

# Asuntotuotanto Helsingissä 2020

tammikuu - maaliskuu

Helsinki

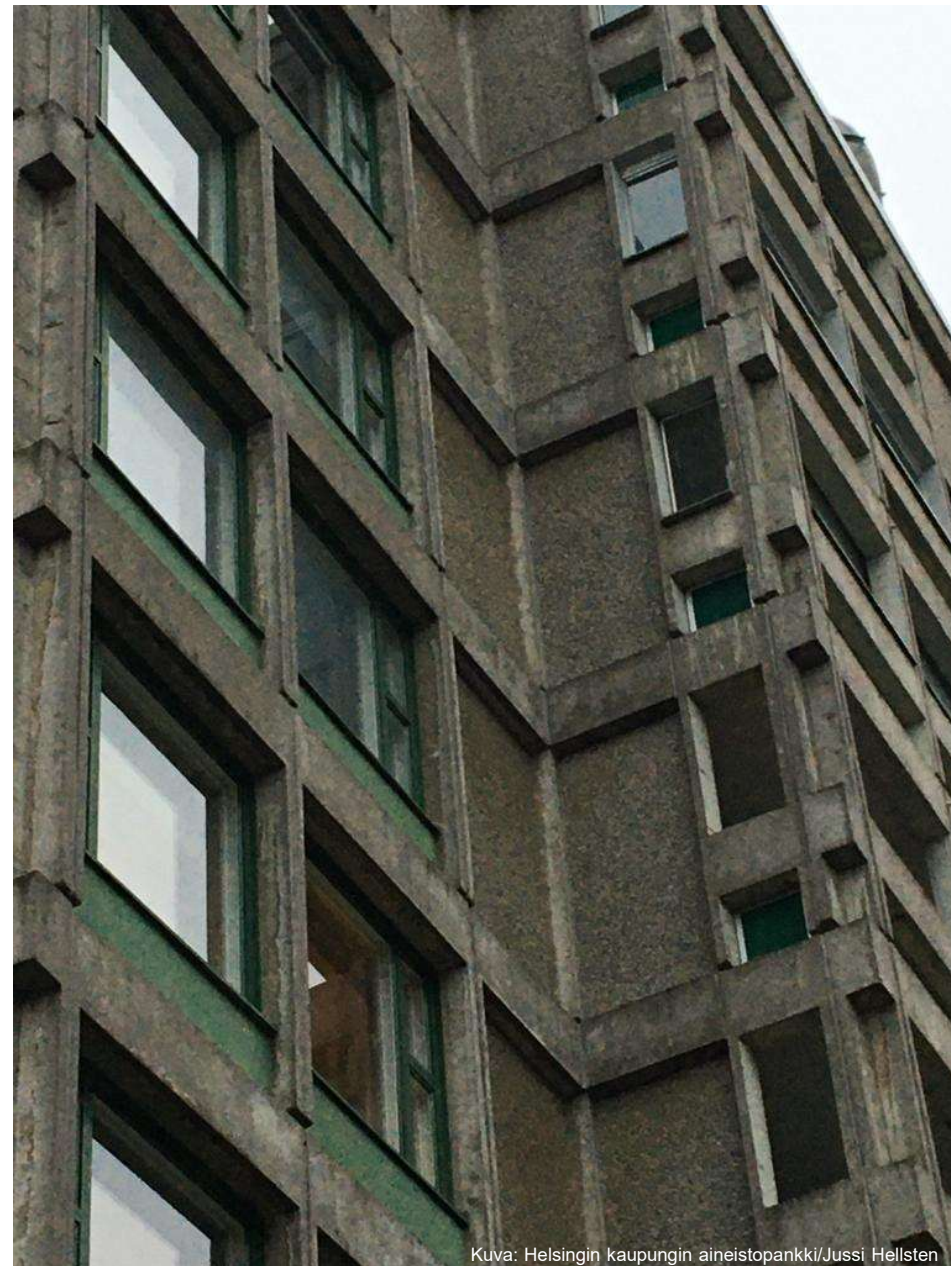


# Tuotannon määrä Q1/2020

- **1 608 valmistunutta** asuntoa
  - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 147
- **1 883** asuntoa **aloitetuissa** rakennuksissa
  - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 230
- **1 197** asunnolle myönnetty **rakennuslupa**
  - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 41
- **10 428** asuntoa **rakenteilla** (31.3.2020)
  - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 462

Helsinki

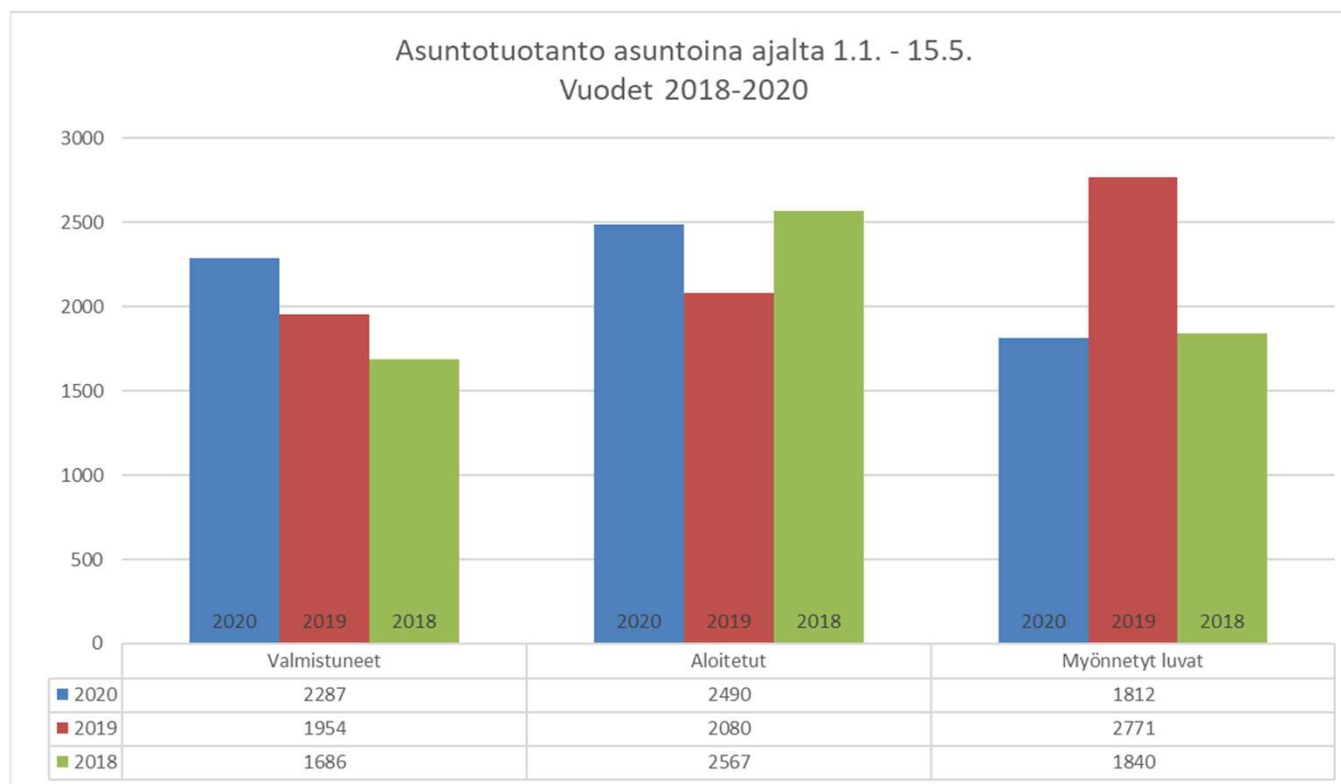
1.6.2020



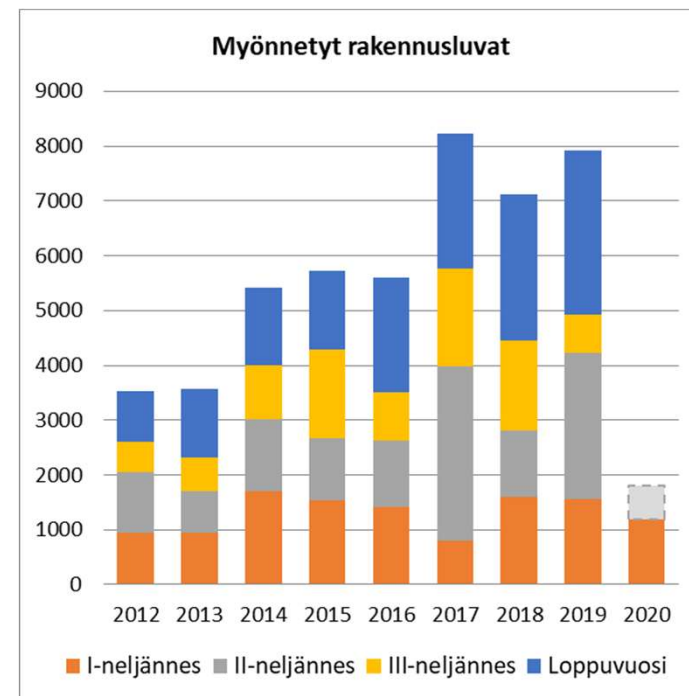
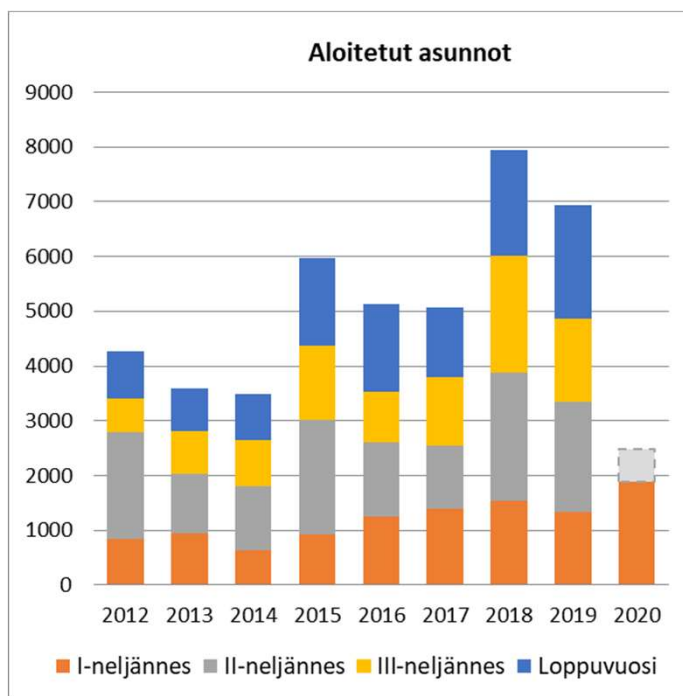
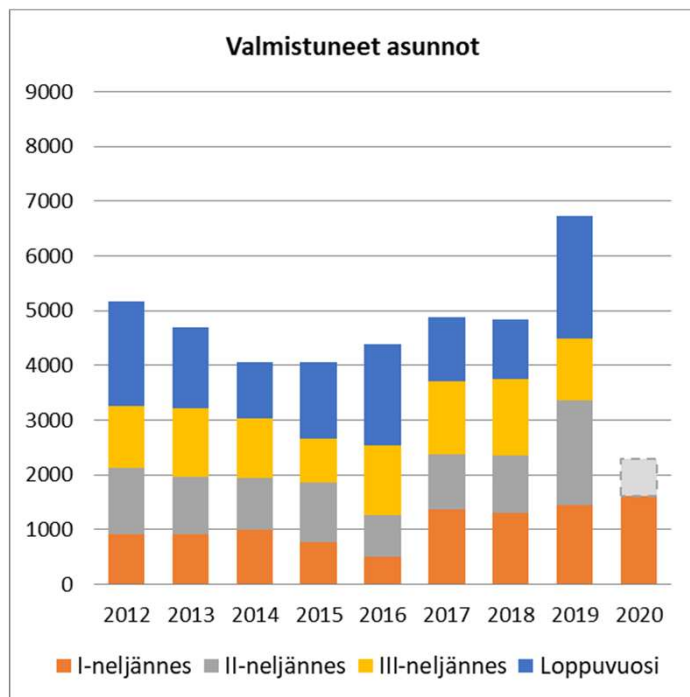
Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki/Jussi Hellsten

# Tilanne 15.5.2020

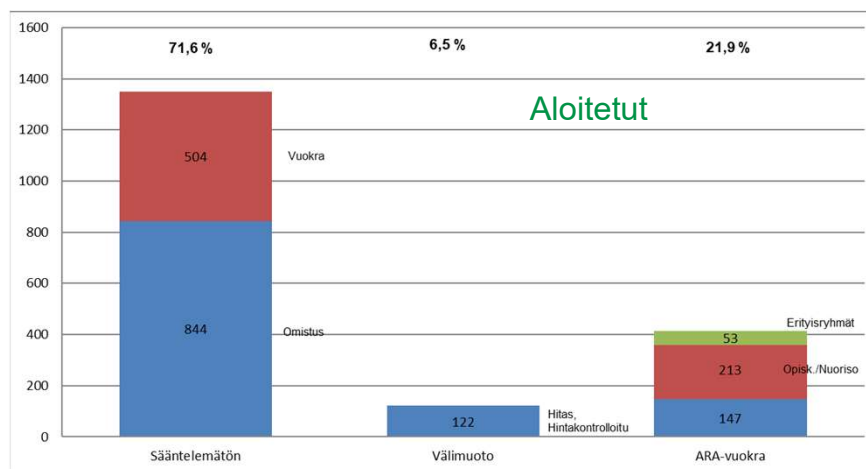
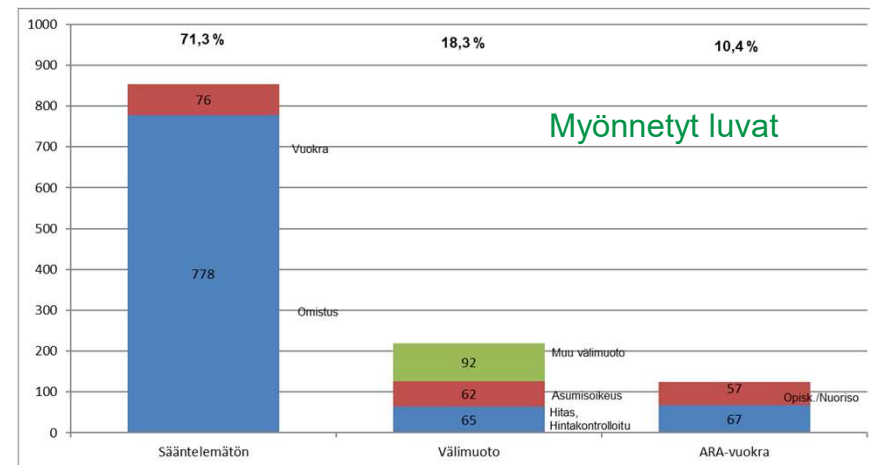
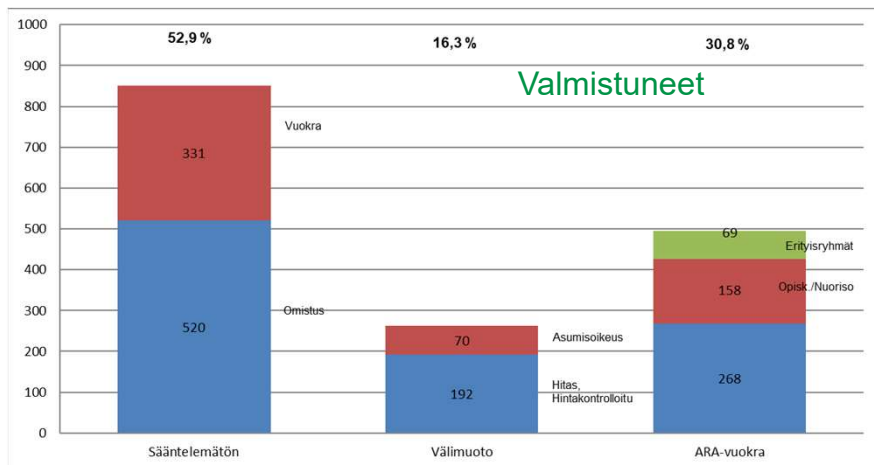
Rakenteilla 15.5.  
10 352 asuntoa



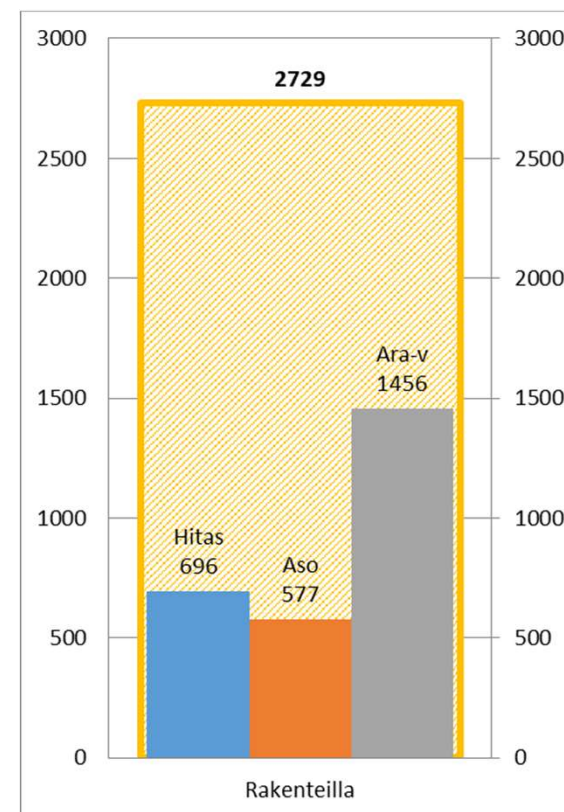
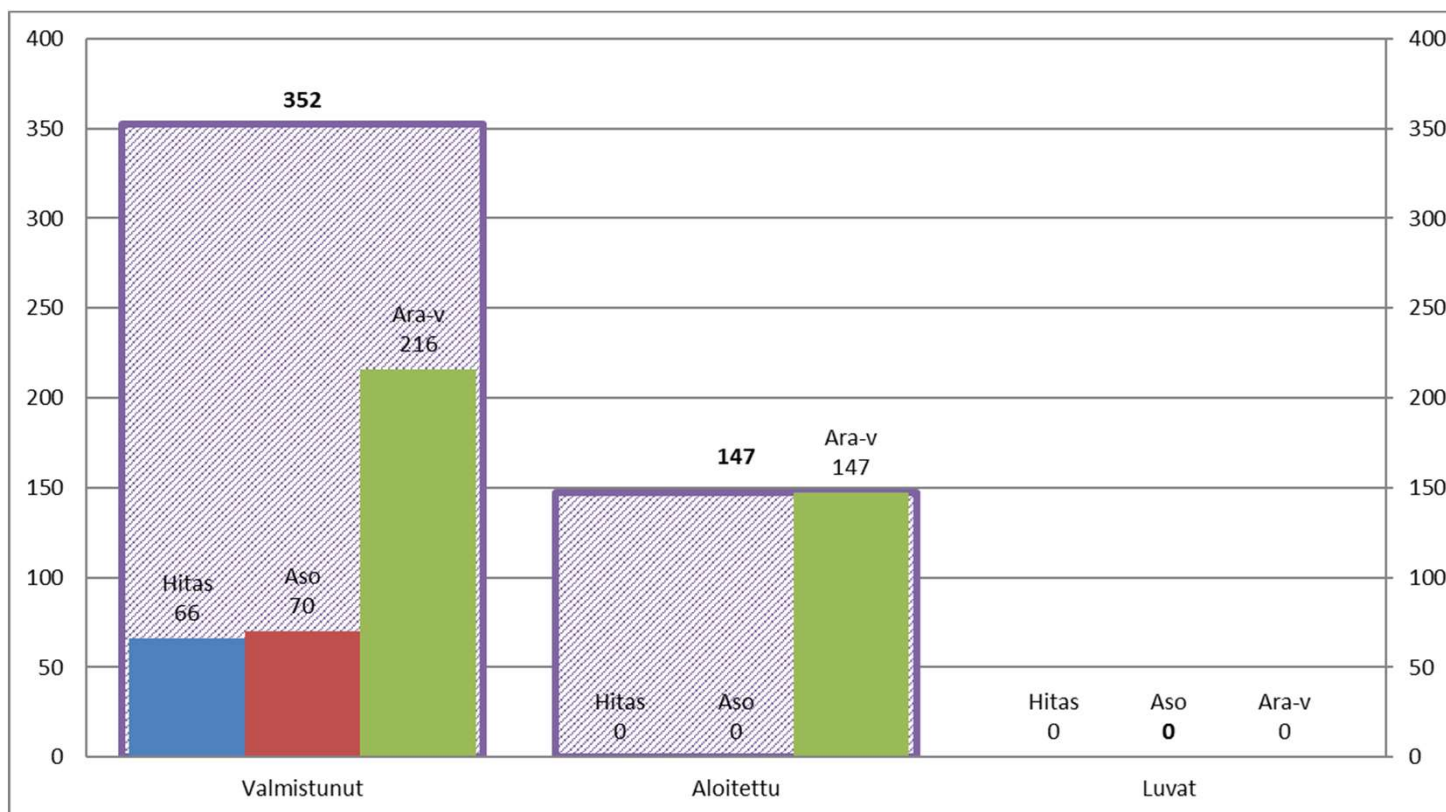
# Tuotanto vuosineljänneksittäin 2012 -



# Hallintamuotojakauma



# Kaupungin oma tuotanto (ATT)

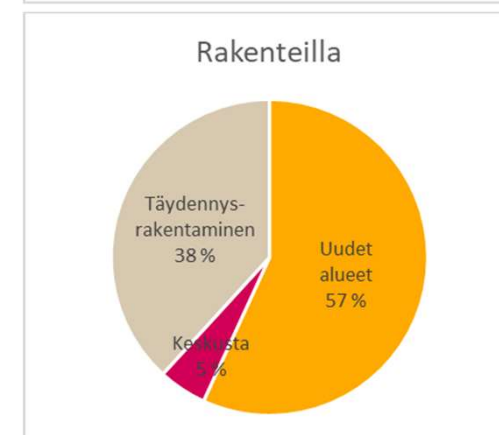
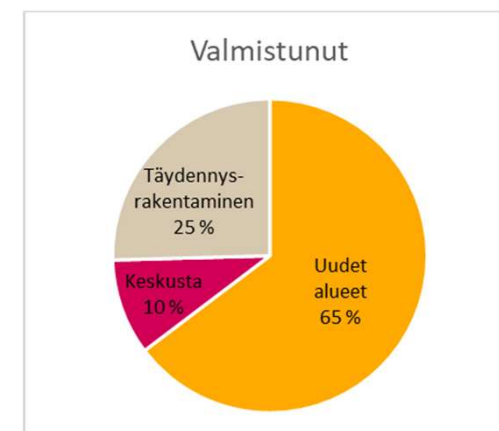


# Talotyyppi

Käyttötarkoitus	Valmistuneet		Aloitettut		Luvat	
	asuntoja	%	asuntoja	%	asuntoja	%
OKT/Paritalot	75	4,7	78	4,1	75	6,3
Rivitalot	60	3,7	57	3,0	21	1,8
Kerrostalot	1466	91,2	1694	90,0	1044	87,2
Muut rakennukset	7	0,4	54	2,9	57	4,8
	1608	100,0	1883	100,0	1197	100,0

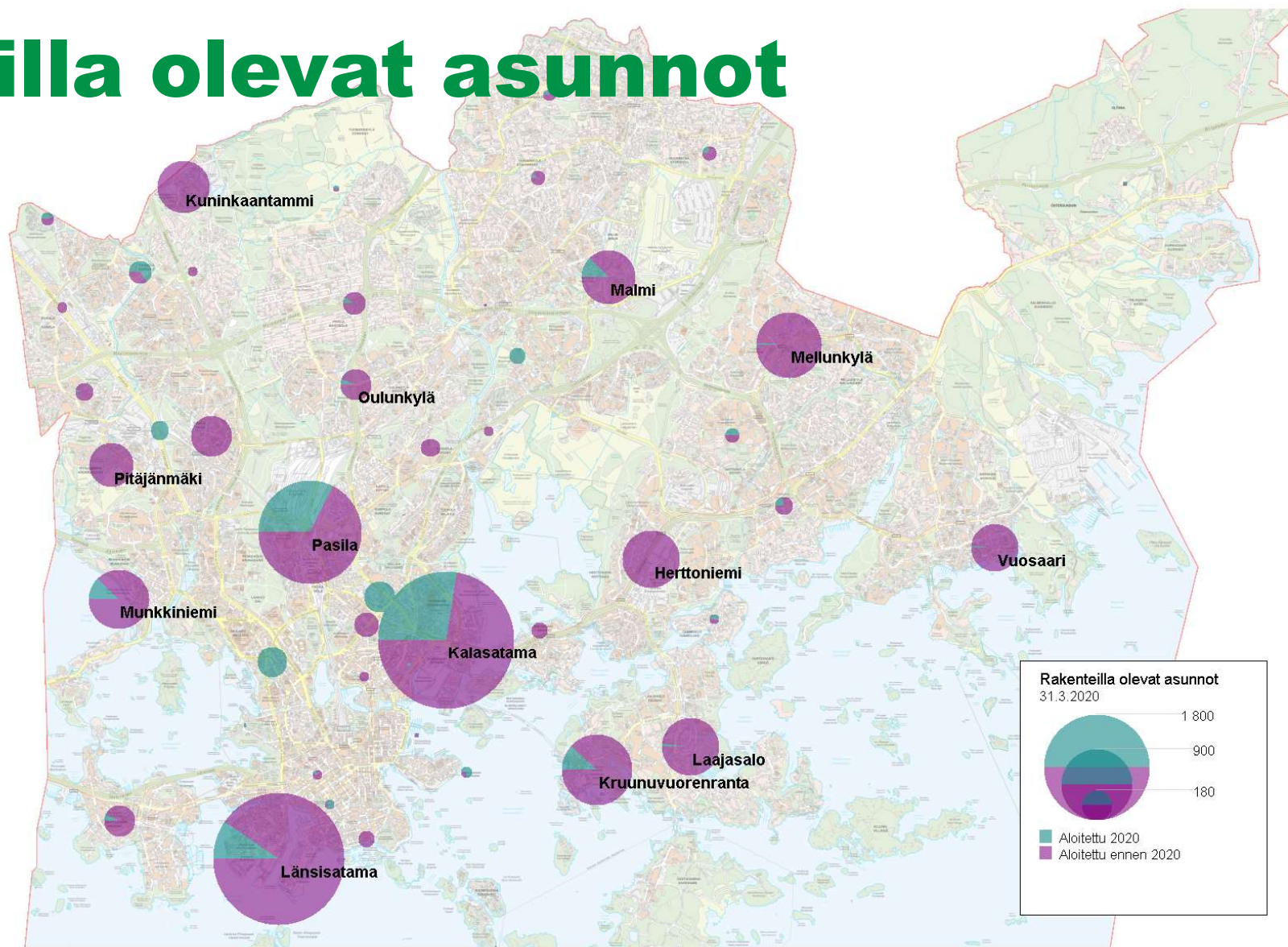
# Tuotanto alueittain (aluerakentaminen)

	Alue	valmistu- neet asunnot	aloitetut asunnot	myönnetyt rakennus- luvut	rakenteilla	aloittamat tomat luvat
Uudet alueet	Kalasadama	562	540	0	1948	978
	Kruunuvuorenranta	35	69	178	596	364
	Kuninkaantammi-Honkasuo	140	13	88	405	138
	Länsisatama	178	170	0	1786	472
	Pasila	125	390	92	1193	750
Täydennys- rakentamisen projekti-alueet	Myllypuro	24	18	77	35	106
	Vuosaari	3	3	61	319	117
	Raide-Jokeri	56	54	132	738	438
	Sairaala-alueet					
Keskusta	Keskusta	159	322	205	515	926
Läntinen tr	Kannelmäki-Malminkartano	36	56	16	86	22
	Muu länsi	34	127	4	562	201
Esikaupunkialue	Malmi	0	48	0	379	101
	Mellunkylä	140	4	6	501	311
	Muu Esikaupunkialue	116	69	338	1365	1811
	<b>Yhteensä</b>	<b>1608</b>	<b>1883</b>	<b>1197</b>	<b>10428</b>	<b>6735</b>

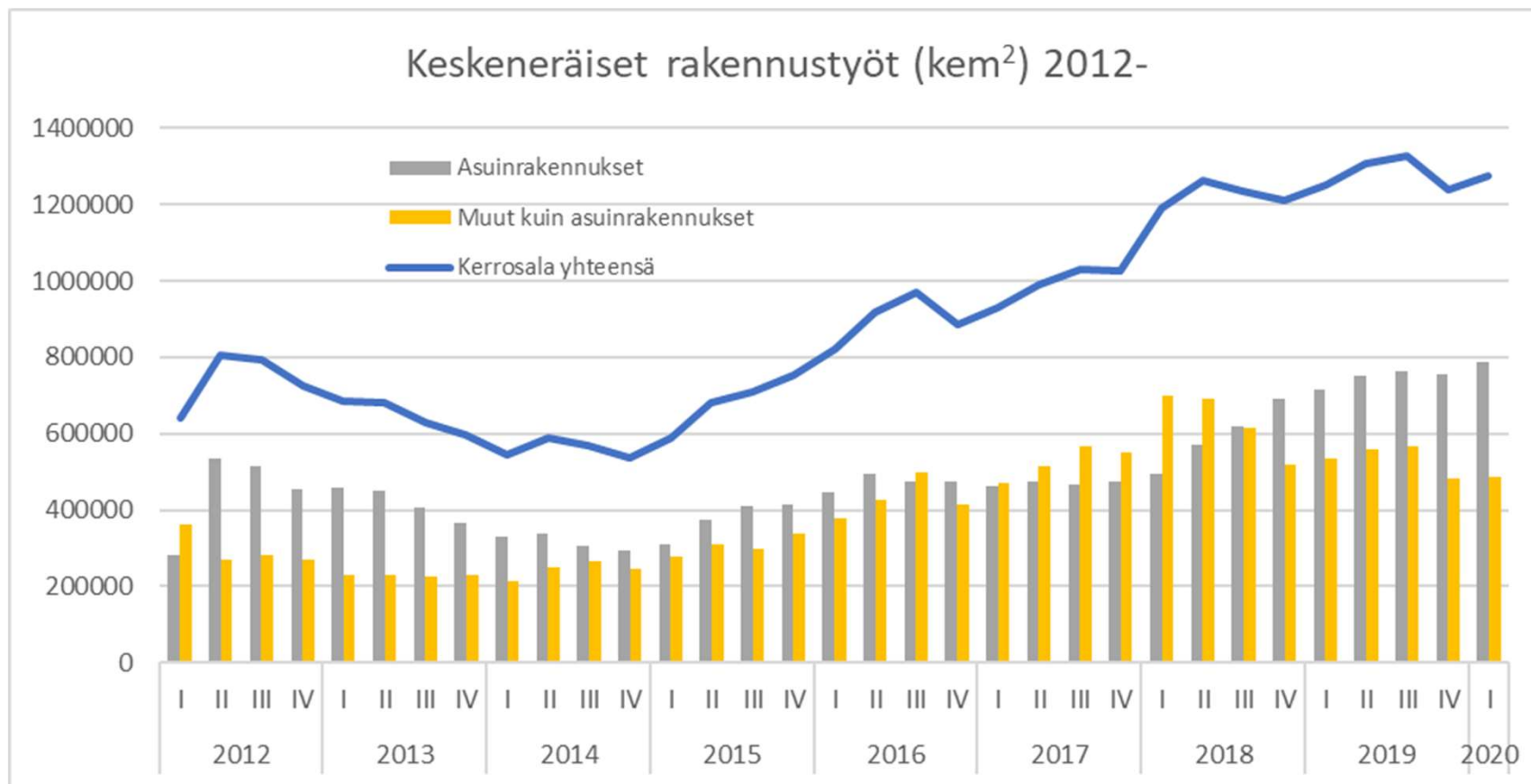




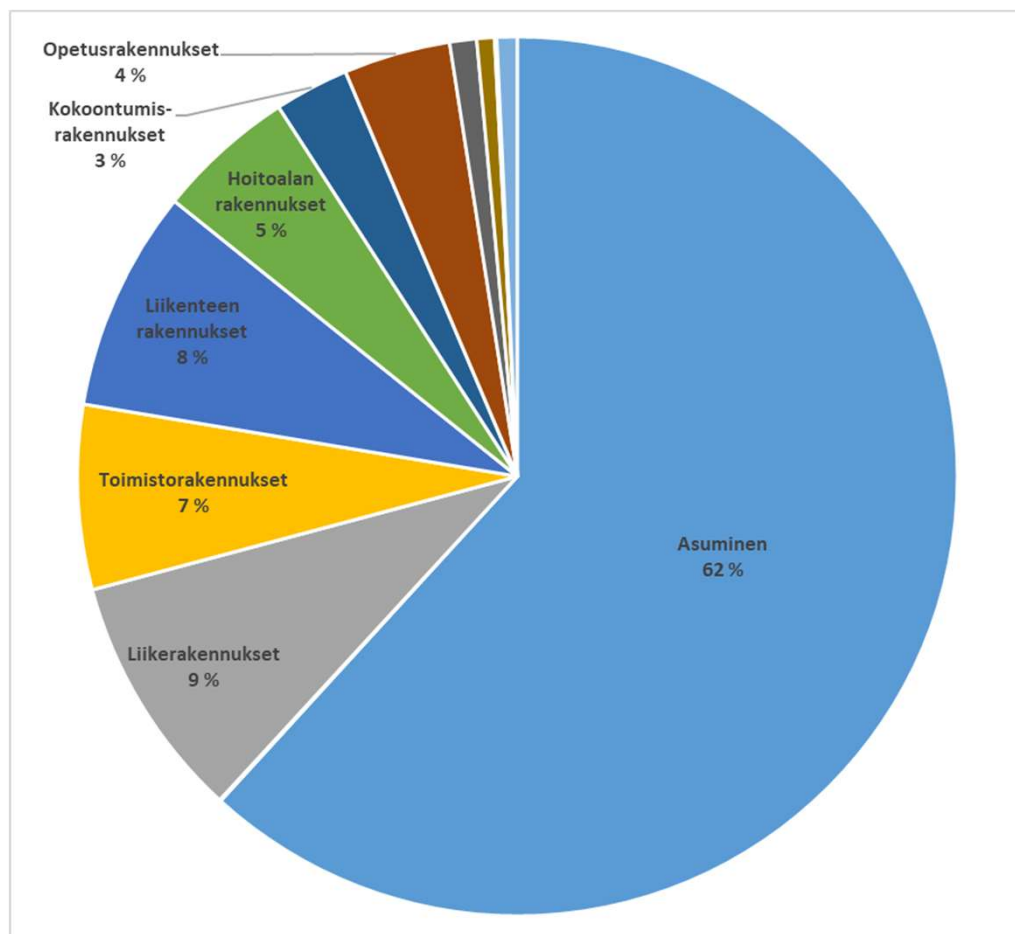
# Rakenteilla olevat asunnot



# Rakenteilla olevan kerrosalan kehitys



# Rakenteilla oleva kerrosala



Helsinki

1.6.2020

## Liikerakennukset:

- Tripla (tilastossa vielä rakenteilla)
- Hotelli Ruskeasuolla (SSA)
- Kauppa ja liiketilaa Pukinmäkeen (S-Market ym.)
- Palvelu- ja senioritalo Malminkartanoon (Tyvene Oy)
- Jätkäsaaren Taidehotelli

## Toimistorakennukset:

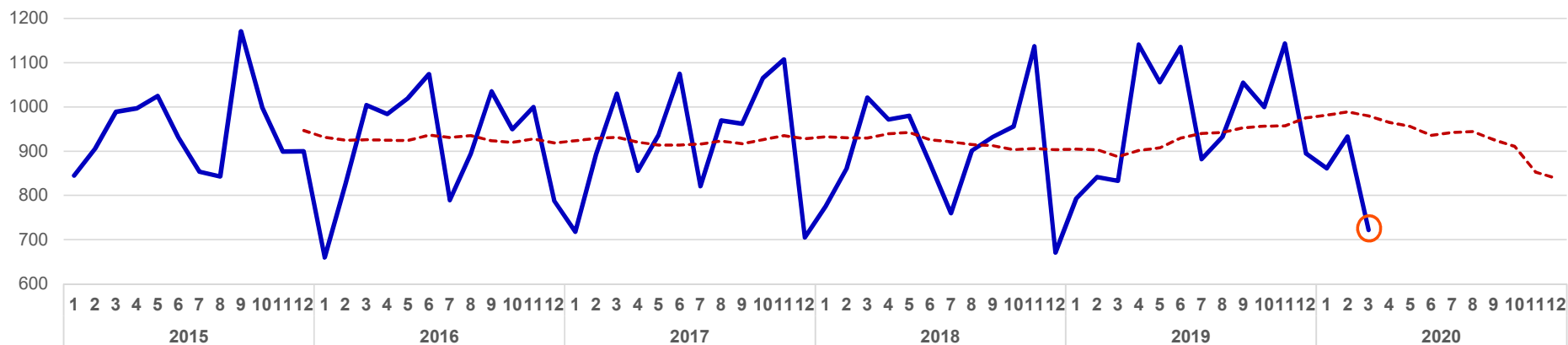
- Kymppitalo
- Toimisto Haapaniemenkatu 4 (hanke keskeytynyt)
- Toimisto Jätkäsaari (Puukortteli)
- 2 \* toimisto Konepaja

## Muita:

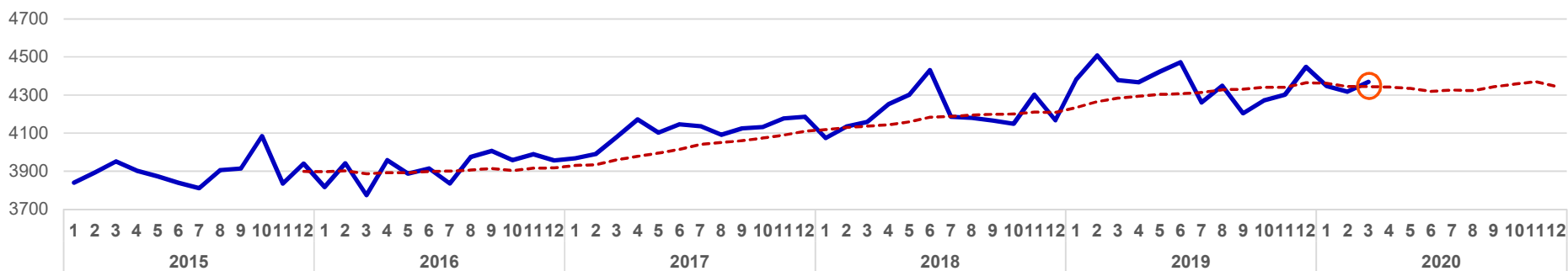
- Siltasairaala
- Olympiastadion
- Urhea-Halli

# Asuntokauppojen määrät laskivat maaliskuussa, mutta hinnat jatkoivat kasvuaan

Vanhojen osakeasuntojen kauppojen lukumäärä kuukausittain ja 12 kuukauden liukuva keskiarvo



Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat ja 12 kuukauden liukuva keskiarvo



# Mikäli edessä 1990-luvun alun laman kaltainen taantuma, odotettavissa vuosien palautuminen asuntomarkkinoilla

Asuntojen hinnan muutos 1988-2019, Indeksi (1983=100)

