

29.9.2016

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 7.10.2016

Lausunto Etelä-Haagan korttelin 29002 tontin 7 (Kauppalantie 27-29) asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12422)

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Haagassa Kauppalantien, Tunnelitien ja Pasila – Kirkkonummi -rataosan välisellä alueella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen nykyiselle kerrostalotontille.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Kaavatyön yhteydessä on laadittu melu-, tärinä- ja runkomeluselvitykset ja osoitettu niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset rautatiestä aiheutuvien haittojen torjumiseksi.

Liikennevirasto muistuttaa, ettei se osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Siru Koski
apulaisjohtaja
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Heidi Mäenpää
Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM

Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

Ville Vuokko
24.10.2016 10:19:49

Asianhallinta
24.10.2016 10:19:46

Siru Koski
24.10.2016 10:20:54

Proxy
24.10.2016 10:20:51

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 7. lokakuuta 2016 13:02
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2015-011519, Etelä-Haagan korttelin 29002 tontin 7 (Kauppalantie 27–29) asemakaavaehdotus (nro 12422) ja sen asettaminen nähtäville

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland



Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2015-011519

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Helsinki, Haaga, Kauppalantie 27-29, nro 12422 (nro 1241)

Asemakaavan muutos koskee asunto- ja liikerakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Huopalahden aseman läheisyydessä osoitteessa Kauppalantie 27–29. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen korttelin rautatien puoleiselle reunalle.

Tavoitteena on Huopalahden asemanseudun maankäytön tehostaminen kaupunkikuvaan sopivalla täydennysrakentamisella Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteiden mukaisesti.

Nykyisen asuinrakennuksen tontti jaetaan kahteen osaan siten, että rautatien varteen voidaan rakentaa nelikerroksinen uudisrakennus. Oleskelupiha järjestetään uuden ja nykyisen talon väliin. Maanalainen pysäköintikellari sijoittuu uudisrakennuksen alle rinteeseen. Kulkuyhteys takatontille järjestetään ajorasitteena nykyisen ajoliittymän kautta.

Alueelle osoitetaan 4 540 k-m² asuntokerrosalaa, josta uutta asuntokerrosalaa on 2 104 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 50 asukasta.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitetta tiivistyvistä yhdyskuntarakenteesta raideyhteyden varrella ja kaavassa on annettu riittävät määräykset melu-, tärinä- ja runkomeluhaittojen estämiseksi

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on ratkaistu sähköisesti

TIEDOKSI Vuola, Liikonen

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 22.11.2016 12:16

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 22.11.2016 12:37



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

9.12.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2015 – 011519

ETELÄ-HAAGAN KORTTELIN 29002 TONTIN 7 (KAUPPALANTIE 27 - 29)
ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12422)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

13.12.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2015-011519

LAUSUNTO ETELÄ-HAAGAN KORTTELIN 29002 TONTIN 7 (KAUPPALANTIE 27 – 29) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12422)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 29. kaupungin-osan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelia 29002 tonttia 7 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.9.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asunto- ja liikerakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Huopalahden aseman läheisyydessä osoitteessa Kauppalantie 27–29. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen korttelin rautatien puoleiselle reunalle. Nykyisen asuinrakennuksen tontti jaetaan kahteen osaan siten, että rautatien varteen voidaan rakentaa nelikerroksinen uudisrakennus. Oleskelupiha järjestetään uuden ja nykyisen talon väliin. Maanalainen pysäköintikellari sijoittuu uudisrakennuksen alle rinteeseen. Kulkuyhteys takatontille järjestetään ajorasitteena nykyisen ajoliittymän kautta. Alueelle osoitetaan 4 540 k-m² asuntokerrosalaa, josta uutta asuntokerrosalaa on 2 104 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 50 asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Uudisrakennusta varten kaavaan merkitty uusi tontti 29002/9 ei rajaudu katualueeseen, jolla yleinen vesijohto ja jätevesiviemäri sijaitsevat. Tontti 29002/9 tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon yksityisin liittymisjohdoin esim. tontille 29002/10 merkityn ajoyhteyden kautta. Ajoyhteyden kaavamääräys on syytä muuttaa muotoon: ”Ajoyhteys, jolle saa sijoittaa tonttien teknisiä johtoja”. Lisäksi asemakaavassa tulee huomioida tontin 29002/10 liittyminen johtokuja-alueella sijaitsevaan yleiseen hulevesiviemäriin tontin 29002/9 kautta.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo