

Investointien hallinta / Risto Seppänen

5.3.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2017 - 010959

PASUUNAKUJA 1:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12612)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 4.2.2020 (Kymp/HEL 2017-010959)

Lausunto Kannelmäen Pasuunakuja 1 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12612)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Kannelmäen aseman länsipuolelle osoitteeseen Pasuunakuja 1. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyisten huonokuntoisten kolme- ja neljäkerroksisten asuinkerrostalojen purkaminen ja korvaaminen korkeammilla uudisrakennuksilla.

Väylävirasto on antanut 10.9.2019 lausunnon kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt Asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaissut Osastonjohtaja Päivi Nuutinen.

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-010959

LAUSUNTO KANNELMÄEN PASUUNAKUJA 1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12612)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Pasuunakuja 1 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33092 tonttia 2.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalotonttia 33092/2 Kannelmäen aseman läheisyydessä, osoitteessa Pasuunakuja 1. Kaavamuutoksen hakija, rakennusten omistaja on arvioinut nykyisten, 1970-luvun lopussa valmistuneiden rakennusten peruskorjauksen kannattamattomaksi ja esittänyt rakennusten korvaamista uudisrakennuksilla. Kaavaratkaisu mahdollistaa kahden uuden, purettavia rakennuksia suuremman asuinkerrostalon rakentamisen nykyisten rakennusten tilalle. Uutta rakentamista ja pihajärjestelyjä ohjataan kaavamääräyksiin. Uutta asuntokerrosalaa on 2290 kerrosneliometriä. Asukasmäärän lisäys on noin 60 asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kannelmäen Pasuunakuja 1 asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: perjantai 7. helmikuuta 2020 10:14
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2017-010959, Lausuntopyyntö Kannelmäen Pasuunakuja 1:n asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12612

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupunki
Kaavoitus

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: ilmoitus 5.8.2019 (HEL 2017-010959 T 10 03 03)

Lausunto Kannelmäen Pasuunakuja 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Väylävirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Kannelmäen aseman länsipuolelle osoitteeseen Pasuunakuja 1. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyisten huonokuntoisten kolme- ja neljäkerroksisten asuinkerrostalojen purkaminen ja korvaaminen korkeammilla uudisrakennuksilla.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää

10.9.2019

kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runko-melusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjunta-tarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt Asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaissut Osastonjohtaja Päivi Nuutinen.

Tiedoksi

Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2017-010959 T 10 03 03
Hankenumero 0740_52

PASUUNAKUJA 1, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Kannelmäen Pasuunakuja 1:ssä suunnitellaan nykyisten huonokuntoisten rakennusten purkamista ja korvaamista kahdella uudella asuinkerrostalolla. Uusien asuinkerrostalojen suunnitellaan olevan kerroksen verran nykyisiä rakennuksia korkeampia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Tontin Pasuunakuja 1 eteläpuolisella puistoalueella sijaitsee DN 300 käytössä oleva vesijohto aivan tontin rajan tuntumassa. Vesijohdon suoja-alue ulottuu tontin puolelle, minkä takia kaavaan tulee merkitä johtokuja, jonka leveys on vähintään 3 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Saara Neiramo puh. 09 1561 3047

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo