



20.6.2001

3

HELSINGIN KAUPUNGIN LÄHIÖRAHASTON PERUSTAMINEN

Khs 2001-706

Khs toteaa, että Helsingin vetovoima on kokonaisuutena katsoen hyvä. Kaupunki ja yksityinen liike-elämä ovat investoineet huomattavasti kantakaupungin ulkoisen ilmeen parantamiseen. Tulokset ovat nähtävissä kaupunkikuvan parantumisena ja arvostuksen lisääntymisenä. Lähiöiden ongelmien ja alueellisen syrjäytymisuhan selvittäminen aloitettiin voimallisemmin 1990-luvun puolivälissä. Helsingissä lähiömäisiä asuinalueita voidaan katsoa olevan n. 20.

Helsingin lähiöprojekti perustettiin vuonna 1996. Lähiöprojekti on toiminut Pihlajiston, Kontulan, Myllypuron ja Vuosaaren alueilla. Vuoden 2000 alusta lähiöprojektiin on liitetty Pihlajamäki, Kivikko ja Vesala. Samalla Vuosaaren asioiden hoitaminen on palautettu normaaliin linjaorganisaatioon. Lähiöprojekti on ollut suppea, tietyille alueille kohdistettu projekti, joka on selvittänyt lähiöiden ongelmia ja tehnyt esimerkkiratkaisuja asioiden korjaamiseksi. Projektin investointivarat ovat olleet rajalliset.

EU:n rahoittama Urban-projekti on toiminut Kontulan ja Myllypuron alueilla. Urban-projektin avulla on pystytty parantamaan kyseisten lähiöiden toiminnallisia ja viihtyvyyteen liittyviä asioita sekä estämään syrjäytymistä. Kaupunki on hakenut EU:lta Urban 2 rahoitusta Myllypuron, Kontulan, Kivikon ja Vesalan alueelle yhdessä Vantaan kanssa.

Lähiöiden yleisten alueiden kehittäminen

Kaupunginjohtajan asettama lähiöiden yleisten alueiden kehittämistä selvittävä työryhmä luovutti selvityksensä maaliskuussa 2000. Raportissa painotetaan lähiöiden paikallisen identiteetin ja positiivisten ominaispiirteiden vahvistamista. Kaupungin eri hallintokuntien voimavarojen yhdistämistä suunnittelussa ja toteutuksessa pidetään tärkeänä.

Asukkaat pitävät luonnonläheisyyttä lähiöiden vahvuutena. Yhteyttä keskuspuistoihin ja kartanopuistojen kunnostamista pidetään tärkeänä. Kaupunginosien puistot ja viheralueet voidaan kunnostaa yhteishankkeena päiväkotien ja koulujen pihojen kanssa toimiviksi kokonaisuukiksi. Myös ranta-alueiden kunnostus kaupunkilaisten käyttöön lisäisi etenkin itäisten lähiöiden statusta.

Valaistuksen parantamisella ja paikallisista lähtökohdista kumpuavalla tilataiteella pystyttäisiin parantamaan lähiöiden visuaalista ilmettä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kkansl/>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Ly-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566

20.6.2001

Monista ostoskeskuksista ovat vähentyneet vähittäiskaupan palvelut ja niiden ulkoinen ilme on rappeutunut. Erityisesti lapsiperheille ja vanhusväestölle lähipalvelut ovat tärkeitä. Ostoskeskuksia voidaankin kehittää kaupungin johdolla yhdistämällä niihin lähiöiden eri palvelutarpeita.

Väestön ikääntymisestä johtuvat palvelutarpeet

Helsingissä on menossa vanhuspalvelujen rakennemuutos. Laitoshoidon osuutta on supistettu lisäämällä vanhusten kotihoitoa ja parantamalla ikääntyvien ihmisten mahdollisuuksia asua omassa kodissa mahdollisimman pitkään. Helsingin kuten koko Suomen väestö on ikääntymässä. 75–84-vuotiaiden ja erityisesti 85 vuotta täyttäneiden määrä väestöennusteiden mukaan jatkossa kasvaa. Vanhusten määrän kasvu edellyttää lisäresursseja niin kotihoitoon kuin laitoshoitoonkin ja ehkä erityisesti välimuotoisiin, voimakkaasti kehittyviin uusiin palveluihin.

Lähiörahassto

Lähiöiden parantamiseen liittyvät toimet tulevat olemaan yhä enemmän hallintokuntien yhteisiä. Lähiöiden ostoskeskusten osalta tilanne on vielä mutkikkaampi, koska siihen liittyvät yksityisen elinkeinoelämän tarpeet ja mahdollisuudet. Eri hallintokuntien oman sektorikohtaisen talarviorahoituksen ohella tarvitaan yhteisissä ja usein pitkissä hankkeissa joustavampaa rahoitusta. Investoinnit tulisi ennen kaikkea voida ajoittaa rakentamisen suhdannekehitykseen nähden aiempaa paremmin.

Edellä mainituista syistä lähiöiden viihtyvyyden ja toiminnallisuuden lisäämiseksi sekä väestön ikääntymisen huomioivien investointien rahoittamiseksi tulisi, kaupungin taloudellisen tilanteen sen nyt salliessa, perustaa lähiörahassto. Rahaston peruspääomaksi on tarkoitus siirtää tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä 500 milj. mk. Päätösehdotuksen säännöt noudattavat pääosin Kamppi–Töölönlahti-alueen investointirahaston sääntöjä.

KHS

Kaupunginvaltuusto päättäneen perustaa Helsingin kaupungin lähiörahasston ja hyväksyä rahaston säännöt seuraavasti:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kkansl/>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Ly-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566

20.6.2001

HELSINGIN KAUPUNGIN LÄHIÖRAHASTON SÄÄNNÖT

1 §

Rahaston tarkoitus Rahaston tarkoituksena on Helsingin lähiöiden arvostuksen nostaminen parantamalla lähiöiden viihtyvyyttä ja toiminnallisuutta ja ikääntyvien kaupunkilaisten palvelumahdollisuuksia. Rahaston avulla investointihankkeet pyritään ajoittamaan rakentamisen kustannuskehitystä tasoittavasti.

2 §

Rahaston kartuttaminen

Rahastoa kartutetaan kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä määrillä.

3 §

Rahaston käyttäminen Rahaston varoja käytetään rahaston tarkoituksen mukaisten joko kaupungin toimesta tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteutettavien kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen erikseen päättämien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen.

4 §

Varojen säilyttäminen Rahaston varat sisältyvät kaupungin yleiseen rahoitusomaisuuteen. Rahaston varoille ei lasketa korkoa.

5 §

Rahaston hallinto ja hoitaminen

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia. Rahastosta tehdään vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä selvitys, josta käy ilmi rahaston pääoma vuoden alussa, varojen käyttö ja pääoma vuoden lopussa.

(Eija Venetkoski-Kukka, puhelin 169 2525)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kkansl/>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Ly-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566