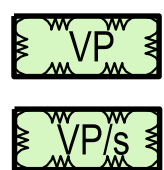


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Puisto.



Suojeltava puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja puutarhataiteen kannalta arvokas. Puiston avokalliot tulee säilyttää. Puisto tulee kunnostaa alkuperäisen suunnitelman periaatteiden pohjalta. Puiston alkuperäinen tilarakenne, maastonmuodot, sommitelmat, kulkuväylät, rakenteet ja kasvillisuus tulee pitää kunnossa ja säilyttää.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

JOSAFATIN Kadun tai puiston nimi.

Rakennusala.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa 15 metriä korkean sähköaseman suojavyöhykkeeseen. Luku ilmoittaa likimääräisen lattian korkeus- aseman.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoluiskan yhteyteen saa sijoittaa ilmanvaihdon säileikköjä pystysuorille pinnoille. Ajoluiska ja sen suuaukko tulee sovittaa huolellisesti sil- lan viereen puistoon ja kallioaastoon.

Maanpinnalle johtava 5,5 metriä korkea tun- neli suojavyöhykkeeseen. Suuaukon näkyvät rakenteet ja pinnoitteet tulee suunnitella ja toteuttaa korkeatasoisina. Tunnelin lounimi- sessä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta.

Ilmanvaihdon, savunpoistokuilun ja vara- poistumistien rakennusala. Rakennuksen julki- sivut tulee suunnitella arvokkaaseen ympäris- töön sopivina. Rakennuksen maanpäällisen osan korkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Katon tulee olla viherkatto ja kattomuodon tu- lee olla tasakatto. Ilmanvaihtosäleiköt tulee suunnata pois päin asuinrakennuksista.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan- pinnalle johtavan tilan suojavyöhykkeeseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Park

Park som ska skyddas och som är stadsbild- mässigt, kulturhistoriskt och för parkkonsten värdefull. Parkens fria bergsytor ska bevaras. Parken ska rustas upp enligt principerna för den ursprungliga planen. Parkens ursprung- liga rumsdisposition, markformationerna, kompositioner, promenadstråk, konstruktioner och växtlighet ska upprätthållas och bevaras.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Namn på gata eller park.

Byggnadsyta.

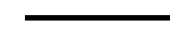
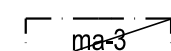
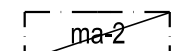
Underjordisk utrymme, i vilket får placeras en 15 meter hög elstation med skyddszon. Talet anger det ungefärliga höjdläget för golvet.

Köramp till de underjordiska utrymmena. I anslutning till rampen får i de lodräta ytorna placeras luftväxlingsgaller. Körampen och dess infartsöppning ska omsorgsfullt passas in ivrid bron i parken och i bergsterrängen.

Till markytan ledande 5,5 meter hög tunnel med skyddszon. Infartsöppningens synliga konstruktioner och ytmaterial ska planeras och byggas högklassiga. Vid schaktning av tunneln ska särskild försiktighet iakttas.

Byggnadsyta för ventilationsschakt, rökschakt och reservnödutgång. Byggnadens fasader ska planeras så att de passar in i den värde- fulla miljön. Höjden på den del av byggnaden som ligger ovan jord får vara högst 3,5 meter. Taket ska byggas som gröntak och takfor- men ska vara plant tak. Luftväxlingsgallren ska riktas bort från boningshusen.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras ett utrymme med skyddszon som leder upp



Katualueelle ei saa sijoittaa maan pinnan tason yläpuolelle ulottuvia rakenteita. Avokalliot tulee säilyttää.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan- pinnalle johtavan muuntajalaskukuilun suo- javyöhykkeeseen. Ei saa sijoittaa kadun pin- nan tason yläpuolelle ulottuvia rakenteita.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan- pinnalle johtavan tilan suojavyöhykkeeseen. Maanalaiseen tilaan johtavan oven saa si- joittaa Josafatinkadun varren kallioleikkauk- seen. Sisäänkäynti tulee suunnitella osaksi kallioleikkauksen seinämää ja sen tulee liittyä siihen saumattomasti. Sisäänkäynti tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei rikkoutumatonta kallion lakialuetta vahingoiteta. Sisäänkäynnin julkisivut tulee suunnit- tella arvokkaaseen ympäristöön sopivina.

Kaupungin katualueen alle sijoitettujen tilojen rakenteet tulee tasausten, pinnoitteiden, ra- kenteiden ja kadun kaltevuuden osalta suun- nitella kaupungin ohjeiden mukaan.

Katu

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue- en osa.

Ilmanvaihto ei saa aiheuttaa melua tai ilman epäpuhtauksia ympäristöön.

Mikäli maastoa maanalaisia sähköasemia rakennettaessa avataan, tulee alueen puus- toa, kasvillisuutta ja avokalliota säästää mah- dollisimman paljon.

Alue tulee rakentamisen jälkeen kunnostaa hyväksytyyn ympäristösuunnitelman mukai- sesti puistoalueen kokonaisuutta ja arvoa vastaavalla tavalla. Rakennustöiden vuoksi poistettava puusto ja muu kasvillisuus kor- vataan alkuperäisen suunnitelman periaat- teiden pohjalta.

Rakennus ympäristöineen tulee viimeistellä siten, että se materiaaleiltaan ja istutuksin liittyy saumattomasti puistoalueeseen, läh- tökohtana alueen ennallistaminen.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden raken- tamisesta aiheudu vahinkoa viereisille kiin- teistöille.

till markytan. På gatuområde får inte placeras konstruktioner som når upp över nivån för markytan. De fria bergsytorna ska be- varas.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras ett transformator nedsänkningschakt med skyddszon som leder upp till markytan. Konstruktioner som når upp ovanför gatu- nivån får ej placeras.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras ett utrymme med skyddszon som leder upp till markytan. En dörr som leder till det un- jordiska utrymmet får placeras i bergsni- tet längs Josafatsgatan. Ingången ska pla- neraras som en del av bergsnettets vägg- yta och ansluta till den utan synlig fog. In- gången ska planeras och byggas så att obrutet område på bergets kron inte ska- das. Ingångens fasader ska planeras så att de passar in i den värdefulla miljön.

Konstruktioner till utrymmen som ligger un- der stadens gatuområde ska till sin utjär- ning ytbeläggning, konstruktioner och gatans bänghet planeras enligt stadens råd.

Gata.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.

Luftväxlingen får ej förorsaka buller eller luftföroreningar i omgivningen.

Ifall terrängen grävs upp då den underjord- iska elstationen byggs ska området trädbe- stånd, växtlighet och fria bergsytor sparas i så stor utsträckning som möjligt.

Området ska efter byggandet rustas upp en- ligt en godkänd miljöplan som motsvarar parkområdets värde och helhet. Det trädbe- stånd och den växtlighet som avverkas på grund av byggnadsarbetena ersätts enligt principerna för den ursprungliga planen.

Byggnaden med omgivning ska slutföras så att den i val av material och växtlighet utan synlig fog ansluter sig till parkområdet, med upprustning av området som utgångspunkt.

De underjordiska utrymmena ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggande av dem inte förorsakar skada på bredvidliggande fastigheter.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
12. kaupunginosa (Alppiharju, Harju, Alppila)
katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEN GÄLLER:
12 stadsdelen (Åshöjden, Ås, Alphyddan)
gatu- och parkområden



HELSINKI
HELSINGFORS
Kaavan nro/Plan nr
12395

Diarienumero/Diariefnummer
HEL 2015-002916
Henke/Projekt
0858_2
Päiväys/Datum
6.2.2018

Tasokoordinaalisto/Plankoordinatinsystem
ETRS-GK25
N2000
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
**Josafatinkalliot
Josafatsbergen**

Laatija/Upplagd av
Perttu Pulkka
Pitäjänyt/Ritad av
Merit Tuomi
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piirries

Mittakaava/Skala
1:1000

Pohjajartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan
21.12.2017 61 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Karttalius/Kartläggning
18.12.2017

Nro/Nr
8/2015

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kykä (ehdotus päivälty)
Stmn (förslaget daterat) 6.2.2018

Nähtävillä (MRL 655)
Framlagt (MBL 655)

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft