

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

2.1.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2011 - 010482

LAUSUNTOPYYNTÖ TYÖNJOHTAJANKADUN KORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
(NRO 12481)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaavan länsireunalla kulkee Helen Sähköverkko Oy:n Suvilahti-Herttoniemi 2x110 kV avojohto. Edellä mainittua johtoa varten on vuokrattu 30 metriä leveä johtoaukea. Sen lisäksi johtoaukean reunoilla ovat 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joissa puiden korkeus on rajoitettu.

Kaikki rakentaminen tulee tapahtua johtoaukean ulkopuolelta.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tömmi Karjalainen
toimitusjohtaja

04.01.2018

806/10.02.03.00/2017
(366/07.70.701/2016)

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 8.12.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO TYÖNJOHTAJANKADUN
KORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA JA LIIKENNESUUNNITELMASTA
(KYLK/HEL 2011-010482)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipiteitä Työnjohtajankadun kortteleiden asemakaavan muutosehdotuksesta ja liikennesuunnitelmasta.

Herttoniemen yritysalueen eteläosassa, jossa on poistuvaa teollisuutta ja rakentamattomia tontteja, suunnitellaan asuntoja sekä liike- ja muita toimitiloja Herttoniemen keskustan laajentamiseksi. Tavoitteena on rakentaa toiminnallisesti sekoittunutta, urbaania ja arkkitehtonisesti eloisaa kaupunkia hyvien julkisen liikenteen yhteyksien äärelle.

HSL on lausunut alueen suunnittelusta aiemmin eri vaiheissa. Tammikuussa 2013 HSL on lausunut yritysalueen suunnitteluperiaatteiden ja asemakaavamuutosten valmistelusta, kesäkuussa 2015 Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteiden luonnoksesta sekä Herttoniemen yritysalueen Designkadun yleissuunnitelmasta ja marraskuussa 2016 Työnjohtajankadun kortteleiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, valmisteluaineistosta sekä asemakaavaluonnoksesta. Näiden lausuntojen periaatteet pätevät edelleen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Työnjohtajankadun kortteleiden asemakaavan muutosehdotuksesta ja liikennesuunnitelmasta seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana, että hyvällä sijainnilla Herttoniemen metroaseman lähellä olevaa aluetta kehitetään tehokkaalla rakentamisella. Raideliikenteeseen tukeutuva maankäyttö on HLJ 2015:n tavoitteiden mukaista. Maankäytön monipuolistuminen Herttoniemen yritysalueella hyvien palvelujen läheisyydessä lisää edellytyksiä kestävien kulkutapojen käyttöön ja kasvattaa joukkoliikenteen kysyntää myös ruuhka-aikojen ulkopuolella. HSL pitää toimivana suunnitelmassa tutkittua vaihtoehtoista pyöräilyn Itäbaanan linjausta Itäväylän itäpuolelle.

04.01.2018

806/10.02.03.00/2017
(366/07.70.701/2016)

Metro toimii suunnittelualueen pääasiallisena joukkoliikenneyhteytenä, ja liikennesuunnitelmassa on hyvin huomioitu sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet asemalle. Erityisesti diagonaalinen kulkuyhteys tontin 43084 läpi sujuvoittaa kulkua asemalle. Yhteyden tulee olla avoinna ympäri vuorokauden.

Herttoniemen yritysalueen bussilinjaston suunnitelmat ovat tarkentuneet kevään 2017 aikana ja ovat hieman muuttuneet HSL:n edelliseen lausuntoon verrattuna. Suunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupungin liikennesuunnittelijoiden kanssa. Aiemmin Herttoniemeen päättyväksi suunniteltu runkolinja 500 (Munkkivuori – Itäkeskus) tulee jatkamaan aina Itäkeskukseen saakka Työnjohtajankadun alueen läpi Suunnittelijankatua ja Laivalahdenkatua pitkin. Runkolinjaa 500 edeltävä linja 58 siirtyy kulkemaan Suunnittelijankadun sillan kautta, kun silta ja katu yhteydet valmistuvat. Runkolinjaksi yhteys muuttuu näillä näkymin vuonna 2019. Myös linja 79 (Herttoniemi – Puistola) siirtyy kulkemaan samaa reittiä suunnittelualueen läpi, kun uusi yhteys valmistuu.

Bussipysäkkien sijoittelu on suunniteltu yhteistyössä HSL:n kanssa. Laivalahdenkadun etelän suunnan bussipysäkkiratkaisu, jossa pyöräkaista jatkuu bussipysäkin läpi, ei ole suunnitteluohjeiden mukainen. Tähän olisi hyvä vielä tutkia vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Yleiskaavassa on merkitty suunnittelualueelle pikaraitiotie tai muu joukkoliikenteen runkoyhteys Laivalahdenkadulle (Jokeri 0). Herttoniemen raitiotievaihtoehdoista on käynnistymässä selvitys, jossa tutkitaan mahdollisia raitiotien linjausvaihtoehtoja. HSL osallistuu selvityksen laadintaan. Kaava-alueen suunnittelussa on varmistettava, että kaavan toteuttaminen ei estä selvityksessä parhaaksi havaittavan raitiotielinjauksen toteutusta.

Asemakaavan yhteydessä lausunnoilla olevassa liikennesuunnitelmassa käsitellään asemakaavaa laajempaa aluetta, johon kuuluu myös mm. Herttoniemen terminaalien ympäristöä. Bussiliikenteen toimivuuden kannalta on tärkeää varmistaa terminaalien riittävä mitoitus sekä toimivat ajoyhteydet terminaalien eri suunnista. HSL on ollut aiemmissa vaiheissa mukana uudistettavan terminaalien suunnittelussa, ja HSL haluaa osallistua suunnitteluun myös jatkossa.

Lisätietoja antaa Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474.

04.01.2018

806/10.02.03.00/2017
(366/07.70.701/2016)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
toimitusjohtajan sijainenTeuvo Syrjälä
liikennesuunnittelija

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Mikko Näveri
Markus Ahtiainen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Johanna Wallin
Ville Uusi-Rauva
Tuire Valkonen
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Teuvo Syrjälä
Arto Siitonen
Markus Elfström
Eeva VesaojaUudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2011-010482

LAUSUNTO TYÖNJOHTAJANKADUN KORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12481)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa 43. kaupunginosan (Herttoniemi) kortteleita 43052, 43054, 43084 ja korttelin 43053 tonttia 1 sekä katu-, puisto- ja rautatiealueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan 28.11.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Herttoniemen yritysalueen eteläosassa, jossa on poistuvaa teollisuutta ja rakentamattomia tontteja, suunnitellaan asuntoja sekä liike- ja muita toimitiloja Herttoniemen keskustan laajentamiseksi. Korttelit 43084 ja 43052 sekä tontti 43053/1 muutetaan keskustatoimistojen korttelialueiksi, joiden kokonaiskerrosalasta korttelialueesta riippuen vähintään 15–30 % on käytettävä liike-, toimisto-, palvelu-, hotelli- tai palveluasuntojen tiloja varten. Pääosa korttelista 43054 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä osin toimitilarakennusten ja autopaikkojen korttelialueeksi. Autopaikkojen korttelialueelle sijoittuu asuntoja Itäväylän melulta suojaava pysäköintilaitos, jonka päälle on rakennettava 7500 k-m² vuokravarasto-, toimi- tai liikuntatiloja. Korttelissa 43054 noin 15 % kokonaisrakennusoikeudesta on muuta kuin asuntokerrosalaa. Nykyinen rakennuskanta tonteilla voidaan purkaa lukuun ottamatta G.W. Sohlbergin tehdaskompleksin vanhinta rakennusosaa, joka suojellaan pääosiltaan ja muutetaan toimitilakäyttöön.

Korttelin 43084 kaavallinen ratkaisu on periaatteellinen. Tarkempi ratkaisu selviää korttelin toteutuksesta järjestettävän kilpailun yhteydessä.

Kaavamuutoksessa on kerrosalaa yhteensä noin 167 000 k-m². Uutta asuntokerrosalaa on noin 136 000 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 3400. Rakennusten korkeudet vaihtelevat 6 ja 16 kerroksen välillä

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6768). Kaavaehdotuksen mukainen Suunnittelijankadun leventäminen vaikuttaa liikenne- ja katujärjestelyihin koko Herttoniemen keskustan alueella, minkä vuoksi ne on esitetty kaava-alueetta laajempaan liikenteellisesti yhtenäisenä kokonaisuutena. Liikenne- ja katujärjestelyt ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.5.2017 hyväksymien ”Herttoniemen keskustan liikennesuunnitteluperiaatteiden” mukaisia.

Kortteleiden 43053 ja 43054 välissä sijaitseva entinen rautatiealue muutetaan pihakaduksi, josta muodostuu jatke nykyiselle Insinöörinkadulle. Pihakadusta rakennetaan oleskeluun soveltuva, puistomainen miljöö alueelle, jossa on nykyään vain vähän viihtyisiä julkisia ulkotiloja. Asentajanpuistossa siirretään jalankulun ja pyöräilyn väyliä ja osoitetaan leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jotta puistoa voidaan kehittää paremmin alueen kasvavan asukasmäärän edellyttämällä tavalla oleskeluun soveltuvana lähipuistona.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Tontilta 43054/2 puuttuu liitospaikka jätevesiviemäriin eikä viemäriä ole esitetty rakennettavaksi asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteen mukaan. Vesihuoltoliitettä tulee täydentää.

Osa korttelin 43054 tonteista ei rajaudu katualueeseen. Tontit tulee liittää korttelia ympäröivien katujen vesihuoltoverkostoihin yksityisin liittymisjohdoin.

Asemakaavaselostuksessa todetaan, että asemakaavan toteuttamisen yhteydessä tulee pyrkiä Insinöörinkadun sekavesiviemärin muuttamiseen erillisviemäriksi. Sekavesiviemärin eriyttämisestä tulee aiheutumaan HSY:lle kustannuksia.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.