

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuokraus- ja myyntiperusteiden määrittämisestä asuin-, autopaikoitus- ja yhteispihatonteille (Herttoniemi ja Laajasalo) / liite / myynti- ja vuokrausperusteet sekä vaikutukset asumiskustannuksiin

Kaupunginosa / tontti	Kerrosalatyyppi	Rahoitus- ja hallintamuoto	Vuokrausperuste (ind.100)	Myyntiperuste (ind 100)	Nykyarvo	Vaikutus asumiskustannuksiin	Vaikutus asumiskustannuksiin araalennus huomioiden (pitkä korkotuki)
			100	100	1922		
Herttoniemi / Herttoniemen yritysalue							
AK-tontti 43081/2	Asuintila / uudisrakennus	Vapaaarahoitteinen ja sääntelemätön omistus- ja / tai vuokra-asuntotuotanto	36,00	36,00	691,92	2,76768	
	Monikäyttötila / uudisrakennus	Vapaaarahoitteinen ja sääntelemätön omistus- ja / tai vuokra-asuntotuotanto	23,00	23,00	442,06		
	Asuintila / suojeltu rakennus	Vapaaarahoitteinen ja sääntelemätön omistus- ja / tai vuokra-asuntotuotanto	27,00	27,00	518,94	2,07576	
	Monikäyttötila / suojeltu rakennus	Vapaaarahoitteinen ja sääntelemätön omistus- ja / tai vuokra-asuntotuotanto	20,00	20,00	384,40		

	Asuintila / uudisrakennus	Hitas-omistusasuntotuotanto tai valtion tukema (pitkä korkotuki) asumisoikeus- tai vuokra- asuntotuotanto	31,00		595,82	2,38328	1,906624
	Monikäyttötila / uudisrakennus	Hitas-omistusasuntotuotanto tai valtion tukema (pitkä korkotuki) asumisoikeus- tai vuokra- asuntotuotanto	19,00		365,18		
	Asuintila / suojeltu rakennus	Hitas-omistusasuntotuotanto tai valtion tukema (pitkä korkotuki) asumisoikeus- tai vuokra- asuntotuotanto	23,00		442,06	1,76824	1,414592
	Monikäyttötila / suojeltu rakennus	Hitas-omistusasuntotuotanto tai valtion tukema (pitkä korkotuki) asumisoikeus- tai vuokra- asuntotuotanto	17,00		326,74		
LPA-tontti 43057/15			1,00		19,22		
Herttoniemi / Länsi-Herttoniemi							
	Asuintila	Hitas-omistusasuntotuotanto tai valtion tukema (pitkä korkotuki) asumisoikeusasunto- tai vuokra- asuntotuotanto	33		634,26	2,53704	2,029632

	Monikäyttötila	Hitas-omistusasuntotuotanto tai valtion tukema (pitkä korkotuki) asumisoikeusasunto- tai vuokra-asuntotuotanto	21		403,62		
AH-tontit 43123/7 ja 8			1		19,22		
Laajasalo, Yliskylä							
AK-tontit 49080/11 ja 13	Asuintila	Hitas-omistusasuntotuotanto tai valtion tukema (pitkä korkotuki) asumisoikeusasunto- tai vuokra-asuntotuotanto	28		538,16	2,15264	1,722112