

**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Pukinmäen asemanseutu, asemakaavan muutos (nro 12476)

**Vuorovaikutusraportin sisältö**

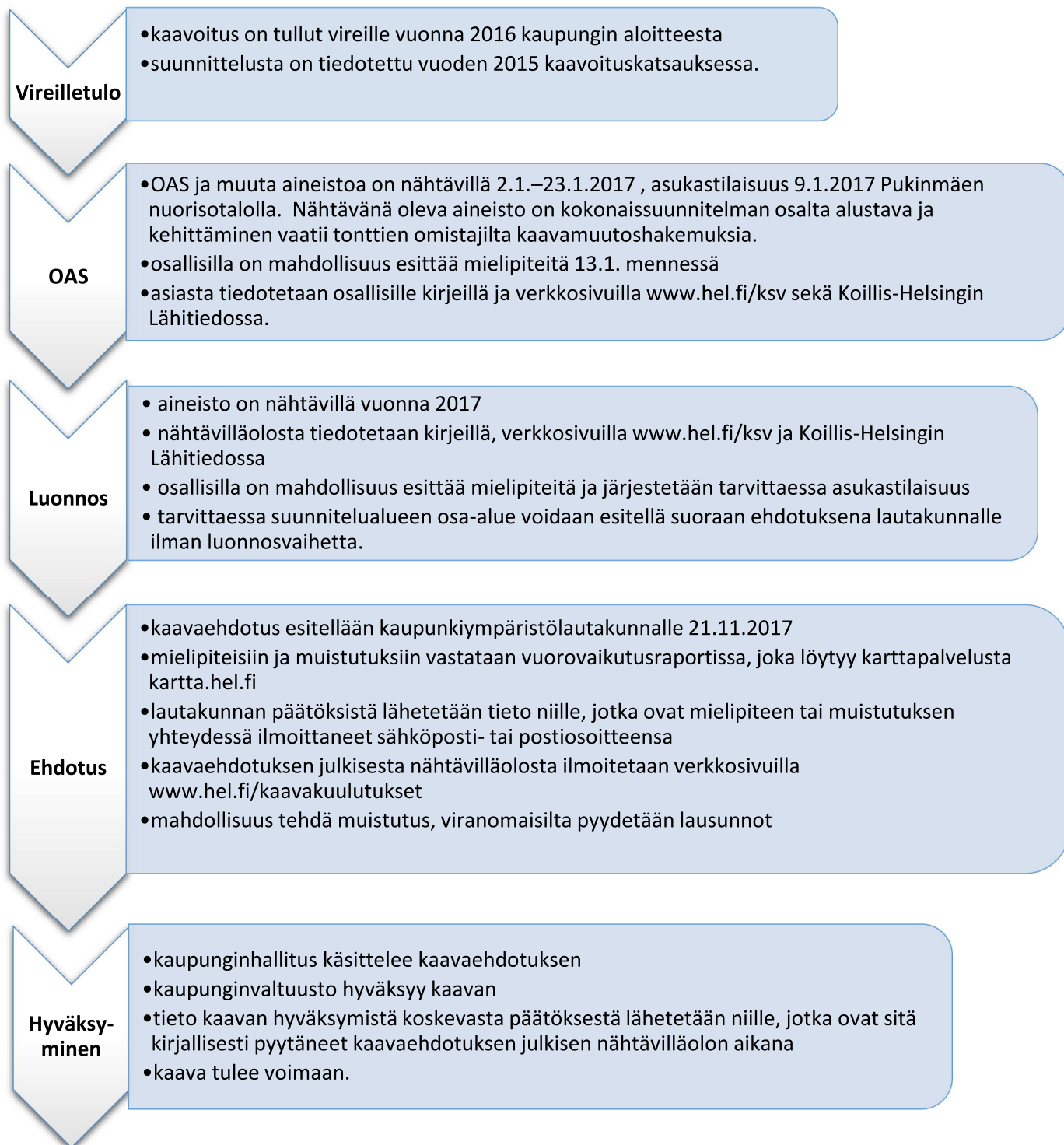
Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

**LIITE**

Asukastilaisuuden 9.1.2017 muistio

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 2.1.–23.1.2017

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat

- asemanseudun tehokkaan rakentamisen tärkeyteen
- kulttuuriympäristön vaalimiseen
- arkeologiseen kulttuuriperintöön
- Pukinmäen aseman ympäristön esteellisyyteen paikoitellen
- juna-aseman ja lähiympäristön bussipysäkkien välisten yhteyksien sujuvuuden parantamiseen
- joukkoliikenteen odotustilojen ja asemanseudun viihtyisyyden ja turvallisuudentunteen ja opasteiden parantamiseen
- bussipysäkkien toimimattomuuteen useassa kohtaa
- ympäristöhäiriöihin
- vesihuollon järjestelyihin
- lähellä maanpintaa olevaan pohjavedenpinnan tasoon
- rakentamisen mahdolliseen vaikutukseen pohjaveden pinnan tasoon
- yhteistyön tärkeyteen alueen toimijoiden kanssa
- sosiaali- ja terveystoimialan toimintatiloihin
- nuorten toimintamahdollisuuksien säilyttämiseen asemanseudulla
- nuorisotoiminnan luonteeseen kansalaistoiminnan osana
- uuteen yleiskaavaan merkityn viheryhteyden huomioimiseen
- ilmastonmuutokseen sopeutumiseen
- uusiutuvan energian hyödyntämiseen
- maaperän pilaantuneisuuteen entisen huoltoaseman alueella
- Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015 tavoitteisiin
- nopeiden ja sujuvien pyöräily-yhteyksien tärkeyteen
- polkupyörien ja autojen liityntäpysäköintipaikkojen järjestelyihin ja kasvattamistarpeeseen
- pysäköintijärjestelyihin Pukinmäen aseman eteläpäädyssä

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon soveltuvin osin kaavoitustyössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä aluetta suppeammalle kaavaratkaisualueelle on laadittu tarpeelliset asemakaavamerkinnot ja -määräykset.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

- Museovirasto
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- nuorisoasiainkeskus
- rakennusvirasto
- sosiaali- ja terveystoimiala (nyk. sosiaali- ja terveystoimiala)
- varhaiskasvatusvirasto
- ympäristökeskus.

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)** toteaa kannanotossaan, että Pukinmäen aseman kehittäminen tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015:n tavoitteita erinomaisesti. Alueella on jo valmiiksi toimivat joukkoliikenneyhteydet ja tiivistyvä maankäyttö edesauttaa Pukinmäen aseman ympäristön kehittämistä paikalliskeskusena sekä joukkoliikennematkojen vaihtopaikkana. Pukinmäki on tunnustettu tärkeäksi vaihtopaikaksi HSL:n Solmu-projektissa. Aseman ympäristön palvelut ovat myös joukkoliikennevälinettä vaihtavien matkustajien käytettävissä. Pukinmäen aseman läheisyydessä maankäytön tulee olla tehokasta. HSL pitää tärkeänä nopeiden ja sujuvien pyöräily-yhteyksien kehittämistä. Yhteydet baanan ja paikallisemman pyöräilyverkoston sekä Kehä I:n suuntaisen poikittaisen pyöräilyreitit välillä tulee suunnitella sujuviksi. Nykytilanteessa Pukinmäen aseman ympäristö ei ole monin paikoin esteetön, mikä heikentää esimerkiksi pyörätuolilla tai lastenvaunujen kanssa liikkuvien liikkumismahdollisuuksia. Kaavatyön yhteydessä tulee selvittää mahdollisuuksia parantaa alueen esteettömyyttä sekä keinoja vähentää Kehä I:n ja junaradan estevaikutusta. Samalla tulee selvittää mahdollisuuksia parantaa Pukinmäen aseman ja bussipysäkkien välisiä yhteyksiä, jotta vaihtaminen eri linjojen välillä olisi mahdollisimman sujuvaa.

HSL:n joukkoliikenteen luotettavuuden kehittämishojelman (Luoke) C-osassa on kuvattu Helsingin joukkoliikenteen infrastruktuuriin liittyviä ongelmapaikkoja sekä toimenpide-ehdotuksia. Suunnitelma-alueen itä-laidalla Malminkaarella Eskolantien risteyksen pohjoispuolella sijaitsevat bussipysäkit sisältyvät Luoke-kohteisiin (kohteet B353 ja B354). Pysäkkejä käyttää vilkas bussiliikenne, mutta pysäkeille ei mahdu samanaikaisesti kahta bussia. Kaavatyön yhteydessä tulee selvittää mahdollisuudet parantaa näitä pysäkkejä. Myös Eskolantien läheisyydessä olevien vilkkaiden bussipysäkkien toimivuuteen tulee kiinnittää huomiota. Pukinmäen asemalla on nykytilanteessa tavoitetasoa vähemmän polkupyörä- ja autojen liityntäpysäköintipaikkoja. Kaavatyön yhteydessä tulee pyrkiä kasvattamaan liityntäpysäköintipaikkojen määrää tavoitetasoon (140 polkupyöräpaikkaa ja 100 autopaikkaa) mukaiseksi.

## Vastine

Kaavaratkaisussa on pyritty vähentämään junaradan estevaikutusta ja tehostamaan maankäyttöä pääradan itäpuolen vajaakäyttöisellä tontilla. Tämä mahdollistaa uusia palveluita juna-aseman yhteyteen tuottavan liiketilan rakentamisen. Liikerakennuksen pääsisäänkäynti tulee mahdollisimman lähelle nykyisiä palveluita Pukinmäenaukion puoleiselle tontinosalle lähelle aseman sisäänkäyntiä. Kadunvarteen tontille varataan yleiselle jalankululle riittävästi tilaan, joka toteutetaan yhtenäisellä suunnitelmalla katualueen kanssa. Aseman ympäristön palvelut paranevat ja samalla turvallisuuden tunne asemanseudulla paranee. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita kehitetään. Yhteyksiä bussipysäkkien ja Pukinmäen aseman välillä parannetaan. Tontin pohjoisreunan edustan nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie rakennetaan tontin kanssa yhteiseksi tilaksi, jossa kävely- ja pyöräilyliikenne on eroteltu. Järjestely parantaa jalankulun ja pyöräilyn ohjautuvuutta, sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Liikerakentamisen yhteydessä toteutetaan tontille aseman yhteyteen laadukkaita polkupyöräpaikkoja. Baana on tarkoitus sijoittaa radan varteen rautatiealueelle, mutta jos Liikennevirasto joskus tarvitsee alueen lisäraidetta varten, on baanin sijoittaminen mahdollistettu myös tontin puolelle. Kehä I:n ylittävän Baanan ja liikerakennuksen toiseen kerrokseen tulevan päivittäistavarakaupan välille on mahdollista tehdä yhteys. Kaavaratkaisualue toteutetaan esteettömänä. Kaavatyössä on pyritty korostamaan turvallisen tonttiliittymän suunnittelua, koska tunneli aiheuttaa näkemäongelmia pyöräilyn pääreitille. Suunnitelmassa on tilallisesti varauduttu uutta kääntymiskaistaa varten, jos sellainen todetaan joskus myöhemmin tarpeelliseksi. Lisäksi viitataan kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto** toteaa kannanotossaan, että alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja ja tunneleita, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen ja uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja ne tulee merkitä asemakaavaan. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

## Vastine

Kaavoitettavan korttelin 38044 alueella sijaitseva hulevesiviemäri on otettu huomioon kaavoituksessa. Asemakaavassa merkitään maanalaista johtoa varten varattu alue, jonka kohdalle tontilla ei ilman johdon omistajan kanssa tehtävää sopimusta saa rakentaa huoltopihan tukimuuria eikä muita rakenteita, joista on johtoalueella sijaitsevalle hulevesiviemäriksi haittaa. Kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen on

oletettu tukeutuvan nykyiseen vesihuoltoverkkoon, eikä rakentamisesta aiheudu johtosiirtoja.

**Museoviraston ja kaupunginmuseon** välisen yhteistyösopimuksen perusteella Helsingin kaupunginmuseo lausuu kyseessä olevasta asiasta:

**Kaupunginmuseo** toteaa kannanotossaan, että asemakaavan muutosalueella sijaitsevat rakennukset ovat pääosin 1970- ja 1980-luvun kuluessa rakennettuja. Pukinmäen aukion kulmassa, osoitteessa Säterintie 2 sijaitsee liike- ja toimistorakennus, jossa alun perin sijaitsi Pukinmäen terveysasema. Rakennuksen on suunnitellut Arkkitehtuuritoimisto Järvinen–Valjakka vuonna 1984. Terveysasema on muuttanut rakennuksesta vuonna 2007. Myös suunnittelualueeseen kuuluvan Säterintien varressa sijaitsevan pysäköintitalon on vuonna 1985 suunnitellut Arkkitehtuuritoimisto Järvinen–Valjakka. Säterintie 2:n liikerakennus, samoin kuin Junaradan ja Säterintien välissä sijaitsevat Arkkitehtuuritoimisto Simo Järvisen suunnittelemat asuinkerrostalot ja pysäköintitalo ovat kaikki 1980-luvulla rakennettuja, osin tiililaattaverhottuja, osin maalattua betonia olevia elementtitaloja. Eskolantie 1:n on suunnitellut Arkkitehtuuritoimisto Leena ja Thomas Kleine vuosina 1982–1983 Rakennus-Ruola Oy:n toimistotaloksi. Naapurissa osoitteessa Eskolantie 5 sijaitsee Arkkitehtuuritoimisto Björn Krogiuksen aivan 1980-luvun alussa suunnittelema kahden talon muodostama As Oy Pukinpiennar. Maanpäällisen kellarikerroksen ja viisi asuinkerrosta käsittävät asuinkerrostalot ovat julkisivuiltaan punaista tiililaattaa, joskin vaalean keltaista vinolaudoitusta olevat nauhamaiset parvekekaiteet muodostavat huomattavan näkyvän aiheen pitkällä julkisivuilla. Junaradan koillispuolella sijaitsee nykyisin pikaruokaravintolana toimiva, alun perin Oy Esso Ab:n Pukinmäen huoltamoksi valmistunut rakennus. Sen suunnitteli vuonna 1980 rakennusarkkitehti Pirkko Taskinen. Huoltamotoiminta päättyi vuonna 2008. Muutoin suunnittelualue on pääosin rakentamatonta, katualueita ja niitä reunustavia nurmipintaisia luiskia pensaineen ja puineen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteeksi on asetettu edellytysten luominen nykyistä tiiviimmälle keskusta-alueelle Pukinmäen aseman ympäristöön, joka on alueen tärkeä paikalliskeskus. Palvelujen ja työpaikkojen lisäksi tavoitteena on mahdollistaa asuntojen rakentaminen uusille asukkaille erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Uutta asuinrakentamista on suunnitteilla osoitteissa Säterintie 2 ja 4 sekä Eskolantie 1, 3 ja 5. Asuinrakennusten ensimmäiseen kerrokseen on tarkoitus sijoittaa liiketilaa, minkä lisäksi junaradan kaakkoispuolen kortteliin on suunnitteilla päivittäistavarakauppa, jonka yhteyteen tulisi myös muuta liiketilaa. Lähiympäristön suunnittelun osalla tavoitteena on luoda viihtyisiä ja turvallisia kävely-ympäristöjä ja -reittejä, selkeyttää alueen pyö-

räyhteyksiä sekä parantaa liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä mm. mahdollisuudella sijoittaa pysäköintitalo junaradan ja Eskolantien kulmaukseen.

Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta merkittävin muutos esillä olevassa asemakaavamuutoksessa tulisi olemaan Pukinmäen asemaseudun avoimen maiseman muuttuminen näkymiltään suljetummaksi Pukinmäen ostoskeskuksen ja entisen Pukinmäen Oy Esso Ab:n huoltamon matalien rakennusten korvautuessa nykyistä huomattavasti tehokkaammalla ja korkeammalla rakentamisella. Myös Eskolantien varren 1980-luvun asuin- ja toimistorakennusten tilalle tavoitellaan epäilemättä nykyistä tiiviimpää rakentamista. Pukinmäen aukiolle leimaa antavat rakennukset eli entinen terveystalon talo ja Eskolantie 1:n toimistorakennus korvattaisiin uusilla rakennuksilla. Eskolantien itäpuolen ja Säterintien eteläpuolen nykyisin ominaispiirteiltään vahvasti 1980-luvun arkkitehtuuria edustava kokonaisuus hajoaisi. Kaupunginmuseo toteaa myös, että kaupungin kestävän kehityksen suunnittelun näkökulmasta noin 30 vuoden elinkaari rakennuksille on valitettavan lyhyt ja voimavaroja haaskaava. Kaupunginmuseo toteaa kuitenkin, että Pukinmäen keskustan kehittäminen on jo lähtenyt liikkeelle Eskolantie 2:ssa sijaitsevan, korkeimmilta osiltaan seitsemänkerroksisen Pukinmäen liikokeskuksen ja Eskolantien varren samoin seitsemänkerroksisten puukerrostalojen rakentamisen myötä. Eskolantien ja Säterintien kulmauksessa sijaitsi aikaisemmin arkkitehti Toivo Korhosen vuosina 1967-1968 suunnittelema Pukinmäen ostoskeskus.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaupunginmuseo toteaa seuraavaa. Suunnittelualueen koillispuolella Myrntitien länsipuolisen rinteen rakennusten kohdalla on sijainnut ensimmäisen maailmansodan aikana 1915–1918 rakennettu kuuden tykin tykkipatteri (tykkipatteri 77, Pukinmäki). Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan tykkipatteri on tuhoutunut, mutta saman rekisterin mukaan maan alla on saattanut säilyä sen rakenteita aivan suunnittelualueen koilliskulmassa korttelin 37027 tontin 14 puustoisella piha-alueella. Mahdolliset rakenteet ovat muinaismuistolain (295/1963) suojaamia ja niihin kohdistuvista toimenpiteistä täytyy neuvotella Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Kaupunginmuseo katsoo lisäksi, että mikäli Pukinmäen asemaseutua ryhdytään tiivistämään ja täydennysrakentamaan, tulee alueen nykytilanne ja purettavaksi aiotut rakennukset dokumentoida huolellisesti. Vaikka asemakaavamuutoksen tavoitteena onkin nykyistä tiiviimmän keskusta-alueen luominen, pitää kaupunginmuseo tärkeänä, että uudisrakennusten koko ja korkeus sovitetaan Pukinmäen ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

## Vastine

Asemanseutua kehitetään ja täydennysrakennetaan huomioiden kulttuuriperintö. Uudisrakennusten massoittelussa huomioidaan soveltuvuus ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Asemakaavassa on vaatimus alueen nykytilanteen ja rakennusten dokumentoinnista ennen puukamista. Lisäksi viitataan kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin.

**Kiinteistöviraston geotekninen osasto** toteaa kannanotossaan, että Pukinmäen asemanseutu on savialuetta. Saven paksuus on noin 3–15 m. Rakennetuilla alueilla saven pinnalla on noin 1–5 m täyttöä. Suunnittelualueen pohjois- ja koillisrajalla savialue rajautuu kallioiseen alueeseen.

Vanhojen pohjatutkimusten perusteella alueelle sijoittuvat rakennukset perustetaan lyöntipaaluilla kallioon tai tiiviiseen pohjamaakerrokseen.

Savialueiden lisäpainumien ehkäisemiseksi alueen pohjavesitasoa ylläpidetään alueen pohjoispuolella sijaitsevan imeytysjärjestelmän avulla. Kaavoituksessa on kiinnitettävä huomioita, että tulevien rakennusten kuivatusjärjestelmät voidaan rakentaa niin, että ei vaikuteta kuivattavasti pohjaveden pinnan tasoon. Nykyinen pohjavedenpinnan taso on lähellä maanpinnan tasoa, vaihdellen noin 0,5–2,0 m maanpinnasta.

Alueen läpi kulkevat Päärata ja Kehä I. Rakennusten perustusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon radan aiheuttamat värinät.

Alueen itäosan kohdalla on Pukinmäen vesijohtotunneli, jonka kallio-  
katto suunnittelualueen kohdalla on noin tasolla +3,8.

Alueen itäosassa on vesijohtotunnelin pystykuilu ja alueen koillisosassa on vesijohtotunnelin sisäänajotunnelin suuaukko. Vesijohtotunneli rakenteineen tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa.

Alueen pohjoisosan kohdalle sijoittuu Vuosaari-Pasila Kaukolämpötunneli, jonka kallio-  
katto suunnittelualueen kohdalla on noin tasolla -22,2.

## Vastine

Asemakaavassa määrätään, että tontin ja rakennuksen kuivatusjärjestelmät tulee rakentaa niin, että ei vaikuteta kuivattavasti pohjaveden pinnan tasoon. Rakennuksen suunnittelussa ja toimintojen sijoittamisessa rakennukseen tulee huomioida, etteivät melun, runkomelun ja värinän ohjearvot ylity. Lisäksi viitataan kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin



**Kiinteistöviraston tonttiosasto** toteaa kannanotossaan, että yksityisille maanomistajille aiheutuu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhalituksen 9.6.2014 (685 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten tonttiosasto käy mainitun päätöksen mukaiset neuvottelut maanomistajien kanssa.

## Vastine

Viitataan kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin.

**Nuorisoasiainkeskus** toteaa kannanotossaan, että nuorisoasiainkeskus on toiminut Pukinmäessä jo pitkään. Nuorisotalo ja moottorihalli, nykyisin mopohalli ovat toimineet aseman vieressä Säterintien ja Eskolantien kulmauksessa vuodesta 1985. Nuorisotalon toimintaa on ollut tuottamassa NMKY muutamien vuosien ajan, mutta nyt nuorten toiminnan tuottaminen on nuorisoasiainkeskuksen käsissä. Toiminta näissä toimipaikoissa on ollut varsin vilkasta. Vuonna 2016 käyntikertoja nuorisotalossa oli lähes 15 000 ja mopohallissa 4 000. Nuorisotalon käyntikerroista 6 700 oli muita kuin nuorisotoiminnan käyntejä, mikä kertoo talon kansalaistoiminnan luonteesta ja tarpeesta alueella. Nuorten lukumäärä Pukinmäen peruspiirissä 10–17-vuotiaiden osalta oli vuonna 2016 yhteensä 491. Luku kasvaa noin 50 nuorella vuoteen 2023 mennessä.

Nuorisoasiainkeskus toivoo, että Pukinmäen asemakaavan valmistelussa otetaan huomioon seuraavat toiminnalliset tarpeet ja yhteisen suunnittelun näkökulmat:

- nuorisoasiainkeskus haluaa jatkossakin tuottaa alueellisia nuorten palveluja Pukinmäessä yhdessä muiden paikallisten toimijoiden kanssa
- nuorisoasiainkeskuksen toiveena on säilyttää toimintatiloja, nuorisotilat ja mopohalli, myös uudessa Pukinmäen asemanseudun palvelurakenteessa sen ideaalisen sijainnin vuoksi
- toisena perusteluna nuorten palvelujen jatkamiselle ovat Pukinmäen asukasrakenteen piirteet. Alueella asuu runsaasti maahanmuuttajia ja asukkaiden koulutus- ja tulotasot on kaupungin keskiarvoa matalampia. Nuorisoasiainkeskuksen toiminnan yhtenä perusperiaatteena on toimia siellä, missä toiminnan tarvetta on keskimääräistä runsaammin ja missä asukkaiden ja nuorten voimavarat esimerkiksi harrastamiselle on tavanomaista niukemmat.
- teknisesti nuorten palvelut on hyvä sijoittaa katutasolle helpon liikkuvuuden ja esteettömyyden toteuttamisen vuoksi. Tämä koskee erityisesti mopohallin ja laajemmin pyöräilyyn liittyviä toimintoja.

Liikenteen solmukohtamaisuus Pukinmäessä on nuorten toiminnallisuuden ja hyvän tavoitettavuuden kannalta erittäin tärkeää. Asemakaavan muutos tuo aseman välittömään läheisyyteen lisää uutta asutusta,

kaupallisia palveluja ja vapaa-ajan viettoon liittyviä liikunnallisia toimintamahdollisuuksia. Kaupungin halki länsi-itäsuunnassa ja toisaalta radan suuntaiset pyöräilyn parantuvat väylät ovat nuorten turvalliselle liikumiselle erittäin merkittäviä.

Nuorisoasiainkeskus pitää tärkeänä, että Pukinmäen asemanseutua ja sen palvelukokonaisuutta suunnitellaan ja kehitetään laajassa yhteistyössä. Nuorisoasiainkeskus on valmis tuottamaan nuorten toimintaa tarvittaessa myös yhteisissä tiloissa kumppaneiden kanssa.

### **Vastine**

Viitataan HSL:n kannanoton vastineeseen ja kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin.

**Rakennusvirasto** toteaa kannanotossaan, että aseman ympäristön ja Pukinmäen keskusta-alueen kehittäminen yhdessä alueen eri toimijoiden kanssa on tärkeää. Pukinmäessä vuonna 2011 järjestetyn alueen asukkaille ja toimijoille suunnatun turvallisuuskävelyn yhteydessä kaupunkilaiset antoivat palautetta yleisesti aseman ja sen ympäristön epäsiisteydestä sekä turvattoman tuntuista asemasta ja tunnelista. Lisäksi kiinnitettiin huomiota puutteisiin alueen esteettömyydessä ja opastuksessa. Rakennusvirastoon on tullut viime vuosina toiveita ja ehdotuksia pysäköintijärjestelyjen kehittämisestä asemaympäristöön, yleisesti kehittämistarpeesta sekä Pukinmäen aukion kehittämisestä erityisesti läheisen nuorisotalon toiminta huomioiden. Pukinmäen toimintakeskus ja nuorisotalo yhdessä alueen muiden toimijoiden (puksu-verkon) kanssa ehdottivat muutama vuosi sitten Pukinmäenaukiolle muun muassa kaupunkiviljelyä, pelikenttää ja muuta toimintaa, jotta alue tulisi asukkaiden käyttöön ja nuorilla olisi turvallisempi tunne saapua nuorisotalolle. Hanketta oli tarkoitus edistää lähiörahaston avulla, mutta hanke ei ole ilmeisesti edennyt. Mahdollisen uuden pysäköintitalon tarkastelun yhteydessä on hyvä tarkastella myös pysäköintialueet Pukinmäen asema eteläpäädyssä. Toinen näistä pysäköintialueista sijaitsee Rälssintien päässä ja toinen Ratavallintien mutkassa radan itäpuolella. Rälssintien päähän ei ole toteutettu kaavan mukaista pysäköintialuetta, mutta alueella on pysäköintitoimintaa pääosin rautatiealueelle sijoituvalla sorakenttäalueella. Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä suunniteltaessa tulee muistaa, että asemanseutu on esteettömyyden erikoistason aluetta. Pyöräilyliikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta tulee tutkia linja-autopysäkkien kohdalla. Erityisesti Kehä I:n varrella, asemasillan alla oleva pysäkki on jalankulun ja pyöräilyn risteämäkohta, jossa kohtaavat vilkas julkisen liikenteen vaihtopysäkki ja vilkasliikenteinen pyörätie. Pyöräpysäköinnille ei ole osoitettu selkeää paikkaa. Pysäköinti sijoittuu sillan alle, mikä osaltaan kaventaa turvallisen ohituksen mahdollisuutta.

### **Vastine**

Liikenneviraston kanssa on tehty ja on tarkoitus jatkaa yhteistyötä Pukinmäen aseman toimivuuden, viihtyisyyden ja turvallisuuden kehittämisessä. Viitataan HSL:n kannanoton vastineeseen ja lisäksi viitataan kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin.

**Sosiaali- ja terveystieteiden virasto (nyk. sosiaali- ja terveystieteiden keskus)** toteaa kannanotossaan, että kaavamuutosalueella Säterintie 2:ssa sijaitsee entinen terveysasemarakennus, jossa on edelleen sosiaali- ja terveystieteiden viraston kotihoidon ja suun terveydenhuollon toimintaa. Toiminnoille tarvitaan korvaavat tilat, jos rakennus puretaan. Sosiaali- ja terveystieteiden virasto edellyttää, että kaavan valmistelun tilanteesta ja toteuttamisaikataulusta tiedotetaan virastoa säännöllisesti, jotta viraston on mahdollista valmistella korvaavien tilojen hankintaa ja niihin liittyviä muutostöitä riittävän ajoissa.

### **Vastine**

Viitataan kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin.

**Varhaiskasvatustieteiden keskus** toteaa kannanotossaan, että varhaiskasvatustalouden turvaamiseksi on tärkeää, että asiaa tarkastellaan jatkossa yhteistyössä, kun on hahmottunut kuinka paljon uutta asumista suunnitelma tulee sisältämään.

### **Vastine**

Viitataan kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin.

**Ympäristökeskus** toteaa kannanotossaan, että kaupunkirakenteen tiivistäminen Pukinmäen kaltaisiin joukkoliikenteen solmukohtiin on kannatettavaa ja suunnittelussa esitetyt tavoitteet parantavat muun muassa pyöräily-yhteyksiä ja edistävät kestävästä liikkumisesta. Suunnittelualue kattaa Kehä I:llä sijaitsevat bussipysäkit ja Pukinmäen asemalaiturin, joiden odotustilojen viihtyisyyttä voisi pyrkiä kehittämään erityisesti Kehä I:n bussipysäkkien osalta.

Suunnittelualue sijaitsee Kehä I:n ja pääradan välittömässä läheisyydessä, joista aiheutuu liikennemelua alueelle. Suunnittelua varten tulee selvittää melun vaikutukset ja raideliikenteen vuoksi on selvityksessä tarpeellista huomioida myös enimmäisäänitasot. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuvat runkomelu ja värinä.

Suunnittelualueella ei ole luontotietojärjestelmään merkittyjä arvokkaita luontokohteita, mutta jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon, että osalle alueesta sijoittuu uuteen yleiskaavaan merkitty viheryhteys.

Pukinmäen aseman seutu on nykyisellään melko rakennettua ympäristöä, joten suunnittelussa olisi hyvä panostaa myös ilmastonmuutoksen sopeutumiseen liittyviin ratkaisuihin. Suunnittelussa voi hyödyntää viherkerrointa, jonka avulla voi joustavasti arvioida ja kehittää tapaa rakentaa tiivistä ja ilmastonmuutokseen sopeutunutta kaupunkirakennetta. Kaava-aineistossa on tuotu esiin mahdollisuus integroida päivitävistä tavara- ja liikuntakeskuksen rakennukseen aurinkopaneeleita. Ympäristökeskus pitää tätä erinomaisena ideana ja kannustaa myös muihin rohkeisiin suunnitteluratkaisuihin, joissa päämääränä on mahdollisimman laaja uusiutuvan energian hyödyntäminen.

Suunnittelualueella on todettu pilaantuneita maita entisen huoltoaseman alueelta. Asemakaavassa tulee olla tarvittavat kaavamääräykset maaperän puhdistamiselle.

### **Vastine**

Viitataan kiinteistöviraston geoteknisen osaston ja HSL:n kannanoton vastineisiin ja kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin. Liikerakennuksen suunnittelussa ja toimintojen sijoittamisessa rakennukseen huomioidaan, etteivät melun ohjearvot ylity. Kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan ja siihen merkityn viheryhteyden tavoitteiden mukainen. Tiivistä rakentamista sopeutetaan Ilmastonmuutokseen määräämällä kattorakenteet toteutettavaksi ensisijaisesti viherkattoina ja määräämällä ennen rakennuslupaa laadittavaksi selvitys hulevesien viivytys- ja imeyttämismahdollisuuksista. Resilienssitavoitteet on huomioitu. Pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Korttelialueelle suositellaan uusiutuvan energian hyödyntämistä. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittuminen rakennusten katolle tai julkisivuun on sallittua. Viitataan kappaleeseen Vastineet viranomaisten kannanottoihin.

### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon soveltuvin osin kaavoitustyössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä aluetta suppeammalle kaavaratkaisualueelle on laadittu tarpeelliset asemakaavamerkinnot ja -määräykset. Vastineet on laadittu kaavaratkaisun vaikutusalueelta. Myöhemmin laadittavien asemakaavan muutosten yhteydessä tehdään yhteistyötä viranomaisten ja toimijoiden kanssa ja vastataan osallistumis- ja arviointisuunnitelma -rajauksen muita alueita koskeviin kannanottoihin.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat

- suunnittelualueen kokoon
- kaupunginosan kulttuuriympäristön, vehreyden ja avoimien näkymien säilyttämiseen
- uudisrakennusten kokoon, muotoon, määrään ja sijaintiin suhteessa olemassa olevaan ja purettavaan rakennuskantaan ja maisemaan
- palveluiden turvaamiseen monipuolisesti eri toimijoiden tarpeiden huomioimiseen
- liikennejärjestelyiden ja pysäköinnin turvallisuuteen ja sujuvuuteen ja pysäköintipaikkojen määrään
- viihtyisyyden parantamiseen
- liikenteen häiriöihin
- nuorten viihtyisiin ja toimiviin toimintamodolleksiin
- pääpyöräreitin olosuhteiden parantamiseen
- laadukkaiden pyöräteiden – baanojen – verkkosuunnitelman toteuttamiseen Kehä I yli pyöräpysäköintimahdollisuuksin liikerakennuksen toteuttamisen yhteydessä
- Kehä I estevaikutuksen vähentämiseen
- toimistorakennusten muuttamisen asuinkäyttöön.

Mielipiteet on otettu huomioon soveltuvin osin kaavoitustyössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä aluetta suppeammalle kaavaratkaisualueelle on laadittu tarpeelliset asemakaavamerkinnot ja -määräykset. Kirjallisia mielipiteitä saapui 13 kpl. Yksi mielipide on 24 nuoren allekirjoittama Pukinmäen nuorten kanta alueellisen nuorisotyön säilymisen puolesta.

### **Vastineet mielipiteisiin**

Suunnittelualueen koko on valittu liikerakentamisen mahdollistavan tontin, liikennesuunnitelman ja kadun nimeämisen mukaiseksi. Liikenteen häiriöiden vuoksi kaavaratkaisualue ei sovellu asumiseen.

Kaupunginosan 1980-luvulle ominainen kulttuuriympäristö avoimine näkymineen muuttuvat täydennysrakentamisen yhteydessä. Alueen nykytilanne ja rakennukset dokumentoidaan ennen purkamista. Alueen vehreyden rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta, mutta määräys liikerakennuksen viherkatoksi edistää sopeutumista ympäristöön etenkin huleveden käsittelymahdollisuuden osalta.

Uudisrakennuksen koko, muoto ja sijainti on sovitettu liikerakentamiseen hyvin sopivalle paikalle Kehä I ja pääradan risteämiskohtaan. Maamerkkimäinen liikerakennus on paikalliskeskusidentiteettiä ilmentävä. Asemanseudun käyttäjien palvelutarjonta paranee ja monipuolistuu. Uuden monikerroksisen liikerakennuksen rakentaminen mahdollistaa monenlaisten toimijoiden palvelut. Entisen huoltamon alueesta muodostuu huolitellumpi, toimivampi, viihtyisämpi ja turvallisempi asemanseudun käyttäjille ja toimijoille.

Liikennejärjestelyiden ja pysäköinnin järjestämisessä tavoitteena on turvallisuus, sujuvuus ja viihtyisyys. Polkupyörille varataan tilaa tontilla ja Eskolankaaren puoleinen tontin osa määrätään toteutettavaksi yhteisellä suunnitelmalla viereisen katualueen kanssa. Tälle puolelle rakennusta muodostuu melukatvetta pääsisääkäynnille. Pääpyöräreitti paranee kaavaratkaisuun liittyvän liikennesuunnitelman kohdalla. Pääradan suuntaisen baanankoskusuunnitelman toteuttamiseen Kehä I yli tulevaisuudessa varaudutaan kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Tällä pyritään Kehä I estevaikutuksen vähentämiseen. Autopysäköinti määrätään pääosin liikerakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

Mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon soveltuvin osin kaavoitustyössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä aluetta suppeammalle kaavaratkaisualueelle on laadittu tarpeelliset asemakaavamerkinnot ja -määräykset. Vastineet on laadittu kaavaratkaisun vaikutusalueelta. Myöhemmin laadittavien asemakaavan muutosten ja liikennesuunnitelmien yhteydessä tehdään yhteistyötä viranomaisten, toimijoiden ja asukkaiden kanssa ja vastataan osallistumis- ja arviointisuunnitelma -rajauksen muita alueita koskeviin mielipiteisiin.

### **Yhteenveto asukastilaisuudesta 9.1.2017**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa pidettiin Pukinmäen nuorisotalolla asukastilaisuus, jossa keskusteltiin Pukinmäen asemansuodun kehittämisestä. Paikalla oli neljä Helsingin kaupungin edustajaa sekä asukkaita ja toimijoita n. 70 henkilöä.

Tulevan rakentamisen määrä ja tarvittavien asuntojen määrä herättivät kysymyksiä. Tiedusteltiin onko tuleva asukasmäärä ja asuntojen hallintamuodot jo päätetty. Asemakaavatyön aikataulusta kyseltiin.

Asukkailla oli paljon mielipiteitä ja parannusehdotuksia nykyisen ja tulevan liikenteen järjestelyihin Eskolantien ja Säterintien risteysalueella. Lisääntyvän liikenteen pelättiin aiheuttavan ruuhkaisuutta ja melua. Erityisesti liikenteen turvattomuus nykytilanteessa tunnustettiin. Keskeisellä paikalla on risteävää auto-, pyörä- ja jalankulkuliikennettä sekä bussipysäkkejä lähellä risteystä. Lisäksi junaliikenteen liityntäpysäköinnin sijainnista, määrästä ja yhteiskäytöstä asukaspysäköinnin kanssa käytiin keskustelua.

Maaperän on todettu olevan haasteellinen rakentamiselle. Alueella on todettu vajoamia piha- ja torialueilla. Asukkaiden mukaan liikenteen hidasintöyssyt aiheuttavat havaittavaa tärinää.

Toivottiin, että riittävät palvelut kuten terveystilat ja nuorisotilat säilyvät alueella ja toivottiin, että alueen ilmettä ja turvallisuuden tunnetta parantavia toimenpiteitä toteutettaisiin aktiivisemmin. Alueella on järjestetty turvallisuuskävelyitä ja selvityksiä on tehty, mutta yleisimagossa

on edelleen parannettavaa. Konkreettisia parannuskohteita lueteltiin: laadukkaampia torialueita, valaistusta, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämistä jne.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 22.12.2017–29.1.2018

### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat

- asemanseudun tehokkaan rakentamisen tärkeyteen
- pääradan lisäraiteen ja pyöräilyn laatuviivän (baanan) tilavarausten tärkeyteen
- näkemien riittävyteen
- bussipysäkkien riittävyteen
- esteettömyyteen, liikenteen turvallisuuteen ja kävely-yhteyksiin bussipysäkeille
- alueen ja rakennusten nykytilanteen dokumentoimiseen ja ympäröivän kaupunkirakenteen huomioimiseen uudisrakentamisessa
- pääradan lisäraiteiden toteuttamisedellytysten turvaamiseen
- baanan ja lisäraidevarauksen yhteensovittamiseen
- rautatien läheisyyteen rakentamiseen
- melun, tärinän ja runkomelun huomioimiseen
- asemakaavamerkintöjen tarkennuksiin ja lausuntoaikana voimassa olleesta yleiskaava 2002:sta poikkeamisen perusteisiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- sosiaali- ja terveystoimiala
- pelastuslaitos
- kaupunginmuseo

Seuraava taho ilmoitti, ettei ole lausuttavaa: sosiaali- ja terveystoimiala.

---

## Vastineet lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon soveltuvin osin kaavoitustyössä. Vastineet on laadittu kaavaratkaisun vaikutusalueelta. Myöhemmin laadittavien asemakaavan muutosten ja liikennesuunnitelmien yhteydessä tehdään yhteistyötä viranomaisten, toimijoiden ja asukkaiden kanssa ja vastataan osallistumis- ja arviointisuunnitelma -rajauksen muita alueita koskeviin mielipiteisiin.

Liikennesuunnitelmassa on huomioitu turvallisuus, näkemät, esteettömyys ja kävely-yhteydet bussipysäkeille. Nykytilanne määrätään dokumentoitavaksi. Asemakaavassa on julkisivumääräyksiä ja rakennussuunnitelmia tullaan ohjaamaan rakennuslupavaiheessa julkisivujen osalta kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla. Rakennusvalvonnan kanssa on tehty ennakkoyhteistyötä.

Suunnittelussa on tehty yhteistyötä Liikenneviraston kanssa. Pääradan lisäraidevarauksille ja Baanan toteuttamiselle jätetään riittävät tilavaraukset Pasila–Kerava -välin lisäraiteiden aluevaraus selvityksen (Liikennevirasto 2018) mukaisesti.

Tämä huomioidaan myös rakennussuunnittelussa. Asemakaavaratkaisussa esitetty rakennusala ei sulje pois tulevia mahdollisia asemakaavan muutoksia ja yhteisjärjestelyjä ja -sopimuksia Liikenneviraston kanssa.

Asemakaavaratkaisussa ja liikerakennuksen viitesuunnittelussa sekä tilavarauksissa on varauduttu tulevaisuuden mahdollisiin yhteisjärjestelyihin Kehä I:n ja tontin ylittävissä mahdollisissa siltaratkaisuissa. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tehdään yhteistyötä Liikenneviraston kanssa ja neuvotellaan kustannuksista.

Rakennuslupavaiheessa kuullaan Liikennevirastoa naapurina, jolloin selvitetään ja hyväksytetään rautatien läheisyyteen rakentamisen yhteydessä tarpeelliset tekniset asiat kuten esim. radan stabiliteetti ja mahdolliset tarkkailumittaukset ja monitoroinnit.

Korttelissa 38044 rautatien läheisyyteen osoitettujen rakennusten ja rakenteiden pohjarakennussuunnitelmat tullaan hyväksyttämään Liikennevirastossa osana rakennuslupavaiheen yhteistä suunnitteluprosessia.

Asemakaavan valmistelussa on huomioitu melu, tärinä ja runkomelu. Kaava-alueelle ei sijoiteta melulle herkkiä toimintoja eikä kaavan toteuttaminen muuta ympäristön meluolosuhteita merkittävästi. Ympäristöhäiriöitä on kuvattu kaavaselostuksessa.



Selostuksen liitteenä olevan viitesuunnitelman loppuun on lisätty kaupallisen toimijan teettämä yksityiskohtaisempi viitesuunnitelma (Arkkitehtitoimisto CJK Oy 12.7.2017), jossa on esitetty arvio asemakaavan muutoksen hakijan kannalta toteutuskelpoisesta vähittäiskaupan osuudesta osana kokonaissuunnitelmaa maanpäällisen pysäköintikerroksen yläpuolella.

Maantasokerrokseen asemakaavassa määrätty järjestettävissä olevat pysäköintipaikat ja alueelle liikennesuunnitelmassa tutkitut liikennejärjestelyt rajaavat toteuttamiskelpoisen päivittäistavara-kaupan koon alle 5 000 kerrosneliometriin. Vähittäiskauppaa on suunniteltu toisen kerroksen päivittäistavara-kaupaksi tulevan baanan yhteyteen asemalaiturin tasolle sekä osittain kolmanteen kerrokseen. Asemakaavaan merkittyyn kokonaisrakennusoikeuteen 11 000 k-m<sup>2</sup> on laskettu mukaan myös kylmä autohalli n. 2 000 k-m<sup>2</sup>.

Vähittäiskaupan yhteismäärä on asemakaavassa rajoitettu alle 10 000 kerrosneliometriin ja päivittäistavara-kaupan yhteismäärä on asemakaavassa rajoitettu alle 5 000 kerrosneliometriin. Rakennusoikeutta voidaan käyttää myös maantasoon pysäköintiin sekä liike-/toimitilaan. Tällaista toimitilaa voi olla esim. Pukinmäen aseman ympäristön palvelutasoa rikastuttavat pienvarasto, kuntosali-, hyvinvointi-, kulttuuri- ja ravintolapalvelut.

Saavutettavuus on erinomainen. Tontti liittyy Pukinmäen juna-asemaan. Rakennuksen maantasokerrokseen on määrätty sijoitettavaksi Eskolankaaren varteen liiketilaa esim. kivijalkatyypistä kahvilaa varten. Liikenteen, pysäköintijärjestelyiden, vähittäiskaupan ja muun toimitilan vaikutus on suunniteltu ja arvioitu asemakaavan asettamilla rajoitteilla paikalliseksi. Liikenteen sujuvuutta on varmistettu Pukinmäen S-marketin liikennejärjestelyiden toimivuustarkastelulla 8.10.2018.

### **Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus**

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu ennakkoneuvottelussa rakennusvalvonnan ja hakijan kanssa. Liikenneviraston kanssa on tehty yhteistyötä.

---



## PUKINMÄEN ASEMANSEUDUN ASUKASTILAISUUDEN MUISTIINPANOT Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Paikka:** Pukinmäen nuorisotalo

**Aika:** 9.1.2017 klo 17 - 19

### Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Joakim Kettunen, arkkitehti  
Juha Ruonala, liikennesuunnittelu  
Maija Mattila, vuorovaikutus, puheenjohtaja  
Heidi Hellgren-Suomalainen, liikennesuunnittelija muistiinpanot

**Osallistujia:** noin 70 henkilöä

### Tilaisuudessa käytyä keskustelua

Kysymys Eskolantie 2 asukkaalta: Otetaanko asumisviihtyvyyttä huomioon? Korkeat tornitalot huolestuttavat ja pelätään, että alueesta tulee ahtaanoloinen. Maisemista ollaan myös huolissaan.

Vastaus: Asumisviihtyisyys otetaan tietenkin huomioon. Suunnittelualueesta tehdään varjotutkimat ja uudet rakennukset sovitetaan olemassa olevaan rakenteeseen. Talojen muotoa ja kokoa tutkitaan työn aikana. Suunnittelussa huomioidaan alueen nykyisten asukkaiden asumisviihtyisyys niin hyvin kuin mahdollista.

Kysymys: Paljonko ylipäättään tässä kaavassa on tulossa asumista? Kysyttiin asuntojen määrää ja asukasmäärää? Onko kaavalle annettu asukasmäärästä tavoitetta?

Vastaus: Asumista on tulossa n. 20 000 kem. Arvioitiin, että se tarkoittaisi n. 350 asuntoa. Todettiin, että asukasmäärä itsessään ei ole kaavassa tavoitteena.

Kysymys: Saataisiinko Eskolantielle kummatkin bussipysäkit syvennykseen? Liikenne seisoo. Voidaanko Eskolantien pohjoiseen päin menevää pysäkkiä siirtää etelämmäksi toisen pysäkin kohdalle?

Vastaus: Tällä hetkellä uudet syvennykset eivät mahdu olemassa olevaan katutilaan. Tutkitaan voidaanko tontista napata tilaa katualueeksi, jos se katsotaan tarpeelliseksi. Pysäkkien sijoittelua tarkistetaan ja asia pidetään mielessä suunnittelun edetessä.

Kysymys: Liityntäpysäköinti, onko sitä huomioitu mitenkään kaavassa?

V: On otettu huomioon. Aseman viereen on suunniteltu pysäköintilaitos, joka palvelisi sekä asukkaita että liityntäpysäköintiä. Vuorottaispysäköinti on yksi mahdollinen tapa vähentää autopaikkatarvetta. Asiaa tutkitaan suunnittelun yhteydessä.

Kysymys: Onko kerroslukuja löyty lukkoon?

Vastaus: Ei ole. Ne saattavat muuttua työn edetessä.

Kysymys: Onko tarkoitus muuttaa nykyistä JK+PP aluetta Eskolantien ja Säterintien risteysalueella?

Vastaus: Asiaa tutkitaan suunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on parantaa nykyisiä järjestelyitä ja saada kohdasta turvallisempi ja viihtyisämpi.



K: Säilyvätkö alueen palvelut, kuten terveysasema ja nuorisotila? Nuorisotilan säilyttäminen pitää saada kaavaan.

V: Mitään päätöksiä ei ole tehty. Nuorisoasiankeskuksen edustaja vastasi, että heidän intresseissä on säilyttää palvelut alueella.

K: Onko kaava-alueella toteutuksessa omistusperusteista riippuvuutta? Toteutuvatko siis kaupungin maalla olevat rakennukset, jos yksityiset maanomistajat eivät lähde tähän mukaan?

V: Aluetta on tutkittu kokonaisuutena. Jos näin kävisi, voitaisiin tutkia muita mahdollisuuksia. Eskolantie 5 edustaja ilmoitti, että heidän puolesta asia kyllä etenee.

K: Pysyykö Eskolantien länsipuoli tuollaisenaan?

V: Pysyy ainakin toistaiseksi.

K: Mikä on kaava-alueen länsireunassa sijaitsevan pysäköintitalon kohtalo?

V: Sen laajentamismahdollisuuksia tutkitaan.

K: Mikä on tämän kaavan aikataulu?

V: Vuoden 2017 aikana tehdään kaavaluonnos. Tavoitteena on viedä asia lautakuntaan tämän vuoden puolella. Rakentaminen kaupan kiinteistöstä, sillä sitä on pohdittu pisimmälle.

K: Mitä tulee pienelle tyhjälle tontille Eskolantien ja Malminkaaren risteyksessä? Saisiko siihen vaikka pysäköintiä?

V: Viitesuunnitelmassa siihen on esitetty pikaruokalaa, mutta mitään ei ole lyöty lukkoon. Baanaa ramppiratkaisut saattavat sijoittua siihen. Eri vaihtoehdot otetaan suunnittelussa huomioon.

K: Lisääntykö liikenne kaava-alueella?

V: Kyllä liikennemäärät kasvavat hiukan, muutamilla sadoilla ajoneuvoilla per vuorokausi. Alueesta on tehty simulaatio ja se näyttää hyvältä. Ei ole tulossa ruuhkia.

K: Ruutorpantien puolelta oltiin huolissaan, että lisääntykö melu Malminkaarella, sillä se on jo nyt kovin meluinen alue?

V: Meluselvityksiä voidaan tehdä tarvittaessa. Ajoneuvoliikenteen kasvun todettiin kuitenkin olevan sen verran vähäistä, että se ei suurella todennäköisyydellä vaikuta melun lisääntymiseen.

K: Pysyykö tilanne LPA alueen osalta samana? Saataisiinko kaupan autopaikat muutettua vaikka vino-paikoiksi? Nyt kohta on vaarallinen. Keskon liikenne aiheuttaa sekaannusta Säterintiellä? Voidaanko tehdä asialle jotain? Myös kaupan lastausalue on vaarallinen.

V: LPA alue ei kuulu kaavaan. Autopaikat ja lastaus kuuluu kaupan kiinteistön vastuulle. Asiaa voidaan esittää kaupan toimijalle, mutta emme voi taata muutosta. Kohtaa tutkitaan kokonaisuutena suunnittelun yhteydessä.

K: Miten suunnitellusta liityntäpysäköintilaitoksesta pääsee turvallisesti asemalaitureille? Pääseekö suoraan sisäkautta? Eskolantien ylitys koetaan turhan vaaralliseksi. Voisiko laitureita jatkaa hieman koillisen suuntaan niin liityntäpysäköinnistä pääsisi suoraan laitureille samalla puolen tietä?

V: Yhteys on ulkokautta ja Eskolantien yli alustavan suunnitelman mukaan. Liikenneviraston kanssa voidaan keskustella asiasta ja suoraa yhteyttä voidaan tutkia.



K: Säterintiestä pohjoisen suuntaan Eskolantien nykyiset JK+PP järjestelyt koetaan turvattomiksi. Voisiko ne erottaa toisistaan? Mihin liikenne mahtuu Eskolantiellä? Voidaanko sitä leventää?

V: Asia on tiedostettu. Katualue on todella kapea ja kohtaan on vaikea löytää hyviä ratkaisuja. Kaavatyön aikana olisi ehkä mahdollista tutkia katualueen leventämistä kaava-alueella. Myös JK+PP erottelun mahdollisuutta tutkitaan suunnittelutyön edetessä.

K: Saisiko Eskolantien ja Säterintien risteykseen liikennevalot tai liikenneympyrän? Nykyiset hidasteet eivät toimi, ne voisi poistaa. Viereiset rakennukset tärisevät, kun bussi ohittaa töyssyn.

V: Tilanne on hankala, sillä katualue on todella kapea. Tilaa ei nykyisellään ole kunnolliselle liikenneympyrälle. Toisaalta, ehkä olisi mahdollisuus napata lisätilaa viereisistä tonteista katualueeseen. Eskolantien suunta on myös niin vahva verrattuna Säterintiehen, että liikenneympyrä ei välttämättä olisi kohtaan edes hyvä ratkaisu. Asia kuitenkin pidetään mielessä suunnittelutyön edetessä. Liikennevaloja kohtaan ei suurella todennäköisyydellä toteuteta.

K: Paljonko olisi tulossa liityntäpysäköintipaikkoja? Maksavatko ne?

V: Alustavasti n. 100, joista puolet asukaspysäköintiin ja puolet siis liityntäpysäköintiin. Liityntäpysäköinti ei näillä näkymin tule maksulliseksi.

K: Saisiko taksiasemaa siirrettyä esimerkiksi hieman länteen päin? Nyt se on liian lähellä risteystä.

V: Tutkitaan asiaa. Mahdollisesti kyllä.

K: Onko tärinää ylipäättään huomioitu kaava-alueella? Savista maata.

V: Se on mahdollista ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa. Se vaan lisää kustannuksia.

K: Miten liityntäpysäköintilaitoksen edustan PP järjestelyt huomioidaan niin, ettei tule vaaratilanteita?

V: Linjasta voidaan siirtää verrattuna viitesuunnitelmaan, jotta kohtaamisia ei tule.

K: Miten baanalta tullaan radan toiselle puolelle? Onko baana radan kanssa samassa tasossa?

V: Eskolantien ja Malminkaaren risteykseen voi tulla rampit ja yhteys baanaan. Kyllä baana on radan tasossa.

K: Miksi kaava-alue on rajattu hassulle kippuralle?

V: Katualue on otettu mukaan rajaukseen kaavateknisistä syistä.

K: Miksi asukaspysäköintiä ei ole osoitettu talon alle vaan viereen?

V: Viitesuunnitelmassa on esitetty pysäköintiä sekä kannen alle että erilliseen pysäköintialueeseen. Ei sekään ratkaisu ole pois suljettu.

K: Saisiko Pukinmäkeen kivan torialueen? Nykyinen torialue Säterintiellä on kuollut. Voisiko uuden rakennuksen sijoittaa niin, että tontille saa selkeän yhden ison torialueen?

V: Nykyistä torialuetta pyritään parantamaan ja saamaan se paremmin osaksi keskustaa. Rakennuksen uudelleen sijoittelu otetaan huomioon yhtenä vaihtoehtona.

K: Katuvalaistus pitää saada moderniksi. Lumitilat ja lumenkaatopaikat pitäisi huomioida suunnittelussa.

V: Katuvalaistus suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä HKR:n toimesta. Katujen kunnossapidon suunnittelusta vastaa myös HKR. Lumitilat otetaan kuitenkin jo tässä vaiheessa suunnittelussa huomioon.



K: Ovatko liikennemerkit kalliita? Saisiko JK alueelle jalankulkuväylää osoittavan merkin?

V: JK ei nykyisten suunnitteluperiaatteiden mukaan erikseen merkitä.

K: Aukkaat haluavat matalia taloja. Max. 4 kerrosta. Eikä 8 krs.

V: Koko kaupungin alueella tiivistetään asumista asemien seuduilla. Tälläkin alueella pyritään tehokkaaseen maankäyttöön.

K: Kinttupolku, josta tulisi virallinen yhteys, pitäisi tutkia tarkemmin. Nyt alueella on kiinteistön autopaikkoja.

V: Asiaa selvitetään kyllä.

K: Alue tuntuu turvattomalta, etenkin aseman vieressä.

V: Yritetään saada tätä parannettua useilla eri keinoilla.

K: Voiko junaradan yli saada JK+PP sillan?

V: Ei ole mahdollista. Rampeista tulisi erittäin jyrkkiä. Ei ole järkevä ratkaisu.

K: Mistä voi seurata suunnittelua?

V: Ainakin kaupungin karttapalvelusta ja suunnitelmavahdilla.

K: Saisiko ajon liityntäpysäköintiin Liikenneviraston alueelle?

V: Ei voida laittaa siihen mitään mahdollisen lisäraidevarauksen vuoksi.