

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Vesikaton ylimmät sallitut korkeusasemat on tarkistettu.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- KTY-1-korttelialueelle, sairaalarakennuksen rakennusalan kadun puoleisiin päätyihin on lisätty merkintä rakennuksen ulkopuolisesta melutasosta.
- Kaikkia korttelialueita koskien on lisätty vaatimus ilmanvaihtojärjestelmän korvausilman ottamisesta mahdollisimman etäältä päästölähteistä.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta:

- Lisätty määräys jakelumuuntamon sijoittamisesta AK-korttelialueelle.
- KTY-1-korttelialueen eteläosaan on lisätty maanalaisen johdon aluevaraus.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Eteläisen korttelialueen käyttötarkoitusmerkintä on johdonmukaisuuden vuoksi muutettu C-1 keskustatoimintojen korttelialueesta KTY-1 toimitilarakennusten korttelialueeksi.
- Asemakaavassa AK-korttelin rakennusoikeus on eritelty kerrosalaan ja liike-, toimisto- tai palvelutilan kerrosalaan, jonka saa tehdä varsinaisen kerrosalan lisäksi.
- AK-korttelin kerrosalat on täsmennetty kerrosalalaskelman perusteella, josta johtuen AK-korttelin kerrosalan määrä on vähentynyt 1 470 k-m².
- AK-korttelin pohjoisosaan, Sibeliuksenkadun varrelle on lisätty po-merkintä (ohj. jalankululle varattu alueen osa, jonka ei tarvitse olla esteetön) ja määräys yhteydestä Sibeliuksenkadulle on poistettu.
- AK-korttelin luoteisosasta, Sibeliuksenkadun puolelta ja kaakkoisosasta, Punaisen Ristin kujan puolelta on poistettu vaatimus rakentaa kiinni rakennusalan sivuun.
- AK-korttelialueelle on lisätty määräys porrashuoneiden saavutettavuudesta kadun ja pihan puolelta.
- Katualueelle, Punaisen Ristin kujan kohdalle on lisätty likimääräinen korkeusasemamerkintä.
- Pysäköinti-kohtaan on lisätty määräys autopaikkojen rakentamisesta vain asemakaavassa osoitetuille paikoille.

- Pysäköinti-kohtaan on lisätty määräys työntekijöiden polkupyöräpaikkojen sijoittamisesta ja polkupyöräpaikkojen runkolukitusmahdollisuudesta.

Kaavakarttaan on lisäksi tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta on täydennetty muistutusten johdosta siten, että kaupunkikuvallisia arvoja ja tavoitteita on kuvailtu yksityiskohtaisemmin.
- Kaavaselostusta on täydennetty Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta maanalaisen johdon mahdollisen siirron kustannusten osalta.