

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 20. huhtikuuta 2017 16:41  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki; Fogdell Marina  
**Aihe:** HEL 2016-006422, Pikku Huopalahti, Mannerheimintie 162, asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)



3.5.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Mannerheimintie 162:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1290-00/17 sekä asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2016-006422 T 10 03 03

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uuden asuinkerrostalon ja paikoitushallin rakentaminen vanhan asuntolan paikalle. Uudisrakennuksessa on kahdeksan asuinkerrosta, kellari ja yhdeksäs kerros, johon sijoitetaan asukkaiden yhteistiloja. Uudisrakennukseen on suunniteltu noin 50 uutta asuntoa.

Kaava-alueen suunnittelussa on otettu hyvin huomioon Mannerheimintien liikenteen aiheuttamat ilmanlaatu- ja meluhaitat.

Liikenteen haitoille altistumisen vähentämiseksi kaavaluonnoksessa annettuja määräyksiä voisi kuitenkin muutamilta osin muokata. Ilmanottoa koskeva määräystä voisi täsmentää esimerkiksi muotoon: asuinkerrostalon tuloilma tulee ottaa mahdollisimman kaukaa Mannerheimintiestä ja suodattaa tehokkaasti. Parvekkeita, asuntojen suuntaamista ja katutason asuntoja koskevissa määräyksissä voisi olla yksiselitteisempää puhua niistä julkisivuista, joille on annettu / ei ole annettu äänita-soero vaatimuksia.

Raitiotieliikenteestä voi aiheutua häiritsevää runkoääntä asuntoihin. Jatkosuunnittelussa on tärkeää arvioida runkoääniriski ja mahdollisesti antaa tarvittavat kaavamääräykset.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS



3.5.2017

---

Jari-Pekka Pääkkönen  
vs. ympäristönsuojelupäällikkö