

**SOPIMUS KORKEASAAREN ELÄINTARHATOIMINNAN LUOVUTUKSESTA  
KORKEASAAREN ELÄINTARHAN SÄÄTIÖLLE**

**HELSINGIN KAUPUNGIN**

**JA**

**KORKEASAAREN ELÄINTARHAN SÄÄTIÖN**

välillä

[•. päivänä •kuuta 2017]

## 1. OSAPUOLET

- 1.1 Luovuttaja Helsingin kaupunki  
y-tunnus 0201256-6  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki
- 1.2 Luovutuksensaaja Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr  
y-tunnus xxxxxx-x  
Mustikkamaanpolku 12  
00570 Helsinki

## 2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 § 196 uudistaa Helsingin kaupungin johtamisjärjestelmän 1.6.2017 lukien. Kaupunginjohtajan asettama työryhmä selvitti Korkeasaaren eläintarhan asemaa tulevassa organisaatiossa sekä laati ehdotuksen tarvittavista toimenpiteistä. Tarkastelun lähtökohtana on ollut Korkeasaaren säilyttäminen osana Helsingin kaupungin konsernia ja Korkeasaaren eläintarhan toiminnan tukeminen siten, että Korkeasaaren eläintarha säilyy elinvoimaisena. Korkeasaaren toimintaan liittyviä haasteita ja Korkeasaaren kehittämistä tulevaisuudessa katsottiin parhaiten mahdollistavan toiminnan jatkaminen säätiömallilla.

Helsingin kaupunginvaltuusto on x.x.2017 päättänyt hyväksyä, että Helsingin kaupungin Korkeasaaren eläintarhatoiminta luovutetaan kokonaisuudessaan toimintoja välittömästi jatkavalle Korkeasaaren eläintarhan säätiölle.

## 3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja periaatteista, joilla Korkeasaaren eläintarhan toiminta luovutetaan vastikkeetta ja toimintaan kuuluva henkilöstö siirretään tätä toimintaa välittömästi jatkavalle Luovutuksensaajalle.

## 4. LUOVUTETTAVA TOIMINTA

### 4.1. Luovutuksen kohde

Luovutuksen kohteena on Luovuttajan omistama Korkeasaaren eläintarhatoiminta ja siihen liittyvät omaisuuserät alla tarkemmin määritellyin tavoin.

Luovutus on kaikilta osin vastikkeeton.

## 4.2. Käyttöomaisuus ja vaihto-omaisuus

### 4.2.1

Aineeton käyttöomaisuus sisältää kaiken kirjanpidossa 31.12.2017 olevan aineettoman käyttöomaisuuden;

### 4.2.2

Aineellinen käyttöomaisuus sisältää kaiken kirjanpidossa 31.12.2017 olevan aineellisen käyttöomaisuuden;

### 4.2.3

Vaihto-omaisuus sisältäen kaiken kirjanpidossa 31.12.2017 olevan vaihto-omaisuuden;

Luovutettava käyttö- sekä vaihto-omaisuus on määritelty liitteessä 1.

Luovutettava käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta lukien.

## 4.3. Saamiset ja velat

### 4.3.1

Saamiset sisältävät kaikki 31.12.2017 kirjanpidossa olevat lyhyt- ja pitkäaikaiset saamiset;

### 4.3.2

Rahat ja pankkisaamiset sisältäen kaikki 31.12.2017 pankkitileillä olevat varat;

### 4.3.3

Testamentti- ja lahjoitusvarat sisältäen Luovuttajan tasetileillä olevat testamenttilahjoituksin Korkeasaaren eläintarhan toimintaan osoitetut varat sekä Korkeasaaren eläintarhalle testamentatut As.Oy Porslahdenpolku nimisen yhtiön asunnon A 3 (osakkeet 452–580) hallintaan oikeuttavat osakekirjat.

#### 4.3.4

Pitkäaikaiset velat sisältäen kaikki 31.12.2017 kirjanpidossa olevat pitkäaikaiset velat;

#### 4.3.5

Lyhytaikaiset velat sisältäen kaikki 31.12.2017 kirjanpidossa olevat lyhytaikaiset velat;

Luovutettavaan toimintaan sisältyvät seuraavat saamiset ja velat on määritelty liitteessä 2.

Saamiset ja velat siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta lukien.

### 4.4. Sopimukset

Luovuttaja sitoutuu luovuttamaan ja siirtämään kaikki tämän Luovutuksen kohteena olevaan toimintaan kuuluvat sopimukset sekä näihin sopimukseen liittyvät taustatiedot Luovutuksensaajalle.

Luovutettavaan toimintaan liittyvät sopimukset, jotka on lueteltu liitteellä 3 siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta lukien.

Ottamalla vastatakseen sopimuksista ja sitoumuksista Luovutuksensaaja sitoutuu Luovuttajan sopimuskumppaniin nähden vastamaan niistä yksin.

Luovuttaja on hankkinut sopimusten siirtämiseksi sopijakumppaneilta tarvittavat suostumukset. Osapuolet sitoutuvat parhaan kykynsä mukaan vaikuttamaan siihen, että sopimusten siirtämiseen saadaan toisen sopijapuolen suostumus, mikäli tällainen suostumus on tarpeellinen.

### 4.5. Luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssi

Luovutettaviin toimintoihin ei sisälly/sisältyy lupia, immateriaalioikeuksia eikä lisenssejä eikä Luovutuksen yhteydessä siten siirry lupia, immateriaalioikeuksia tai lisenssejä.

### 4.6. Asiakastiedot

Asiakkaita koskevat tiedot siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta lukien.

Asiakkaita koskevien tietojen luovutus ei edellytä asiakkaiden suostumuksia. Luovuttajan velvollisuutena on tiedottaa asiakkaita

toiminnan siirtämisessä ja siitä, että toimintaan sisältyvät tiedot siirtyvät samassa yhteydessä Luovutuksensaajalle.

#### 4.7. Asiakirjat

Kaikki luovutettavan toiminnan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle.

#### 4.8. Vastuut ja velvoitteet

Luovutettavaan toimintaan liittyvät muut vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutusajankohdasta lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen Luovutusajankohtaa, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai velvoitteen osalta toisin.

### 5. VAKUUTUKSET

Luovuttaja pitää Luovutettavaan toimintaan liittyvät vakuutukset voimassa Luovutushetkeen asti, jonka jälkeen toiminnan vakuuttamisesta vastaa Luovutuksensaaja.

### 6. RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

Luovutettavaan toimintaan liittyvät pysyvät rakennelmat siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luovutettavaan toimintaan liittyvät Luovutuksensaajalle siirtyvät rakennukset on listattu liitteessä 4.

### 7. LUOVUTUSAJANKOHTA

Tässä sopimuksessa tarkoitetun eläintarhatoiminnan Luovutusajankohta on 31.12.2017 klo 24.00.

### 8. HENKILÖSTÖ

Siirrettävään toimintoon kuuluvat Helsingin kaupunkiin Luovutushetkellä voimassa olevassa palvelussuhteessa olevat henkilöt siirtyvät Luovutuksensaajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä liikkeenluovutusta koskevien periaatteiden mukaisesti.

Siirtyvän henkilöstön osalta noudatetaan työsopimuslain 1 luvun 10 §:n ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 5 luvun 25 §:n liikkeenluovutussäännöksiä.

Liikkeenluovutuksesta aiheutuvat työnantajan vastuut siirtyvät voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti Luovutuksensaajalle.

Ennen Luovutusajankohtaa erääntyneestä työntekijän ja viranhaltijan palkka- ja muista palvelussuhteesta johtuvista saatavista vastaa Luovuttaja.

Luovutuksensaaja vastaa Luovutusajankohdasta alkaen erääntyvistä työntekijän ja viranhaltijan palvelussuhteesta johtuvista saatavista.

Luettelo Luovutusajankohtana siirtyvästä henkilöstöstä on tämän sopimuksen liitteenä 5.

Muut henkilöstön asemaan vaikuttavat asiat on kirjattu liitteeseen 6.

## **9. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN**

Luovutettavan omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Luovutusajankohtana.

Luovutettavan omaisuuden vaaranvastuu siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutusajankohtana.

Luovutettava omaisuus luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden Luovutusajakohtana.

Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa Luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa.

## **10. VEROT**

### **10.1. Varainsiirtovero**

Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta luovutettavasta omaisuudesta on suoritettava varainsiirtoveroa, varainsiirtoveron suorittaa Luovutuksensaaja.

### **10.2. Arvonlisävero**

Osapuolten näkemyksen mukaan eläintarhatoiminnan luovutus täyttää arvonlisäverolain 19 a §:n mukaiset kriteerit. Jos toiminnan luovutuksesta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan ja arvonlisäverolain 19 a §:n soveltamisedellytysten täyttämättä

jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisävero, sitoutuu Luovutuksensaaja maksamaan veron kokonaisuudessaan.

Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että se ryhtyy käyttämään kaikkia luovutettuja tavaroita ja palveluja arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

## 11. MUUT EHDOT

### 11.1 Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineistot ja tiedot sikäli kuin ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä, sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

### 11.2 Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

### 11.3 Voimaantulo

Tämä sopimus tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

### 11.4 Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

## 12. ALLEKIRJOITUKSET

Helsingin kaupunki

Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr

\_\_\_\_\_

[N.N]

\_\_\_\_\_

[N.N]

[Asema]

Asema

## LIITTEET

1. Luettelo luovutettavasta käyttö- ja vaihto-omaisuudesta
2. Luettelo siirtyvistä saamisista ja veloista
3. Luettelo siirtyvistä sopimuksista
4. Luettelo siirtyvistä rakennuksista
5. Luettelo luovutushetkellä siirtyvästä henkilöstöstä
6. Henkilöstöä koskeva siirtymäsopimus