

# Korkeasaaren kehittämissuunnitelma

2018 - 2030

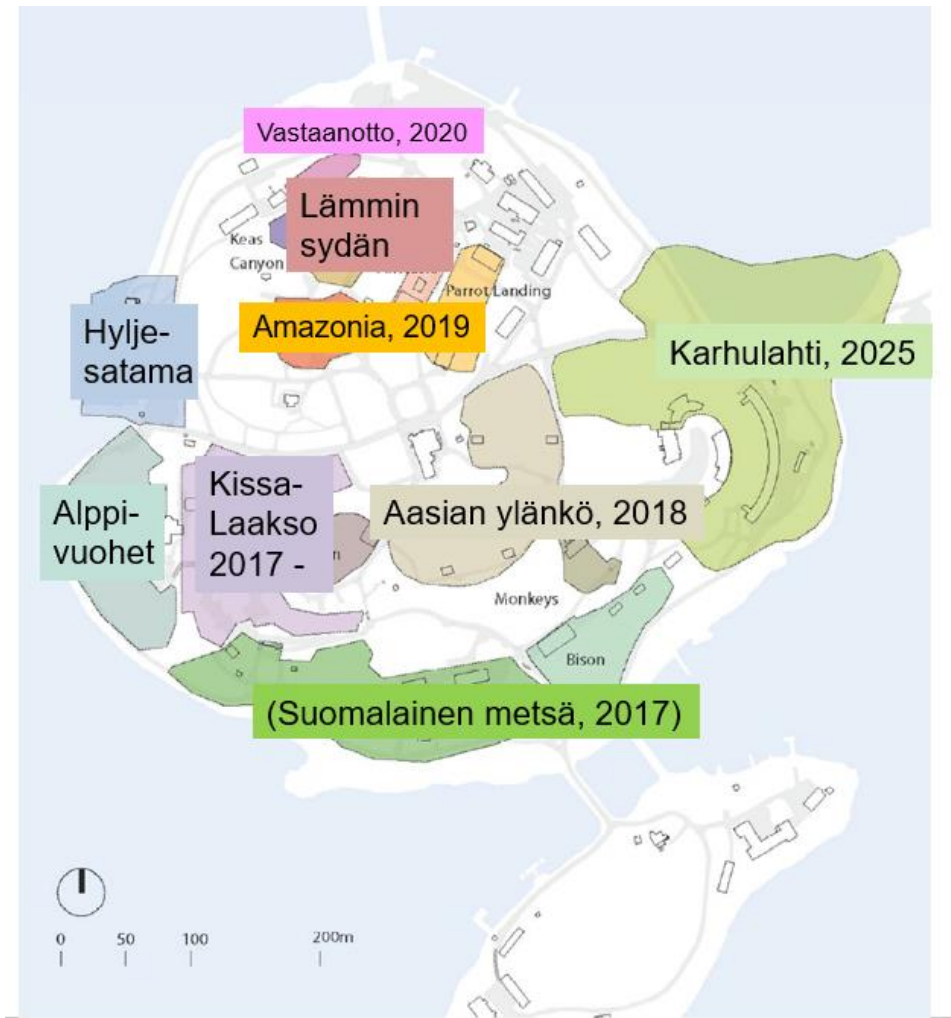


# Yhteenveto investoinneista



- Nykyisellä investointitasolla, 2,5 M€ / vuosi
  - Nykyisen rakennuskannan ylläpito ja ympäristön hoito
  - Joitain pienehköjä uudistuksia
- Tarvitaan nykytasoa suurempia investointeja
  - Lähivuosina vastaanottorakennus ja Amazonian perusteellinen uudistaminen

# Yleissuunnitelman alueet



# Vuoden 2018 investoinnit



- Tiikeritarhan laajennus (aloitus 2017)
- Seepratallin alue
- Amazonian ja Africasian välinen käytävä
- Aasian ylänkö (aloitus)
- Sekä rakennusten ja ympäristön kunnostustyöt
  
- Vastaavat pienehköt uudistukset suunnitellaan vuosittain

# Suuret investoinnit



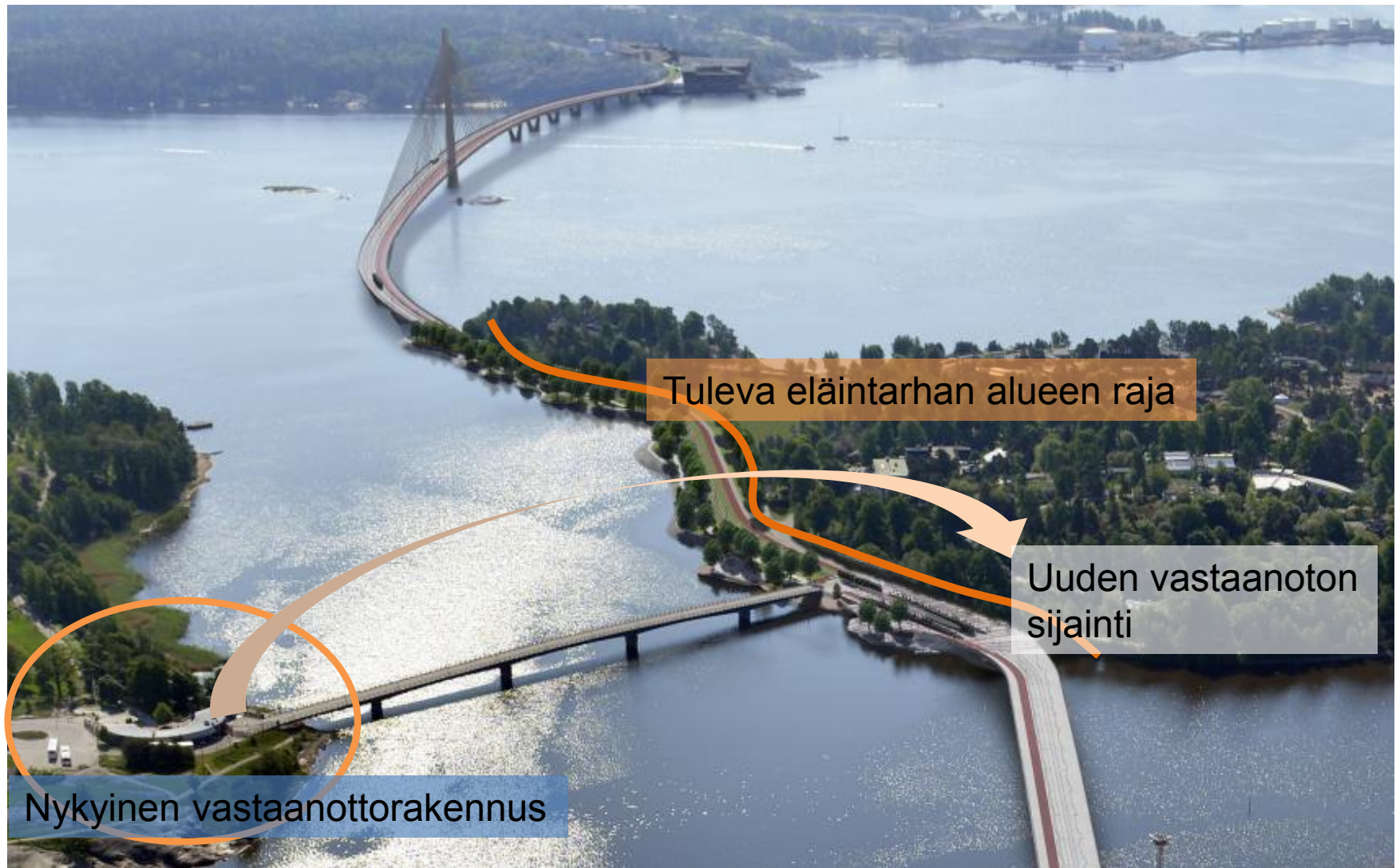
- Lähivuosina toteutettavat:
  - Vastaanottorakennus – arkkitehtisuunnitelma
    - Välttämätön Kruunusiltojen myötä
  - Amazonia – konseptisuunnitelma valmisteilla
    - Välttämätön rakennuksen huonon kunnon takia
- Muut kohteet
  - Yleissuunnitelmatason ideat – ei vielä suunniteltu pidemmälle

# Vastaanottorakennus



- Välttämätön: Kruunusillan myötä nykyinen vastaanotto jää julkiselle alueelle
- Aikataulu: Rakentaminen täytyy ajoittaa Kruunusiltojen rakentamisen kanssa
  - Rakentamisen aikainen logistiikka
  - Täytyy olla valmis, kun Mustikkamaan silta ja Nihtisilta avataan
- Kustannusarvio: 10 M€
  - Kruunusiltahankkeelta 2 M€
- Kannattavuus: Paljon tuottavaa tilaa (ravintola, myymälä, ryhmätilat) - kannattava

# Vastaanottorakennus

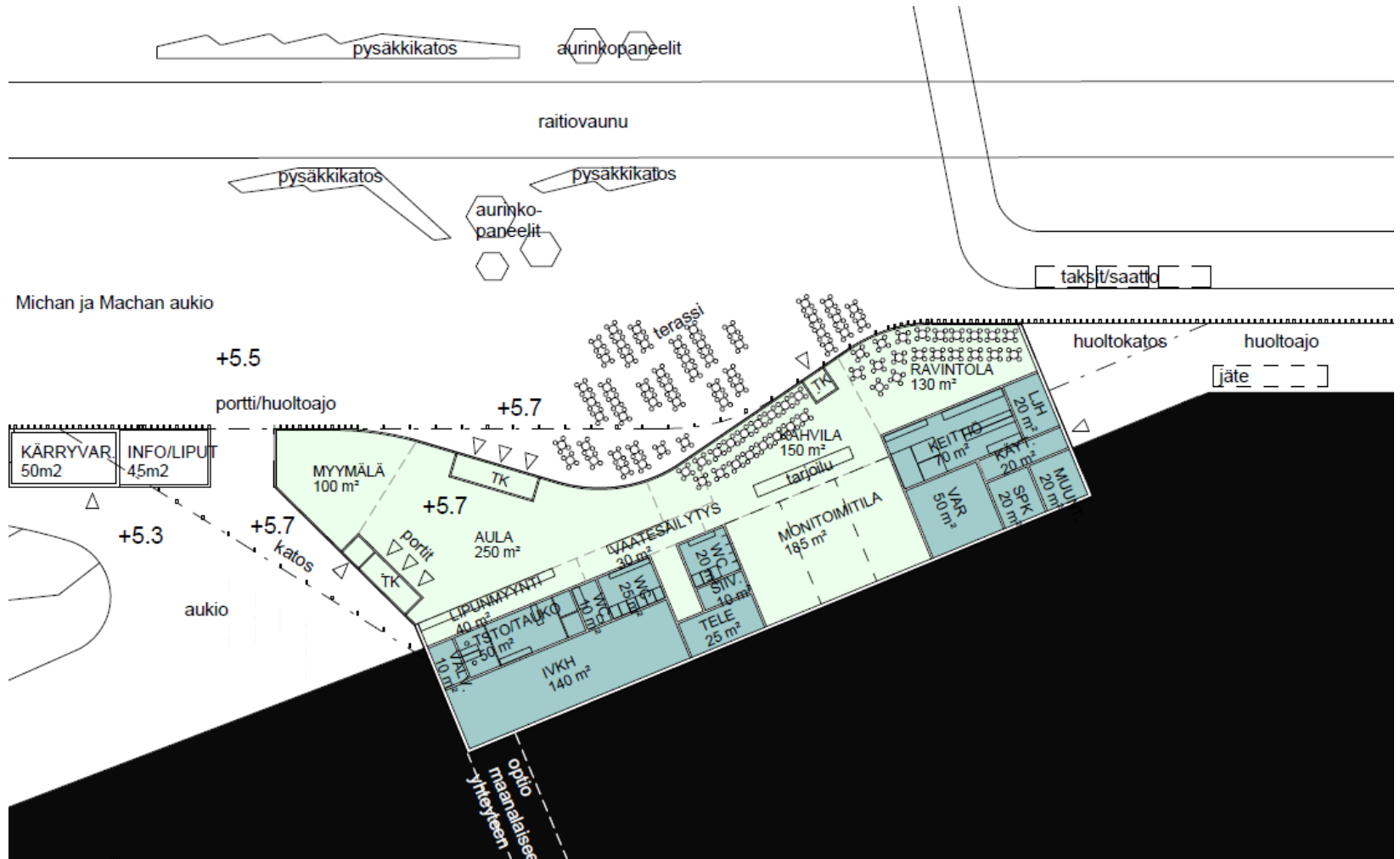


# Vastaanottorakennus – sijainti





# Vastaanottorakennus



# Vastaanottorakennus

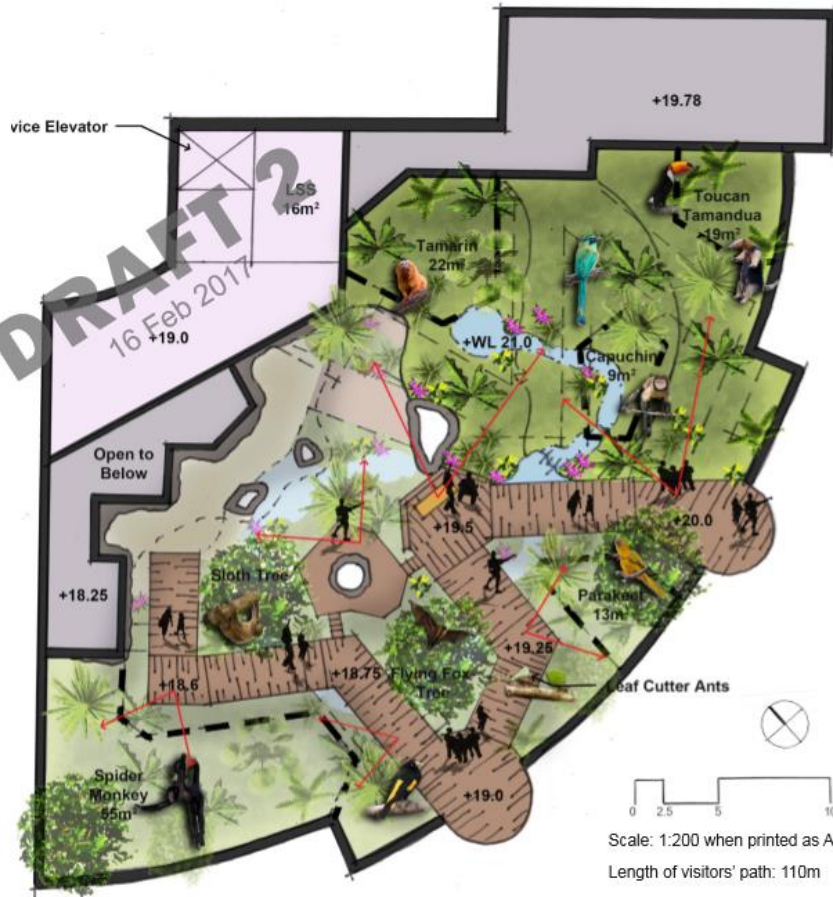


# Amazonia

- Tarve: Välttämätön
  - Nykyinen rakennus erittäin huonokuntoinen – kuntotarkastus joka toinen vuosi (korjaus mahdollisimman pian)
  - Korjaussuunnitelma vuonna 2010 – ei toteutettu, mutta oli jo tuolloin korjaustarpeessa
- Aikataulu: mahdollisimman pian
  - Ei ole kohta enää käyttökelpoinen
- Hinta: Ei vielä hankesuunnitelmaa, mutta n. 10 M€
- Toteutus: Samalle paikalle entisen rakennuksen kanssa, mutta kokonaan uudenlainen toteutus. Vanhassa rakennuksessa ei juuri säilyttämisen arvoista.
- Kannattavuus: Onnistunut toteutus lisää kävijämäärää, kasvumahdollisuus erityisesti kesäkauden ulkopuolella

# Amazonia

## – konseptisuunnitelman luonnos



Flying fox



Golden-lion tamarin



Leaf-cutting ants



Tree top plants

Option C: Mid level

# Amazonia

## - konseptisuunnitelman luonnos



# Karhulahti



- Kruunusiltojen rakentamisen takia täytettävä lahti Korkeasaaren ja Palosaaren välissä
  - Vapautuu Korkeasaaren käyttöön Kruunusiltojen valmistuttua n. 2025
  - Kohtuullisen suuri maa-alue, joka mahdollistaa isonkin uudisrakentamisen
- Nykyinen karhulinna
  - Remontoinnin tarpeessa, mutta toivottavasti kestää nykyisten karhujen eliniän eli n. 10 vuotta
  - Käyttöä mietitään uudestaan

# Täytettävä lahti



# Täytettävä lahti





# Nykyinen karhulinna

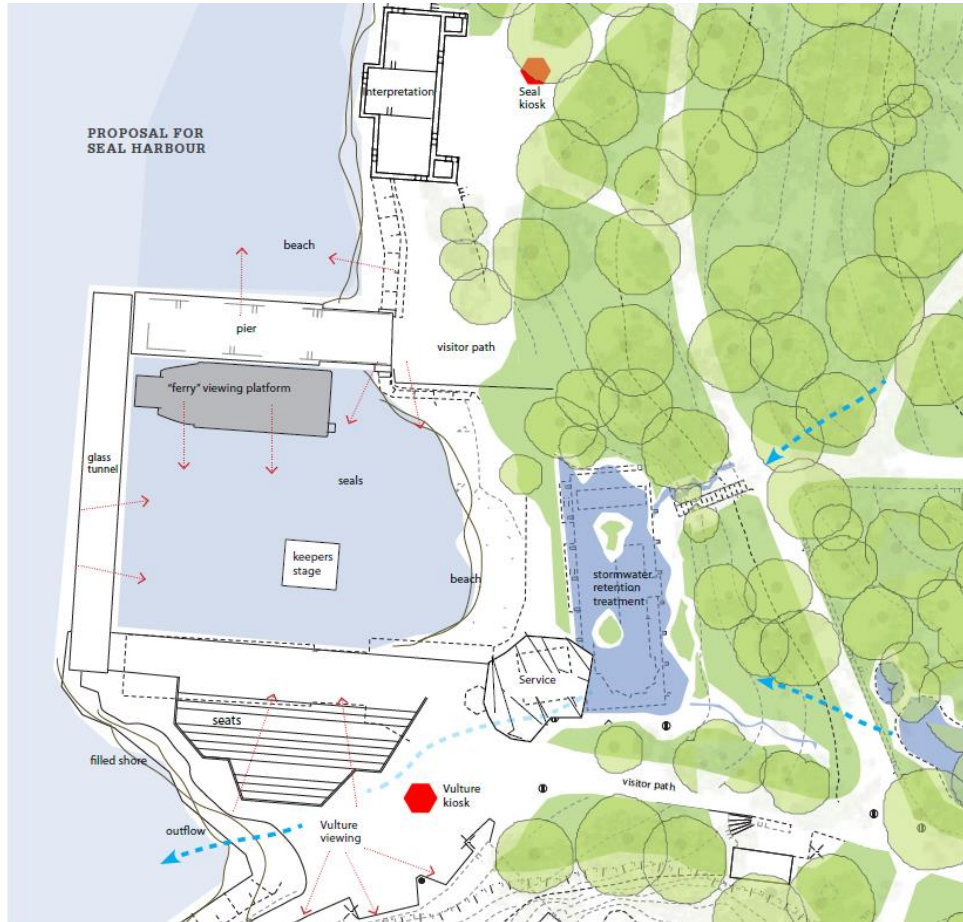


# Hyljesatama



- Nykyinen lauttaranta
- Vesiliikenneyhteys toteutetaan mahdollisesti uuden vastaanoton yhteyteteen julkiselle alueelle
  - Lauttaranta vapautuu muuhun käyttöön
- Mahdollisesti 2025

# Hyljesatama - idea



# Lämmin sydän



- Vastaanoton ja Amazonian välinen tila
- Käyttämätöntä aluetta ja vanhoja epäkäytännöllisiä eläintiloja
- Yhteys vastaanottorakennuksesta trooppisiin taloihin
  - Reitti katetussa kuilussa – eläimille sisä- ja ulkotilat
  - Mahdollisuus vierailuun lämpimässä Korkeasaarella
  - Ajatuksena ”saaret” eli Australian, Madagaskarin ja Uuden-Seelannin eläimistöä – eläimille sisä- ja ulkotilat

# Kissalaakso ja alppivuohet



- Kissalaakson uudistaminen toteutetaan vaiheittain – ei tyhjennetä eläimistä
- Ensimmäisessä vaiheessa tiikeritarhan laajennus
- Suuremmat tilat kaikille kissoille
- Hieno alppivuohitarha paremmin yleisön tavoitettavaksi

# Koko saaren kunnostus



- Yleissuunnitelma-alueet kunnostetaan alue kerrallaan
  - Luodaan alueille oma ilme
  - Siistitään rakennukset ja ympäristö
    - Ensimmäisenä Korpi (Suomi-alue), jota toteutetaan parhaillaan
- Parannetaan asiakaskokemusta
  - Ravintolat (uusittu)
  - Leikkipaikat (suunnitelmat valmiina)
  - Nykyistä selkeämpi reitti (suunnitteilla)