



30.08.2017

Ärende/6

## § 302

### Projektplan för Storkärrens daghem (LKP Suursuo - DH Stigen)

HEL 2017-004139 T 10 06 00

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag godkända projektplanen för Storkärrens daghem, daterad 25.4.2017, enligt vilken projektet omfattar maximalt 3 326 m<sup>2</sup> bruttoyta och byggkostnaderna uppgår till högst 11,2 miljoner euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån 11/2016.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningsklämmor:

- 1 Stadsfullmäktige förutsätter att det vid den fortsatta planeringen utreds om det går att ordna den dagliga verksamheten för små barn både ute och inne i så lugna helheter som möjligt. Möjligheterna utreds att genomföra äkta smågruppsverksamhet exempelvis genom tillräckligt med gångvägar, ingångar och utomhusområden. Vid planeringen utnyttjas kunskaperna i tjänstedesign och de anställdas och brukarnas respons och erfarenheter när det gäller funktionsdugligheten i stadens stora daghemsenheter och förslag till förbättringar. (Mari Holopainen)
- 2 Stadsfullmäktige förutsätter att det vid den fortsatta planeringen av daghemmet i Storkärr utreds om daghemslokalerna är funktionella också med avseende på daghem med kvälls- och skiftvård. (Terhi Peltokorpi)

#### Behandling

Under diskussionen framställdes följande två förslag till hemställningsklämmor:

Ledamoten Mari Holopainen understödd av ledamoten Otso Kivekäs föreslog följande hemställningskläm:

- 1 Stadsfullmäktige förutsätter att det vid den fortsatta planeringen utreds om det går att ordna den dagliga verksamheten för små barn både ute och inne i så lugna helheter som möjligt. Möjligheterna utreds att genomföra äkta smågruppsverksamhet exempelvis genom tillräckligt med gångvägar, ingångar och utomhusområden. Vid planeringen utnyttjas kunskaperna i tjänstedesign och de anställdas och brukarnas respons och erfarenheter



30.08.2017

när det gäller funktionsdugligheten i stadens stora daghemsenheter och förslag till förbättringar.

Ledamoten Terhi Peltokorpi understödd av ledamoten Sami Muttilainen föreslog följande hemställningskläm:

- 2 Stadsfullmäktige förutsätter att det vid den fortsatta planeringen av daghemmet i Storkärr utreds om daghemslokalerna är funktionella också med avseende på daghem med kvälls- och skiftvård.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Hemställningsklämmarna togs särskilt upp till omröstning.

#### 1 omröstningen

Ledamoten Mari Holopainens hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det vid den fortsatta planeringen utreds om det går att ordna den dagliga verksamheten för små barn både ute och inne i så lugna helheter som möjligt. Möjligheterna utreds att genomföra äkta smågruppsverksamhet exempelvis genom tillräckligt med gångvägar, ingångar och utomhusområden. Vid planeringen utnyttjas kunskaperna i tjänstedesign och de anställdas och brukarnas respons och erfarenheter när det gäller funktionsdugligheten i stadens stora daghemsenheter och förslag till förbättringar.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 71

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Katju Aro, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Jörn Donner, Mika Ebeling, Tuula Haatainen, Atte Harjane, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Maria Landén, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Laura Nordström, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Satu Silvo, Anni Sinnemäki, Osmo Soinin-



30.08.2017

vaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Blanka: 13

Harry Bogomoloff, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Atte Kaleva, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Juhani Strandén, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori

Frånvarande: 1

Eero Heinäluoma

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm.

## 2 omröstningen

Ledamoten Terhi Peltokorpis hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det vid den fortsatta planeringen av daghemmet i Storkärr utreds om daghemslokalerna är funktionella också med avseende på daghem med kvälls- och skiftvård.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 72

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Katju Aro, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Tuula Haatainen, Jussi Halla-aho, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Katriina Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttillainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Laura Nordström, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Daniel Sazonov, Satu Silvo, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Juhani Strandén, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Matias Turkkila, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Blanka: 12

Harry Bogomoloff, Jörn Donner, Juha Hakola, Kauko Koskinen, Maria Landén, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori



30.08.2017

Ärende/6

Frånvarande: 1  
Eero Heinäluoma

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Terhi Peltokorpis förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Bilagor

1 Hanksuunnitelma LPK Suursuo-DH Stigen

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

## Sammandrag

Före detta fastighetskontorets lokalcentral har utarbetat en projektplan och låtit göra referensplaner för ett barndaghem vid Storkärrskanten i Äggelby.

Nybyggnaden i tre våningar med betongstomme kommer att förvaltas av finska och svenska dagvården i fostrans- och utbildningssektorn. Byggnaden planeras för ett daghem med ungefär 335 platser utifrån lokalytan. Projektplanen har utarbetats i samarbete mellan f.d. fastighetskontorets lokalcentral, f.d. barnomsorgsverket och f.d. utbildningsverket. Vid planeringen av projektet har företrädare för stadsplaneringskontoret, byggnadstillsynsverket, miljöcentralen och räddningsverket hörts som sakkunniga.

Till följd av servicebehovet har det redan i flera år sökts lämpliga lokaler och tomter för småbarnspedagogiken inom norra stordistriktet i samråd med f.d. fastighetskontorets lokalcentral och f.d. stadsplaneringskontoret. Enligt planerna ska den nya daghemsbyggnaden ersätta daghemmen Suursuo och Stigen i området. Daghemmet Suursuo verkar nu i två olika byggnader och daghemmet Stigen är för närvarande ett s.k. paviljongdaghem.

Projektplanen finns som bilaga 1.



## Föredragandens motiveringar

### Granskning av området

Lämpliga lokaler och tomter för småbarnspedagogiken inom norra stordistriktet har sökts i samråd med f.d. fastighetskontorets lokalcentral och f.d. stadsplaneringskontoret. Antalet barn i åldern 1–6 år kommer att öka i norra stordistriktet under de följande tio åren. Befolkningstillväxt har förutspåtts i synnerhet för Månsas distrikt, där antalet 1–6-åringar enligt befolkningsprognosen ökar med ungefär 350, dvs. med 15 %, under åren 2017–2027. Antalet barn ökar i stegrande takt mot slutet av prognosperioden.

Enligt projektplanen ska det nya daghemmet med 335 platser utifrån lokalytan ersätta de i området verksamma daghemmen Suursuo med 137 platser och Stigen med 42 platser, vilka blir inrymda i en och samma byggnad. Det nya daghemmet får ungefär 156 nya platser utifrån lokalytan. Det befintliga daghemmet Suursuo verkar i två separata byggnader, av vilka den ena finns på den tomt som ska bebyggas. Den andra delen av daghemmet Suursuo, Alatalo, verkar i lokaler vid Skogsbäcksvägen 12 uthyrda av Helsingfors stads bostäder Ab. Det befintliga daghemmet Stigen verkar i en tillfällig daghemsbyggnad vid Aspungevägen 5/Månsasbacken 5.

Det nya daghemmet planeras utifrån de lokala behoven hos linjen för svensk dagvård och utbildning i fostrans- och utbildningssektorn. De planerade platserna utifrån lokalytan i daghemmet fördelar sig efter den slutliga lokallösningen och hyresbetalningsytan så att de svenskspråkiga får ungefär 20 % och de finskspråkiga ungefär 80 % av platserna.

### Funktionella motiveringar

Fostrans- och utbildningssektorn har som mål att säkerställa tillräckliga småbarnspedagogiska tjänster i rätt tid för barnfamiljerna i området i form av närservice som lätt kan nås med kollektiva trafikmedel. I enlighet med strategin kommer också en effektiv, mångsidig och flexibel användning att beaktas vid genomförandet.

Att daghemmet Suursuo förläggs till norra småbarnspedagogiska området stärker väsentligt områdets bestående servicenät.

Det har ansökts om förlängning av tiden för bygglov för daghemmet Stigens tillfälliga paviljongbyggnad, så att daghemmets verksamhet kan säkerställas tills den nya ersättande lokalen har blivit färdig. För det svenska daghemmet behövs det dock en bestående lokallösning, som enligt planerna ska genomföras i anslutning till daghemmet Suursuo.



Den nya daghemsbyggnaden blir en så stor enhet som möjligt, eftersom antalet barn ökar allt kraftigare mot slutet av 2020-talet. Tomten i Storkärr erbjuder goda utgångspunkter för byggande av en stor enhet.

#### Ekonomiska motiveringar

Projektets omfattning ökades med stöd av planläggaren under planeringsprocessen till att bli så stor som möjligt, 335 platser utifrån lokalytan. Den större projektomfattningen säkerställer goda ekonomiska verksamhetsförutsättningar, en förmånligare planeringslösning och bättre pedagogiska resurser. Ett mål är dessutom att i fortsättningen avstå från vissa daghemslokaler i området som inte är kostnadseffektiva.

#### Projektplanen för daghemmet Suursuo

Byggnaden får tre våningar och hör till brandklass P1. Byggnaden består av en brandsektion i en våning och en i två våningar och av en brandsektion för den tekniska lokalen på vinden.

Den funktionella kvalitetsnivån i planerna baserar sig på bestämmelserna i RT-kartoteket och Byggbestämmelsesamlingen och på planeringsanvisningarna och målen för kvalitetsnivån från fastighetskontorets lokalcentral, barnomsorgsverket och myndigheterna. Planerna motsvarar den funktionella kvalitetsnivån enligt handboken för konceptdaghem utvecklade av Helsingfors stad. Köket blir ett uppvärmningskök. Apparaterna, inredningen och utrustningen i köket följer Helsingfors stads planeringsanvisningar.

Byggnadsmassan är en enkel byggnadskropp med rätvinklig botten och den har lokaler som motsvarar det nya funktionella daghemstänkandet. Byggnadsmassan utformas och materialen väljs så att det blir lättare att nå energieffektivitets- och kostnadsmålen för objektet.

Lokalerna har differentierats i generella och tydliga verksamhetslokaler som stöder verksamhet i smågrupper. Verksamhetslokalerna finns utmed byggnadens långsidor. Mellan dessa, i byggnadens mittstomme, finns en till karaktären öppen och varierande rumsserie som får ljus uppifrån och som omfattar matlokaler, biutrymmen och lokaler för smågrupper. Den djupa stommen gör att avstånden inne i huset kan bli korta och stöder möjligheterna att omforma lokalerna.

Byggnaden grundläggs på marken och berget. Under bottenbjälklaget finns ett utrymme för ventilation. Byggnadsstommen består av betong som gjuts på platsen och av betongelement. Vid planeringen och byggandet ägnas särskild uppmärksamhet åt fukthantering, materialva-



30.08.2017

len och tätheten i byggnadsskalet, för att byggnaden ska bli sund, trygg och långvarig.

Fasaderna får en slätputsad tegelbeklädnad. Fönstren skyddas mot sol genom att beklädnaden indelas så att den delvis täcker fönstren. Socklarna och stödmurarna utgörs av betong som gjutits på platsen mot en vertikal brädform. Yttertaket består av ljust glaserat tegel. De stora höjdskillnaderna i omgivningen ställer också krav på utseendet hos byggnadens takyta, som syns som en "femte fasad" över långa, öppna landskapsrum. Skärmtaken över ingångarna och på gårdsplanen får gröna tak. Taklisterna och stuprännorna består av tunn målad stålplåt. En princip vid materialvalet har varit att materialen ska kännas rätta.

### Tillgänglighetsgranskning

Vid projektplaneringen har Helsingfors stads tillgänglighetsplan följts i den mån förhållandena medger och byggnaden har planerats bli tillgänglig. Huvudentrén till byggnaden, ingången på gårdssidan i första våningen och personalentrén är tillgängliga och kan nås utan hinder.

Tomtens läge mot det inre av kvarteret och det fördelaktiga väderstreck gör det möjligt att dimensionera gårdarna enligt konceptplaneringsanvisningarna och att utnyttja dem väl. De tillgängliga toaletterna är tvåsidiga och förläggs till alla våningar. Tillgängligheten beaktas i skyltningen och belysningen. Byggnaden får en hiss.

### Principer för gårds- och miljöplaneringen

En utmaning vid planeringen av gårdsområdena har varit de 7 m stora höjdskillnaderna på tomten. Dessa utnyttjas också i syfte att skapa en intressant gårdsmiljö. Gården breder ut sig kring ett stråk runt kullen i mitten, och lekredskapen har fördelats på många aktivitetsplatser. Vid den fortsatta planeringen av gårdsområdena beaktas stadens dagvattenstrategi. Det finns en plan för etappvis anläggning av gården. Planen gör det möjligt för daghemmet att verka i de gamla lokalerna under byggarbetsfasen.

Den lundartade skogsnaturen på tomten kan anses vara en rikedom, och den kommer att bevaras så väl som möjligt. Befintliga träd bevaras och nya planteras. Gården är inhägnad och en särskild samlingsgård har avskilts i närheten av den plats där barnen lämnas och hämtas. Det finns inte separata gårdsområden för mindre och större barn, inte heller för de olika språkgrupperna. Gården får grönska tack vare avgränsade planteringsområden.

### Projektets omfattning



30.08.2017

Ärende/6

#### Uppgifter om omfattningen:

Tomten omfattar 8 760 m<sup>2</sup>.

Byggrätten uppgår till 6 570 m<sup>2</sup> vy.

Våningsytan är 2 806 m<sup>2</sup>, inklusive den del av ytterväggen som över-  
skrider 250 mm, och därtill kommer kalla utomhusutrymmen på sam-  
manlagt 222 m<sup>2</sup> vy, vilka omfattar inglasade uterum, ett skärmtak för  
vagnar och ett förråd för utomhusutrustning med regnskydd.

Bruttoytan är 3 326 m<sup>2</sup>, vartill kommer de kalla utomhusutrymmena på  
sammanlagt 222 m<sup>2</sup> bruttoyta med de inglasade uterummen, skärmta-  
ket för vagnar och förrådet för utomhusutrustning med regnskydd.

Lägenhetsytan (inkl. tekniska lokaler) uppgår till sammanlagt 3 023 m<sup>2</sup>  
(varav de tekniska lokalerna omfattar 280 m<sup>2</sup> ly).

Hysesbetalningsytan är 2 684 m<sup>2</sup> ly.

Den yta som antalet platser baserar sig på är 2 587 m<sup>2</sup> ly.

Volymen är 12 800 m<sup>3</sup>.

#### Projektkostnader

Enligt kostnadsprognosen utgör maximipriset för projektet 11,2 mn euro  
exkl. moms i prisnivån 11/2016.

Kostnaderna omfattar inte kostnaderna för rivning av de nuvarande  
byggnaderna på tomterna och inte heller de kostnader som hänför sig  
till temporära lokaler. Fastighetskontorets lokalcentral kommer att före-  
slå särskild finansiering för dessa kostnader för att få tomten i byggbart  
skick.

Kostnaderna för temporära lokaler omfattar kostnaderna för flyttning av  
teknisk utrustning i det befintliga daghemmet. Flyttningen måste ske in-  
nan det befintliga bibliotekshuset rivs. Dessutom måste gården anläg-  
gas i flera olika faser, för att det nuvarande daghemmet ska ha en till-  
räckligt stor gård medan nybygget pågår.

#### Inverkan på hyran

Den nuvarande månadshyran för daghemmet Suursuo uppgår till 9,05  
euro/m<sup>2</sup> ly och årshyran till 124 309 euro. Den nuvarande månadshyran  
för daghemmet Stigen uppgår till 24,93 euro/m<sup>2</sup> ly och årshyran till  
111 360 euro.





Enligt kostnaderna för nybyggnaden (11,2 mn euro) och för anläggningen av gården i faser (0,29 mn euro) blir den beräknade brukarhyran 24,50 euro/m<sup>2</sup> ly i månaden, varav kapitalhyrans andel är 20,00 euro/m<sup>2</sup> ly i månaden och underhållshyran andel 4,50 euro/m<sup>2</sup> ly i månaden (inkl. förvaltningskostnader på 0,50 euro/m<sup>2</sup> ly i månaden för fastighetskontorets lokalcentral). Hyran för nybyggnaden betalas enligt en lägenhetsyta på 2 684 m<sup>2</sup>.

Hyreskostnaderna för daghemmet uppgår till ca 66 000 euro i månaden och ca 792 000 euro om året.

Hyreskostnaderna per plats utifrån lokalytan uppgår till ca 200 euro i månaden (335 platser utifrån lokalytan).

Enligt fastighetskontorets lokalcentral beräknas hyran enligt en avkastning på 3 % och en avskrivningstid på 30 år. Kapitalhyran preciseras enligt de verkliga kostnaderna och underhållshyran så att den motsvarar den aktuella underhållshyran när byggnaden är färdig.

#### Barnomsorgsnämndens och utbildningsnämndens ställningstaganden

Barnomsorgsnämnden beslutade 16.5.2017 (57 §) godkänna behovsutredningen för daghemmen Suursuo och Stigen och gav för sin del ett tillstyrkande utlåtande om projektplanen.

Utbildningsnämnden beslutade likaså 25.4.2017 (52 §) godkänna behovsutredningen för daghemmen Suursuo och Stigen, daterad 30.3.2017, och för sin del ge ett tillstyrkande utlåtande om dess projektplan.

#### Effekter på driftsekonomin

De beräknade driftskostnaderna för fostrans- och utbildningssektorn exkl. hyresutgifter är 2 830 828 euro om året, varav personalutgifternas andel är 1 653 299 euro.

Kostnaderna för att inleda verksamheten uppgår till ca 130 000 euro för den finska verksamheten och ca 40 000 euro för den svenska verksamheten.

För de gemensamma driftskostnaderna, såsom mat- och städtjänster (200 400 euro), används den tidigare angivna procentfördelningen.

#### Projektfinansiering

Projektet ingår i byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt för åren 2017–2026 i 2017 års budget. Enligt programmet förverkligas projektet på 10,5 mn euro åren 2018–2019. Finansieringsbehovet för projektet



30.08.2017

Ärende/6

uppgår till 11,2 mn euro, vilket beaktas då byggnadsprogrammet justeras.

#### Projektets genomförande och tidtabell

För genomförandet av projektet svarar byggherreenheten i stadsmiljösektorn. Nybyggnaden kommer att ägas av stadsmiljösektorns enhet för förvaltning av den byggda egendomen. För underhållet av fastigheten svarar underhållsenheten.

Tidsplan för planeringen och genomförandet:

- projektplanering 6/2016–4/2017
- genomförandeplanering 4/2017–4/2017
- byggförberedelser 1/2018–3/2018
- byggande 4/2018–4/2019

Till slut

Förslaget stämmer överens med f.d. fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Hanksuunnitelma LPK Suursuo-DH Stigen

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### För kännedom

Kaupunkiympäristölautakunta  
Kasvatus- ja koulutuslautakunta  
Talous- ja suunnitteluosasto

#### Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 14.08.2017 § 737

HEL 2017-004139 T 10 06 00



30.08.2017

Ärende/6

## Esitys

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Suursuon päiväkodin 25.4.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 3 326 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannukset ovat enimmillään arvonlisäverottomina 11,2 milj. euroa kustannustasossa 11/2016.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Varhaiskasvatuslautakunta 16.05.2017 § 57

HEL 2017-004139 T 10 06 00

## Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti hyväksyä päiväkotikiinteistöjen Suursuo-Stigenin tarveselvityksen ja antoi kiinteistölautakunnalle 25.4.2017 päivätystä hankesuunnitelmasta omalta osaltaan puoltavan lausunnon.

### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

### Lisätiedot

Pirjo-Riitta Sihvonen, suunnittelija, puhelin: 310 43229  
pirjoriitta.sihvonen(a)hel.fi

## Kiinteistölautakunta 04.05.2017 § 204

HEL 2017-004139 T 10 06 00

Kiinteistökartta 115/680 496, Suursuonlaita 6

## Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Suursuon päiväkodin 25.4.2017 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 3 326 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannukset ovat enimmillään arvonlisäverottomina 11,2 milj. euroa kustannustasossa 11/2016.



30.08.2017

Ärende/6

Päätös tehdään ehdolla, että varhaiskasvatusvirasto ja opetusvirasto antavat hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan tämän hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925  
ari.hulkkonen(a)hel.fi  
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi