



08.04.2020

Ärende/10

§ 115

Detaljplaneändring för Kampens kapell (nr 12611)

HEL 2018-010343 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 1 i kvarteret 4012 och torgområde i 4 stadsdelen (Kampen) enligt ritning nr 12611, daterad 14.1.2020 och korrigerad 16.3.2020, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12611 kartta, päivätty 14.1.2020, korjattu 16.3.2020
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12611 selostus, päivätty 14.1.2020, korjattu 16.3.2020
- 3 Vuorovaikutusraportti 27.9.2019, täydennetty 14.1.2020
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Havainnekuva, 14.1.2020

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Den som sökt detaljplaneändring

Trafikledsverket

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



08.04.2020

Ärende/10

Helen Ab
Helen Elnät Ab

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller för Kampens kapell som ligger vid Narinken i Kampen. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga ut kapellets kundlokaler och förbättrar kapellets förutsättningar att ta emot kunder och ordna tillställningar. Utbyggnaden påverkar inte träkapellets självständiga ställning i stadsrummet.

Planeringsområdet omfattar 425 m². Genom detaljpanelösningen ökar tomtens våningsyta med 70 m². Tomtens exploateringstal e_{\square} är 0,95.

Genomförandet av detaljpanelösningen har en särskild inverkan på att fundamentdelen blir större och trapporna till Simonsskvären hamnar bakom byggnaden.

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål så att centrumets livskraft stärks och utvecklingen av segregering förrebyggs när verksamhetsförutsättningarna för de sociala tjänster som kyrkan producerar blir bättre.

Detaljpanelösningen motsvarar Generalplan 2016 för Helsingfors med rättsverkningar. I generalplanen tas området upp som ett område för centrumfunktioner och för området gäller även beteckningen för en järnväg, dvs. centrumslingan.

Områdets utgångspunkter och nuläge

I området finns Kampens kapell och dess kundlokaler. Kapellet blev färdigt år 2012 och är i nuläget en viktig del av kyrkans sociala arbete i mitten av staden. För området gäller en detaljplan från år 2010.

Området ägs av Helsingfors stad. Detaljpanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i lösningen har diskuterats med sökanden.

Detaljpanelösningens kostnader

Att detaljpanelösningen genomförs innebär inga kostnader för staden.



08.04.2020

Ärende/10

Växelvekan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelvekan anges de under beredningen av detaljplanen inkomna myndigheternas ställningstaganden och intressenternas åsikter i sammandrag och bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljpanelösningen har samarbete bedrivits förutom med olika parter inom stadsmiljösektorn också med följande myndigheter: Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters vattenförsörjning (HRM), Helen Elnät Ab, Trafikledsverket och kultur- och fritidssektorn.

Myndigheterna hade ingenting att invända mot detaljplaneändringen i sina ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning. I ställningstagandena framfördes centrumslingans planeringsmaterial, effekterna av vattenledningarna i området och beaktandet av den byggda kulturmiljön av riksintresse. Det som ingår i ställningstagandena har beaktats i planläggningen så att de utarbetade planernas inverkan på planeringen av utbyggnadsdelen preciseras under den fortsatta planeringen.

Åsikter

Bara en skriftlig åsikt lämnades in. Åsikten om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde nybyggnadens form och läge. Nybyggnadsdelen får enligt åsikten inte täcka kundgånggen till Danske Bank eller forma en skuggig plats i trappornas nedre ända. Åsikten har beaktats i planläggningen och nybyggnaden har planerats om till en mer öppen form så att trapporna syns på ett något mer inbjudande sätt från Narinkens håll.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt

Förslaget till detaljplan hölls offentligt framlagt 27.9–28.10.2019, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Det gjordes inga anmärkningar mot förslaget.

Myndigheternas utlåtanden kom in medan förslaget hölls offentligt framlagt. Helen Elnät Ab, Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och stadsmuseet gav utlåtanden om förslaget till detaljplaneändring. De hade ingenting att påpeka i utlåtandena. HRM meddelade att detaljplaneändringen inte förutsätter flyttande av allmänna vattenledningar eller avlopp i området.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



08.04.2020

Ärende/10

I rapporten om växerverkan anges myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag.

Det gjordes ändringar i detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och övriga material efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Stadsmiljönämnden föreslog stadsstyrelsen att detaljplaneändringen nr 12611, daterad 14.1.2020, ska godkännas. Efter behandlingen i stadsmiljönämnden har små tekniska justeringar gjorts på detaljplanekartan: en överflödig gräns på en del av byggnadsytan har strukits och kvartersområdets gräns justerats så att det inte bildas ett nytt torgområde och så att tomtens böjda gränser har snyggats upp av kalkylmässiga skäl. Justeringarna inverkar inte på planens innehåll.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår närmare av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12611 kartta, päivätty 14.1.2020, korjattu 16.3.2020
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12611 selostus, päivätty 14.1.2020, korjattu 16.3.2020
- 3 Vuorovaikutusraportti 27.9.2019, täydennetty 14.1.2020
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Havainnekuva, 14.1.2020

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Bilagor till utdrag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



08.04.2020

Ärende/10

Närings-, trafik- och mil-
jöcentralen i Nyland

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Den som sökt detaljpla-
neändring

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning

Trafikledsverket

Helen Ab

Helen Elnät Ab

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Detaljplaneläggning

Detaljplaneläggning/Koski

Stadsmuseet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 217

HEL 2018-010343 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 4. kaupunginosan Kampin korttelin 4012 tonttia 1 sekä torialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 14.1.2020 päivätyn ja 16.3.2020 korjatun piirustuksen nro 12611 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

09.03.2020 Poistettiin

Esittelijä

kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



08.04.2020

Ärende/10

Kaupunkiympäristölautakunta 14.01.2020 § 7

HEL 2018-010343 T 10 03 03

Hankennumero 3221_8

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 14.1.2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12611 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 4012 tonttia 1 sekä torialuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Käsittely

14.01.2020 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Laura Rissanen (hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 3.10.2019

HEL 2018-010343 T 10 03 03



08.04.2020

Ärende/10

Narinkan vieressä sijaitsevaa Kampin hiljentymiskappelia laajennetaan. Laajennusta varten laaditaan asemakaavan muutos, koska voimassa oleva asemakaava vuodelta 2010 ei mahdollista laajennusta. Kaa-vaehdotuksessa puinen kappeli säilytetään ja laajennus koskee sen matalaa siipiosaa. Suunnittelualue sijoittuu keskeiselle paikalla Helsingin ydinkeskustaan. Kampissa sijaitseva Narinkkatori rakennettiin nykyiselleen Kampin keskuksen rakennustöiden yhteydessä ja valmistui vuonna 2005. Tällöin se sai myös nimensä. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009): kohde Vakuutusyhtiö Pohjan talo, Lasipalatsi ja Rautatalo osana. Kampin kappeli valmistui vuonna 2012. Sen suunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto K2S. Toimisto on suunnitellut myös kappelin laajennuksen.

Kaupunginmuseo lausui 14.1.2019 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan valmisteluaineistosta todeten, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta. Kaavaehdotus on luonnoksen mukainen eikä museolla ei siihen huomautettavaa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 14.1.2019

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 19.09.2019 § 52

HEL 2018-010343 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12611 pohjakartan kaupunginosassa 4 Kamppi. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12611
Kaupunginosa: 4 Kamppi
Kartoituksen työnumero: 25/2019
Pohjakartta valmistunut: 28.6.2019



08.04.2020

Ärende/10

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi