




# Rakentaminen Helsingissä 2018

Helsinki



# Rakentamisen volyymi 2018

## Uustuotanto ja laajennukset

| Uustuotanto ja laajennukset   |   | 2018    | 2013–2017<br>(vuosikeskiarvo) |
|---|---|---------|-------------------------------|
| <b>Myönnetyt luvat</b>  |   |         |                               |
|    | Asuinrakentaminen, k-m <sup>2</sup>     | 461 529 | 378 773                       |
|   | Toimitilarakentaminen, k-m <sup>2</sup> | 271 446 | 284 486                       |
| <b>Aloitettut rakennukset</b>   |   |         |                               |
|    | Asuinrakentaminen, k-m <sup>2</sup>     | 543 096 | 314 588                       |
|   | Toimitilarakentaminen, k-m <sup>2</sup> | 369 472 | 233 352                       |
| <b>Valmistuneet rakennukset</b>   |   |         |                               |
|  | Asuinrakentaminen, k-m <sup>2</sup>     | 329 137 | 313 024                       |
|   | Toimitilarakentaminen, k-m <sup>2</sup> | 415 911 | 163 379                       |

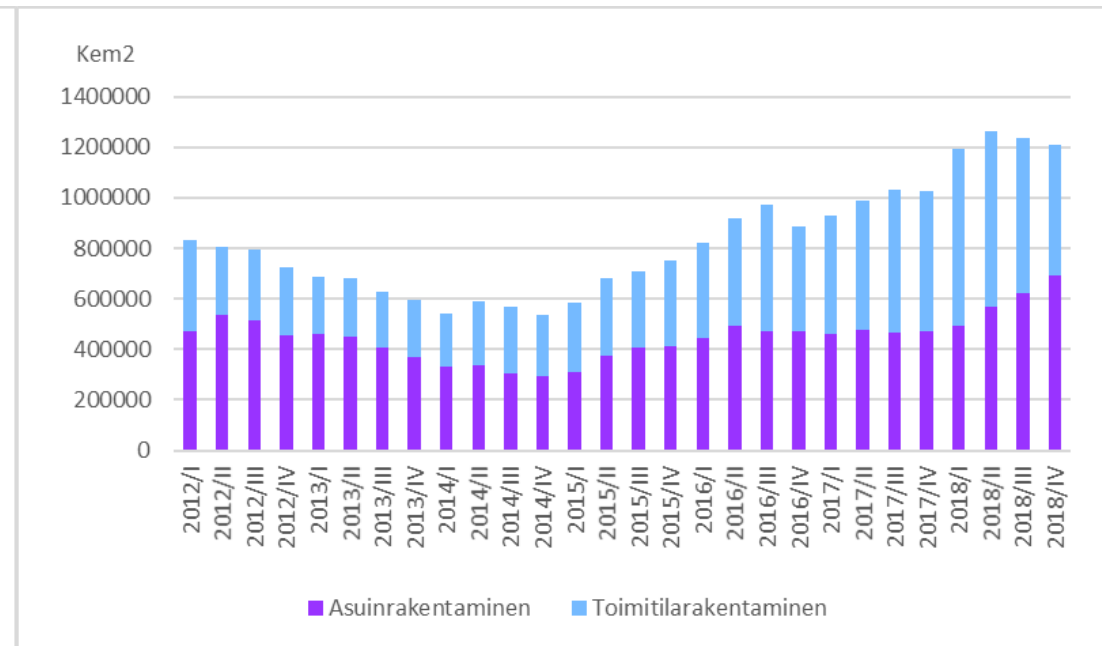
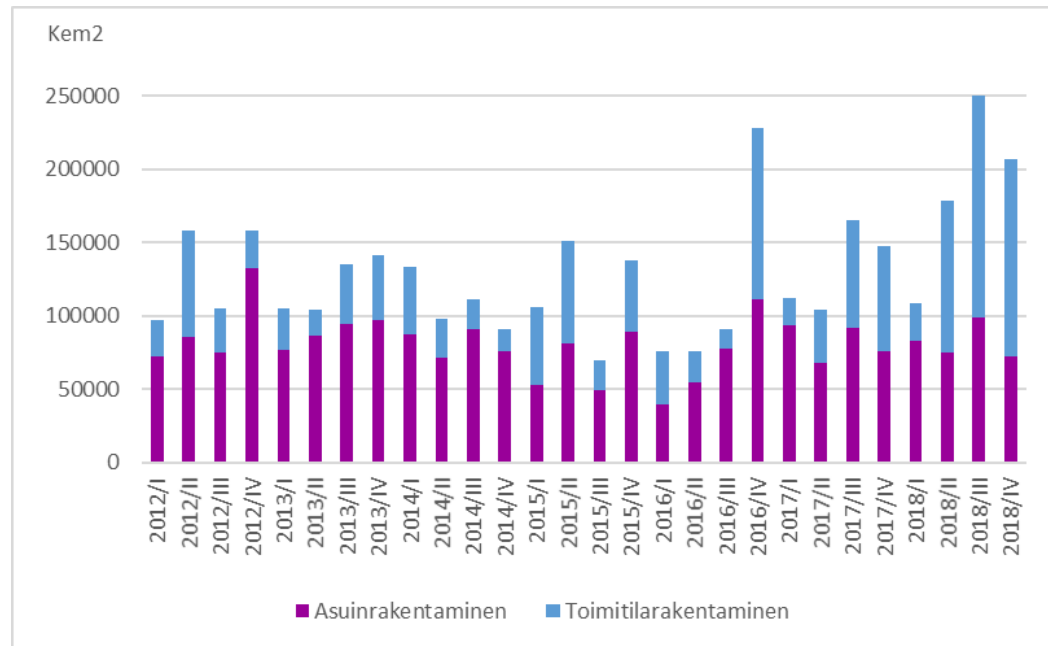
# Rakentamisen kokonaistilanne

**Valmistunut vuonna 2018  
yhteensä 745 048 kem<sup>2</sup>**

- Asumista 329 137 kem<sup>2</sup>
- Toimitiloja 415 911 kem<sup>2</sup>

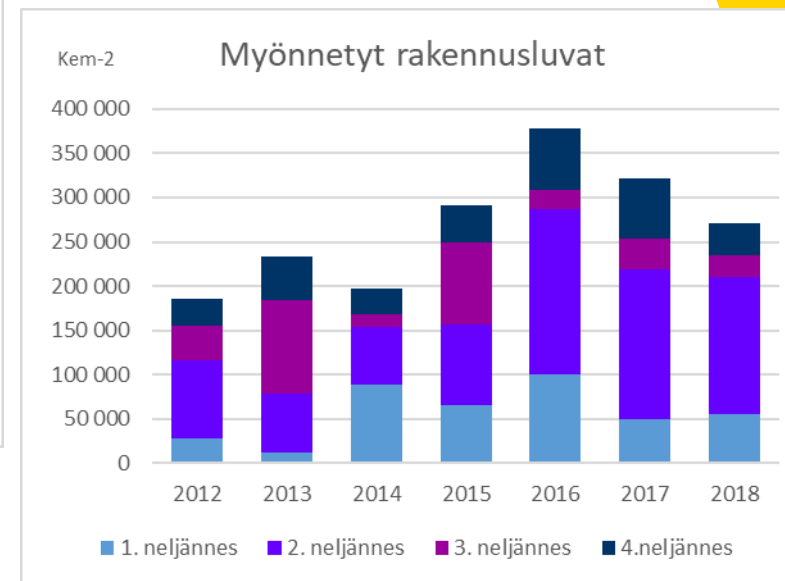
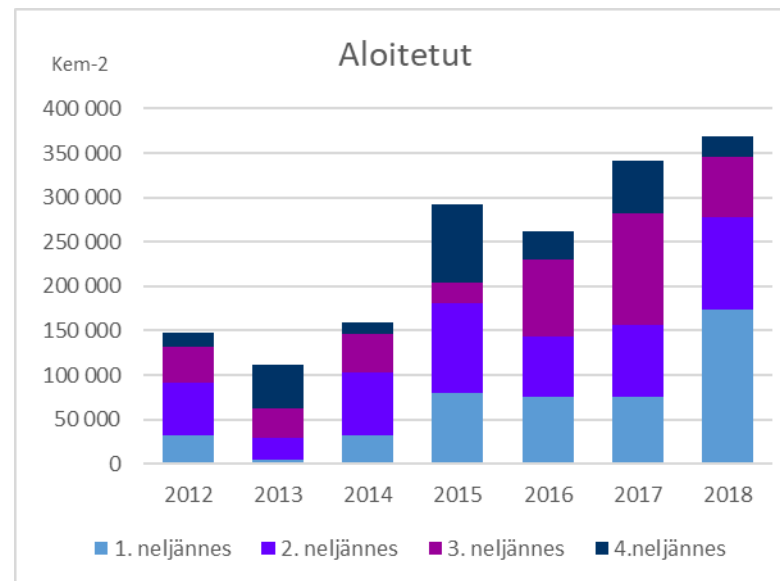
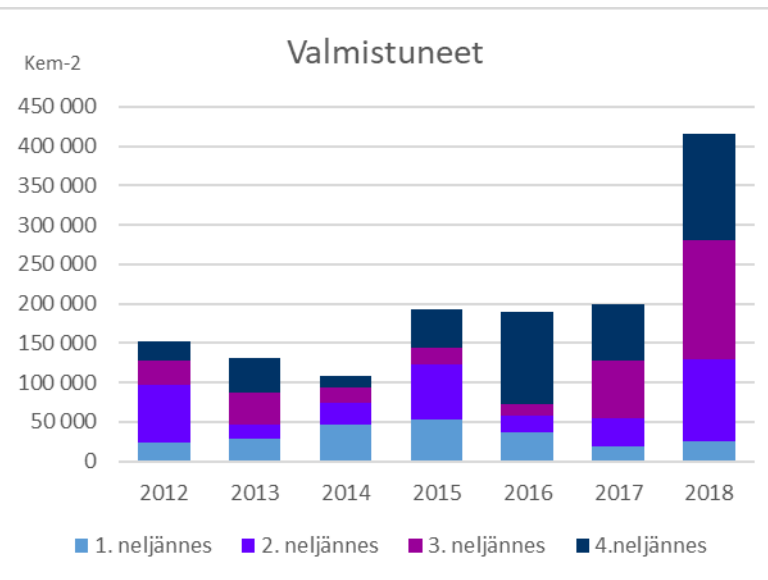
**Rakenteilla 31.12.2018  
yhteensä 1,21 milj. kem<sup>2</sup>**

- Asumista 692 533 kem<sup>2</sup>
- Toimitiloja 516 951 kem<sup>2</sup>



# Toimitilarakentaminen

# Toimitilarakentaminen vuosi-neljänneksittäin 2012 - 2018



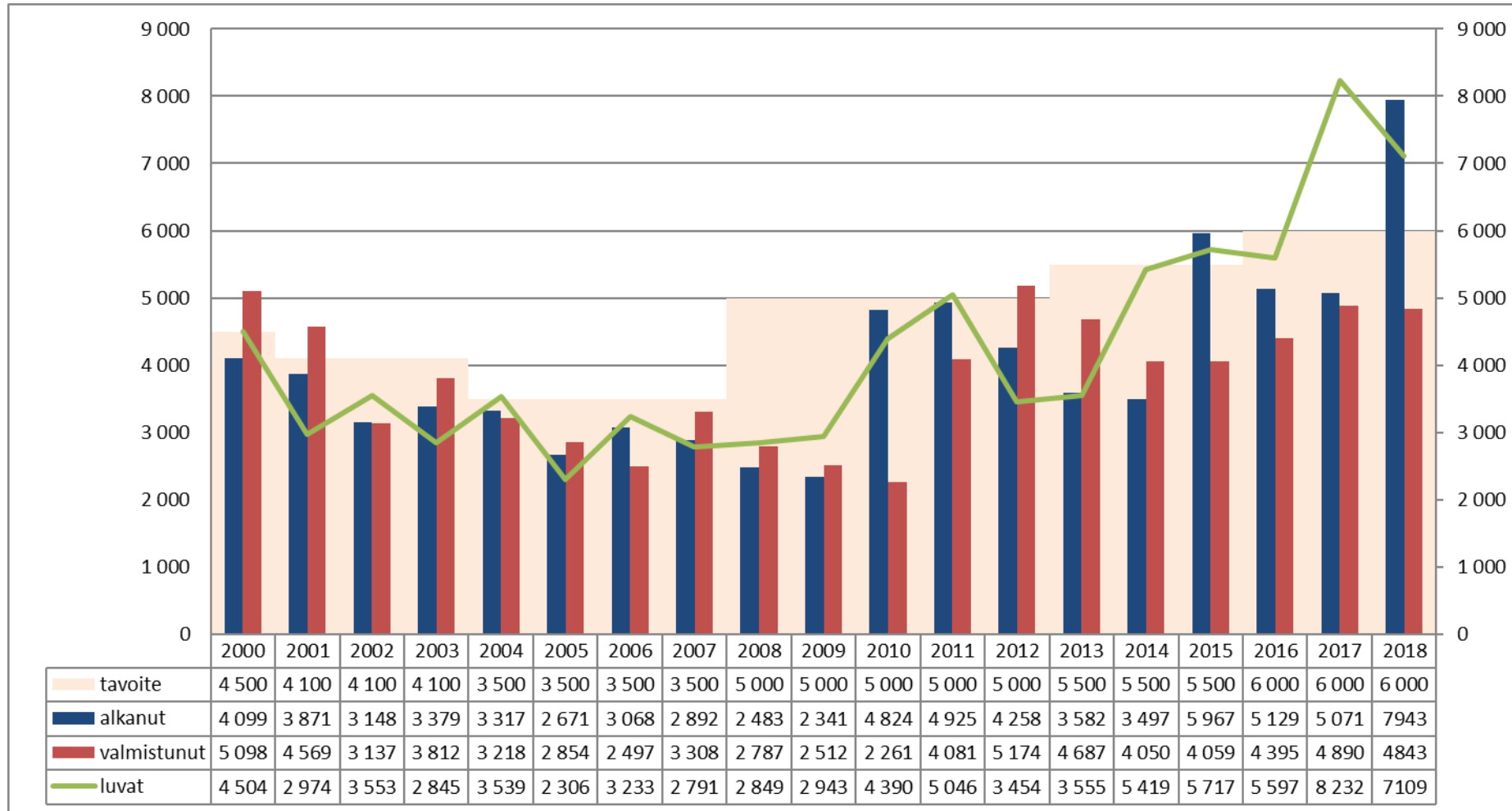
# Asuntorakentaminen

# Asuntotuotannon määrä 2018

- **4 843 valmistunutta** asuntoa
  - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 263
- **7 943** asuntoa **aloitetuissa** rakennuksissa
  - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 450
- **7 109** asunnolle myönnetty **rakennuslupa**
  - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 722
- **10 032** asuntoa **rakenteilla** (31.12.2018)
  - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 471

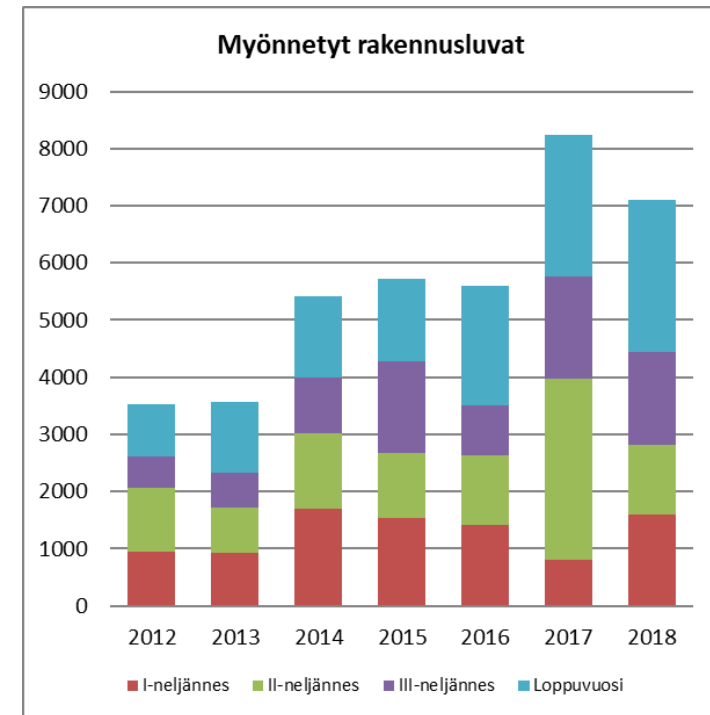
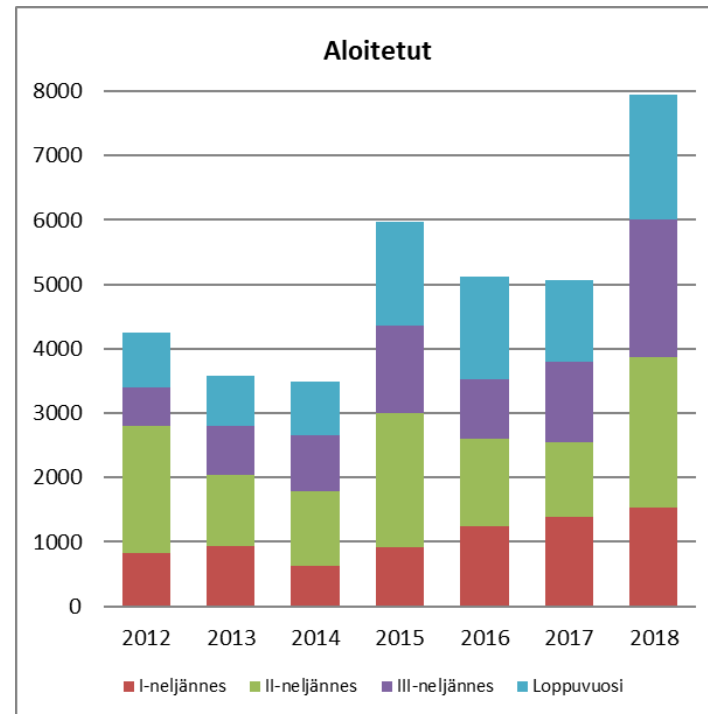
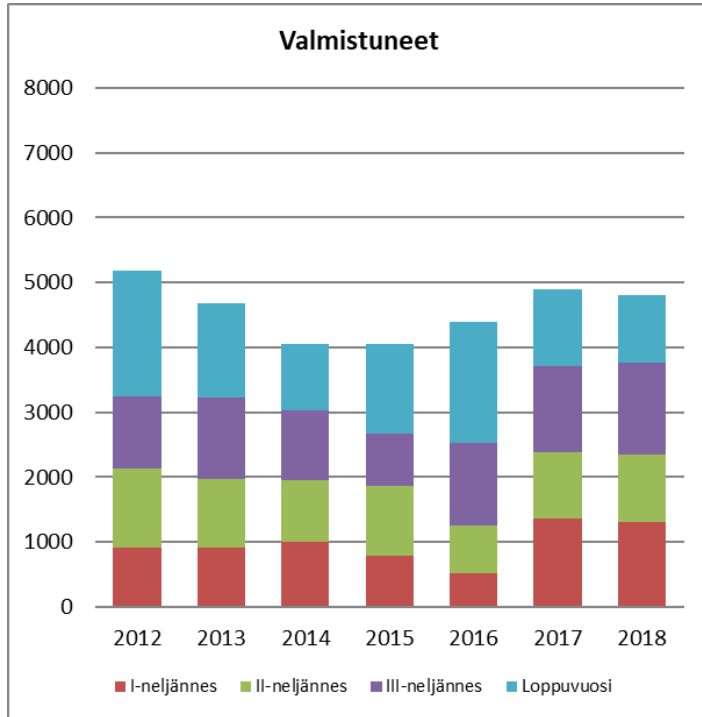


# Asuntotuotanto 2000-luvulla

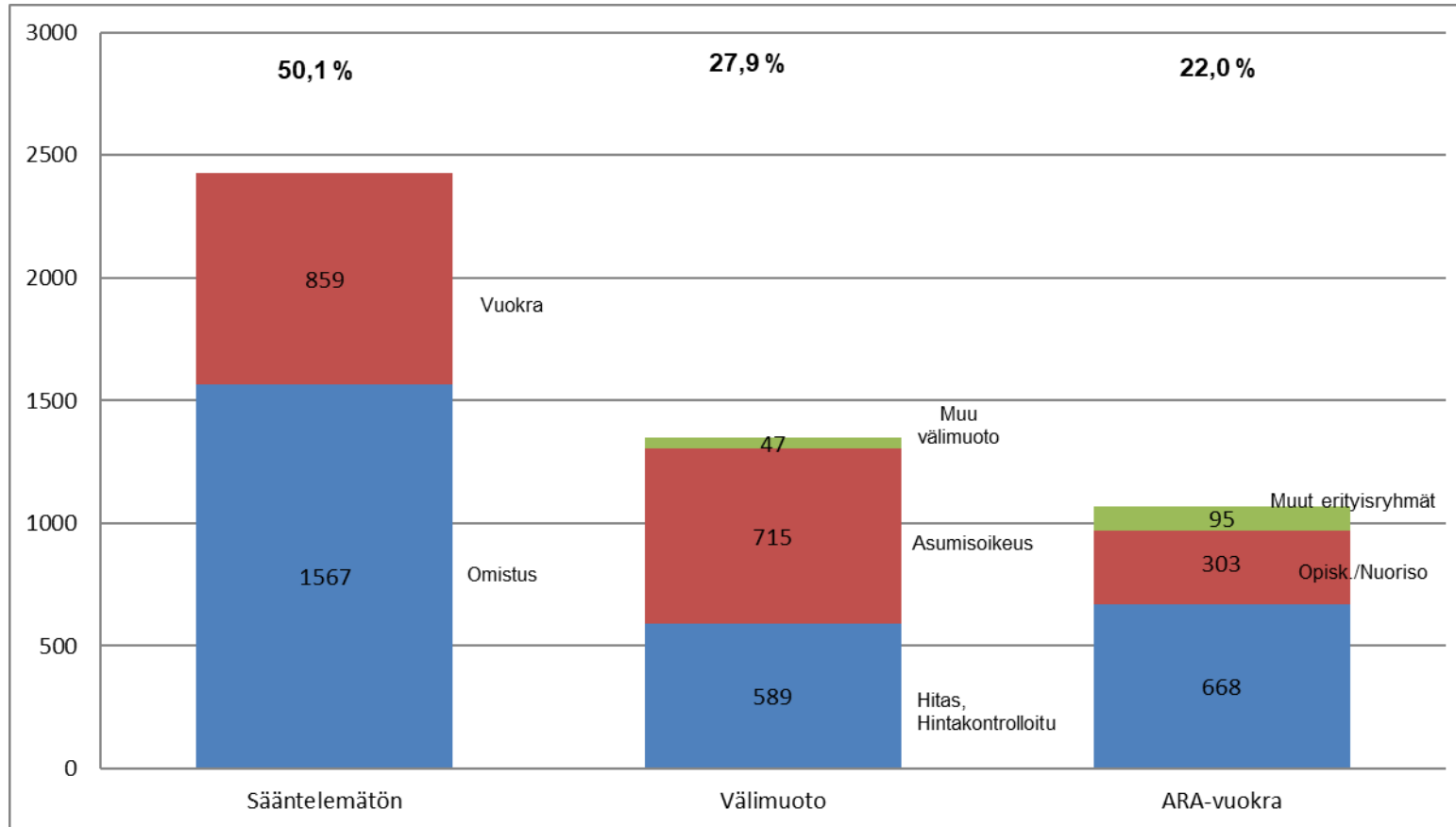




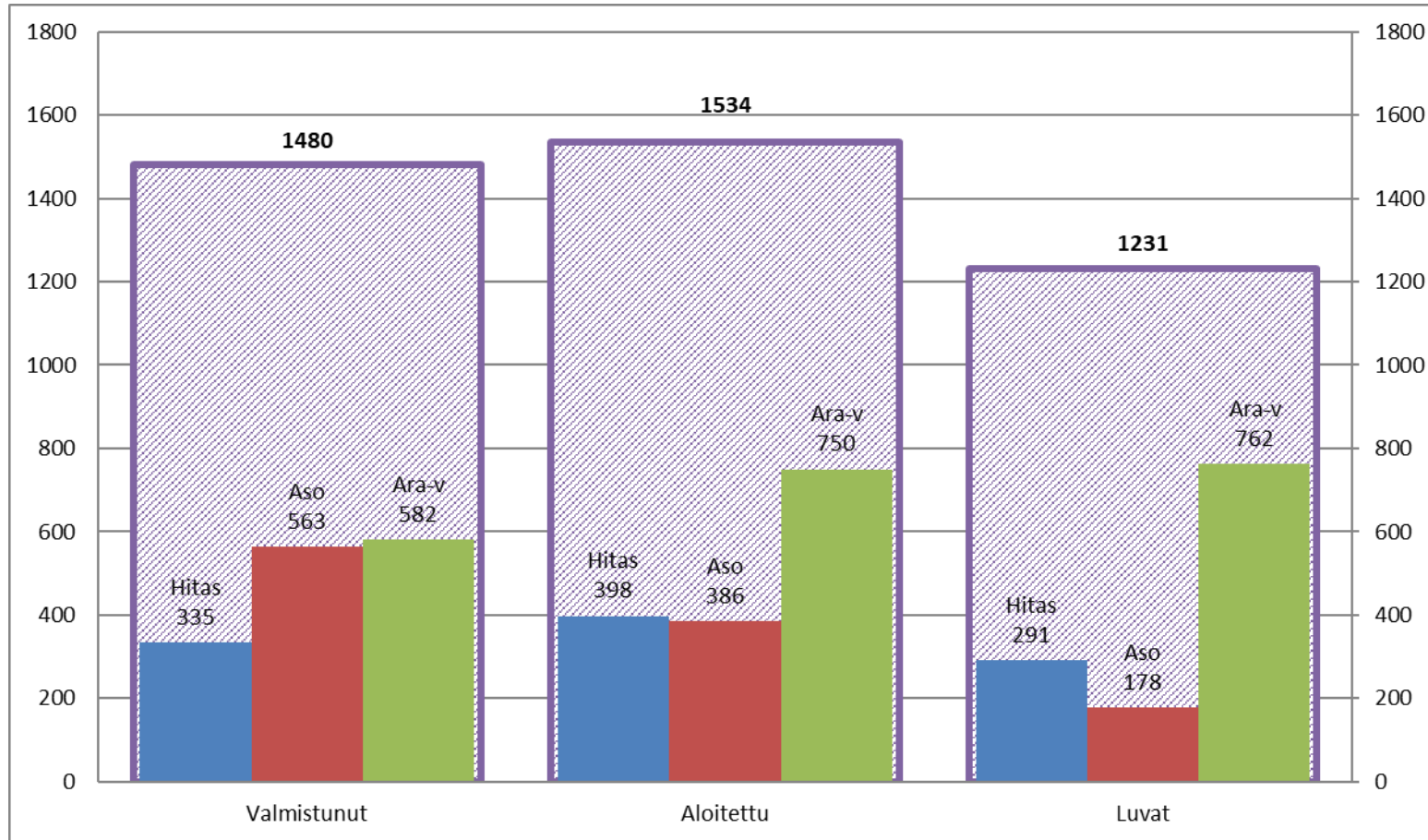
# Asuntotuotanto vuosi-neljänneksittäin 2012 - 2018



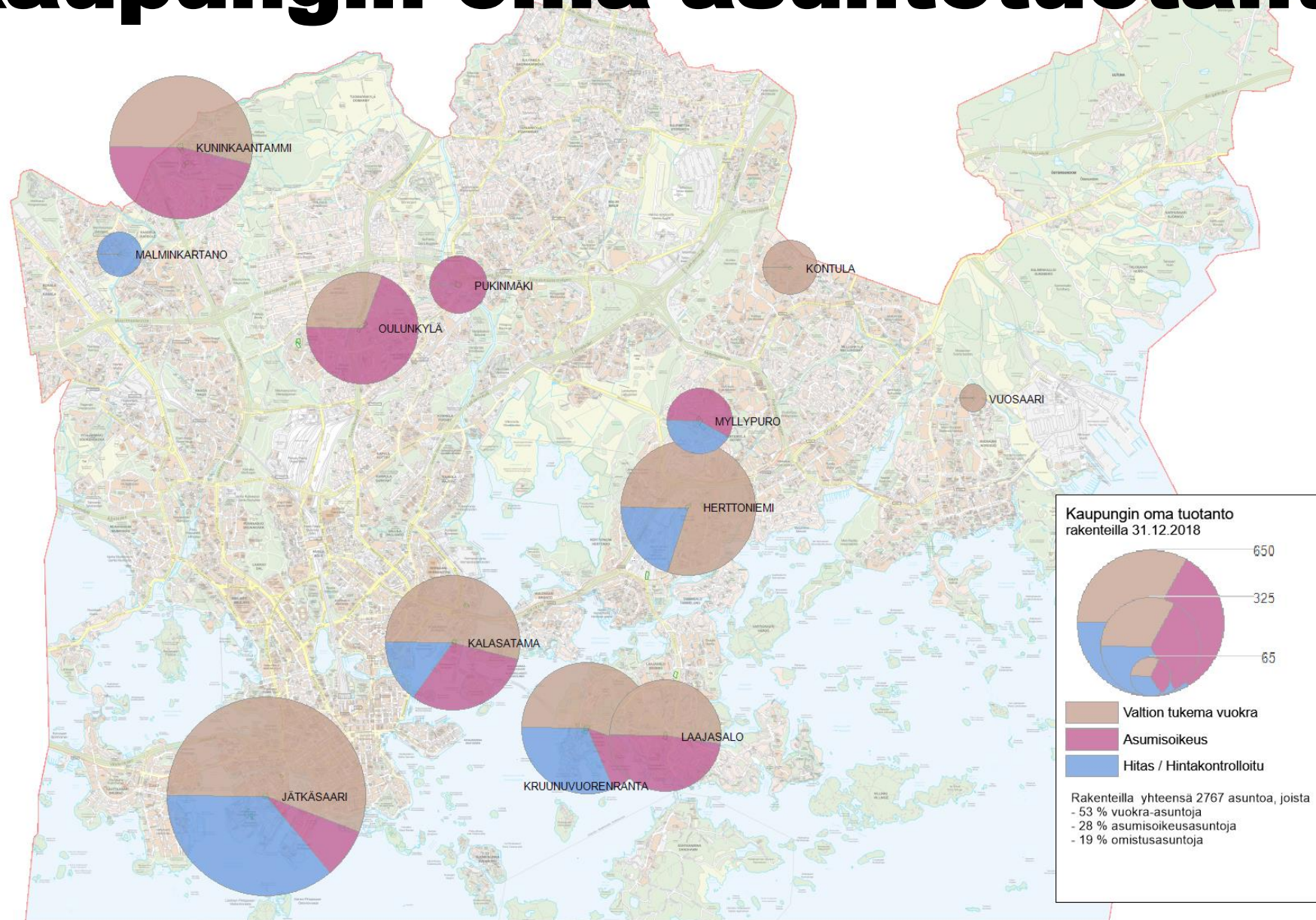
# Hallintamuotojakauma, valmistuneet



# Kaupungin oma asuntotuotanto



# Kaupungin oma asuntotuotanto



# Maanomistus

|            | Aloitettut | Valmistuneet |
|------------|------------|--------------|
| Kaupunki   | 66,9 %     | 54,4 %       |
| Valtio     | 9,8 %      | 16,8 %       |
| Yksityinen | 23,3 %     | 28,8 %       |

## Aloitettut

|            | Sääntelemätön | Välimuoto   | ARA-vuokra  | Yhteensä    |
|------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Kaupunki   | 2155          | 1770        | 1386        | 5311        |
| Valtio     | 586           | 137         | 58          | 781         |
| Yksityinen | 1721          | 21          | 109         | 1851        |
|            | <b>4462</b>   | <b>1928</b> | <b>1553</b> | <b>7943</b> |

## Valmistuneet

|            | Sääntelemätön | Välimuoto   | ARA-vuokra  | Yhteensä    |
|------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Kaupunki   | 822           | 1108        | 705         | 2635        |
| Valtio     | 538           | 216         | 58          | 812         |
| Yksityinen | 1066          | 27          | 303         | 1396        |
|            | <b>2426</b>   | <b>1351</b> | <b>1066</b> | <b>4843</b> |

- Kaupungin myymä tonttimaa on tilastoitu kaupungin maaksi
- Kaupungin asuntotuotantoon ostama tonttimaa on tilastoitu myyjälle

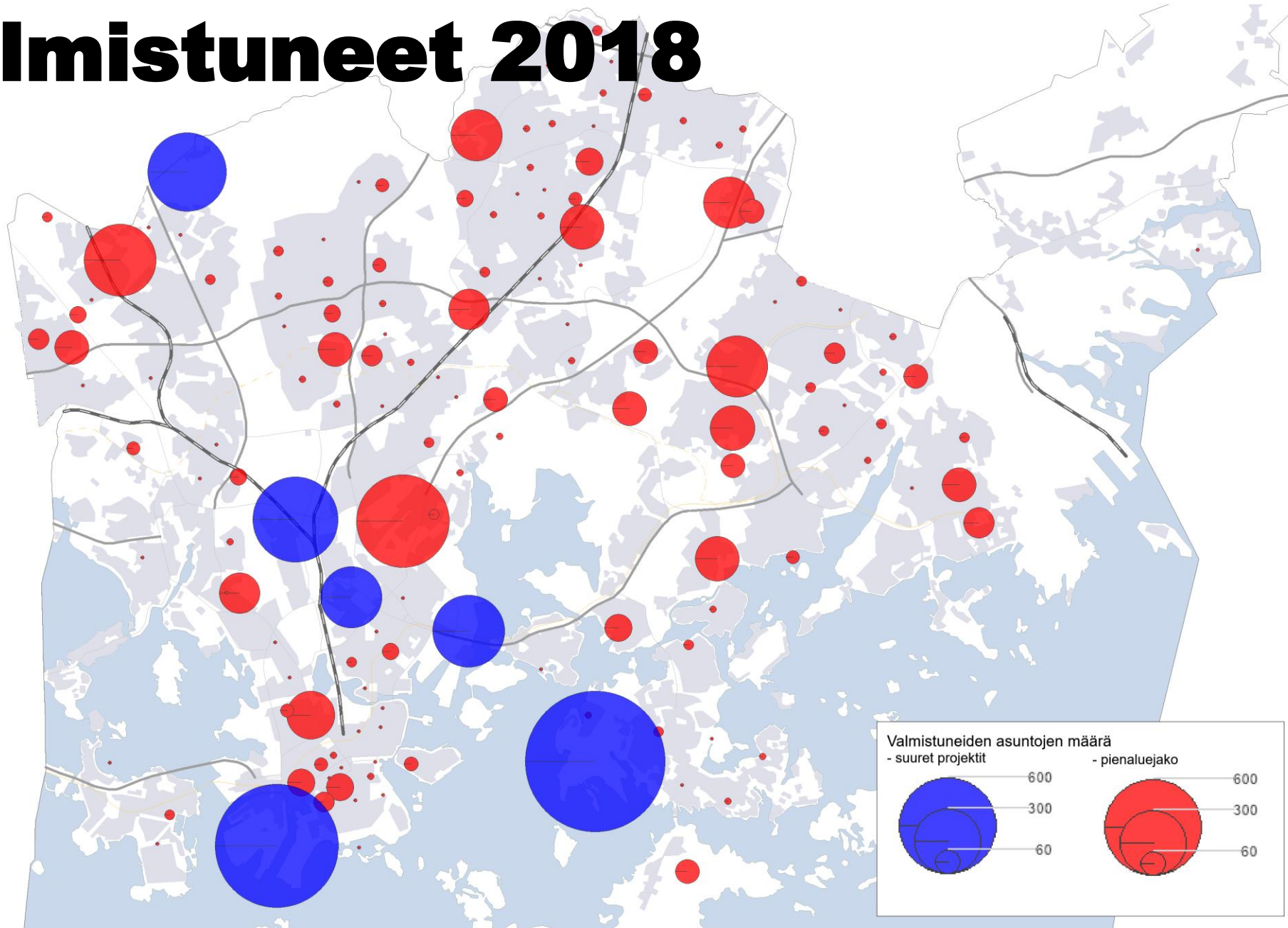
# Talotyyppi

| Käyttötarkoitus  | Valmistuneet |       | Aloitettut |       | Luvat    |       |
|------------------|--------------|-------|------------|-------|----------|-------|
|                  | asuntoja     | %     | asuntoja   | %     | asuntoja | %     |
| OKT/Paritalot    | 292          | 6,0   | 319        | 4,0   | 350      | 4,9   |
| Rivitalot        | 298          | 6,2   | 256        | 3,2   | 199      | 2,8   |
| Kerrostalot      | 4171         | 86,1  | 7333       | 92,3  | 6431     | 90,5  |
| Muut rakennukset | 82           | 1,7   | 35         | 0,4   | 129      | 1,8   |
|                  | 4843         | 100,0 | 7943       | 100,0 | 7109     | 100,0 |

# Aluerakentaminen

|  | Alue                | valmistuneet<br>asunnot | aloitetut<br>asunnot | myönnetyt<br>rakennus-<br>luvat | rakenteilla  | lupia<br>voimassa |                |
|--|---------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------|-------------------|----------------|
| AM-ohjelman<br>projektialueet            | Kalasadama          | 219                     | 1749                 | 1297                            | 2453         | 1013              | Valmistuneet   |
|  | Kruunuvuorenranta   | 689                     | 595                  | 233                             | 723          | 111               |                |
|  | Kuninkaankolmio     | 252                     | 431                  | 490                             | 703          | 487               |                |
|  | Länsisatama         | 545                     | 1104                 | 1077                            | 1338         | 898               |                |
|  | Pasila              | 454                     | 692                  | 209                             | 692          | 39                |                |
| Muut projektimaisesti<br>johdetut alueet | Myllypuro           | 285                     | 43                   | 68                              | 122          | 65                | Rakenteilla    |
|  | Vuosaari            | 110                     | 237                  | 163                             | 238          | 126               |                |
|  | Raide-Jokeri        | 141                     | 228                  | 407                             | 429          | 636               |                |
| Keskusta                                 | Katajanokka         | 10                      | 300                  | 132                             | 304          | 89                | Lupia voimassa |
|  | Muu Keskusta        | 282                     | 253                  | 288                             | 319          | 696               |                |
| Esikaupunkialue                          | Mellunkylä          | 81                      | 352                  | 473                             | 306          | 762               | Lupia voimassa |
|  | Herttoniemi         | 127                     | 693                  | 357                             | 969          | 359               |                |
|  | Munkkiniemi         | 1                       | 177                  | 301                             | 277          | 233               |                |
|  | Kaarela             | 217                     | 3                    | 205                             | 125          | 205               |                |
|  | Lauttasaari         | 11                      | 140                  | 231                             | 201          | 184               |                |
|  | Muu Esikaupunkialue | 1419                    | 946                  | 1178                            | 833          | 771               |                |
|  | <b>Yhteensä</b>     | <b>4843</b>             | <b>7943</b>          | <b>7109</b>                     | <b>10032</b> | <b>6674</b>       |                |

# Valmistuneet 2018





# Rakenteilla 31.12.2018

