

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kadunvarsirakennuksen ensimmäinen kerros on varattava myymälä-, ravintola- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa maanpäällisissä kerroksissa ja ulakolla sallitun kerrosalan. Ma- merkitty luku osoittaa maanalaisissa tiloissa sallitun kerrosalan.

Rakennusala.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tämän luvun yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä tiloja eikä laitteita.

Lasikatteen rakennusala.

Lisärakentaminen on käsiteltävä osana rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria sovitteen se suojeltavaan rakennukseen, ympäröivän keskustan kaupunkikuvaan ja pitkiin näkymiin.

RAKENNUSSUOJELU

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät julkisivujen, vesikaton, pääporashuoneiden tai muiden sisätilojen tai rakennuksen rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Första våningen vid gatan ska reserveras för butiks-, restaurang- eller övriga kundserviceutrymmen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomträn.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sloopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Talserie som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den tilltänna våningsytan i våningarna ovan markplan och på vinden. Det ma-märkta talet anger den tilltänna våningsytan i de underjordiska utrymmena.

Byggnadsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak. Ovanför detta angivna höjdläge får inte placera tekniska utrymmen eller anläggningar.

Byggnadsyta för glastak.

Tillbyggnaden ska behandlas som en del av byggnadens fasadarkitektur och anpassas till byggnaden som ska skyddas, stadsbilden i det omgivande centrum och de långa vyerna.

BYGGNADSSKYDD

Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt, kulturhistoriskt och stadsbildmässigt särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillägsarbeten som minskar fasadernas, vattentakets, huvudtrappuppgångarnas eller de övriga interiörernas eller byggnadens arkitektoniska, kulturhistoriska eller stadsbildmässiga värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.

Säilytettävä sisätiloja ovat porttikäytäväsyvennis, pääporashuoneet ja johtokunnan 5. kerroksen kokoustilat "Muttern" ja "Stenius" sekä katutason liikelä alkuperäisine katto- ja koristemaalauksineen sekä lasimaalauksineen.

Uudisrakennus tontin länsiosassa tulee rakentaa suojelumääräykset huomioiden. Suojelu ei koske vesikaton osalla sisäpihan matalampia siipiä.

Hankkeeseen ryhtyvän on liitettävä lupahakemukseen rakennushistoriaselvitys.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Esplanadi-Bulevardi)

AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT

Tonttia varten tulee osoittaa vähintään 4 ja enintään 10 autopaikkaa. Autopaikat tulee sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen. Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen lukumäärä on 5.

HUOLTO

Korttelialueen alapuolella tasolla noin -31.0 on korttelia palveleva tilavaaraus huolto- ja lastauskellon varten.

Tontin huolto tulee järjestää koko korttelia palvelevan maanalaisen huolto- ja lastauskellon kautta joka voidaan rakentaa ja joka liittyy keskustan maanalaisen huoltotunneliin tai kellaritilojen kautta, jonne on kulkuyhteys Unioninkadulta tontin 8 ajoluisen kautta.

Mikäli huolto järjestetään tontin kellaritilojen kautta, tulee rakennusluvan yhteydessä laatia selvitys miten tontin huolto voidaan myöhemmin liittää keskustan maanalaisen huoltotunnelin kautta toimivaksi.

Ifall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden ska man i samband med ändringsarbetena sträva till att återställa byggnaden på ett sätt som väl passar till byggnadens särdrag.

Interiörer som ska bevaras är portgångsfördjupningen, huvudtrappuppgångarna och direktionsmötesrum "Muttern" och "Stenius" i 5 våningen samt affärsutrymmet i gatuplanet med ursprungliga tak- och dekorationsmålningar samt glasmålningar.

Nybyggnaden i västra delen av tomten ska byggas med beaktande av skyddsbestämmelserna. Skyddet gäller inte vattentaket för de lägre sidoflyglarna på innergården.

Den som ansvarar för byggprojektet ska till lovansökan bifoga en byggnadshistorisk utredning över byggnaden.

Området ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Esplanaden-Bulevarden).

BIL- OCH CYKELPLATSER

För tomten ska anvisas minst 4 och högst 10 bilplatser. Bilplatserna ska placeras i en allmän parkeringsanläggning. Antalet cykelplatser som ska placeras på tomten är 5.

SERVICE

Under kvartersområdet på nivån cirka -31.0 finns en utrymmesreservering för service- och lastningutrymmen för kvarteret.

Tomtens service ska ordnas via det underjordiska service- och lastningsutrymmet som kan byggas för hela kvarteret, som ansluter till centrums underjordiska servicetunnel eller via källarutrymmena som har en gångförbindelse från Unionsgatan via körrampen på tomten 8.

Ifall servicen ordnas via tomtens källarutrymmen ska i samband med bygglovet uppgöras en utredning över hur tomtens service senare fungerande kan anslutas till centrums underjordiska servicetunnel.

YLEISEIT RAJASEINÄMÄRÄYKSET JA PELASTUSTURVALLISUUS

Tonttien välisiin rajaseiniin saa tehdä aukkoja ja ikkunoita. Tonttien välisille rajaseinille ei tarvitse rakentaa palomuuria.

Alueet on suunniteltava ja rakennettava siten, että rajaseinää vastaava pelastusturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

TOTEUTTAMINEN JA VAROTOIMET

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Louhinta ja rakentaminen ei saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille, viereisten rakennusten puupaaluperustuksille tai maanalaisille tiloille ja rakenteille, kadulle ja kunnallisteknisille verkostoille.

ALLMÄNNA GRÄNSVÄGGSBESTÄMMELSER OCH RÄDDNINGSSÄKERHET

I tomternas gränsväggar får tas upp öppningar och byggas fönster. Vid tomtgräns behöver inte byggas brandmur.

Områdena ska planeras och byggas så att en räddningssäkerhetsnivå som motsvarar gränsväggar uppnås på alternativt sätt.

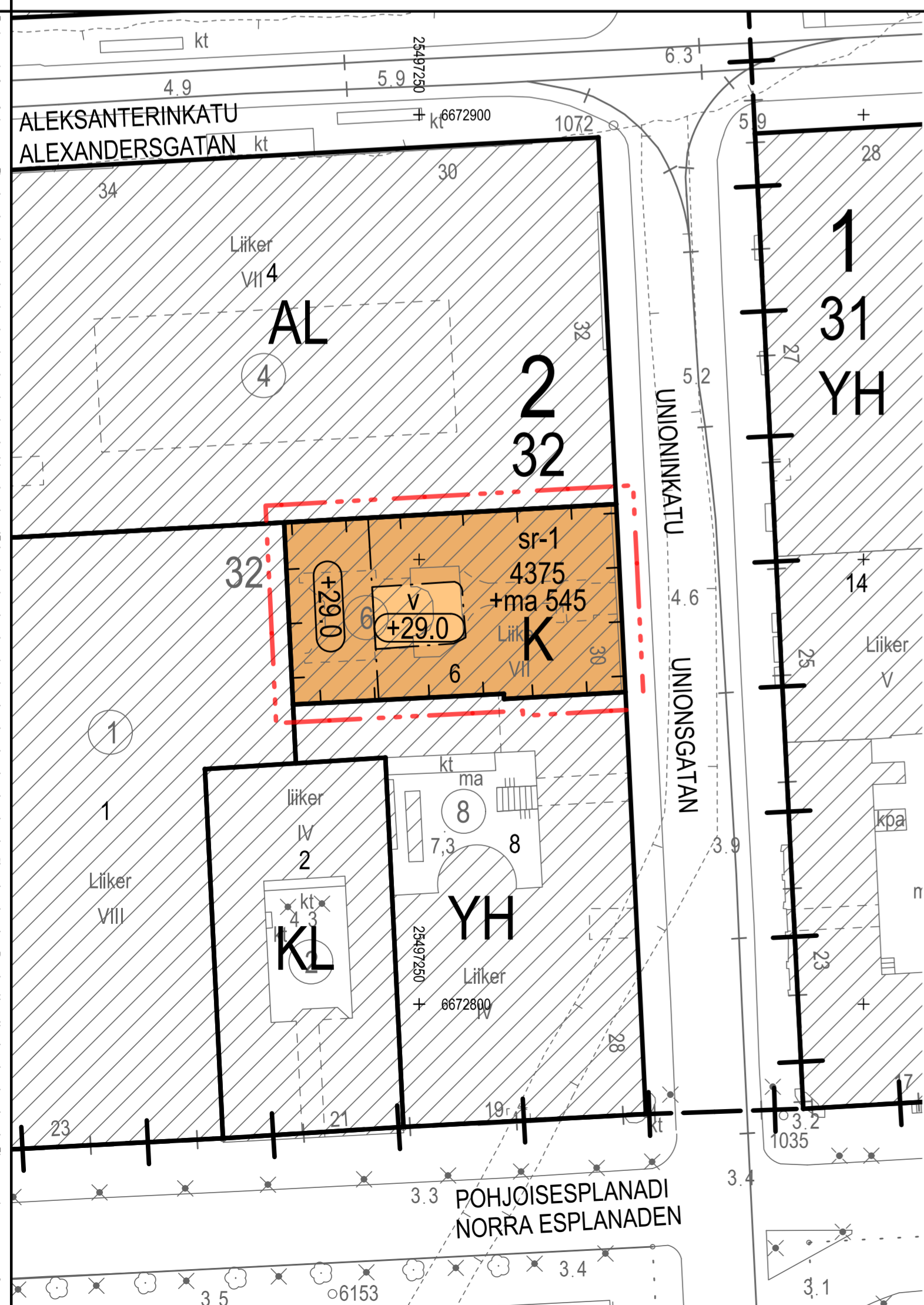
FÖRVERKLIGANDE OCH SÄKERHETSÅTGÄRDER

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

Schaktning och byggande får inte förorsaka skada på byggnader, de bredvidliggande byggnadernas pågrundläggning av trä eller underjordiska utrymmen och konstruktioner, gatan och det kommunaltekniska nätverket.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 32 tonttia 6 tason -15.0 yläpuolella

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
2 stadsdelen (Gloet) kvarteret 32 tomten 6 ovanför nivån -15.0



Asemakaava nro 8094, jonka asemakaavanmuutos nro 12376 voimaantullessaan kumoaa.
Detaljplan nr 8094 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12376 träder i kraft.

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12376</p> <p>Diärinumero/Diarinumner HEL 2015-009471</p> <p>Hanke/Projekt 0888_22</p> <p>Päiväys/Datum 6.2.2018</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Wuorion talo Wuorios byggnad</p> <p>Laatunut/Uppgjord av Kajsa Lybeck</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Pia Havia</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsitteilyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)</p> <p>6.2.2018</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>17.11.2017- 18.12.2017</p> <p>Hvåksett/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
	<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakaartien hyväksyminen/Godkännande av baskartan 11.9.2017 20 §. Kartat ja paikkatiedot -yhteisön päällik Karttoitus/Kartläggning 25.8.2017 Nro/Nr 33/2015</p>	