

Kaisaniemen ala-asteen koulu
Peruskorjaus

20.12.2017

Hankennumero: 2821P20036
Hallintokunta: kasko
Osoite: Puutarhakatu 1
Bruttoala: 5500

Projektin johtaja:
Pääsuunnittelija:
Suunnitelmien päiväys:

H. Turunen
VPL Arkkitehdit Oy
13.11.2015, 30.11.2018

Indeksit	Kausi:	RI	THI
Hankesuunnitelma (HKA) päiv.	8 / 2015	108,7	159,5
Luonnosvaihe (LKA)	8 / 2015	108,7	159,5
Työpiirustusvaihe (TKA)	10 / 2015	108,7	166,4
Urakkavaihe (UKA)	2 / 2016	108,6	158,1
Urakan aikainen vaihe	1 / 2017	109,5	169,1
Vastaanottovaihe	10 / 2017	109,8	180,0

	Työpiirustus		Urakkavaihe (UKA)			Verollinen hinta	
	ALV 0 %	€/brm2	ALV 0 %	€/brm2	ERO %	ALV 24 %	€/brm2
Rakennustekniset työt	6 199 000	1 127	5 636 000	1 025	- 9,1	6 988 640	1 271
LVI-tekniset työt	1 320 000	240	1 100 000	200	- 16,7	1 364 000	248
Automatiikka	88 000	16	75 000	14	- 14,8	93 000	17
Sähkötekniset työt	637 000	116	600 000	109	- 5,8	744 000	135
	8 244 000		7 411 000		- 10,1	9 189 640	1 671
Taidehankinnat	-		-			-	
Lisä- ja muutostyöt	824 000		3 143 000	571	281,4	3 897 320	709
	9 068 000		10 554 000	1 919		13 086 960	2 515
HS-vaiheen suunn.kust. (HKR)	189 000	34	189 000	34	-	234 360	43
HS-vaiheen suunn.kust. (HKR)	47 000	9	47 000	9	-	58 280	11
Rakennuttajan kust. TOT (HKR)	467 000	85	467 000	85	-	579 080	105
Suunn.kust. TOT (Tilakeskus)	640 000	116	740 000	135	15,6	917 600	167
Tilakeskuksen kustann. 1%	91 000	17	96 000	17	5,5	119 040	22
KAIKKI YHTEENSÄ	10 502 000 €	1 909	12 093 000 €	2 199	15,1	14 995 320 €	2 726

Hankesuunnitelman
enimmäishinta, alv 0 % **10 601 000 €**
enimmäishinta, alv 24% **13 022 480 €**

Indeksikorjattu hankesuunnitelman
enimmäishinta, alv 0% **11 249 000 €**
enimmäishinta, alv 24% **13 948 760 €**

Huom!

Vastaanottovaiheen UKA ylittää indeksikorjatun HS:n enimmäishinnan - 844 000 €

pvm Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö

Jakelu Hildén, Forsman, Rasimus, Lindholm, projektipäällikkö