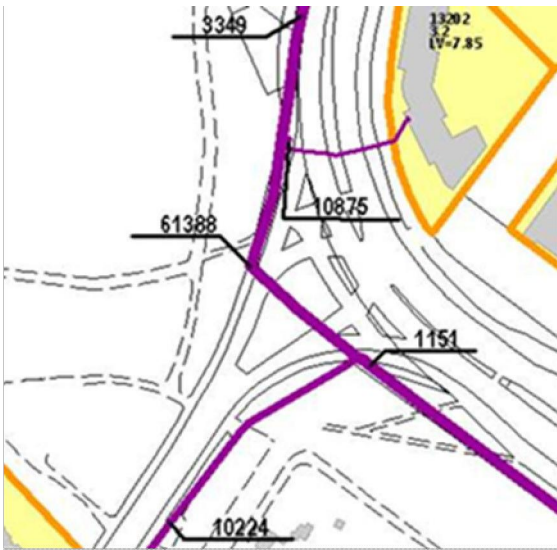


Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 8. helmikuuta 2017 8:47
Vastaanottaja: Nordström Siv; Kirjaamo Helsinki
Aihe: Ksv/HEL 2015-003281, Raide-jokerikaavan nro 12434 asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaehdotus aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan kaukolämpöjohtoon Pajamäentien ja Pitäjänmäentien risteysalueella. Raidejokeri tulee risteämään Helenin DN400 betonielementtikanavan kanssa. Kuva alla. Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa



Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

07.02.2017

155/08.00.00.03/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntö 12.12.2016

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO PITÄJÄNMÄEN PATERIMÄEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (KSV/HEL 2015-003281)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta Pitäjänmäkeen Patterimäen alueelle. Suunnittelualueeseen kuuluu Patterimäen alue.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Raide-Jokerin toteutuksen Pitäjänmäentien katualueella, Patterimäen alittavassa tunnelissa sekä Patterimäen länsipuolisella lähivirkistysalueella.

Kaavamuutos sisältää myös raidelinjan edellyttämiä katualueiden liikennejärjestelyjä, pysäköintialueen sekä Pitäjänmäentielle uuden alikulkureitin, joka yhdistää virkistysreitin ja Mätäjoen purouoman.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa Patterimäen asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Raide-Jokeri on Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n ensimmäiselle kaudelle (2016–2025) priorisoitu hanke, jolla on tarkoitus kasvattaa poikittaisen joukkoliikenteen kapasiteettia ja parantaa sen luotettavuutta nykyisen runkobussilinja 550:n käytävässä. Raide-Jokerin reitin varren täydennysrakentaminen tukee hyvin HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista. Suunnittelualueen ympäristössä on myös jo olemassa laadukkaat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet.

Kaavassa esitetty Raide-Jokerin linjaus perustuu periaatteiltaan ja mitoitukseltaan linjasta tehtyyn hankesuunnitelmaan.

HSL:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen sisältöön.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

07.02.2017

155/08.00.00.03/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtajaJonne Virtanen
osastonjohtajan sijainen

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Siv Nordström
Taina Toivanen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Juha Puolitaival
Tapani Touru
Ville Uusi-Rauva
Sakari Metsälampi
Janne Markkula
Kari Lehtonen
Arto Siitonen
Lauri Rätty
Tero Mertanen
Teemu Käsäkangas
Petteri KantokariUudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

2.2.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2015-003281

LAUSUNTO PITÄJÄNMÄEN PATTERNIMÄEN RAIDE-JOKERIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12434)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 46. kaupungin-osan (Pitäjänmäki) korttelin 46039 tonttia 10, puisto- ja lähivirkistysaluetta sekä katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.11.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Patterimäen aluetta Pitäjänmäessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa Raide-Jokerin toteutuksen Pitäjänmäentien katualueella, Patterimäen alittavassa tunnelissa sekä Patterimäen länsipuolisella lähivirkistysalueella. Kaavamuuotos sisältää myös raidelinjan edellyttämiä katualueiden liikennejärjestelyjä, pysäköintialueen sekä Pitäjänmäentielle uuden alikulkureitin, joka yhdistää virkistysreitin ja Mätäjoen purouoman. Raidelinjauksen vuoksi on myös ollut tarpeen muuttaa teollisuustontin 46038/10 muotoa.

Raide-Jokeri on Helsingin Itäkeskuksesta Oulunkylän ja Pitäjänmäen kautta Espoon Keilaniemeen kulkeva pikaraitiotieyhteys. Raideyhteys korvaa runkobussilinjan 550:n, jonka kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaa matkakäyttöä. Raide-Jokerin tavoitteena on kestävä liikunnan edistäminen, seudun poikittaisen joukkoliikenteen kuljetuskapasiteetin ja palvelutason parantaminen sekä täydennysrakentamisen edistäminen.

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuuotos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista, mutta Raide-Jokerin rakentaminen aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja. HSY:n kanssa on sovittava suunnittelun lähtökohdista ja yleisistä periaatteista sekä kustannusjaosta. Hankkeella tulee olla kokonaisvastuu johtosiirtojen suunnittelusta ja toteuttamisesta. HSY toimii osaltaan vesihuollon suunnittelua ohjaavana tahona. Hankkeesta vastaavan organisaation tulee laatia sopimus HSY:n kanssa hyvissä ajoin ennen seuraavaa suunnitteluvaihetta.

Asemakaavaehdotukseen on merkitty Pitäjänmäentien alittava kevyenliikenteenyhteys ja Mätäjoen uoma (kaavamerkintä a1). Pitäjänmäentien sijaitsee

käytössä oleva DN 600 päävesijohto, joka tulee ottaa huomioon alikulun suunnittelussa ja toteutuksessa.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asia

Lausunto Pitäjänmäen Patterimäen Raide-Jokerin asemakaavaehdotuksesta

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut lausuntopyyntönne koskien Pitäjänmäen Patterimäen asemakaavan muutosta. Suunniteltu kaavaratkaisu mahdollistaa pikaraitiotieyhteyden (Raide-Jokeri) toteutuksen Pitäjänmäentien katualueella, Patterimäen alittavassa tunnelissa sekä Patterimäen länsipuolisella lähivirkistysalueella. Kaavamuutossuunnitelma sisältää myös raidelinjan edellyttämiä katualueiden liikennejärjestelyjä, pysäköintialueen, sekä Pitäjänmäentielle uuden alikulkureitin, joka yhdistää virkistysreitin ja Mätäjoen purouoman.

Kaavamuutosalue sijaitsee Teknos Oy:n Pitäjänmäen laitoksen konsultaatiovyöhykkeellä (1 km). Teknos Oy on Seveso-direktiivissä tarkoitettu suuronnettomuusvaarallinen laitos. Suurinta vaaraa laitoksella aiheuttavat palavat nesteet (liuottimet) ja nestekaasu.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on teettänyt selvityksen laitoksen riskeistä ja onnettomuusvaikutuksista. Selvityksen perusteella tarkastelluista onnettomuusskenaarioista laajin maan tasolla leviävä vaikutus on nestekaasuräjähdyksen ylipaineella (5kPa n. 90m). Tuotantotilojen liuotinpalossa syntyvien palokaasujen määrä voi aiheuttaa vaaraa 20m korkeudella n. 150 metrin etäisyydelle. Kemikaalivuotojen vaara-alueet rajoittuivat mallinnustulosten perusteella laitosalueelle. Liuottimien ulkovarastojen tulipalojen lämpösäteilyn vaara-alue ulottui tehdasalueen ulkopuolelle Takkatien ja lähimpien naapurikiinteistöjen alueelle.

Raide-Jokerin maan päällä kulkeva osuus sijaitsee lähimmillään noin 200 metrin etäisyydellä näiden skenaarioiden alkupisteestä, joten Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle.

Leena Ahonen
ryhmäpäällikkö

Sanna Pietikäinen
ylitarkastaja



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

23.1.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
 kaupunkisuunnitteluvirasto
 PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
 00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2016 – 003281

PITÄJÄNMÄEN PATTERNIMÄEN RAIDE-JOKERIN ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12434)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen.

Asemakaava-alueen länsireunassa VL-alueella sijaitsee Helen Sähköverkon 20 kV:n keskijännitekaapeli. Kaapeli risteilee Raide-Jokeri linjasta aiotun sähkönsyöttöaseman kohdalla. Sijaintikartalla kaapelin sijainti on merkitty merkinnällä "epätarkka sijainti". Jatkosuunnittelussa on huomioitava mahdollinen kaapelin siirto- ja suojaamistarve.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
 toimitusjohtaja



Helsingin kaupunki
PL 5300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite Ksv/HEL 2015 - 003281

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Helsinki, Pitäjänmäki, Patterimäki, Raide-Jokeri, nro 12434

Asemakaavan muutos koskee Patterimäen aluetta Pitäjänmäessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa Raide-Jokerin toteutuksen Pitäjänmäentien katualueella, Patterimäen alittavassa tunnelissa sekä Patterimäen länsipuolisella lähivirkistysalueella. Kaavamuutos sisältää myös raidelinjan edellyttämiä katualueiden liikennejärjestelyjä, pysäköintialueen sekä Pitäjänmäentielle uuden alikulkureitin, joka yhdistää virkistysreitit ja Mätäjoen purouoman. Raidelinjauksen vuoksi on myös muutettu teollisuustontin 46038/10 muotoa.

Pitäjänmäentien ympäristö muuttuu puistokaduiksi, jonka keskellä kulkee Raide-Jokeri vihreällä nurmipintaisella vyöhykkeellä. Vyöhykkeen keskellä on säilytetty nykyinen, vuosikymmeniä hoidettu tammipuuri. Raide-Jokeria osin tunneliosuudella kattava betonikansi on tarkoitus rakentaa siten, että virkistysreitit voidaan rakentaa jatkuviksi kansi-osuuksilla.

Patterimäki on maisemaltaan, kasvistoltaan ja kulttuurihistorialtaan arvokas alue, jonka virkistysarvot ovat merkittävät. Kohteista tärkein on muinaismuistolain nojalla suojeltu linnoituslaite ja siihen liittyvä ketokasvillisuus, joka vaatii ympärilleen riittävän suoja-vyöhykkeen. Linnoitusalueelle on laadittu kuntokartoitus ja hoito-ohje Helsingin kaupungin rakennusviraston ja museoviraston yhteistyönä. Metsää hoidetaan lähivirkistysmetsänä.

Mm. tulvariskeistä, melusta ja Teknos Oy:n Pitäjänmäen tehtaan onnettomuusriskien vaikutuksista on laadittu selvitykset.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Patterimäen asemakaava osana Raide-Jokerin toteuttamisen mahdollistavia asemakaavoja edistää valtakunnallista alueidenkäyttötavoitetta tiivistää yhdyskuntarakennetta raideyhteyden varrella.

Patterimäki on maisemaltaan, kasvistoltaan ja kulttuurihistorialtaan arvokas alue, jonka virkistysarvot ovat merkittävät. Ratkaisu ottaa riittävästi huomioon edellä mainitut seikat.

Teknos Oy:n Pitäjänmäen tehdas on luokiteltu toimintaperiaatelaitokseksi, jolle Tukes on määritellyt n. 1 km:n laajuinen konsultointivyöhykkeen. Onnettomuusriskit on kartoitettu kaavatyö yhteydessä.

Meluntorjunta on otettu asemakaavassa huomioon määräyksin. Tarkennuksena ELY-keskus ehdottaa seuraavaa: ”Joukkoliikenteelle varattu alue... Raitiotie tulee suunnitella siten, että raitiotieliikenteen aiheuttama melu, värinä tai runkoääni ei ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa. *Melun enimmäistaso ei saa raitiotien vaikutusalueella sijaitsevien asuinrakennusten sisätiloissa ylittää 45 dB LAFmax.*”

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Nordström Siv
Lähetetty: 7. helmikuuta 2017 13:49
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Patterimäen Raide-jokerikaavan nro 12434 lausunnon määräaika mennyt umpeen

Lähetäjä: Vuokko Ville [mailto:Ville.Vuokko@liikennevirasto.fi]
Lähetetty: 7. helmikuuta 2017 13:47
Vastaanottaja: Nordström Siv <Siv.Nordstrom@hel.fi>
Aihe: VS: Patterimäen Raide-jokerikaavan nro 12434 lausunnon määräaika mennyt umpeen

Hei,

Liikennevirastolla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin,
Ville Vuokko

Ville Vuokko
Maankäytön asiantuntija
Liikennevirasto, Hankesuunnitteluosasto
PL 33 (Opastinsilta 12 A), 00521 Helsinki
puh 029 534 3823
ville.vuokko(at)liikennevirasto.fi

Lähetäjä: Nordström Siv [mailto:Siv.Nordstrom@hel.fi]
Lähetetty: tiistaina 7. helmikuuta 2017 11.45
Vastaanottaja: hsl@hsl.fi; Kirjaamo <Kirjaamo.Kirjaamo@liikennevirasto.fi>; museovirasto.kirjaamo@nba.fi; Laine-Hendolin Kirsti <Kirsti.Laine-Hendolin@hel.fi>; Saarikoski Juha <Juha.Saarikoski@hel.fi>; helen@helen.fi; helen.sahkoverkko@helen.fi
Aihe: Patterimäen Raide-jokerikaavan nro 12434 lausunnon määräaika mennyt umpeen

hei,

Patterimäen Raide-jokerikaavan nro 12434 asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29.11.2016. Lausuntojen määräaika päättyi eilen eli 6.2.2017.

Tämän sähköpostin vastaanottajille on lähetetty lausuntopyynnöt 12.12.2016, mutta vastaanottajilta ei ole vielä tullut lausuntoja, joten pyydämme asianosaisia toimittamaan lausunnot Ahjon kautta tai postitse mahdollisimman pian.

Lausunto osoitetaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja toimitetaan osoitteeseen

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
tai
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Aihekentän alkuun: Ksv/HEL 2015-003281

yst.terv. Siv Nordström puh 310 37322

ksv, asian valmistelija

Vastaus

14.12.2016

MV/178/05.02.00/2015 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite Hankenro 0563_2 ; HEL 2015-003281 ; Oas 753-01/15

Asia **HELSINKI, Pitäjänmäki, Patterimäki, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella kaupunginmuseo lausuu kyseessä olevasta asiasta

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Maarit Mannila

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo