

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkeuhkalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

358

Korttelin numero.

61

Ohjeellisen tontin numero.

3300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+36.0

Rakennuksen julkisivupinnan taitekohdan ylin korkeusasema.

+35.0

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

maa

Rakennusala.

tek

Maanalainen pysäköintitila.

36dB_A

Ilmanvaihtolaitteiden rakennusala.

36dB_A

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama.

●

Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu häiriötä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtragrens.

Gräns för delområde.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för byggnadsfasadens brytningspunkt.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme för bilparkering.

Byggnadsyta för luftväxlingsanordning

Beteckningen anger sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens yttervägg samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst på den nivå som siffran anvisar.

Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får berg inte borras eller sprängas så att tunneln äsmakas skada.

Ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden laite-tiloja saa sijoittaa kattotasolla vain vesikatkon sisäpuolelle.

Olemassa olevien maanalaisen tilojen läheisyydessä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisen tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta häiriötä olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Tontin alin sallittu louhintataso on +13.205 (N2000).

Metron liikennöinnille ei saa aiheuttaa häiriötä.

Rakennusten kadunvarren tilat tulee varata liike-, toimisto- tai työtilaksi.

Asuntojen tuuletusikkunat tulee suunnitella siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot sisätiloissa.

Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintihalliin.

Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden tulee sopia rakennuksen ulkonäköön.

Meluntorjunnan ja ilmanlaadun varmistamisen teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupa-aiheessa suunnitelmin ja varmista rakentamisen yhteydessä.

Liikennemelun suuntaan sijoittuvat parvekkeet, kattoterassit sekä katto-oleskelualueet tulee suojata siten, että saavutetaan melutason ohjearvot ulkona.

Parvekkeet saavat olla vain osittain rakennusrungon ulkopuolella, eivätkä saa ulottua katualueelle.

Uudisosan julkisivumateriaalien tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia sekä paikkaan ja rakennustapaan sopivia.

Anlagningsutrymmen för luftväxlingskanaler och -anordningar får placeras i taknivåerna endast innanför vattentak.

Vid byggande eller sprängningar på områden belägna i närheten av befintliga underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så att man inte förorsakar olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

På tomten är den lägsta tillåtna schaktningnivån +13.205 (N2000).

Störningar i metrotrafiken får inte förorsakas.

Byggnadernas utrymmen längs gatan ska reserveras för affärs-, kontors- eller arbetsutrymmen.

Bostädernas ventilationsfönster ska placeras så att man med dem uppnår riktvärdet för bullernivån inomhus.

Sop- och anna service ska placeras i byggnaderna eller i parkeringshallen.

De tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till byggnadens exteriör.

I bygglövsområdet ska med planer påvisas att de tekniska lösningar som ska säkra bullerbekämpning och luftkvalitet fungerar och det ska i samband med byggandet säkerställas genom mätningar.

Balkonger, terrasser samt takvistelseområden ska skyddas så att riktvärdena för bullernivån utomhus uppfylls på dem.

Balkongerna får endast delvis skjutas ut utanför byggnadskroppen och de får inte nå till gatuumrådet.

Nybyggnadens fasadmaterial ska vara stadsbildmässigt högklassiga samt för platsen och byggnadsstilen lämpliga.

Rakennuksen julkisivupinnan taitekohdan yläpuolella julkisivupinnan kaltevuus tulee olla noin 70°.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, on istutettava.

Tontille tulee laatia hulevesisuunnitelma.

Tonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 30 % tulee toteuttaa asuintoimisto, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Autopaikkojen sijoittaminen tontille:

-Tontille 358/61 tulee sijoittaa 15 autopaikkaa
-Tontille 358/59 tulee sijoittaa 2 autopaikkaa

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asuintoimistotaloa. Näistä vähintään 75% on sijoitettava rakennuksiin ja/tai talousrakennuksiin.

Vieras pysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp/1000 m² ulko-ovien läheisyydessä.

Rakennukset on varustettava koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä, johon tuloilma otetaan pihan puolelta mahdollisimman ylhäältä. Koneellisen ilmanvaihdon tuloilma tulee suodattaa.

Vain yhteen suuntaan avautuvissa asunnoissa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneistojen lämpöoloihin.

Asumista palvelevat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn kerrosala lisäksi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Fasadytans lutning ska vara huvudsakligen cirka 70° ovanför brytningspunkten i byggnadens fasadyta.

Obebyggda tomtdelar som inte används för gångvägar ska planteras.

En dagvattenplan ska uppgöras för tomten.

På tomterna ska minst 30 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum eller mera.

Bilplatsernas placering på tomten:

-På tomten 358/61 ska placeras 15 bilplatser.
-På tomten 358/59 ska placeras 2 bilplatser.

Minimiantalet cykelplatser som ska placeras på tomten är 1 cp/30 m² bostads-våningsyta. Av dessa ska minst 75 % placeras i byggnaderna och/eller i ekonomiska byggnaderna.

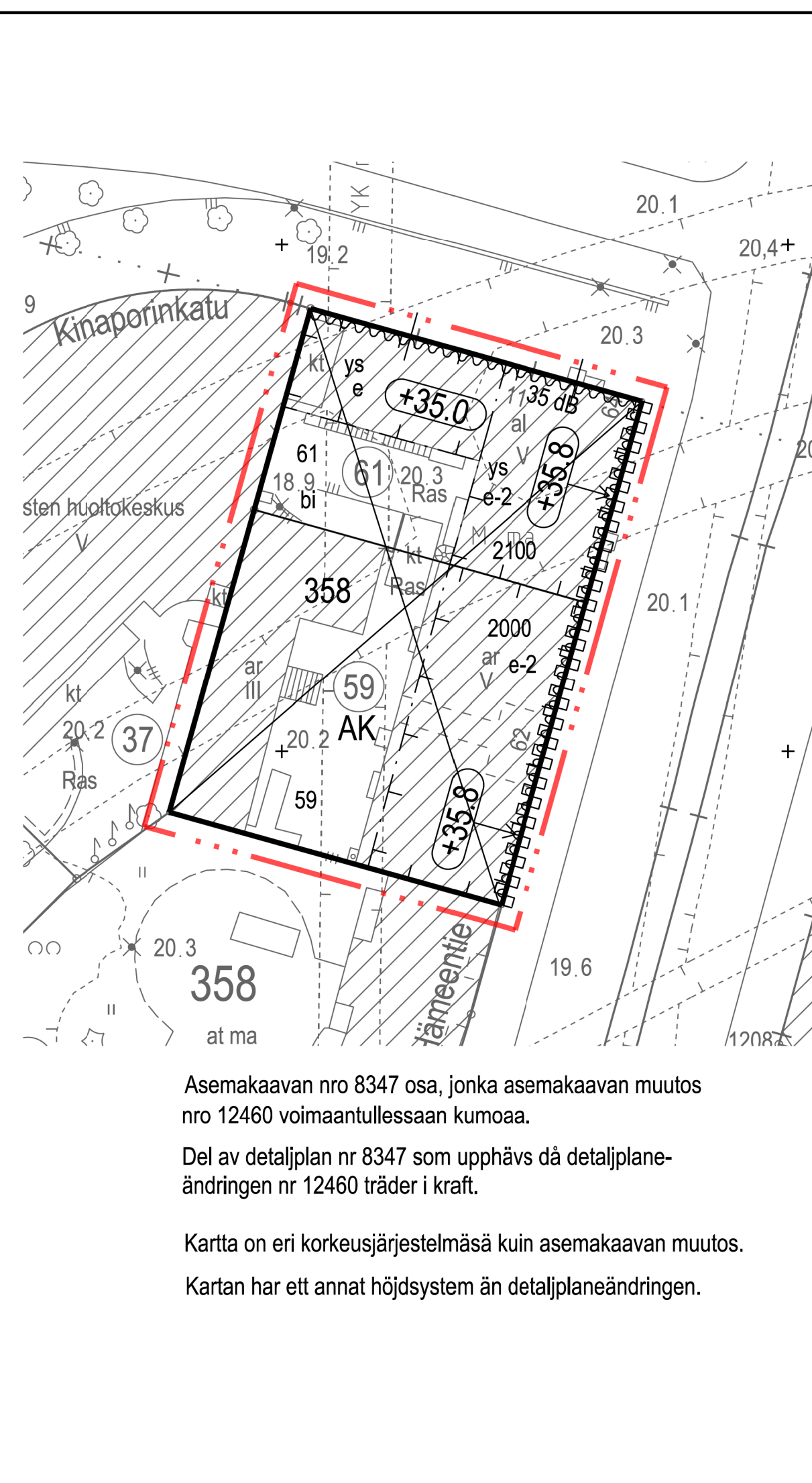
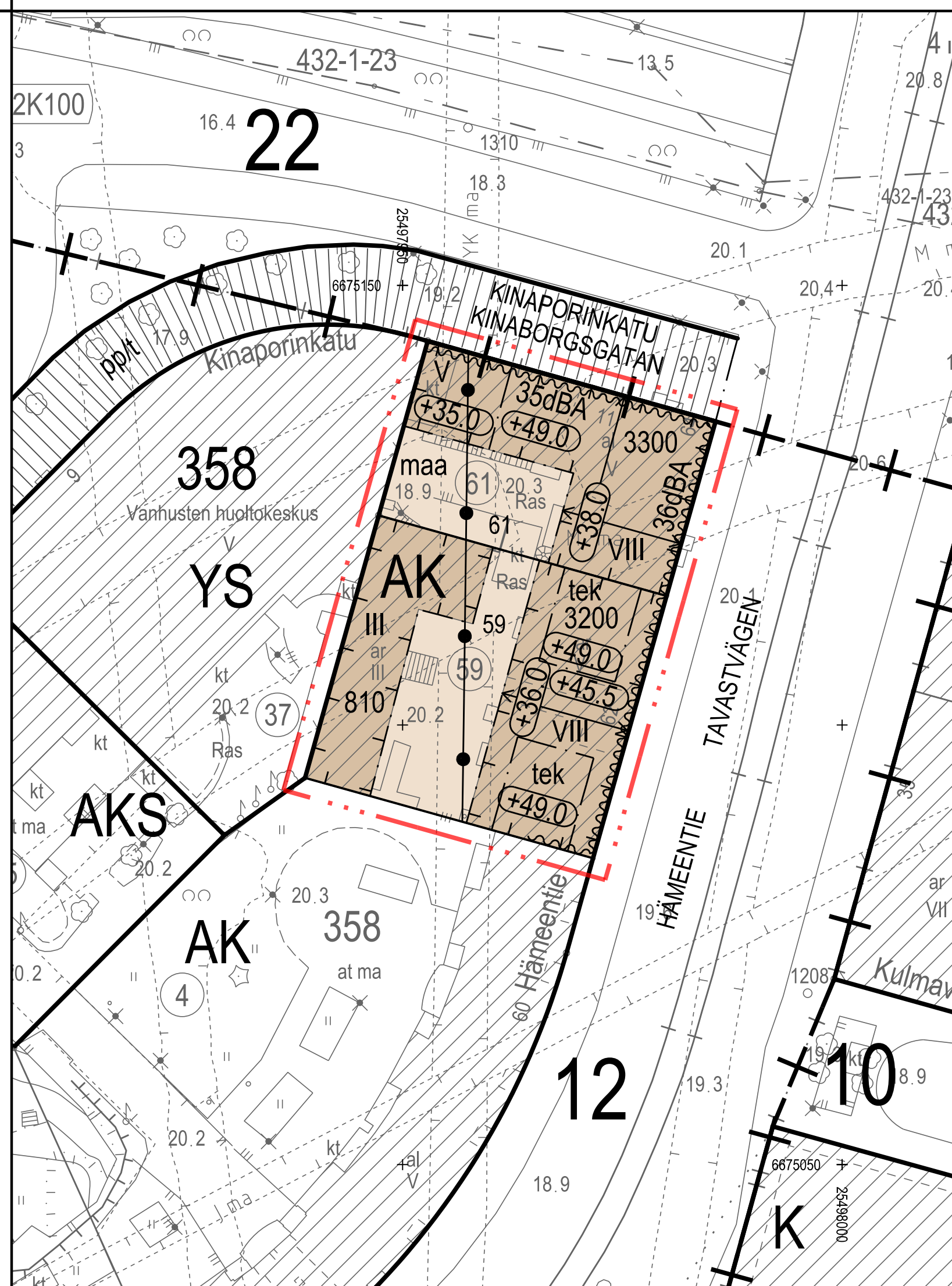
För gästparkering ska reserveras minst 1 cp/1000 m² i närheten av ytterdörrarna.

Byggnaderna ska förses med ett maskinellt till- och frånluftssystem, till vilket tilluften tas från gårdssidan så högt upp som möjligt. Tilluften för den maskinella luftväxlingen ska filteras.

I lägenheter som öppnar sig endast i en riktning ska särskild uppmärksamhet fästas vid värmeförhållandena i bostadsrummena.

Utrymmen som an knyter till boende får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
12. kaupunginosan (Alppiharju, Harju)
korttelin 358 tontteja 59 ja 61
tason +10.4 yläpuolella

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
12 stadsdelen (Åshöjden, Ås)
kvarteret 358 tomterna 59 och 61
ovanför nivån +10.4

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p>	<p>Kaavan nro/Plan nr 12460</p>	<p>Kaavan nimi/Planens namn Hämeentie 62 ja 64 Tavastvägen 62 och 64</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kskk (ehdotus päivälty) Stph (förslaget daterat)</td> <td>9.5.2017</td> </tr> <tr> <td>Kskk (oikaisu ehdotuksesta) Stph (beslut om förslaget)</td> <td>9.5.2017</td> </tr> <tr> <td>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</td> <td>9.6.2017-10.7.2017</td> </tr> <tr> <td>Aska (tarkistettu ehdotus) Despl (justerat förslag)</td> <td>16.11.2017</td> </tr> </table>	Kskk (ehdotus päivälty) Stph (förslaget daterat)	9.5.2017	Kskk (oikaisu ehdotuksesta) Stph (beslut om förslaget)	9.5.2017	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	9.6.2017-10.7.2017	Aska (tarkistettu ehdotus) Despl (justerat förslag)	16.11.2017
	Kskk (ehdotus päivälty) Stph (förslaget daterat)	9.5.2017									
Kskk (oikaisu ehdotuksesta) Stph (beslut om förslaget)	9.5.2017										
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	9.6.2017-10.7.2017										
Aska (tarkistettu ehdotus) Despl (justerat förslag)	16.11.2017										
<p>Diaarinumero/Diarinumner HEL 2015-007839</p> <p>Hanke/Projekt 0858_3</p> <p>Päiväys/Datum 16.11.2017</p>	<p>Laatinut/Uppgjord av Perttu Pulkka</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Merit Tuomi</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piirniies</p>	<p>Hyväksytty/Godkänt:</p>									
<p>0 50 m Taskoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 6.11.2017 535 Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Karttolus/Kartläggning 16.3.2017 Nro/Nr 38/2015</p>			<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>								