

# **Urheahalli**

## **Hankesuunnitelma**

1. Nykytilan selvitys
2. Kuntalaisten kuuleminen
3. Pääpiirteittäinen selostus hankkeesta
4. Perustelut hankkeen toteuttamisen tarpeellisuudesta
5. Kustannusarvio
6. Suunnitelma hankkeen rahoituksesta
7. Toteuttamisaikataulu

## **1. Nykytilan selvitys**

Urhea-säätiö sr:n tarkoitus on tukea ja kehittää Metropolialueella opiskelevan urheilijan opiskelun ja urheilun yhteensovittamista. Säätiö luo edellytyksiä, kehittää ja tukee erityisesti huipulle tähtäävien ja huipulla olevien urheilijoiden päivittäistä valmentautumista ja kokonaisvaltaista kehittymistä lajissaan sekä edistää urheilun ja liikunnan tutkimusta.

Tarkoituksen toteuttamiseksi säätiö ylläpitää ja tukee Pääkaupunkiseudun urheiluakatemia toimintaa. Säätiön ylläpitämä urheiluakatemia koordinoi opiskelun ja urheilun yhteensovittamista perusasteelta korkea-asteelle ja ohjaa ammattiin valmistumista.

Urheilun harjoittelu- ja valmennusolosuhteiden kehittämiseksi säätiö voi hankkia, hallita ja omistaa kiinteistöjä ja osakkeita sekä tarjota urheiluvalmennuksen koulutusta, materiaaleja ja apuvälineitä.

Pääkaupunkiseudun urheiluakatemia Urhean vision 2015-2020 tavoitteena on valtakunnallisen Olympiavalmennuskeskuksen perustaminen Metropolialueelle. Visio perustuu Urhean laajaan yhteistyöverkostoon, jossa lajiliitot ja alueen seurat sekä Metropolialueen oppilaitokset perusasteelta korkeakouluihin toimivat kiinteässä yhteistyössä keskenään. Alueen kaupungeilla Helsingillä, Espoolla ja Vantaalla on verkostossa merkittävä rooli oppilaitosten ylläpitäjinä, harjoittelupaikkojen tarjoajina sekä seurojen tukijoina. Vahvan yhteistyöverkoston lisäksi visio painottaa kahden urheilukampuksen mallia, joista Mäkelänrinteeseen suunniteltu Urhea-kampus toimisi niin sanottuna pääkampuksena ja Kisakallion urheiluopisto toisena - leiritykseen, koulutukseen ja kehitystyöhön - keskittyvänä kampuksena. Kampukset toimisivat yhteistyöverkoston keskuksina ja voimaannuttajina.

Pääkaupunkiseudun isona haasteena ovat urheilijoiden harjoitteluolosuhteiden riittävyys, opiskelevalle urheilijalle sopivat asumismahdollisuudet sekä päivittäiseen kulkemiseen kuluva aika. Siksi Urhean vision toteutumisen kannalta Urhea-kampuksen rakentaminen Mäkelänrinteen lukion ja Uintikeskuksen yhteyteen on aivan keskeistä. Urhea-kampus pitää sisällään monilajisen urheilun harjoitteluhallin, ns. Urhea-hallin, opiskeleville urheilijoille tarkoitetun asuinkerrostalon sekä Mäkelänrinteen lukion laajennuksen.

## **2. Kuntalaisten kuuleminen**

Kuntalaisia on kuultu hankkeesta kaavoittajan järjestämässä tilaisuudessa torstaina 20.4 2017. Lisäksi on kuultu laajasti eri urheilujärjestöjä.

## **3. Pääpiirteittäinen selostus hankkeesta**

Kyseessä on ainutlaatuinen urheiluhanke Suomessa, jonka toivotaan tuovan piristysruiskeen ja toimintatavan koko suomalaiseen urheiluun. Tavoitteena on luoda keskelle pääkaupunkia urheilun ja opiskelun kampus, jossa urheilija voi asua, urheilla, opiskella ja samalla kampuksella ovat myös ruokailu- ja terveydenhuollon palvelut. Taustalla on ajatus pyrkimyksestä erinomaisuuteen – center of excellence – ajattelu – jossa eri alojen osaajat kohtaavat toisensa arjen työssään.

Hankkeella on erittäin laaja kannatus niin urheilijoiden, urheilujärjestöjen kuin urheilua tukevien tahojen piirissä. Myös Helsingin kaupunki on sitoutunut vahvasti hankkeeseen, josta esimerkkinä hankkeen kirjaaminen Helsingin strategiaan 2017-2021.

Kampuskokonaisuuteen kuuluu urheiluhallin lisäksi Mäkelänrinteen lukion laajennus (mm. kouluravintolan rakentaminen) sekä asuinkerrostalo opiskeleville urheilijoille. Helsingin kaupunki on kirjannut niin urheiluhallin kuin koulun laajennuksenkin investointiohjelmaansa. Helsingin seudun Opiskelija-asuntosäätiö toteuttaa asuinkerrostalon rakentamisen.

Urheiluhallin tämän hetkinen tilaohjelma perustuu vuosina 2014 ja 2015 lajien kanssa tehtyyn kartoitukseen harjoittelutilojen tarpeesta ja lajien halukkuudesta olla mukana hankkeessa. Hallin urheilutilat ovat luonteeltaan harjoittelutiloja eikä niissä ole tämän hetkisen suunnitelman mukaan kiinteitä katsomotiloja. Palloilusaliin on suunnitteilla kokoon laitettavat siirtokatsomot. Urheilutilat tulee rakentaa huippu-urheilun vaatimustaso huomioiden. Oheiset mitat ovat viitteellisiä, mutta osoittavat toimivien tilojen tilatarpeen.

1. kerros 40 x 88 x 8 m

- 138 m juoksurata, jossa viisi rataa sekä toisessa päädyssä pituushyppymonttu ja heittoalue
- voima- ja yleisharjoittelualue 32 x 24 m
- miesten ja naisten telinevoimisteluhalli 32 x 36 m

2. kerros

- kaksi judotatamia 28 x 14 m
- kaksi painimolskia 28 x 14 m
  - judo- ja painisalit ovat erotettu nousevalla väliseinällä ja ne voidaan yhdistää esim. leiritilanteissa
- pukuhuonetiloja

3. kerros 40 x 88 x 12 m

- kaksi rytmisen voimistelun kanveesia 40 x 18 m
- kaksi sisäpalloilukenttää 38 x 24 m
  - sisäpalloilukentät ovat erotettu nousevalla väliseinällä ja ne voidaan yhdistää esim. ottelutapahtumassa
  - sisäpalloiluhalleissa on kokoonpantavia katsomoita noin 1000 hengelle
  - sisäpalloilutilojen yhteydessä varastotilat
- kolme joukkuepukuhuonetilaa ja kaksi erotuomaripukuhuonetilaa, valmentajien työhuone, lihahuoltohuone, varastoja

4. kerros 40 x 12 m

- fysioterapia- ja lihahuoltotilat

5. kerros 40 x 12 m

- lääkäri- ja testausasema

6. kerros 40 x 12 m

- toimisto- ja kokoustiloja

## 4. Perustelut hankkeen toteuttamisen tarpeellisuudesta

Pääkaupunkiseudun urheiluakatemiassa on tällä hetkellä vajaa 5000 urheilijaa. Alueella on myös runsaasti eri lajien urheiluseuroja, valmentajia ja eri alojen asiantuntijoita, kuten lääkäreitä ja fysioterapeutteja. Urheilun lajiliitoista valtaosa haluaa toimia pääkaupunkiseudulla. Suomen Olympiakomitean syksyllä 2017 tehdyn selvityksen mukaan 18 suomalaisesta kesälajien kärkilajista 15 nimeää Pääkaupunkiseudun urheiluakatemian merkittäväksi kumppanikseen. Myös talvilajeista erityisesti jääurheilulajit ovat vahvoja pääkaupunkiseudulla. Vaikkakaan kampus ei tule tarjoamaan kaikkien lajien urheilijoille lajisuorituspaikkoja, laajat yleisharjoittelualueet sekä terveydenhuollon ja asumisen palvelut palvelevat kaikkia urheilijoita.

Suomen Olympiakomitea pitää hanketta tärkeimpänä urheilurakentamisen hankkeena Suomessa. Lajien vahva tahtotila sekä pääkaupunkiseudun urheilijoiden määrä ja taso ovat perusteina hankkeen tärkeydelle.

## 5. Kustannusarvio

Hankkeen kustannusarvio urheiluhallin osalta on n. 27 m€ (alv 0).

## 6. Suunnitelma hankkeen rahoituksesta

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Hankkeen omarahointus    | 1,2 m€ *) |
| Helsingin kaupungin tuki | 5 m€      |
| OKM:n tuki               | 3,5 m€    |
| Laina                    | 17,3 m€   |

\*) Hankkeen omavarointus koostuu urheilun lajiliittojen sekä urheilua lähellä olevien säätiöiden sijoituksista.

## 7. Toteuttamisaikataulu

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 2/2019 | rakennuslupahakemuksen jättäminen |
| 5/2019 | rakentamispäätös                  |
| 6/2019 | rakentaminen alkaa                |
| 2/2021 | kokonaisuus valmis                |