



helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsingin kaupunki  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite: Kymp/HEL 2018-009025

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Töölöntullinkatu 8,  
nro 12598**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Töölöntullinkatu 8 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12598).

Asemakaavaehdotus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sille asettamat sisältövaatimukset. Rakennussuojelun osalta kaavaratkaisu turvaa TVK-talon keskeiset ominaispiirteet.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager



**Lausunto**

27.08.2019

MV/233/05.02.00/2019 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite Kymp/HEL 2018-009025

Asia **HELSINKI, Töölöntullinkatu 8 asemakaavan muutos nro 12598**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

Tämä asiakirja UUELY/8948/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8948/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 29.08.2019 11:55

Esittelijä Autere Tuomas 29.08.2019 11:58

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Ahonen Leena (Tukes) <Leena.Ahonen@tukes.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 14. elokuuta 2019 17:17  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Kymp/HEL 2018-009025 lausuntopyyntö

Hei!

Tukesilla ei ole lausuttavaa/kommentoitavaa lausuntopyyntöönne, joka koskee aihetta  
”Töölöntullinkatu 8 asemakaavan muutosehdotus nro 12598, tunnus Kypm/HEL 2018-009025

terveisin

### **Leena Ahonen**

ryhmäpäällikkö, teolliset prosessit | Head of Unit, Industrial Processes  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |  
Finnish Safety and Chemicals Agency  
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere, Finland  
Puh. [029 5052 487](tel:0295052487) | Tel. +358 29 5052 487

**Lähetäjä:** Kantokari Petteri <Petteri.Kantokari@hsl.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 5. kesäkuuta 2019 10:16  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** VS: LAUSUNTOPYYNTÖ TÖÖLÖNTULLINKATU 8 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12598

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Töölöntullinkatu 8 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12598.

Ystävällisin terveisin  
Petteri Kantokari

\*\*\*\*\*  
Petteri Kantokari, joukkoliikennesuunnittelija  
Joukkoliikennesuunnitteluosasto,  
linjasto- ja aikataulusuunnittelu  
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)  
PL 100  
00077 HSL  
käyntiosoite Opastinsilta 6 A, 3. krs  
gsm +358 (0)40 179 2355  
[www.hsl.fi](http://www.hsl.fi)  
\*\*\*\*\*

Investointien hallinta / Risto Seppänen

11.6.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2018 - 009025

TÖÖLÖNTULLINKATU 8 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12598)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki  
verkkojohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2018-009025, Hankenumero 5666\_2

## **LAUSUNTO TÖÖLÖNTULLINKATU 8 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12598)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Töölöntullinkatu 8 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 520 tonttia 2.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee tonttia, joka sijaitsee Meilahdessa Töölöntullinkadun varrella osoitteessa Töölöntullinkatu 8. Kaavaratkaisu mahdollistaa 1960-luvun toimistorakennuksen rakennussuojelun, korottamisen ja osittaisen muutoksen asuinkäyttöön sekä rakennukseen kytkeytyvän toimitila-/ asumiskäyttöön tarkoitetun uudisrakennuksen rakentamisen. YH-tontti (hallinto- ja virastorakennusten korttelialue) muuttuu kaavaratkaisun myötä AL-tontiksi (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Asemakaavan muutos on osa koko korttelia koskevaa, laajempaa käyttötarkoituksen muutosta.

Uutta asuntokerrosalaa on n. 6 960 k-m<sup>2</sup> ja toimitilakerrosalaa on n. 2 150 k-m<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosala kasvaa 2 790 k-m<sup>2</sup>:lla. Asukasmäärän lisäys on n. 170.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jyrki Kaija  
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** tiistai 28. toukokuuta 2019 8:44  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Kymp/HEL 2018-009025, Lausuntopyyntö Töölöntullinkatu 8 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12598

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti

Kyösti Oasmaa  
Helen Oy  
Kiinteistöpäällikkö  
+358 503767414  
[Kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:Kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)







**Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta Helsingin kaupungin 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 520 tonteista 2,8,13,14 ja 19.**

HEL 2016-014357 T 10 03 03

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto (Helsingin kaupungin maankäyttö ja kaupunkirakennetoimialan asemakaavoitusyksikkö 1.6.2017 lähtien) on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa Meilahdessa sijaitsevan korttelin 520 tontteja 2,8,13,14 ja 19 koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue on Taka-Töölön valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-2009) rajalla, ns Töölontullissa ja kyseisillä tontilla sijaitsevat Töölön Urheilu- ja terveystalo, Helsingin Aikuisopisto, Markkinointi-instituutti ja Tölö daghem (Töölön ruotsinkielinen päiväkot).

Kaupunginmuseo on tutustunut 22.5.2017 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen ja sen liitteisiin. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen tavoitteeksi on asetettu seuraavan muutoksen toteuttaminen: Meilahden kaupunginosan kortteliin 520 tulee n. 20 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa ja asukasmäärän lisäys on noin 500 asukasta. Kaavaratkaisun toteuttaminen vähentää korttelin toimitilaa ja muuttaa sitä asumispainotteiseksi, mutta korttelin tärkeimmät palvelut, kuten uimahalli ja urheilutoiminta, säilyvät. Tonteilla 520/13, 520/2 ja 520/19 suojellaan asemakaavan sr-2/a ja sr-2/b merkinnöillä rakennettua kulttuuriympäristöä. Tontilla 520/8 ja 520/14 esitetään purettavaksi tyhjiilleen jäävä Markkinointi-instituutin rakennus ja esitetään tonttien yhdistämistä asuntorakentamisen toteuttamiseksi. Tontilla 520/2 voidaan mahdollisesti jatkossa toteuttaa lisärakentamista.

Tontilla 520/19 sijaitsevassa Töölön Urheilu- ja terveystalossa on syksyllä 2017 käynnistymässä uimahallin ja urheilutilojen kunnostus, ja nämä tilat säilytetään nykyisessä käytössään. Tässä yhteydessä esitetään rakennusosan toimistokerroksia muutettaviksi seniori- ja opiskelija-asunnoiksi. Samaa kokonaisuuteen kuuluu tontilla 520/2 sijaitseva Helsingin Aikuisopisto, joka on myynnissä ja jota kaavamuutoksen myötä esitetään muutettavaksi asuinnoiksi. Vuonna 1965 suunniteltu ja vuonna 1967 valmistunut kokonaisuus on hyvin säilynyt ja ilmentää aikansa toimisto- ja urheilutaloille tyypillisiä pyrkimyksiä. Se on edustava



esimerkki arkkitehti Einari Teräsvirran arkkitehtuuria. Rakennuskokonaisuus liittyy tiiviisti sekä SVUL:n (Suomen Valtakunnan Urheiluliitto ry) ja Aikuisopiston toimintaan sekä historiaan että Meilahden sairaalaluheen rakentamiseen.

Töölön Urheilu- ja Terveystalon ja Helsingin Aikuisopiston kokonaisuudesta on tehty kaksiosainen rakennushistoriallinen selvitys, jossa Teräsvirran suunnitelman ominaispiirteitä ja rakennuskokonaisuuden arvoja on tuotu esille. Kaavaluonnoksen suojelumääräys on sr-2/a, jossa määritellään Töölön Urheilu- ja Terveystaloa sekä Helsingin Aikuisopistoa kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaaksi rakennuskokonaisuudeksi ja turvataan rakennuksen suojelua jatkossa. Asemakaavamääräyksen mukaisia suojeltavia rakennusosia ovat: julkisivumateriaalit, nauhaikkunat ja ikkunajaoiin sommitteluperiaate, kadunpuoleiset julkisivut katoksineen, tasossa n. +19;5 olevan vesikaton kattoikkunat ja kaarihalli. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos-, tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Töölön Urheilu- ja Terveystalon käyttötarkoituksen muutoksen selvityksissä on hyvällä tavalla pystytty osoittamaan, että tämän rakennuskokonaisuuden ainutlaatuisia piirteitä voidaan säilyttää, kun keskeisellä paikalla olevasta toimistotilasta rakennetaan asumista opiskelijoille ja senioreille. Selvitys tuo esille, miten Teräsvirran suunnitelman keskeisiä sisätila-aiheita, kuten sisääntuloa, portaita, porrashuoneita, käytäväratkaisuja ja kattoikkunoita on mahdollista säilyttää ja hyödyntää käytön muuttumisesta huolimatta. Luonnoksissa on rakennussuunnitelman alkuperäisen ajatuksen mukaisesti kiinnitetty huomiota tapaan, jolla rakennus liittyy katutilaan ja säilyttää asemansa Auratalon vieressä.

Töölön päiväkotia (Töölö daghem) on rakennettu vuonna 1910 ja sen on suunnitellut eräs Suomen ensimmäisistä naispuolisista arkkitehteistä, Signe Lagerborg-Stenius. Alkuperäinen puurakennus on myöhemmin kytketty kerrostalolaajennukseen, mutta Töölön päiväkotia on edelleen tontillaan hyvin erottuva kaksikerroksinen, kulttuurihistoriallisesti tärkeä huvilatyyppinen puurakennus. Kaavaluonnoksessa säilytettäväksi esitetty rakennus on hyväkuntoinen ja sen julkisivut ovat hyvin säilyneitä ja edustavat aikansa suunnitteluihanteita ja arkkitehtuuria erinomaisella tavalla. Talon toimintaan tärkeänä osana kuuluva kallioinen piha on kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen ja avaa koko korttelia ja näkymiä



lounaaseen. Päiväkodin pihalla kasvavat männyt ovat Meilahden alueelle tyypillisiä ja myös esitetty säilytettäväksi. Töölön päiväkodin suojelumääräys on kaavaluonnoksessa sr-2/b, jossa määritellään rakennusta kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos-, tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Kaavaluonnoksessa on esitetty tonteilla 520/8 ja 520/14 sijaitsevan arkkitehti Kaarlo Artturi Pinomaan suunnitteleman Markkinointi-instituutin purkua ja mahdollisuutta muodostaa kahdesta tontista uusi tontti nr 520/20, jota jatkossa voidaan hyödyntää asumisen uudisrakentamiselle. Markkinointi-instituutin rakennushistoriallisessa selvityksessä on tuotu esille miten rakennuksen rakentaminen on liittynyt Myynti- ja mainoskoulun ja Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksen historiaan, oppilaitosten kasvuun ja kehittymiseen, sekä myöhemmin Markkinointi-instituutin syntyyn. Rakennuksen muodonanto on perustunut sekä ympäristöään huomioon ottavaan mittakaavaan ja sijoitteluun, että pitkän ja matalan, arkadein varustettuun kadunsuunteiseen osaan, edustaen samalla 1950- ja 1960-luvun taitteen oppilaitosarkkitehtuuria. Pinomaalle ominaista eräänlaista niukkaa ja eleetöntä tyylikkyyttä on kuitenkin menetetty lukuisten rakennuksissa tehtyjen muutosten myötä.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Tove Hagman, tutkija, puhelin  
tove.hagman(a)hel.fi

Sari Saresto  
vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-014357 T 10 03 03, Ksv 5666\_1

## **TÖÖLÖNTULLIN KORTTELI 520, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Korttelin pohjoisreunassa sijaitsee käytössä oleva DN 600 päävesijohto, joka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Päävesijohtoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 8 metriä leveä johtokuja. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Lisäksi kaavassa tulee olla määräys, jonka mukaan rakentaminen päävesijohdon läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Jakelu kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



9.6.2017

Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus

## **Ympäristönsuojeluyksikön kannanotto osallistumis- ja arviointi-suunnitelmaan 1304-00/17, Töölöntullin kortteli 520**

HEL 2016-014357 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee korttelialuetta, joka sijaitsee Topeliuksenkadun, Töölöntullinkadun ja Stenbäckinkadun rajaamalla alueella. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa 1960-luvun toimistorakennusten rakennussuojelu ja osittainen muutos asuinkäyttöön, uusien asuinkerrostalojen rakentaminen 1960-luvun koulurakennuksen tilalle sekä Töölön ruotsinkielisen päiväkodin 1910-luvulla rakennetun puisen päärakennuksen rakennussuojelu.

Kaavamuutoksen valmistelussa on tehty hyvää yhteistyötä ja sen toivotaan jatkuvan edelleen.

Kaava-alue on voimakkaasti liikenteen haittojen kuormittamaa. Suurimmat melutasot, 65 dB, kohdistuvat tehdyn meluselvityksen mukaan Topeliuksenkadun suuntaiseen julkisivuun. Töölöntulli, kaava-alueesta koilliseen, on ilmanlaadun mittausten mukaan yksi Helsingin ilmanlaadultaan huonommista alueista. Risteysalueelta on etäisyyttä Töölöntullinkatu 8:aan noin 60 metriä.

Ympäristönsuojeluyksikön mielestä Topeliuksenkadun puolelle ei tulisi sijoittaa liikenteen melun vuoksi ainoastaan kadun suuntaan avautuvia asuntoja. Yhteen suuntaan avautuvia asuntoja ei voida suositella myöskään Töölöntullin suuntaan ainakaan alimpiin kerroksiin. Sisäpihoille sijoittuvat oleskelualueet ovat riittävästi suojassa liikenteen haitoilta.

Erityisesti urheilu- ja uimahallin LVIS-laitteiden osalta tulee varmistaa, ettei melu ylitä rakentamismääräyskokoelman määrittelemää keskiäänitasoa 45 dB korttelialueella. AL- ja AK-kortteleiden tuloilma tulee ottaa tehokkaasti suodatettuna kattotasolta mahdollisimman kaukaa kaduista. Tuloilman ottokohdan sijoittamisessa tulee lisäksi jättää riittävä etäisyys uimahallin poistoilmaan.



9.6.2017

Käyttötarkoituksen muutoksen osalta tulee selvittää rakennusten kunto siten, että varmistetaan terveellinen ja turvallinen asuminen. Yhteen suuntaan avautuviin asuntoihin voi liittyä kesäisin lämpöongelmia. Jatkosuunnittelussa kannattaa harkita koneellisin viilennyksen tarvetta.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

Ympäristönsuojeluyksikkö

Päivi Kippo-Edlund  
yksikön päällikkö

Eeva Pitkänen  
tiimipäällikkö

07.06.2017

479/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki

Viite  
Lausuntopyyntönne 15.5.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO TÖÖLÖNTULLIN KORTTELIN 520  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA (OAS 1304-  
00/17, HEL 2016-014357, KSV 5666\_1)**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelialuetta 520, joka sijaitsee Meilahdessa Topeliuksenkadun, Töölöntullinkadun ja Stenbäckinkadun rajaamalla alueella. Töölön Urheilu- ja terveystalon toimistokerroksia muutetaan asuinkäyttöön uimahallin ja urheilutilojen remontin yhteydessä. Myös Aikuisopiston toimistokerrosten muuttamista asumiseen tutkitaan. Markkinointi-instituutin rakennus puretaan ja sen tilalle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Töölöntullin korttelin 520 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:*

Kuten asemakaavan selostuksen luonnoksessakin mainitaan, kortteli sijaitsee alueella, josta on lyhyet kävelyetäisyydet raitiovaunu- ja bussipysäkeille. Jo nykytilanteessa toimivat joukkoliikenneyhteydet kehittyvät edelleen, kun runkolinja 500 aloittaa liikennöintinsä Tukholmankadulla vuonna 2018. Jatkossa myös poikittaiset raitiovaunuyhteydet paranevat, kun läheiseen Rosina Heikelin puistoon valmistuu uusi raitiotien käänköpaikka. Alue on myös hyvin saavutettavissa polkupyörällä, ja pyöräily-yhteydet paranevat edelleen Tukholmankadun ja Topeliuksenkadun yksisuuntaisten pyöräteiden valmistuessa. Korttelialueen läheisyydessä on myös Töölöntullinkadun kaupunkipyöräasema.

Topeliuksenkadulla on korttelin 520 kohdalla vilkas bussiliikenne läpi päivän. Töölön uimahallirakennuksen remontin aiheuttamat haasteet katuosuuden bussiliikenteelle tuleekin pyrkiä minimoimaan.

07.06.2017

479/10.02.03.00/2017

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. 09 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
osastonjohtaja

**TIEDOKSI**

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Anu Kuutti  
Inga Valjakka  
Markku Granholm  
Jonne Virtanen  
Tapani Touru  
Janne Markkula  
Sakari Metsälampi  
Teuvo Syrjälä  
Ville Uusi-Rauva  
Marko Suni  
Petteri Kantokari  
Arto Siitonen  
Tero Mertanen

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL





24.5.2017

Osastopäällikkö

---

**Kiinteistöviraston lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle koskien kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1304-00/17**

HEL 2016-014357 T 10 03 03

Meilahden (15.ko) asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan geoteknisellä osastolla ei ole huomautettavaa.

Lisätiedot

Ilkka Satola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37817  
ilkka.satola(a)hel.fi

Ilkka Vähäaho  
osastopäällikkö

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 22. toukokuuta 2017 11:51  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki; Paavilainen Leena; Kyllästinen Karri  
**Aihe:** HEL 2016-014357, Töölöntullin korttelin 520 asemakaavan muutos



Töölöntullinkadulta tulee kortteliin DN150 kaukolämpösyöttö, joka kulkee Aikuisopiston ja Töölön urheilu- ja terveystalon kellarissa. Tämä linja tarvitaan jatkossakin. Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

Yhteyshenkilömme asiassa on

Tero Korhonen, projektipäällikkö

Tuotanto ja jakelu

Esiselvitykset ja yleissuunnittelu, kaukolämpö ja kaukojäähdytys

040 5737 453

[tero.korhonen@helen.fi](mailto:tero.korhonen@helen.fi)

t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

Helen Oy

puh.+358 50 3767 414

[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)

[www.helen.fi](http://www.helen.fi)

## Paavilainen Leena

---

**Lähettäjä:** Harju Carola  
**Lähetetty:** keskiviikko 19. huhtikuuta 2017 21:42  
**Vastaanottaja:** Paavilainen Leena  
**Aihe:** VS: Töölöntullin korttelin 520 asemakaavanmuutos / aloituskokous

Hei,

En valitettavasti pääse tuohon perjantain kokoukseen päällekkäisyyksien takia.

Jos käsitin oikein, kaavamutoksen yhteydessä olisi tulossa konversioina tai uutena rakentamisena yhteensä noin 25000-26000 kem2 asutuskäyttöön, joista kuitenkin noin 10 000 kem2 olisi opiskelija/senioriasumista?

Varhaiskasvatuspalvelujen osalta tuo asutustuotanto sisältäessään myös perheasuntoja niin on kohtuullisen pieni, palvelutarve noin 30 lasta.

Töölön alueella kuitenkin on ongelmana tällä hetkellä se, että olemassa olevat päiväkodin tehokkaassa käytössä. Töölön alueen palvelutilaverkkoa on syytä tarkastella jatkossa tarkemmin tilakeskuksen ja teidän kanssanne.

t. Carola H.

**Lähettäjä:** Paavilainen Leena

**Lähetetty:** 22. maaliskuuta 2017 15:58

**Vastaanottaja:** Valjakka Inga <inga.valjakka@hel.fi>; Kyllästinen Karri <karri.kyllastinen@hel.fi>; Strengell Niina <niina.strengell@hel.fi>; Mentu Sakari <sakari.mentu@hel.fi>; Turunen Juha-Pekka <Juha-Pekka.Turunen@hel.fi>; Makkonen Leena <Leena.Makkonen@hel.fi>; Aaltonen Ilkka <ilkka.aaltonen@hel.fi>; Pasuri Miia <Miia.Pasuri@hel.fi>; Savolainen Markku <Markku.Savolainen@hel.fi>; Randell Mari <Mari.Randell@hel.fi>; Meuronen Timo <Timo.Meuronen@hel.fi>; Saarikko Jere <Jere.Saarikko@hel.fi>; Haanperä Olli <olli.haanpera@hel.fi>; Hagman Tove <tove.hagman@hel.fi>; Haahla Anu <Anu.Haahla@hel.fi>; Rantanen Esko Juhani <Esko.Rantanen@hel.fi>; kyosti.oasmaa@helen.fi; Kivirinne Jouni <jouni.kivirinne@helen.fi>; risto.seppanen@helen.fi; saara.neiramo@hsy.fi; Fröberg Stefan <Stefan.Froberg@hel.fi>; Salo Outi <Outi.Salo@hel.fi>; Harju Carola <Carola.Harju@hel.fi>; Suppanen Pirkko Hannele <Pirkko.Suppanen@hel.fi>; jouni.raisanen@tukes.fi

**Kopio:** Kuutti Anu <Anu.Kuutti@hel.fi>

**Aihe:** Töölöntullin korttelin 520 asemakaavanmuutos / aloituskokous

Hei!

Töölöntullin korttelissa 520 Taka-Töölön ja Meilahden rajalla on käynnistymässä asemakaavan muutos. Korttelissa on useampi tontti, jotka ovat hakeneet tai hakemassa kaavamuutosta osittain tai kokonaan asumiseen. Kaavamuutoksella on mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutokset. OAS ja kaavaluonnos tulevat nähtäville näillä näkymin 22.5.2017.

Hankkeiden tiimoilta on järjestetty jo muutamia suunnittelukokouksia, joissa on ollut mukana osa viranomaisista. Kaavamuutoksen varsinainen aloituskokous järjestetään 21.4.2017 klo 13 alkaen Ksv:n tiloissa (Kansakoulukatu 1, 4. kerroksen neukkari). Sähköpostin liitteenä tulee kokouksen asialista ja melko mutkikasta suunnittelukokonaisuutta havainnollistava pdf. Laitan vielä myös kokouksen ajankohdan kalenterikutsuna. Hankkeiden kiireisen aikataulun takia päivämäärää ei voitane siirtää myöhemmäksi. Toivottavasti mahdollisimman moni pääsee kuitenkin paikalle. Tarvittaessa asiaa voi kommentoida myös sähköpostitse.

Jos sähköposti ja kalenterikutsu tulivat väärälle henkilölle, pyytäisin välittämään tiedon oikeaan osoitteeseen.

Näkemisiin,

yst.  
Leena P.

**Leena Paavilainen**

arkkitehti SAFA, mais.arkkit.yo

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Asemakaavaosasto / Meilahti-Munkkiniemi -projekti

PL 2100 (Kansakoulukatu 3), 00099 Helsingin kaupunki

puh: (09) 310 64424, gsm: 040 334 2246

leena.paavilainen@hel.fi [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)