



29.08.2018

Ärende/13

## § 223

### Detaljplaneändring för Jakobackas hjärta (området söder om Dråg- vägen, nr 12495)

HEL 2014-013971 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för kvarteren 41197, 41199, 41216, 41218, tomten 1 i kvarteret 41200, gatu-, park-, lek-parks- och närrekreationsområden samt område för idrotts- och rekrea-tionsanläggningar (det nya kvarteret 41189 bildas) i 41 stadsdelen (Storskog, Jakobacka) i enlighet med ritning nr 12495, daterad 12.12.2017 och ändrad 29.5.2018, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12495 kartta, päivätty 12.12.2017, muutettu 29.5.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12495 selostus, päivätty 12.12.2017, muutettu 29.5.2018
- 3 Vuorovaikutusraportti 12.12.2017, täydennetty 29.5.2018 ja muistiot
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Tilastotiedot
- 6 Liikennesuunnitelma piir.nro 6784/12.12.2017
- 7 Osa päätöshistoriaa

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, bygg-nadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentra-len i Nyland

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnads-ordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3



29.08.2018

Ärende/13

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Bilaga 7

Samkommunen Helsingforsre-  
gionens miljötjänster  
Samkommunen Helsingforsre-  
gionens trafik

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Sammandrag

Detaljplaneändringen gäller de allmänna områdena i mellersta Jakobacka, söder om Drågvägen.

Detaljpanelösningen gör det möjligt att ersätta de nuvarande offentliga servicebyggnaderna med en ny byggnad för olika verksamheter. Samtidigt förbättras de offentliga utomhusplatserna och trafikregleringarna och ökas det till besittningsformerna mångsidiga bostadsbyggandet på den centrala platsen.

Staden äger skol-, daghems-, lekparks- och servicebyggnaderna på tomterna vid Drågvägen 3, Jakobackastigen 8 och Jakobackagränden 5. De är dåligt skick och kan i och med detaljpanelösningen rivras. På den befintliga högstadieskolans plats och i anslutning till simhallen, som ska bevaras, planeras ett nytt servicehus med bl.a. områdets grundskola, daghem och ungdomsgård i fortsättningen. Jakobacka lekpark och en del av Drågparken fogas till en ny tomt för offentliga när-servicebyggnader.

Drågstigen och Jakobackastigen får nya sträckningar och blir delvis tomtgator. Vid Jakobacka idrottsparkens norra gräns förstoras reserveringen för en underjordisk ledning så att den naturgasledning som nu finns i gatuområdet för Drågvägen kan placeras där. Vid idrottsparkens södra gräns inrättas en ny gångförbindelse från busshållplatsen på Klapperstensvägen till gångbron över Drågvägen.

På tomten för offentliga servicebyggnader finns det sammanlagt 16 450 m<sup>2</sup> vy, vilket ungefär motsvarar tomtexploateringstalet 0,56. Den nya bostadsytan omfattar 25 600 m<sup>2</sup> vy, varav 200 m<sup>2</sup> vy är affärslokaler. De genomsnittliga exploateringstalen i bostadskvartersområdena varierar mellan ca 0,75 och 1,85, och det sammantagna genomsnittet är ca 1,46. Antalet invånare ökar med ca 640.



29.08.2018

Ärende/13

I anslutning till detaljplanelösningen har det utarbetats en trafikplan (ritning nr 6784), som förtydligar gatunätet och förbättrar trafiksäkerheten. Trafikplanen täcker ett större område i Jakobacka än detaljplaneområdet.

Då detaljplanelösningen genomförs ökar folkmängden och förbättras stadsbilden i Jakobacka.

### Föredragandens motiveringar

Detaljplanen följer den gällande Generalplan 2002 för Helsingfors med rättsverkningar och bidrar till att staden kan nå sina strategiska mål.

Detaljplanelösningen följer målen i den nya generalplanen för Helsingfors (stadsfullmäktige 26.10.2016).

#### Utgångspunkter för området och nuläge

Detaljplaneområdet är beläget mellan de två områden som domineras av flervåningshus i Jakobacka och i närheten av den förnyade servicekoncentrationen. Det centrala området är en zon med offentliga servicebyggnader och med idrotts- och rekreationsområden. Den sammanlagda våningsytan i detaljplaneområdet omfattar 17 680 m<sup>2</sup> för offentliga servicelokaler och dessutom 1 300 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta på bostadstomten 41197/1. Skol- och daghemsbyggnaderna har 1–2 våningar och bostadshuset på tomten 41197/1 har 3 våningar.

För området gäller flera detaljplaner från åren 1967–2012. I de gällande detaljplanerna är tomterna i planeringsområdet upptagna som kvarterksområden för undervisningsbyggnader, offentliga närservicebyggnader och flervåningshus. I området finns dessutom park-, lekparks-, torg- och gatuområden och område för idrotts- och rekreationservice.

Helsingfors stad äger planeringsområdet. Detaljplanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljplanelösningen baserar sig på en arkitekturtävling, som staden arrangerade tillsammans med alliansen Jakobackas hjärta med tanke på planeringen av mellersta Jakobacka och servicehuset. Det var fråga om en idéävling, och den arrangerades som en anmälningstävling i en fas för inbjudna. De fem befintliga skol- och daghemsbyggnaderna i mitten kunde ersättas antingen genom om- och utbyggnad av den befintliga högstadieskolan eller också helt och hållet med en ny byggnad. För de markområden som blir lediga eller tomma söktes det bostadsbyggande till skäligt pris som passar in i stadsbilden. Målet var att för enhetliga och berika stadsbilden i Jakobacka och att göra området attraktivare. Syftet med tävlingen var att ta fram en referensplan som un-



29.08.2018

Ärende/13

derlag för detaljplaneändringen och bostadsbyggandet i området och en preliminär förslagsplan som underlag för projekteringen av servicehuset. Den arbetsgrupp som vann tävlingen valdes till avtalspartner i alliansen och fick till uppgift att göra arkitekt- och huvudplaneringen för servicehuset i samarbete med de övriga allianspartnerna.

Juryn utsåg enhälligt förslaget under signaturen Demos till vinnare i tävlingen och till underlag för projekteringen av servicehuset. Bakom förslaget står ett konsortium med Auer & Sandås Arkitekter Ab och Arkitekhtitoimisto OPUS Oy.

#### Kostnader

Genomförandet av detaljplanen medför följande kostnader för staden (4/2017, exkl. moms):

Rivningskostnader	1,0 mn euro
Flyttning av ledningar	3,0 mn euro
Gatuområden och öppna platser, parker och rekreatiomsområden	2,0 mn euro
<u>Offentliga byggnader</u>	<u>37,0 mn euro</u>
Sammanlagt	43,0 mn euro

För den nya våningsyta som planläggs får staden inkomster från försäljning av bygggrätt på tomterna och från utarrendering. Den nya bygg-rätten i bostadskvarteren beräknas vara värd ungefär 10 miljoner euro. Inkomsterna preciseras i samband med arrendeförhandlingarna och överlåtelsen av tomterna.

#### Planeringsfaser och växelverkan

Deltagande och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 12.1–12.2.2018. En anmärkning gjordes mot förslaget. I anmärkningen önskade man lokaler och verksamhetsmöjligheter för småföretag, likaså arbetslokaler och mötesplatser för mikroföretagare.

#### Utlåtanden

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och kultur- och fritidssektorn gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.



29.08.2018

Ärende/13

HRT anser det vara speciellt viktigt att anlägga den cirkulationsplats vid Klapperstensvägen och Drågvägen som ingår i trafikplanen.

HRM konstaterar att detaljplanen innebär att fler vatten- och avloppsledningar måste anläggas i Skårvägen.

Stadsmuseet framhåller i sitt utlåtande att det inte har satts som mål för utvecklingen av omgivningen att Jakomäen ala-asteen koulus hus med därtill anslutna ungdomsgård och daghem ska upprustas och bevaras. Stadsmuseet utgår från att det görs en byggnadshistorisk utredning med dokumentering om de byggnader som ska rivas.

Helen Ab, Helen Elnät Ab, fostrans- och utbildningssektorn, Helsingfors stads trafikaffärsverk (HST), räddningsverket och Vanda stad hade ingenting att yttra.

#### Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

I detaljplaneförslaget gjordes det ändringar, för vilka det redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel (bilaga 2, s. 40–41).

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

#### Till slut

Detaljplanen omfattar en trafikplan (bilaga 6).

Beslutsförslaget motsvarar stadsmiljönämndens justerade framställning.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12495 kartta, päivätty 12.12.2017, muutettu 29.5.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12495 selostus, päivätty 12.12.2017, muutettu 29.5.2018
- 3 Vuorovaikutusraportti 12.12.2017, täydennetty 29.5.2018 ja muistiot
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Tilastotiedot
- 6 Liikennesuunnitelma piir.nro 6784/12.12.2017
- 7 Osa päätöshistoriaa

#### Bilagematerial

**Postadress**  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Besöksadress**  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Telefon**  
+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

**FO-nummer**  
0201256-6

**Kontonr**  
FI0680001200062637  
**Moms nr**  
FI02012566



29.08.2018

Ärende/13

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva 29.5.2018

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentrallen i Nyland

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Bilaga 7

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Stadsmuseet

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 20.08.2018 § 496

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Påttös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) kortteleiden 41197, 41199, 41216, 41218, korttelin 41200 tontin 17, katu-, puisto-, leikkipuisto- ja lähivirkistysalueita sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (muodostuu uusi kortteli 41189) asemakaavan muutoksen 12.12.2017 päivätyn ja 29.5.2018 muutetun piirustuk-



29.08.2018

Ärende/13

sen numero 12495 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 29.05.2018 § 267

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Hankennumero 0623\_1 ja 0623\_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 12.12.2017 päivätyn ja 29.5.2018 muutetun asemakaavan muutos-ehdotuksen nro 12495 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) kortteleita 41197, 41199, 41216, 41218, korttelin 41200 tonttia 17, katu-, puisto-, leikkipuisto- ja lähivirkistysalueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (muodostuu uusi kortteli 41189).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

Käsittely

29.05.2018 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Johanna Mutanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

12.12.2017 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



29.08.2018

Mikko Aho

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299

johanna.mutanen(a)hel.fi

Antti Varkemaa, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37053

antti.varkemaa(a)hel.fi

Juha Ruonala, liikenneinsinööri, liikenne, puhelin: 310 37416

juha.ruonala(a)hel.fi

Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi

Anni Tirri, aluesuunnittelija, julkiset ulkotilat, puhelin: 310 38335

anni.tirri(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 8.1.2018

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristötoimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Jakomäen keskiosan asemakaavan muutosehdotusta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Jakomäen keskiosan yleisiä alueita Huokotien eteläpuolella. Kaupunginmuseo on lausunut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 28.4.2017 sekä aiemmasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 28.11.2014.

Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisten ala- ja yläkoulun, Päiväkoti Naavan sekä leikkipuisto- ja palvelurakennusten purkamisen Huokotie 3:n, Jakomäenpolku 8:n ja Jakomäenkuja 5:n tonteilta. Alueen olemassa olevista palvelurakennuksista vain uimahalli säilytetään. Palvelurakennukset korvataan uudella monitoimirakennuksella, joka sijoittuu uimahallin yhteyteen. Monitoimirakennuksen suunnittelusta on järjestetty arkkitehtuurikutsukilpailu, ja ehdotettu kaavaratkaisu perustuu palvelurakennusten osalta kilpailun voittaneeseen ehdotukseen ”Demos”. Palvelurakennuksessa toimivat jatkossa mm. alueen peruskoulu, päiväkoti ja nuorisotalo. Purettavien rakennusten tontit kaavoitetaan asumiselle. Uutta asuntokerrosalaa on 21 700 k-m<sup>2</sup>, ja asukasmäärän lisäys on noin 580 asukasta. Nykyistä Huokopolkua ja Jakomäenpolkua linjataan uudelleen ja niitä muutetaan osittain tonttikaduiksi.

Aiemmissa lausunnoissaan kaupunginmuseo esitti, että jatkosuunnittelussa tutkittaisiin Jakomäen ala-asteen, nuorisotalon ja Päiväkoti





29.08.2018

Naavan säilyttämistä. Erityisesti museo korosti, että Helvi Mether-Borgströmin 1968 suunnitteleman Jakomäen ala-asteen (Huokotie 3) koulurakennuksen arvoja ja mahdollisia suojelumääräyksiä tulisi tarkastella tulevan kaavoituksen yhteydessä Opintiellä-kouluinventoinnin (2004) toimenpideohjeen mukaisesti. Opintiellä-inventoinnissa koulu on arvotettu luokkaan 2: Koulurakennus on ajalleen tyypillinen, rakennuksen arkkitehtuurissa on laadukkaita elementtejä, ja se on pääosin hyvin säilynyt alkuperäisessä asussaan. Ala-asteen koulun arkkitehtuurissa on edelleen löydettävissä paljon alkuperäisiä arvoja, ja sen säilyttäminen alueen alkuperäisen identiteetin kantajana olisi tavoitteellista.

Jakomäen rakennuskanta on uudistunut voimakkaasti viimeisen parinkymmen vuoden aikana, ja sen ominaispiirteet ja olemus ovat saaneet laajalla alueella uuden suunnan. Tätä kehitystä jatkaa uusi palvelurakennusten kokonaisuus, koulukeskus sen osana. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että väistyvistä kouluista on tekeillä rakennushistoriaselvitykset dokumentointineen. Rakennushistoriaselvityksen rajaus on toivottavaa tehdä siten, että koulukeskusalueen suhde lähiön kaupunkirakenteeseen ja sen muutoksiin sisältyä tarkasteluun.

Kaupunginmuseo toteaa valittaen, ettei Jakomäen ala-asteen koulun sekä siihen liittyvien nuorisotalon ja päiväkodin kunnostamista ja säilyttämistä ole otettu ympäristön kehittämisen tavoitteeksi. Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940  
petteri.kummala(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 15.11.2017 § 54

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Hankennumero 0623\_1

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12495 pohjakartan kaupunginosassa 41 Suurmetsä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on valmistanut asemakaavan pohjakartan:



29.08.2018

Asemakaavan numero: 12495  
Kaupunginosa: 41 Suurmetsä  
Kartoituksen työnumero: 9/2017  
Pohjakartta valmistunut: 29.3.2017  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 18.10.2017 § 26

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää Jakomäessä nimettävälle kadulle nimeä

Orkotie–Skårvägen  
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (maastonimet); orko 'syvä, jyrkkä-äyräinen, märkäpohjainen syväne, notkelma, notko, noro, alho' (Nykysuomen sanakirjan (1967) mukaan). Sanan orko ruotsinkieliseksi vastineeksi on valittu Finsk-svensk ordbokista (<http://runeberg.org/fisv1968/>) sanan orkonen ruotsinkielinen vastine skåra.

Nimeä Orkotie–Klevvägen oli ehdotettu Jakomäen asemakaavaan 5675, mutta nimi ei vahvistunut. Nimi Klevvägen on tätä nykyä käytössä Espossa Kurutien ruotsinkielisenä vastineena.

Lisäksi nimistötoimikunta päätti esittää Kennäspolun kupeessa sijaitsevalle nimettömälle puistolle nimeä



29.08.2018

Ärende/13

Kennäs–Brinken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (maastonimet); liitynnäinen, Kennäspolun mukaan; kennäs 'murt. pieni kumpu, kohoama maastossa, kumpare, töyry' (Nykysuomen sanakirjan (1967) mukaan).

Sanan kennäs levikki on huomattavan itämurteinen ([http://kaino.kotus.fi/sms/?p=map&map\\_id=eSMS\\_4e030c3db59c75182e87015d1ec1bba1](http://kaino.kotus.fi/sms/?p=map&map_id=eSMS_4e030c3db59c75182e87015d1ec1bba1)), mutta nimi tulee perustelluksi nimistötoimikunnan 7.5.1965 esittämän Kennäspolun–Brinkstigen mukaan. Puiston nimen ruotsinkielinen vastine perustuu polun nimeen Brinkstigen.

20.09.2017 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386  
[johanna.lehtonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.lehtonen(a)hel.fi)

Rakennusvirasto 2.5.2017

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1185-00/17, Suurmetsän (41.ko) asemakaavan muutos. Määräaika on 2.5.2017 mennessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jakomäen keskiosassa Huokotien eteläpuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu puisto-, leikkipuisto- ja liikuntapuistoalueita sekä katualueita Jakomäenaukion, Jakomäenpolun, Huokopolun, Somerikkotien ja Kankarepolun ympäristöstä. Lisäksi suunnittelualueella ovat Päiväkoti Naava, Jakomäen peruskoulun tontit sekä asuinkerrostalotontti (Kankaretie 1) lähiympäristöineen.

Jakomäen keskiosassa suunnitellaan koululle, päiväkodille ja nuorisotalolle uutta tilaratkaisua, jossa rakennukset uusitaan joko kokonaan tai osittain. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös uuden asuinrakentamisen sekä alueen ulkotilojen ja liikennejärjestelyjen kehittäminen. Kaavamuutoksen pohjaksi on järjestetty arkkitehtuurikutsukilpailu, jonka avulla etsitään ideoita alueen kehittämiseksi.

Jakomäen keskiosan asemakaavoitus alkoi loppuvuodesta 2014. Nyt vireille tullut osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa korvaa aiemman, 27.11.2014 päivätyn suunnitelman. Muutoksena aiempaan kaavamuutosalueen rajaukseen kuuluu liikuntapuiston alue kokonaisuudessaan.



29.08.2018

Ärende/13

Jakomäenaktion ja sen ympäristön kunnostus- ja kehittämistarve on tunnistettu myös Jakomäen, Tattarisuon ja Tattariharjun aluesuunnitelmassa. Kaavamutoksen aiheuttamat muutokset tuovat suunnittelu- ja rahoitustarpeita erityisesti aukio ja katualueiden kunnostukseen sekä mahdollisen uuden leikkipuistoalueen ja katu- ja reitti yhteyksien toteutukseen.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Lisätiedon antajat toimivat yhteyshenkilöinä kaavayhteistyössä.

16.1.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977  
heikki.takainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 28.4.2017

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseolta lausuntoa koskien Jakomäen keskiosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Helsingin kaupunginmuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Jakomäen keskiosassa ja sitä rajaavat Huokotie, Somerikkotie, Jakomäenpolku, Kankarepolku ja Kennäspolku. Suunnittelualueeseen kuuluu Jakomäenaukio, Päiväkoti Naavan tontti (Jakomäenpolku 5), Jakomäen peruskoulun tontit (Huokotie 3 ja Jakomäenpolku 8) sekä asuinkerrostalotontti osoitteessa Kankaretie 1. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu puisto-, leikkipuisto-, liikuntapuisto- ja katualueita. Suunnittelualueella on 1960–1970-luvuilla rakennetut Jakomäen peruskoulun rakennukset, joiden yhteydessä on uimahalli kuntosaleineen. Lisäksi alueella on nuorisotalo, jossa on tiloja myös järjestöille sekä päiväkoti Naava, leikkipuisto Jakomäki, liikuntapuisto ja siihen liittyvä Huokopuiston metsikkö pururatoineen. Kankaretie 1 tontilla on kaksi asuinkerrostaloa.

Alueelle suunnitellaan peruskoulun, päiväkodin ja nuorisotalon uutta tilaratkaisua, jossa rakennukset uusitaan joko kokonaan tai osittain. Tavoitteena on saada Jakomäkeen uutta asuinrakentamista sekä paran-



nuksia alueen ulkotiloihin ja liikennejärjestelyihin. Toteutettavaa suunnitelmaa etsitään arkkitehtuurikilpailun avulla. Asemakaavan muutos laaditaan kilpailuehdotusten pohjalta.

#### Kaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1967–2011. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualan tontit on määritelty opetustoimintaa palvelevien rakennusten, julkisten lähipalvelurakennusten sekä asuintalojen korttelialueiksi. Lisäksi alueella on puisto-, leikkipuisto-, tori- ja katualueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta. Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaisen asumisen ja toimitilan alueeksi sekä osittain kaupunkipuistiksi. Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2016) alue on pääosin lähikeskusta-alue C3. Alueen kaakkoisreuna on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A2. Huokotien ja Somerikkotien kohdalle on merkitty pääkadut. Alueen poikki kulkee uudessa yleiskaavassa myös itä-länsisuuntainen viheryhteys ja pikaraitiotie.

#### Alueen koulujen kulttuurihistorialliset arvot

Alueen peruskoulurakennukset on inventoitu kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston Opintillä-inventoinnissa (2004). Jakomäen yläasteen koulu osoitteessa Jakomäenpolku 8 on arkkitehti Tuija Pösön vuonna 1972 suunnittelema ja on arvoltaan kouluinto-inventoinnissa luokkaan 3. Yläasteen koulun ja uimahallin rakennus on peruskorjattu ja laajennettu vuonna 2010 arkkitehtitoimisto NRT:n arkkitehti Kari Raimorannan suunnitelmien mukaan.

Jakomäen ala-asteen koulurakennus osoitteessa Huokotie 3 on arkkitehti Helvi Methel-Borgströmin (HKR) vuonna 1968 suunnittelema. Rakennuksen julkisivumateriaalina on puhtaaksimuurattu kalkkihiekkatiili sekä osittain myös puhtaaksivalettu betoni. Koulurakennuksen luoteiskulmaan rakennettiin Helvi Methel-Borgströmin suunnitelmien mukaan lisärakennus vuosina 1974–75. Opintillä-inventoinnissa Jakomäen ala-asteen koulurakennus on arvoltaan luokkaan 2: Koulurakennus on ajalleen tyypillinen, rakennuksen arkkitehtuurissa on laadukkaita elementtejä ja se on pääosin hyvin säilynyt alkuperäisessä asussaan. Rakennuksella on historiallisia arvoja.

#### Kaupunginmuseon kanta

Kaupunginmuseo on tutustunut Jakomäen keskiosaa koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä arkkitehtuurikilpailun ehdotuksiin. Suunnitelmien tavoitteena on Jakomäen ala-asteen, nuorisotalon, päiväkodin ja niitä ympäröivän maa-alueen käyttö uudisrakentamiseen. Kaupunginmuseo on lausunut aiemmasta osallistumis- ja arviointisuun-



29.08.2018

Ärende/13

nitelmasta 12.12.2014 ja toistaa nyt tuolloin esitetyn näkemyksen, että Opintiellä-kouluinventoinnin toimenpideohjeen mukaisesti Jakomäen ala-asteen koulurakennuksen arvoja ja mahdollisia suojelumääräyksiä tulee tarkastella tulevan kaavoituksen yhteydessä.

Jakomäen ala-asteen koulun rakennuskokonaisuus, nuorisotalo, päiväkotiki Naava ja Jakomäenaukio muodostavat yhtenäisen kaupunkikuvallisen kokonaisuuden. Maisemallisesti ja toiminnallisesti tärkeä julkisten palvelujen keskusta-alueen yhtenäisyys on vaalittava piirre suunnittelualueella. Kaupunginmuseo esittää, että jatkosuunnittelussa tutkitaan Jakomäen ala-asteen, nuorisotalon ja Päiväkotiki Naavan säilyttämistä sekä suojelumerkintää Jakomäen ala-asteen rakennuskokonaisuudelle. Lisäksi kaavaselostuksessa suunnittelualueella olemassa oleva rakennuskanta tulee esitellä tarkemmin.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

12.12.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014  
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 11.4.2017

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Suurmetsän (41.ko) asemakaavan muutos, Jakomäen keskiosa

Kohde sijoittuu kitkamaa-alueelle. Kitkamaakerrosten välissä esiintyy kuitenkin paikoin savea. Maakerrosten paksuus on vähäinen mm. alueen länsiosissa. Suunnittelualueen eteläpuolelle Kankarepuistoon sijoittuu Jakomäen kalliosuoja sekä sen kulkuaukko. Suunnittelualue sijoittuu Fazerilan tärkeälle pohjavesialueelle, jossa rakentaminen edellyttää Rakennusvalvontaviraston rakentamistapaohjeen noudattamista.

Lisätiedot

Markku Savolainen, vs. geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 71368  
markku.savolainen(a)hel.fi