



12.09.2018

Ärende/9

## § 233

### Detaljplan och detaljplaneändring för Backasbrinkens idrottscampus (nr 12490)

HEL 2016-011663 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplan för en del av kvarteret 22586 och för parkområde i 22 stadsdelen (Vallgård) samt detaljplaneändring för park- och gatuområden i 17 stadsdelen (Böle, Östra Böle), för tomten 3 i kvarteret 586 samt park- och gatuområde i 22 stadsdelen (Vallgård) och för parkområde i 24 stadsdelen (Gumtäkt) enligt ritning nr 12490, daterad 13.3.2018 och ändrad 5.7.2018, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12490 kartta, päivätty 13.3.2018, muutettu 5.7.2018
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12490 selostus, päivätty 13.3.2018, muutettu 5.7.2018
- 3 Vuorovaikutusraportti 13.3.2018, täydennetty 5.7.2018
- 4 Liikennesuunnitelma nro 6820/13.3.2018
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Osa päätöshistoriaa

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3



12.09.2018

Ärende/9

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsre-  
gionens miljötjänster  
Helen Ab

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Sammandrag

Till detaljplaneändringens område hör Mäkelänrinteen lukios tomt, delar av Vallgårdsdalens och Östra Böles parkområden och av gatuområdet för Backasgatan och en del av ett oplanlagt område i Vallgårdsdalen.

Detaljplaneändringen grundar sig på en större helhetsgranskning av Vallgårds norra del, med syftet att förtäta områdets stadsstruktur och förbättra de offentliga uteplatserna på området samt promenadstråken. Detaljpanelösningen gör det möjligt att utvidga gymnasiet och idrottsverksamheten samt att bygga ett nytt internat. I planen ingår en idrotts-hall på gymnasiets tomt, och järnvägstunneln under tomten ska användas som löpbana. Skolans tillbyggnad omfattar en ny matsal samt kontors- och undervisningslokaler. Internatbyggnaden och dess gårdsområde är placerat i kvarterets västra del i ändan av Backasbrinken och kopplas ihop med idrottscentret med en underjordisk förbindelsegång. Internatet är en byggnad med ett trapphus vars byggnadstyp utgör en fortsättning på områdets befintliga stadsstruktur. Byggnaden har åtta hela våningar, under vilka det finns tre delvis underjordiska våningar som utnyttjar slutningen.

Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 5 400 m<sup>2</sup>. Byggrätten ska användas för bostadshus för studenter eller ungdomar. Antalet invånare ökar med 185. Det reserveras sammanlagt 16 000 m<sup>2</sup> vy för idrottsverksamhet och 14 000 m<sup>2</sup> vy för undervisningsverksamhet. Detaljplaneändringens tomtexploateringsstal är 2,02 på tomten för idrotts- och undervisningsverksamhet och 1,96 på tomten för specialbostäder.

Markanvändningen på den redan bebyggda tomten effektivieras och en urban, tätbebyggd omgivning uppstår i och med att detaljpanelösningen genomförs. I samband med att tomten utvecklas och kompletteras med byggnader förbättras områdets offentliga uteplatser, gaturum och promenadstråk. Nya motionstjänster uppstår i kvarteret och områdets befintliga utbildningstjänster med bra läge som man lätt når med kollek-



tivtrafiken förbättras. Gymnasiets verksamhetsförutsättningar förbättras i och med de nya lokalerna.

Det uppstår nya studentbostäder, vilket gör idrottscentret mer fungerande och mångsidigt. En ökning av befolkningsunderlaget och en utveckling av idrottscampus för med sig nya kunder till områdets service.

### Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål och motsvarar Helsingfors gällande Generalplan 2002 med rättsverkningar.

Detaljpanelösningen följer målen i den nya generalplanen för Helsingfors (stadsfullmäktige 26.10.2016).

### Utgångspunkter för området och nuläge

På tomten som detaljplaneändringen gäller finns Mäkelänrinteen lukio, vars rödtegelbyggnad stod klar 1960. De obebyggda områdena på tomten är mestadels parkeringsplatser. I västra delen av tomten finns orörda klippformationer och i norra delen ansluter sig tomten till Vallgårdsdalens parkområde och bildar en del av dalens slutning.

För detaljplaneändringens område gäller flera detaljplaner och i området ingår dessutom en del av ett oplanlagt område i Vallgårdsdalen. För gymnasiets nuvarande tomt gäller detaljplan nr 10495 fastställd 19.12.1997, enligt vilken tomten är kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Helsingfors stad äger områdena. Detaljpanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i lösningen har förhandlats fram med sökanden.

### Kostnader

Det medför inga kostnader för staden att genomföra detaljpanelösningen. Detaljpanelösningen höjer områdets värde. Det uppstår inkomster av att sälja byggrätt på och utarrendera tomterna.

### Planeringsfaser och växelverkan

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 6.4–7.5.2018. Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Deltagandet och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

### Utlåtanden



12.09.2018

Helen Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

Helen Ab konstaterar i sitt utlåtande att det på gränsen mellan simcentrets tomt och den kommande idrottshallens tomt finns en DN200 fjärrvärmeledning som bör beaktas vid planeringen.

HRM konstaterade i sitt utlåtande att detaljplaneändringen medför att en DN 400 mm vattenledning måste flyttas.

Enligt NTM-centralen ska man i detaljplanebeskrivningen presentera en utredning över buller och luftkvalitet.

Helen Elnät Ab meddelade att bolaget inte har någonting att invända mot ändringsförslaget.

#### Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

I rapporten om växelverkan anges myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och gemälena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som har presenterats i anmärkningarna har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I förslaget till detaljplan gjordes ändringar för vilka det redogörs i detalj i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

#### Till slut

Detaljplanen omfattar en trafikplan (bilaga 4).

Beslutsförslaget motsvarar detaljplanläggningstjänstens justerade framställning.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12490 kartta, päivätty 13.3.2018, muutettu 5.7.2018
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12490 selostus, päivätty 13.3.2018, muutettu 5.7.2018
- 3 Vuorovaikutusraportti 13.3.2018, täydennetty 5.7.2018



12.09.2018

Ärende/9

- 4 Liikennesuunnitelma nro 6820/13.3.2018
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Osa päätöshistoriaa

## Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva 5.7.2018

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Helen Ab

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 27.08.2018 § 511

HEL 2016-011663 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 22. kaupunginosan (Vallila) osan korttelista 22586 sekä puistoalueen asemakaavan ja 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) puisto- ja katualueiden, 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 586 tontin 3 sekä puisto- ja katualueen ja 24. kaupunginosan (Kumpula) puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 13.3.2018



12.09.2018

Ärende/9

päivätyt ja 5.7.2018 muutetun piirustuksen numero 12490 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus  
Asemakaavoitus 5.7.2018

HEL 2016-011663 T 10 03 03

Hankenumero 5317\_4

Asemakaavoituspalvelu on tarkistanut 13.3.2018 päivättyä 22. kaupunginosan (Vallila) osan korttelista 22586 sekä puistoalueen asemakaavaehdotusta ja 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) puisto- ja katualueiden, 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 586 tontin 3 sekä puisto- ja katualueiden ja 24. kaupunginosan (Kumpula) puistoalueen asemakaavan muutosehdotusta. Kaavakartan merkintöihin tai määräykseen ja muuhun aineistoon tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselostuksesta.

Asemakaavoituspalvelun mielestä julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakartan merkintöihin tai määräykseen ja muuhun aineistoon eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

#### Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Kaavamuutosalueeseen kuuluu Mäkelänrinteen lukion tontti ja osia Vallilanlaakson ja Itä-Pasilan puistoalueista sekä katualueesta Mäkelänkadulla. Asemakaava-alueeseen kuuluu lisäksi kaavoittamaton alueen osa Vallilanlaaksossa.

Asemakaavan muutos perustuu laajemmalle Vallilan pohjoisosan alueelle tehtyyn kokonaistarkasteluun, jonka tavoitteena on tiivistää alueen kaupunkirakennetta ja parantaa alueen julkista ulkotilaa ja kävelyliikenteen reitistöä. Kaavaratkaisu mahdollistaa lukion ja urheilutoimintojen laajentamisen sekä uuden asuntolarakennuksen rakentamisen. Suunnitelmassa lukion tontille on sijoitettu urheiluhalli ja tontin alapuolinen ratatunneli on otettu käyttöön juoksuratana. Koulun laajennusosa käsittää



uuden ruokalan sekä toimisto- ja opetustiloja. Opiskelija-asuntorakennus pihatiloineen sijoittuu korttelin länsiosaan Mäkelänrinne-kadun päätteeksi ja kytketään urheilukeskukseen maanalaisella yhdyskäytävällä. Asuntolarakennus on yhden porrashuoneen rakennus, joka jatkaa rakennustyyppiltään alueen olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Rakennuksessa on kahdeksan kokonaista kerrosta, joiden alapuolelle rinneolosuhteita hyödyntäen sijoittuu kolme osittain maanalaista kerrosta.

Uutta asuntokerrosalaa on 5 400 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on määrätty käytettäväksi opiskelijoiden tai nuorison asuinrakennuksille. Asukasmäärän lisäys on 185 henkilöä. Urheilutoiminnoille varataan rakennusoikeutta yhteensä 16 000 k-m<sup>2</sup> ja opetustoiminnoille 14 000 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksen tonttitehokkuus on urheilu- ja opetustoimintojen tontilla 2,02 ja erityisasumisen tontilla 1,96.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6820), jonka mukaan Mäkelänkadun varrelle tontin reunaan ja rakennusalan edustalle varataan alue yleiselle jalankululle ja pyöräilylle sekä osittain alueen sisäiselle huollolle, Mäkelänrinne-kadulla on sijainniltaan likimääräinen tonttia 22585/6 palveleva ajoyhteys, Mäkelänrinne-kadun jatkeeksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle sekä alueen sisäiselle huollolle varattu alueen osa ja Vallilanlaakson rinnealueelle sijainniltaan likimääräinen yleiselle jalankululle varattu porrasyhteys.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että maankäyttöä tehostetaan jo rakennetulla tontilla ja luodaan kantakaupunkimaisen tiiviisti rakennettua ympäristöä. Tontin kehittämisen ja täydennysrakentamisen yhteydessä parannetaan alueen julkisia ulkotiloja, katutilaa ja kävelyliikenteen reitistöä.

Merkittävimmät kaupunkikuvalliset muutokset toteutuvat näkymissä Mäkelänkadun suunnalta, jossa laaja urheiluhalli korvaa nykyisen pysäköintikäytössä olevan hiekkakentän, ja erityisesti Vallilanlaakson rinneessä, jossa opiskelija-asuntorakennus asettuu kaukomaisemassa näkyväksi osaksi kantakaupungin reunan rakennusrivistöä. Uuden rakentamisen myötä puistoalueen rajausta muutetaan ja puiston reuna-alueita käsitellään uudelleen.

Tontin kehittäminen tuo kortteliin uusia liikuntapalveluita ja parantaa olemassa olevia koulutuspalveluita hyvällä sijainnilla ja toimivien joukkoliikenneyhteyksien alueella. Lukion toimintamahdollisuudet paranevat uusien tilojen myötä.

Opiskelija-asuntojen rakentaminen lisää osaltaan opiskelija-asuntoja ja edesauttaa urheilukeskuksen toimivuutta ja monipuolisuutta. Alueelli-



12.09.2018

Ärende/9

sesti väestöpohjan kasvattaminen ja urheilukampuksen kehittäminen tuo muun muassa uusia asiakkaita alueen palveluille.

Helsingin kaupunki omistaa täydennettävän tontin ja muut rakennettavaksi esitetyt maa-alueet. Kaavamuutos on laadittu tontinhaltijan hakemusten johdosta ja kaavaratkaisun sisältö neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on voimassa olevan oikeusvaikutteisen Helsingin Yleiskaava 2002:n mukainen.

Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on myös otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Nykytilanteessa kaavamuutoksen kohteena olevalla tontilla sijaitseva punatiilinen Mäkelänrinteen lukio on valmistunut vuonna 1960. Tontin rakentamattomat alueet ovat valtaosin pysäköintikenttää. Tontin länsilaidalla on koskemattomia kalliomuodostumia ja sen pohjoisosa liittyy Vallilanlaakson puistoalueeseen muodostaen osan laakson rinteiden reunaa-alueesta.

Kaavamuutosalueella on voimassa useita asemakaavoja ja se käsittää lisäksi asemakaavoittamattoman alueen osan Vallilanlaaksossa. Mäkelänrinteen lukion nykyisellä tontilla on voimassa 19.12.1997 vahvistettu asemakaava nro 10495, jonka mukaan tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa. Kaupungille kohdistuu tuloja tonttien rakennusoikeuden myymisestä ja vuokraamisesta.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 6.4.–7.5.2018

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 13.3.2018 ja lautakunta päätti 20.3.2018 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

#### Muistutukset





12.09.2018

Ärende/9

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

#### Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueen kaukolämpöjohtoon, vesijohdon siirtoon, meluntorjuntaan ja ilmanlaadun varmistamiseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Lisätty määräyksiin: ”Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman etäältä Mäkelänkadun liikenteestä.”

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- AKS-korttelialueen maanalaista rakennusala on laajennettu ja lisätty tilan luonnonvalon saantia koskeva määräys
- urheiluhallin ja koulurakennuksen kattopinnan ylintä korkeusasemaa on tarkistettu 0,1 m
- asuinrakennuksen kerroslukua on tarkistettu siten, että kaava mahdollistaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja osittain maanalaisiin kerroksiin
- piha-, jätehuolto-, pysäköinti-, pelastus- ja huoltoajojärjestelyjä sekä viherkattoja koskevien määräysten laatuvaatimuksia on tarkennettu
- Ratakuilun ylittävää siltaa koskeva määräys on poistettu, koska ratakuilua suunnitellaan täytettäväksi.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.



### Aineistoon tehdyt täydennykset

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on päivitetty ympäristöhäiriöiden osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselostusta on päivitetty suunnitelmien tarkennettua puistoalueella sijaitsevan ratakuilun käsittelyn osalta.

### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477  
milla.nummikoski(a)hel.fi

### Kaupunkiympäristölautakunta 20.03.2018 § 148

HEL 2016-011663 T 10 03 03

Hankenumerot 5317\_4 ja 5317\_5

### Päätös

#### Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- asettaa 13.3.2018 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutossehdotuksen nro 12490 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaava koskee 22. kaupunginosan (Vallila) osaa korttelia 22586 sekä puistoaluetta ja asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) puisto- ja katualueita, 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 586 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta ja 24. kaupunginosan (Kumpula) puistoaluetta
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot



12.09.2018

- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - Urhea-säätiö ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö HOAS: 8 000 euroa.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12490 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

13.03.2018 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477  
milla.nummikoski(a)hel.fi  
Hanna Pikkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 31037027  
hanna.pikkarainen(a)hel.fi  
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134  
juuso.helander(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 05.02.2018 § 9

HEL 2016-011663 T 10 03 03

Hankennumero 5317\_4

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12490 pohjakartan kaupunginosissa 17 Pasila, 22 Vallila ja 24 Kumpula. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut



12.09.2018

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12490

Kaupunginosa: 17 Pasila, 22 Vallila, 24 Kumpula

Kartoituksen työnumero: 6/2018

Pohjakartta valmistunut: 12.1.2018

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31967

merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi