoihin sekä kulkemisen ohjaamiseen turvallisille ja em. arvot huomioiville alueille.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suurin osa alueesta on merkitty suojelumerkinnöin luonto- sekä kulttuuriarvot huomioiden. Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Yksityinen omistus

Mielipiteissä on nostettu esille alueella olleiden, sittemmin tuhoutuneiden rakennusten yksityinen omistus.

Vastine

Rakennusten omistusta ei ratkaista asemakaavassa. Omistusoikeuksista on sovittava nykyisen maanomistajan kanssa.

Luonto- ja historialliset arvot sekä turvallisuus

Mielipiteissä on ilmaistu huoli alueen turvallisuudesta sekä alueen luonto- ja historiallisten arvojen säilymisestä uudessa käytössä. Kulku tulisi ohjata turvallisille alueille. Pääosa alueesta tulisi osoittaa SL-merkinnällä. Patterialueilla tulisi olla luo-merkintä. Lisärakentaminen

tulee kohdistaa Vallisaaren koillisosaan. Pienemmistä saarista Hamina-salmenpaasi, Kukipaasi sekä pääosa Pukkisaaresta tulee osoittaa SL-aluevarauksiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nykytilanteen esittelyssä tulisi tuoda julki se, että saaret ovat Metsähallituksen luontopalvelujen ta- seessa, mihin yleensä siirretään vain sellaisia alueita, jotka on tarkoitus perustaa lakisääteiksi luonnonsuojelualueiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olisi ollut syytä jo tässä vai- heessa nostaa esille alueen keskeiset luontotyypit ja lajistoon liittyvät erityisarvot.

Vastine

Kaavaratkaisua on valmisteltu yhteistyössä Metsähallituksen kanssa. Osasta aluetta muodostetaan luonnonsuojelualue. Asemakaavassa tul- laan huomioimaan luonnon- sekä historialliset arvot, sekä niiden säilyt- täminen ja hoitaminen asianmukaisin merkinnöin. Alueiden määräykset ja merkinnät tarkentuvat kaavatyön edetessä, myös patterialueiden osalta. Alueiden rajauksissa tullaan huomioimaan perustettavien laki- sääteisten luonnonsuojelualueiden rajaukset.

Luonnosaineiston erillinen nähtävilläolo 4.7.–26.8.2016

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Luonnosaineiston nähtävilläolo järjestettiin erikseen, jolloin viranomais- ten kannanotot kohdistuivat turvallisuuden osalta merenkulun turvali- suuteen kauppamerenkulun väylillä ja merenkulun kiinteiden turvalait- teiden häiriöttömän näkyvyyden turvaamiseen tulevassa maankäytössä sekä vesiväylien huomioimiseen rantarakenteiden suunnittelussa ja ui- mapaikkojen ja laituripaikkojen sijainteihin suhteessa oleviin väyliin.

Luonnonympäristön osalta kannanotot kohdistuivat luonnonsuojelu- määräyksien sisältöön ja kulttuurihistoriallisen alueen maisemahoitoon ja näiden yhteisvaikutukseen linnoitusrakenteiden säilyttämisessä, Ha- minasalmenpaasin kaavamerkintään, jonka merkinnän voisi muuttaa muotoon VR/s, jolloin lintuluodon rooli uhanalaisten lajien pesimäpaik- kana korostuisi sekä luonnonsuojelualuemerkinnän laajentamiseen, luontomatkailuun liittyvien merkintöjen sisältöihin ja rajauksiin, venesa- tama-alueen laajuuteen, Pukkisaaren merkintöihin, Kuninkaansaaren luontomatkailun merkintöihin, huollon alueeseen sekä alueiden käyttö- tarkoituksiin.

Kulttuurihistoriallisten arvojen osalta kannanotot kohdistuivat yleisesti merkintöjen sisältöihin, erityisesti kulttuuriperinnön säilymisen täsmen-

tämiseksi, muinaismuistolain soveltamiseen, uudisrakentamisen määrään ja laatuun, sekä sen ohjaamiseen; esitettiin kiinteiden muinaisjäännösten ja muiden arkeologisten kohteiden kokoamista luetteloon ja lisättäväksi kaavan liitemateriaaliksi kartalle sekä vedenalaisen kulttuuriperinnön selvityksen loppuun saattamiseen.

Lisäksi kannanotot kohdistuivat saarille kohdistuvaan tulvariskiinkin sekä alimpiin suositeltuihin rakentamiskorkoihin, vuoden 2016 aikana järjestettyyn ideakilpailuun, vesihuollon kehittämistarpeisiin ja HSY:n rooliin vesihuollon järjestämisessä, Santahaminan suoja-alueeseen, ampumatoiminnan melualueeseen, maastossa sijaitseviin räjähteisiin, alueella sijaitseviin mahdollisiin kaapeleihin sekä tuulivoimaloiden sijoittamiseen sekä ylemmän tason kaavojen ohjausvaikutukseen ja niistä poikkeamisen perusteluihin, kulttuuriympäristön puutteelliseen kuvaukseen, uudisrakentamisen määrän esittämiseen ja vaikutuksiin, määräyksien sisältöihin ja kehittämiseen sekä pesimäluotojen määräyksiin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavatyon edetessä merkintöjä ja määräyksiä kehitetään annettujen kannanottojen pohjalta ja rinnakkain valmistelussa olevan luonnonsuojelualuepäätöksen kanssa. Alueelle on laadittu teknisen huollon rakentamisselvitys, jossa on tarkasteltu myös vesihuollon rakentamista.

Luonnosaineistosta saatiin kannanotot seuraavilta tahoilta:

- Liikennevirasto
- Puolustusvoimat
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Helsingin Satama Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Metsähallitus
- Museovirasto
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Asemakaavan suhde ylempiasteisiin kaavoihin

Kaavan suhdetta ylempiasteisiin kaavoihin on tarkennettu kaavaselvityksessä. Kaavan valmistelun aikana Helsingin uusi yleiskaava on tullut voimaan. Kaava on yleiskaavan mukainen.

Kaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ollessaan luonnosmainen esitys, jossa on haluttu nostaa keskusteluun asemakaavan esittämistapa yleisellä

tasolla sekä tuoda näkyväksi uudisrakentamisen määrää. Luonnosmaisena karttana on selvää, että työn edetessä niin kartta, määräykset kuin merkinnätkin kehittyvät ehdotusvaiheeseen kaikilta osin.

Kulttuuriperintö, luonnonsuojelu, maisema ja uudisrakentaminen

Luonnonsuojelualueiden rauhoituspäätösten valmistelua tehdään rinnan asemakaavan valmistelun kanssa. Alueiden rajaukset on tarkoitettu yhtenäistää. Pääkäyttötarkoituksialueiden määräyksiä on tarkennettu luontoarvojen, niiden säilyttämisen ja hoidon osalta. Linnoitusrakenteet ovat pääosin luonnonsuojelualueiden ulkopuolella. Alueesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys, joka sisältää rakennusten pihapiirit. Alueen arkeologiset kohteet on esitetty selostuksen liitteenä olevassa raportissa. Kaavan sallimaa uudisrakentamista on visualisoitu tarkentavissa viitesuunnitelmissa. Nämä on lisätty selostuksen liitteeksi. Kuninkaansaaren rm-alueen merkintöjä on tarkennettu kaavaehdotukseen rakentamisen vaikutusten arvioinnin helpottamiseksi. Kuninkaansaaren koillisosan patterille 4 on rajattu kaavaan suojelumerkintä. VR-merkintä on muutettu suojelualueiksi (S, SL). Kaavaan ei ole sijoitettu rakennus-alaa tuulivoimalalle. Alueen maisemanhoidosta vastaa Metsähallitus. Metsähallituksen laatiman vedenalaisen kulttuuriperinnön selvityksen tiedot ovat olleet käytettävissä suunnittelussa ja ne on huomioitu asemakaavaa laadittaessa.

Merenkulku

Kaava on tarkoitettu laatia siten, että merenkulun turvallisuus ei vaarannu. Kaavaan on lisätty aluevarauksia merenkulun laitteita ja avoimena pidettäviä näkymäalueita varten. Kustaanmiekkan rannalla on kielletty laitureiden rakentaminen.

Ympäristöhäiriöt, kunnallistekniikka ja rakennettavuus

Alueelle on laadittu teknisen huollon rakentamisselvitys. Siinä osoitetaan vesihuollolle toteutusratkaisun vaihtoehtoja. Santahaminan toiminnan vaikutus otetaan huomioon kaavassa. Melualueelle ei sijoiteta melulle herkkiä toimintoja. Pilaantuneet maat tulee tarvittaessa puhdistaa ennen käyttöön ottoa. Avotulen tekemisen rajoituksista voi määrätä maanomistaja ilman asemakaavaa. Kaavassa tullaan ottamaan huomioon tulvariski, hulevesien ohjaus sekä sijoittamaan rakentaminen siten, että uusille rakennuksille ei ole tapahdu riskiä.

Yhteenveto mielipiteistä

Luonnosaineiston erillisen nähtävilläolon yhteydessä saatu mielipide kohdistui luonnonsuojelualueen rajauksiin ja annettuihin merkintöihin

sekä alueesta laadittuun yleissuunnitelmaan. Mieli-pide on otettu huomi-oon kaavoitustyössä siten, että alueiden rajauksia ja merkintöjä on tar-kennettu kaavatyön edetessä. Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Kirjallisessa mielipiteessä Vallisaaren kyläaluetta pidettiin perusteltuna jättää SL-varauksen ulkopuolelle. Kaava on ristiriidassa viitesuunnitel-man kanssa ja esitystapa olisi tältä osin korjattava. Kuninkaansaaren elämysmajoitusalueen aluetta pidettiin luonnoltaan arvokkaana ja mieli-piteessä suhtauduttiin kriittisesti alueen jalostamiseen matkailualu-eeksi. Kaavassa esitettyjen pienempien luotojen VR-alueet tulisi muut-taa SL-alueiksi. Kaavaluonnoksen SL-merkinnän määräyksestä puut-tuu viittaus luonnonarvoihin. Määräyksessä ei myöskään viitata tehtä-vään luonnonsuojelualuepäätökseen. S- ja SL-määräyksessä tulisi vii-tata myös luontoarvojen huomioimiseen. Pukkisaaren osalta määräys voisi viitata myös virkistyskäytön kehittämiseen. VR-merkintää olisi syytä korjata osoittamaan alue retkeily- ja ulkoilukäyttöön sekä salli-maan tätä palveleva vähäinen rakentaminen. Kaavaselostukseen olisi lisättävä kattava kuvaus alueen huomattavista luontotyypeistä ja lajis-toon liittyvistä arvoista.

Vastine mielipiteeseen

Kaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset

Kaavaluonnoksen kaikki merkinnät ja määräykset jalostuvat kaavatyön edetessä muun muassa luontoarvojen ja niiden huomioimisen osalta. Myös pääkäyttötarkoitusalueiden rajauksia on tarkistettu kaavan val-mistelun kanssa rinnakkaisena prosessina etenevän luonnonsuojelu-lain mukaisen rauhoituspäätöksen ja luonnonsuojelualueiden rajausten määrittelyn perusteella. VR-merkinnän alueet on muutettu suojelualu-eiksi (S, SL). Suunnittelussa ja luonnonsuojelualueiden rauhoittamisen valmistelussa on ollut käytettävissä Metsähallituksen luontotyyppe- ja lajistotieto.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 23.1.–21.2.2019

Muistutukset ja kirjeet

Kaavaehdotuksesta tehtiin kahdeksan muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui yksi kirje.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Kuninkaansaaren pohjoisrannan rakentamisalueeseen, muinaismuistoalueiden kasvilli-suuden kulumisen huomioimiseen kaavamääräyksissä, rakentamisen alta poistettavan maa-aineksen hyödyntämiseen, vieraslajien leviämi-seen, patterialueiden merkintään sekä naapurien kuulemiseen.

Kirjeessä esitetyt huomautukset kohdistuivat Kuninkaansaaren pohjoisrannan rakentamisalueeseen.

Vastineet aihepiireittäin

Kuninkaansaaren rakentamisalue

Kuninkaansaaren pohjoisosaan osoitettua rakentamisaluetta on jatko-työssä suunniteltu tarkemmin. Rakentamisen määrää on vähennetty ja rakennusalojen sijoittelussa on otettu huomioon alueen kasvillisuus ja maaston topografia. Majoitusmökkien määrää on laskettu 41 mökistä 26 mökkiin. Kerrosala alueella on laskenut noin 10 %. Kerrosalaa on osoitettu enemmän palveluille kuten saunoille sekä ravintolatoiminnalle. Suunnittelussa on hyödynnetty metsätyypeistä laadittua kuviokarttaa. Rakentaminen muuttaa aina ympäristöä ja maisemaa. Kuninkaansaareen jää suurin osa aluetta rakentamatta, eikä rakentamisella ole vaikutusta retkeilyyn saaren etelärannan jylhillä kallioalueilla. Pohjoisosan majoitusalue pysyy jatkossakin avoimena kaikille ja vapaa liikkuminen alueella on mahdollista. Itse majoitukset toimivat liiketoimintaperusteisena hotelli-tyyppisenä alueena, jolloin kenellä tahansa on mahdollisuus yöpyä Kuninkaansaareissa. Majoitusalueelle rakennetaan reittejä, joita pitkin pääsee vapaasti asemakaavassa osoitetuille näköalapaikoille esteettömästi. Vallisaaren eteläosan avautuessa retkeilyyn soveltuvien alueiden määrä kasvaa.

Kasvillisuus, luonnonhoito ja vieraslajit

Vieraslajien levittäminen on vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta annetun lain nojalla kielletty. Alueen luonnonhoidosta vastaa Metsähallitus.

Maa-ainesten hyödyntäminen

Uudisrakentaminen kaava-alueella on tehtävä puurakenteisena. Perustukset voidaan tehdä kevyempinä kuin raskaammista materiaaleista rakennettaessa. Avokalliolle rakennettaessa louhintoja tulee välttää. Saarella rakennettaessa ylimääräisiä kustannuksia tulee materiaalien kuljettamisessa mantereelta, mikä osaltaan kannustaa kaivuuainesten uusiokäyttöön.

Patterialueiden merkintä

SL, Luonnonsuojelualue -merkintä on osoitettu luonnonsuojelulain mukaisesti perustettavalle luonnonsuojelualueelle. Patterialueet on pääsääntöisesti merkitty linnoitus- ja kulttuurihistoriallisesti, maisemakuvalisesti ja luonnonympäristön kannalta arvokkaaksi kokonaisuudeksi merkinnällä SR, Rakennussuojelualue. Merkinnässä on määrätty, että aluetta tulee hoitaa siten, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät.

Kulku alueella pyritään ohjaamaan osoitetuille reiteille, jolloin kuluminen olisi mahdollisimman vähäistä.

Naapurien kuuleminen

Asemakaavan vaiheista tiedotetaan kaavan laajuuteen ja vaikutukset huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Metsähallituksen omistamalla kaava-alueella ei ole rajanaapureita, joihin olisi kiinteä maayhteys. Lähimmät naapurit ovat salmen tai muun vesistön takana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta on lähetetty kuulemiskirjeet asianosaisille viranomaisille ja seuroille. Nähtävillä oloista on tiedotettu ilmoituksella Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä Metro lehdessä. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.

ELY-keskuksen kannanotto kohdistui sr-3 merkintään rakennuksen purkamisesta, uimarannan alueen kaavamääräykseen, alueen vesihuoltoon sekä selostuksen kirjauksiin valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Museoviraston kannanotto kohdistui rakennusperinnön sekä muinaisjäännösten määräyksiin, sr-merkintöjen sisältöihin, Kuninkaansaaren uusiin rakennusaloihin, joita pidettiin kulttuuriympäristön näkökulmasta mahdollisina, Vallisaaren alueen rakennusalojen kokoihin sekä uusien rakenteiden maisemallisiin vaikutuksiin, myös Suomenlinnasta tarkasteltuna. Metsähallituksen kannanotto kohdistui luonnonsuojelualue-merkintään, muinaisjäännöksistä annettuihin määräyksiin, määräysten yksiselitteisyyteen yleisesti, sr-2 ja sr-3 merkintöihin sekä vesihuollon verkoston merkintöihin. HSY:n kannanotto kohdistui vesihuollon verkoston kustannusten jakautumiseen sekä sähköjakeluverkon riittävyteen. Helsingin Sataman kannanotto kohdistui Kustaanmiekansalmen väyläalueen turvallisuuteen sekä kaavakartalta puuttuviin merenkulun turvalaitteiden merkintöihin. Helen Sähköverkon kannanotto kohdistui sähköjakeluverkon uusiin käyttöpaikkaratkaisuihin. Puolustusvoimien kannanotto kohdistui raskaiden aseiden alueelle aiheuttavaan meluun sekä kunnallistekniikan rakentamiseen jostain muualta kuin Santahaminan alueen kautta. Suomenlinnan hoitokunnan kannanotto kohdistui henkilölauttaliikenteen ohjelmointiin ja suunnitteluun, Suomenlinnan kautta suunniteltavan kunnallistekniikan liitosten vaikutuksiin kulttuuriperintöön, merenpinnan nousuennusteiden vaikutuksiin, rakentamisen mittakaavaan ja rakeisuuteen, maisemaan vaikuttavien uusien rakenteiden ja materiaalien sopivuuteen ympäristöönsä sekä vanhojen pinnoitemateriaalien suojeluun.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin Satama Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Puolustusvoimat
- Metsähallitus
- Suomenlinnan hoitokunta

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä sekä kaupunginmuseo.

Vastineet lausuntoihin

Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelualue-määräykseen on täydennetty lausunnossa esitetyn mukaisesti ”luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue”.

Kulttuuriperintö

Muinaisjäännöksiä ei ole merkitty kaavakartalle erikseen. Muinaisjään-
nösrekisteriin on koottu ajantasainen tieto alueen muinaisjäänöksistä. Muinaisjään-
nösten kajoamisesta on määrätty pääkäyttötarkoituksimer-
kinnöissä sekä erikseen otsikon ”Arkeologinen kulttuuriperintö” alla. Museovirasto ja Metsähallitus käyvät erillisen neuvottelun siitä, miten ja missä vaiheessa mahdollisesti muinaismuistoalueilla tapahtuvan maa-
han kajoamisen neuvottelut käydään. Sr-2 ja sr-3 merkintöjä on tarkis-
tettu lausunnoissa esitetyillä tavoilla. Purkamisen salliminen on mää-
räyksistä poistettu. Kaavamääräyksiin on lisätty edellytys huolehtia kul-
kuväylien materiaalien ja pinnoitteiden sopivuudesta historiaan ja ympä-
ristöön.

Rakentamisen määrä ja luonne

Vallisaaren alueella on rakennusaloja tarkistettu. Kuninkaansaaren alu-
eella on rakennusaloja tarkistettu ja rakentamisen määrää vähennetty.

Uimaranta-alue

Kuninkaansaaren itärannalle on lisätty uimaranta-alue osa-alueena (vv).

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavakartalle on päivitetty ajantasainen tieto kunnallistekniikan suunnitelmista. Vesihuollon verkoston ajantasainen suunnitelmakuva on lisätty liitteisiin. Alueen vesihuolto rakennetaan Suomenlinnan kautta. Vesikäymälät on kaavassa edellytetty liitettäväksi alueen vesihuoltoverkostoon. Sähkönjakeluverkon kestävyys on suunniteltu palvelemaan alueen sähkönkäyttöä kaavan sallimassa laajuudessa. Vesihuoltoverkoston kustannusjaosta on sovittu asianomaisten kesken.

Merenkulkuliikenteen turvallisuus

Kaavakartalle on lisätty puuttunut merenkulunturvallisuuden alue. Alueiden rajauksia on tarkistettu. Kustaanmiekansalmen alueelle on määräyksissä asetettu lisää rajoitteita laitureiden sijoittamisesta ja käytöstä.

Melu

Asemakaavatyössä on otettu huomioon Santahaminan ampumatoiminnan melualueet (mukaan lukien RAME-asetuksen mukainen melualue), eikä melualueille ole osoitettu melulle erityisen herkkiä toimintoja.

Suomenlinnan henkilölauttaliikenteen suunnittelu

Asemakaavalla ei ratkaista Suomenlinnan henkilölauttaliikennettä. Val-lisaareissa reittiveneen yhteyslaituri on sijoitettu saaren pohjoisosan Luotsilaiturille, josta on lyhyin matka mantereelle sekä Suomenlinnaan.

Merenpinnan nousu

Rakentamista ei ole osoitettu ennustetuille merenpinnan nousualueille.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Selostukseen on päivitetty ajankohtaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.
