



14.02.2017

Lsp/1

§ 84

Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Hankenumero 0855_11

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelman hyväksymistä hankesuunnitelman laatimisen lähtökohdaksi.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma](#)
- 2 [Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Eiranranta-Hernesaari](#)
- 3 [Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Hietalahti-Eiranranta](#)
- 4 [Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat, väliaikainen kääntöpaikka](#)
- 5 [Hernesaaren raitiotien hankearviointi](#)
- 6 [Hernesaaren raitiotien kustannusarvio](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet



Hernesaaren raitiotie on 2,1 km pitkä laajennus Helsingin nykyiseen raitioverkkoon. Suunniteltu linjaus alkaa Hietalahdesta, Bulevardin länsipäästä, josta se jatkuu pitkin reittiä Telakkakatu - Eiranranta - Laivakatu Hernesaaren eteläkärkeen saakka. Linjalle on suunniteltu viisi pysäkkiparia ja linja on sijoitettu koko matkalta omalle ajouralle kadun keskelle. Linjan rakentamisen on suunniteltu toteutuvan kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe ulottuu Hernesaaren pohjoisosaan saakka, johon on suunniteltu väliaikainen kääntöpaikka.

Hernesaaren raitiotien ensisijainen tehtävä on toimia Hernesaaren ja Telakkarantaan suunniteltujen asuin- ja työpaikka-alueiden joukkoliikenneyhteytenä. Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty kerrosalatavoitteeksi 435 000 k-m², josta 285 000 k-m² on asuinkerrosalaa. Telakkarannan alueelle laaditussa asemakaavan muutoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 44 970 k-m², josta asuinkerrosalaa on 19 250 k-m². Yhteensä uuden asuinkerrosalan määrä vastaa noin 7 300 asukasta.

Hernesaaren raitiotien keskeiset tavoitteet ovat Hernesaaren ja Telakkarannan yhdistäminen kiinteästi ympäröiviin kaupunginosiin osana kantakaupunkia, toteuttaa joukkoliikennejärjestelmä palvelutasoon nähden kustannustehokkaasti, tehdä joukkoliikenteestä aidosti kilpailukykyinen kulkumuoto Hernesaaren alueen asukkaille ja työntekijöille, mahdollistaa kantakaupungille tyypillinen autoriippumaton elämäntapa alueella sekä tuoda Hernesaaren alue ja sen palvelut helposti saavutettavaksi osaksi seudullista joukkoliikenneverkkoa. Raitioliikenteen osalta suunnittelussa noudatetaan raitioliikenteen kehittämistavoitteita.

Hankkeen kustannukset, toteuttamisaikataulu ja vaiheistus

Hernesaaren raitiotien kustannusarvio on 16,9 miljoonaa euroa (MA-KU-indeksi 109,1). Investointikustannus jakautuu siten, että ensimmäinen vaihe Hietalahdesta Eiranrantaan maksaa noin 8,9 miljoonaa euroa ja toinen vaihe Eiranrannasta Hernesaaren kärkeen noin 6,4 miljoonaa euroa. Väliaikaisen kääntöpaikan kustannukseksi on arvioitu 1,6 miljoonaa euroa.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi aluerakentamisen aikataulua seuraten. Raitiotien ensimmäisen vaiheen rakentamisen arvioidaan alkavan syksyllä 2017. Ensimmäisen vaiheen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2018. HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmassa on varauduttu raitioliikenteen aloittamiseen syysliikenteen alusta 2018.

Hernesaaren rakentaminen aloitetaan todennäköisesti alueen eteläkärjestä. Hernesaaren kokoojakatu Laiva-kadun ja sen osana raitiotien toisen vaiheen rakentamisen arvioidaan alkavan vuonna 2020. Rakentamisajaksi arvioidaan 2 - 3 vuotta. Raitiotien toisen vaiheen liikennöinti



voisi alkaa vuonna 2023. Raitiotie ja Hernesaaren ensimmäiset asunnot valmistuvat samaan aikaan siten, että raitioliikenne Hernesaaren eteläkärkeen alkanee ensimmäisten asukkaiden muuttaessa alueelle.

Hankkeen vaikutukset

Yleissuunnitelmassa on arvioitu Hernesaaren joukkoliikennejärjestelmän vaikutuksia suhteessa joukkoliikennejärjestelmälle asetettuihin tavoitteisiin, kaupunkirakenteen ja imagon kannalta, joukkoliikennematkustamisen kannalta sekä järjestelmän taloudellisuuden kannalta.

Raitiotie toteuttaa Hernesaaren joukkoliikennejärjestelmälle asetetut tavoitteet hyvin. Myös raitioliikenteelle asetettujen kehittämistavoitteiden toteutumiselle uusilla rataosuuksilla on hyvät edellytykset suunnitelman mukaisilla ratkaisuilla. Kaupunkirakenteellisesti merkittävää on, että Hernesaaren raitiotie mahdollistaa yhteensä 480 000 k-m² uudis- ja täydennysrakentamisen raideliikenteen varrelle. Raitiotie vahvistaa Hernesaaren tavoiteltavaa imagoa kantakaupungin laajenuksena. Raitiotien odotetaan keräävän uusia joukkoliikenteen matkustajia 6 500 - 8 000 arkivuorokaudessa. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden odotetaan olevan 40 % kaikista matkoista ja 63 % moottoroiduista matkoista. Raitiotien rakentamiskustannuksien arvioidaan olevan 16,9 M €, joka suhteessa uuden asuinkerrosalan määrään on noin 55 €/k-m². Alustavan liikennöintisuunnitelman perusteella Hernesaaren raitiotien liikennöintikustannus on 1,52 € nousua kohden. Yleissuunnitelmassa vertailuvaihtoehtona käytetyn bussiliikenteeseen perustuvan joukkoliikennejärjestelmän liikennöintikustannuksen arvioitiin olevan 1,92 € nousua kohden.

Suunnittelun vaiheet ja hankkeen päätöksenteko

Raitiotieverkon laajennus Hernesaaren on esitetty Telakkarannan asemakaavassa ja liikennesuunnitelmassa (2013), raitioliikenteen linjastosuunnitelmassa (HSL, 2015) ja Hernesaaren osayleiskaavassa (2016). Laajennus on esitetty periaatteellisena Jätkäsaaren raitiotien perustamissuunnitelmassa (HKL, 2008).

Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

Yleissuunnitelmaa laadittaessa ei ole järjestetty erillistä vuorovaikutusta asukkaiden, yritysten tai muiden toimijoiden kanssa. Raitiolinjastoratkaisu perustuu raitioliikenteen linjastosuunnitelmaan (HSL, 2015), jota on vuorovaikutettu monipuolisesti linjastosuunnitelmaa laadittaessa. Katutilan ja maankäytön osalta vuorovaikutustilaisuuksia on järjestetty osana osayleiskaavatyötä, asemakaavoitusta ja katusuunnittelua.



14.02.2017

Lsp/1

Yleissuunnitelma on laadittu kaupunkisuunnitteluvirastossa jatkuvassa yhteistyössä HKL-liikelaitoksen, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja kaupunginkanslian kanssa.

Jatkotoimenpiteet

Jatkotoimenpiteeksi esitetään, että HKL laatii Hernesaaren raitiotielle hankesuunnitelman ja HSL varautuu Hernesaaren raitiotieliikenteeseen liikennöintisuunnitelman laadinnassa. Bulevardille tulevaisuudessa tehtävän perusparannuksen yhteydessä tulee kiinnittää huomiota raitioliiikenteen toimintaedellytyksiin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma](#)
- 2 [Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Eiranranta-Hernesaari](#)
- 3 [Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Hietalahti-Eiranranta](#)
- 4 [Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat, väliaikainen kääntöpaikka](#)
- 5 [Hernesaaren raitiotien hankearviointi](#)
- 6 [Hernesaaren raitiotien kustannusarvio](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

HKL-liikelaitoksen johtokunta/Ville Lehmuskoski
Yleisten töiden lautakunta/Raimo K. Saarinen
Helsingin ympäristökeskus
Helsingin pelastuslaitos



14.02.2017

Lsp/1

Päätöshistoria

[Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2017 § 34](#)

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Hankenumero 0855_11

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Käsittely

[31.01.2017 Pöydälle](#)

Pöydällepanoehdotus:
Risto Rautava: Pyydän asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi