

23.11.2018

501/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntöne 30.10.2018

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO SUOMALAIK-VENÄLÄISEN  
KOULUN (KAARELANKUJA 2) ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA  
ARVIOINTISUUNNITELMASTA (HEL 2018-010557)**

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteyksen koillispuolelle sijoittuvan Suomalais-venäläisen koulun alueelle suunnitellaan asemakaavan muutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulukokonaisuuden rakentaminen alueelle. Koulun uudisrakennuksella, sen sijoittelulla ja rakennusmassalla haetaan parannusta koulun sisä- ja ulkotilojen ilmanlaatuun ja melusaasteeseen. Olemassa olevat rakennukset puretaan. Lisäksi alueelle on suunnitteilla sijoittaa uusi, yksityisen toimijan hallinnoima urheilu- ja liikuntahalli, johon tullaan sijoittamaan koulun liikuntatilat.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Kaavamuutosalue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, sillä sitä palvelevat sekä lähistöllä olevat Hämeenlinnanväylän pysäkit tiheine bussivuoroineen, että Kaarelantiellä sijaitsevat Kaarelankuja-nimiset pysäkit, joiden kautta liikennöivät tällä hetkellä linja 42 ja lähibuslinja 36. Koulun yhteyksiä täydentävät myös Kehä I:tä kulkevat bussilinjat sekä Hämeenlinnanväylän alittava kävely-yhteys Kauppakeskus Kaaresta.

Kaarelantien pysäkit sijaitsevat kaava-alueella ja ne on oltava saavutettavissa myös koko rakentamisaikana. Myös aluetta sivuavien kevyen liikenteen väylien on oltava turvallisesti käytettävissä.

Alueen liikennesuunnittelussa tulisi huomioida, että koululle ja liikuntahallille suuntautuva liikenne, joka kasvattaa alueen liikennemääriä, ei aiheuta haittoja bussiliikenteelle. Saattoliikenteelle ja pysäköinnille tulisi varata riittävät tilat Kaarelankujan sekä tontin puolelta. Jalankulkijoiden turvallisuuteen ja sujuviin kulkuyhteyksiin linja-autopysäkeiltä tulee myös kiinnittää suunnittelussa huomiota.

23.11.2018

501/10.02.03.00/2018

Mikäli Kaarelantien ja Kaarelankujan risteyskseen liikennejärjestelyihin suunnitellaan muutoksia, tulee samalla tarkastella myös linja-autopysäkkien sijainteja yhteistyössä HSL:n kanssa.

HSL on mielellään mukana suunnittelun edetessä.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari puh. 040-1792355 ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund puh. 040-4867474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila  
toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.11.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asiaine 2018-010557, Hankenumero 0740\_41

## **SUOMALAIS-VENÄLÄINEN KOULU (KAARELANKUJA 2), HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteyksen koillispuolelle sijoittuvan Suomalais-venäläisen koulun alueelle suunnitellaan asemakaavan muutosta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden koulurakennuksen ja liikuntahallin rakentaminen alueelle.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja ne sijaitsevat Kaarelankujan puolella. Hämeenlinnanväylän reunassa sijaitsee kaksi katodisuojusta DN 1000 mm päävesijohtoa, joiden vaatimat suojaetäisyydet (6 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin) tulee huomioida kaavoituksessa. Lisäksi tonttien 33079/5 ja 9 rajalla sijaitsee käytössä oleva yleinen hulevesiviemäri, joka palvelee alueen kuivatusta. Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



**Lausunto**

03.12.2018

MV/318/05.02.00/2018 1 (2)

Helsingin kaupunki  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Suomalais-venäläisen koulun, Kaarelankuja 2 asemakaavan muutos**

Museovirasto täydentää 30.11.2018 asiasta antamaansa lausuntoa muinaisjäännösten osalta.

Viitaten 20.11.2015 antamaansa lausuntoon (MV/262/05.01.00/2015) muinaisjäännösten huomioon ottamisesta Museovirasto toteaa seuraavan:

Suomalais-venäläisen koulun tontilla, Kaarelankuja 2:ssa sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, joka on ensimmäisen maailmansodan aikaiseen puolustusvarustukseen kuuluva piikkilankaesteen suojavalli (Tukikohta XXIII:este 1 Kannelmäki mj rek 1000013849). Puolustusvarustukseen kuuluva este on rakennettu vuosien 1915–1918 välillä.

Koulun eteläpuolella sijaitseva piikkilankaeste on osa tukikohdan XXIII linnoitekokonaisuudesta. Helsingin yleiskaavaa varten tehdyssä ensimmäisen maailmansodan linnoitusvyöhykkeen kartoituksessa (2014) todetaan, että tukikohtaan XXIII kuuluvat puolustusasemat, suojahuoneet, luolat, tykkipatteri ja esteet muodostavat hyvin säilyneen kokonaisuuden vaikka aluetta halkoo useampi tieväylä (Kehä I ja Hämeenlinnan väylä). Linnoiterakenteiden osalta juuri piikkilankaesteitä on enää vähän jäljellä pääkaupunkiseudulla.

Museovirasto on aiemmin pitänyt toivottavana, että uudisrakentamisen sijoittamisessa piikkilankaesteen suojavalli voitaisiin säilyttää ja mahdollisuuksien mukaan se muodostaisi yksityiskohdan alueen viherympäristössä, tai että se voitaisiin säilyttää edes osittain.

Mikäli muinaisjäännöksen päälle osoitetaan rakentamista, niin asiassa tulee edetä seuraavasti. Asemakaavamuutoksen kyseessä ollessa, tulee kaavoittajan järjestää Museoviraston kanssa neuvottelu, jossa esitellään suunnitelmat kaavamuutoksesta ja tulevasta rakentamisesta. Neuvotteluissa keskustellaan siitä, millaisten tutkimusten jälkeen kaavassa suunniteltu maankäyttö ja rakentaminen voidaan toteuttaa (eli miten kajoaminen on mahdollista). Neuvottelusta tehdään muistio, johon päätökset kirjataan ylös ja muistio toimitetaan Museovirastoon.

Kun muinaismuistolain 13 §:n tarkoittamissa neuvotteluissa on todettu, että kaavan toteuttaminen edellyttää kaava-alueen muinaisjäännökseen (mj rek 1000013849) kajoamista, niin kaavamuutos voidaan toteuttaa, kun muinaisjäännöskohteella on suoritettu riittävät arkeologiset tutkimukset.

Museovirastossa asiaa hoitaa intendentti Sari Mäntylä-Asplund puh. 0295 33 6290, [sari.mantyla-asplund@museovirasto.fi](mailto:sari.mantyla-asplund@museovirasto.fi)).

Lisäksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennettävä mainitsemalla ko. muinaisjäännös.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto



**Lausunto**

29.11.2018

MV/318/05.02.00/2018 1 (2)

Helsingin kaupunki  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Suomalais-venäläisen koulun, Kaarelankuja 2 asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt 12.–30.11.2018 nähtävillä olevaan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä alustavaan, päiväämättömään viitesuunnitelmaan (Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy) ja antaa siitä lausuntonaan seuraavan.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 33079, voimassa olevan asemakaavan mukaisia tontteja 4, 5 ja 9. Kaavan päätavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen. Koulun olemassa olevat rakennukset on tarkoitus purkaa mm. sisäilman laatuun liittyvien ongelmien vuoksi. Uusilla rakennuksilla haetaan ratkaisua myös mm. Hämeenlinnan väylän aiheuttamiin melu- ja ilmanlaatuongelmiin. Lisäksi alueelle sijoitettaisiin uusi, yksityisen toimijan hallinnoima urheilu- ja liikuntahalli, johon tulisivat myös koulun liikuntatilat.

Tontit 33079/5 ja 9 sekä niillä sijaitsevat rakennukset omistaa Suomen valtio ja niitä hallinnoi Senaatti-kiinteistöt. Tontit 33079/5 ja 9 ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa tontin 33079/4 maa-alueen sekä suunnittelualueen katu- ja suojaviheralueet. Tontilla 33079/4 sijaitseva päiväkotiympäristö säilyy.

Koulurakennuksilla ei ole asemakaavassa annettuja suojelumääräyksiä. Voimassa olevassa asemakaavassa tonteille on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen yleismerkintä. Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen (RKY 2009). Kaarelantien itäpuolelle sijoittuu kohde ”pääkaupunkiseudun I maailmansodan aikaiset linnoitteet”.

Arkkitehti Osmo Siparin suunnittelema koulu on arkkitehtonisesti merkittävä. Sipari on kouluarkkitehtuurinsa puolesta eräs tärkeimmistä sodan jälkeisistä koulurakentamisen kehittäjistä Suomessa. Suomalais-venäläinen koulu on puolestaan edustava esimerkki Siparin tuotannosta.

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston teettämässä koulurakennuksia käsitelleessä kokonais selvityksessä (Opintiellä, Helsingiläisiä koulurakennuksia 1880-1980, valmistunut 2004) Suomalais-venäläinen koulu on arvioitu kategoriaan 2. Arviointikriteereiden mukaan rakennuksella on laadukkaita elementtejä arkkitehtuurinsa puolesta, se on ajalleen tyypillinen ja säilynyt hyvin alkuperäisessä asussa sekä omaa historiallista arvoa.

Suomalais-venäläisestä koulusta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto ark-byroo, v. 2014). Koulu on valmistunut vuonna 1964 suunnittelijanaan

arkkitehti Osmo Sipari. Sipari on suunnitellut myös vuonna 1985 valmistuneen koulun laajennuksen ja vuonna 1989 valmistuneen peruskorjauksen. Koulurakennus edustaa oman aikansa edistykselliseen ja moderniin rakentamiseen pyrkinyttä arkkitehtuuriajattelua. Tämä näkyy mm. kampamaisessa massoittelussa, jossa erityisesti rakennusten väliin jäävillä aukioilla ja sisäpihoilla on erityinen rooli osana koulun toiminnallista kokonaisuutta. Pohjakaavallinen sommitelma on tähdännyt muuntojoustavuuteen, vaikkakin kapean runkosyvyyden takia tätä ei olekaan pystytty hyödyntämään. Rakennustavan ja taloteknisten ratkaisuiden osalta on pyritty hyödyntämään aikakautensa moderneinta rakennustekniikkaa, kuten elementtirakentamista.

Senaatti-kiinteistöt järjesti Suomalais-venäläisen koulun uudisrakennuksen arkkitehtuurikutsukilpailun keväällä 2018. Voittajiksi valittiin kaksi ehdotusta, joita molempia on jatkotyöstetty. Näistä valittiin lopullinen suunnitelma, jonka pohjalta kaavamuutosta laaditaan.

Museovirasto on antanut 2014 Senaatti-kiinteistöille lausunnon hankesuunnitelmasta, jonka mukaan koulurakennus purettaisiin ja tontille rakennettaisiin uusi koulurakennus. Johtopäätöksenä lausunnossa on todettu, että kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta rakennuksen säilyminen nykykäytössä laajojen korjaustoimenpiteiden jälkeenkin on suositeltava vaihtoehto. On kuitenkin katsottu, että rakennuksen purkamiselle ei ole estettä, jos suojeluvaihtoehdolle ei ole teknisiä tai taloudellisia edellytyksiä ja rakennuspaikka tarvitaan Suomalais-venäläisen koulun uudisrakennukselle.

Tältä pohjalta Museovirasto pitää asemakaavalle asetettuja lähtökohtia mahdollisina.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki  
PL 10  
00099 Helsinki

Viite: Kymp/HEL 2018-010557, lausuntopyyntö 3.4.2019

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Suomalais-venäläisen koulun asemakaavamuutos, Kaarelankuja 2, kortteli 33079, tontit 4, 5 ja 9, nro 12589**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kaarelankuja 2:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12589).

Asemakaava-alue sijoittuu Hämeenlinnanväylän (valtatie 3) ja Kehä I:n (seututie 101) eritasoliittymän koillispuolelle. Osa voimassa olevan asemakaavan suojaviheralueesta on muutettu tekeillä olevassa asemakaavassa maantien alueeksi (LT) vastaamaan alueelle toteutettuja liikennejärjestelyjä. Muutos suojaviheralueesta maantien alueeksi on Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan perusteltu. Uuden pyöräilyn pääreitit osoittaminen Hämeenlinnanväylän ja Kaarelantien alikulkujen väliin on kannatettavaa, sillä reitti sujuvoittaa yhteyksiä.

Hämeenlinnanväylästä on valmistunut vuonna 2018 kehittämisselvitys Hämeenlinnanväylän (vt 3) parantaminen välillä Hakamäentie–Kehä III. Kehittämisselvitys tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa. Selvityksessä on esitetty Suomalais-venäläisen koulun länsipuolelta kulkevan Hämeenlinnanväylän varren kävelyn ja pyöräilyn väylän kehittämistä jalankulun ja pyöräilyn pääreitiksi. Koulun kohdalla Hämeenlinnanväylällä sijaitsevaa bussipysäkkiparia esitetään muutettavaksi siirtämällä väylän länsipuolinen pysäkki Kirjokallionpolun alikulkukäytävän kohdalle. Siirron taustalla on uusi erkanemiskaista, jolle bussipysäkkiä ei kannata sijoittaa, koska bussi ei pääsisi liittymään sujuvasti takaisin etelään menevälle rampille. Myös Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän liikennejärjestelyjä kehitetään pitkällä tähtäimellä.

Kaavaselostuksessa on nostettu esille, että mikäli liikuntahalli ei toteudu suunnitelman mukaisesti alueelle, tulee koulun ulko-oleskelualueen riittävän alhaiset melutasot varmistaa muilla keinoin.

Asemakaavamääräyksessä YO-korttelialueen määräyksiin on kirjattu, että koulun leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee



suojata siten, että pääosalla niistä saavutetaan melutason ohjearvot päivällä. Kaavan lausuntoasiakirjoista käy selväksi, että oleskelupihan melutaso riippuu olennaisesti YU-korttelialueen liikuntahallin tai YO-korttelialueen lisärakennuksen toteutuksesta. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että määräyksen tulee koskea yksiselitteisesti koko leikki- ja oleskelualueita.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/11611/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11611/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 02.05.2019 14:03

Esittelijä Autere Tuomas 02.05.2019 14:04



**Lausunto**

02.05.2019

MV/318/05.02.00/2018 1 (2)

Helsingin kaupunki  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite Kymp / HEL 2018-010557

Asia **HELSINKI, Suomalais-venäläisen koulun, Kaarelankuja 2 asemakaavan muutos**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Kaarelankuja 2:n asemakaavan muutosehdotuksen nro 12589 asiakirjoista. Museovirasto on perehtynyt kaavahankkeeseen ja lausuu siitä seuraavan.

Kaavan tavoitteet:

Asemakaavan muutos koskee opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n risteyksen koillispuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden koulun ja uuden liikuntahallin rakentamisen alueelle. Vanhan koulurakennuksen on todettu kärsivän mm. sisäilmaongelmista ja se olisi mahdollista purkaa. Koulurakennukselle osoitettu kerrosala pysyy samana. Liikuntahallille osoitetaan 5 650 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusperintö:

Tontilla sijaitseva arkkitehti Osmo Siparin suunnittelema koulu on arkkitehtonisesti merkittävä. Sipari on kouluarkkitehtuurinsa puolesta eräs tärkeimmistä sodan jälkeisistä koulurakentamisen kehittäjistä Suomessa. Suomalais-venäläinen koulu on puolestaan edustava esimerkki Siparin tuotannosta.

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston teettämässä koulurakennuksia käsitelleessä kokonaisselvityksessä (Opintiellä, Helsingiläisiä koulurakennuksia 1880-1980, valmistunut 2004) Suomalais-venäläinen koulu on arvioitu kategoriaan 2. Suomalais-venäläisestä koulusta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto ark-byroo, v. 2014).

Museovirasto on antanut 2014 koulukiinteistön omistavalle Senaatti-kiinteistöille lausunnon hankesuunnitelmasta, jonka mukaan koulurakennus purettaisiin ja tontille rakennettaisiin uusi koulurakennus. Johtopäätöksenä lausunnossa on todettu, että kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta rakennuksen säilyminen nykykäytössä laajojen korjaustoimenpiteiden jälkeenkin on suositeltava vaihtoehto. On kuitenkin katsottu, että rakennuksen purkamiselle ei ole estettä, jos suojeluvaihtoehdolle ei ole teknisiä tai taloudellisia edellytyksiä ja rakennuspaikka tarvitaan Suomalais-venäläisen koulun uudisrakennukselle.

Näin ollen Museovirasto pitää olemassa olevan koulurakennuksen korvaamiseen perustuvaa kaavaratkaisua mahdollisena.

Arkeologinen kulttuuriperintö:

Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös **Tukikohta XXIII:este 1 Kannelmäki** (*tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000013849*), joka on ensimmäisen maailmansodan aikaiseen puolustusvarustukseen kuuluva piikkilankaesteen suojavalli. Se on rakennettu vuosien 1915–1918 välillä.

Kohtaan, jossa muinaisjäänös sijaitsee, on kaavassa osoitettu rakentamista. Museovirasto edellytti lausunnossaan 3.12.2018 (MV/318/05.02.00/2018) pidettäväksi muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu, jossa käsitellään millaisten tutkimusten jälkeen kaavassa suunniteltu maankäyttö ja rakentaminen voidaan toteuttaa ts. miten kajoaminen on mahdollista.

Neuvottelu pidettiin 10.1.2019 ja neuvottelussa todettiin, että kaavamuuotos voidaan toteuttaa ja muinaisjäänös poistaa, kun muinaisjäänöskohteella on suoritettu riittävät arkeologiset tutkimukset. Muistio on kaava-asiakirjojen liitteenä ja neuvottelukäytäntö päätöksineen käy ilmi myös kaavaselostuksesta. Tutkimukset suoritetaan keväällä 2019 ja tutkimuksia varten on ne suorittava konsultti jo hakenut Museovirastolta tutkimusluvan. Museovirasto tulee vielä antamaan lausunnon tutkimusten riittävydestä ja alueen vapauttamisesta rakentamiselle. Koska tutkimusten ajankohta on tiedossa ja tapahtuu ennen kaavan hyväksymistä, ei muinaisjäänöstä tarvitse enää merkitä kaavakarttaan.

Museovirastossa yhteyshenkilönne arkeologisen kulttuuriperinnön osalta on intendentti Sari Mäntylä-Asplund puh. 0295 33 6290, [sari.mantyla-asplund@museovirasto.fi](mailto:sari.mantyla-asplund@museovirasto.fi).

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi

Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto / Helsingin kaupunginmuseo  
Markku Heikkinen / Helsingin kaupunginmuseo  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähtettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 3. huhtikuuta 2019 9:54  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** HEL 2018-010557 Lausuntopyyntö Kaarelankuja 2:n asemakaavan muutosehdotuksesta

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

[Kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:Kyosti.oasmaa@helen.fi)

[www.helen.fi](http://www.helen.fi)



Investointien hallinta / Risto Seppänen

23.4.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2018-010557

KAARELANKUJA 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12589)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

 Nieminen Jyrki  
verkkojohtaja

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Kantokari Petteri <Petteri.Kantokari@hsl.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 17. huhtikuuta 2019 14:15  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** LAUSUNTOPYYNTÖ KAARELANKUJA 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12589

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole uutta lausuttavaa Kaarelankuja 2:n asemakaavan muutosehdotuksesta nro nro 12589.

Ystävällisin terveisin

Petteri Kantokari

\*\*\*\*\*

Petteri Kantokari, joukkoliikennesuunnittelija  
Joukkoliikennesuunnitteluosasto,  
linjasto- ja aikataulusuunnittelu  
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)  
PL 100  
00077 HSL  
käyntiosoite Opastinsilta 6 A, 3. krs  
gsm +358 (0)40 179 2355  
[www.hsl.fi](http://www.hsl.fi)  
\*\*\*\*\*

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2018-010557, Hankenumero 0740\_41

## LAUSUNTO KAARELANKUJA 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12589)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Kaarelankuja 2:n asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n risteyksen koillispuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden koulun ja uuden liikuntahallin rakentamisen alueelle. Koulutontin osalta kaavaan on tehty mm. rakennusalaa sekä melu- ja ilmanlaatumääräyksiä koskevia muutoksia. Nykyiset koulurakennukset puretaan.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Alueen nykyiset rakennukset on liitetty HSY:n vesijohto- ja viemäriverkostoon. Alueen läpi kulkee käytössä oleva yleinen DN 400 hulevesiviemäri, jota varten asemakaavan on merkitty johtokuja-alue. Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee DN 1000 päävesijohto, jonka katodisuojauskaapelit sijaitsevat tontin alueella. Vesijohdon katodisuojauskaapeleita ei saa rikkoa tai vahingoittaa. Mikäli tontin rakentaminen edellyttää katodisuojausten siirtämistä, tulee asiasta sopia HSY:n kanssa.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jyrki Kaija  
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



