



19.04.2017

Kj/8

§ 187

Lån till Mosan jalkapalloareena Oy

HEL 2016-011522 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag bevilja Mosan jalkapalloareena Oy ett lån på 350 000 euro ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar för byggande av en konstgräsplan för fotboll på följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i jämnstora poster inom 15 år efter att lånet lyfts.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar den gällande grundräntan.

Säkerhet: Som säkerhet för lånet överläts pantsedlar som är intecknade i arrenderätten och fastigheten eller en annan säkerhet som godkänns av stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning.

Dessutom gäller de allmänna skuld-, pantsättnings- och borgensvillkor som stadsstyrelsen godkände 20.4.2015.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Keijo Härkönen, finansexpert, telefon: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Malmin Palloseura Ry_Lainahakemus_julkinen
- 2 Liite 1_Hankesuunnitelma_Yleiskuvaus
- 3 Liite 2_Kustannuslaskelma
- 4 Liite 3_Rahoituslaskelma
- 5 Liite 4_Investoinnin_takaisinmaksulaskelma

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Tapanilan jalkapalloareena Oy

Bilagor till utdrag
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.



Föredragandens motiveringar

Fotboll är en av de populäraste idrottsgrenarna bland barn och unga. I Helsingforsregionen har särskilt det ringa antalet idrottsplatser som lämpar sig för vinterbruk begränsat utvecklingen av fotbollshobbyn.

Malmin Palloseura ry är den tredje största fotbollsklubben i Helsingfors med sina mer än 1 000 medlemmar. Klubbens representationslag har spelat sina hemmamatcher i planförhållanden för vilka Finlands Bollförbund tills vidare har beviljat undantagslov. I norra Helsingfors råder det dessutom en stor brist på speldugliga planer i synnerhet under vintermånaderna.

Stadsstyrelsen beslutade 6.2.2017 (§ 126) bevilja idrottsnämnden rätten att tills 31.12.2032 arrendera ett markområde på Mosabacka idrottsplan för Mosan jalkapalloareena Oy som ska bildas.

Mosan jalkapalloareena Oy, bildat av Malmin Palloseura ry, ansöker om ett lån på 350 000 euro av Helsingfors stad för projektet, vars totala kostnader beräknas uppgå till 880 000 euro (exkl. moms). Utöver lånet från staden har projektet planerats bli finansierat med ett banklån på 290 000 euro, statsunderstöd på 130 000 euro, egna tillgångar på 80 000 euro och HatTrick-understöd på 30 000 euro.

Att Mosan jalkapalloareena Oy beviljas ett lån i enlighet med idrottsnämndens förslag är förenligt med stadgarna för fonden för idrotts- och friluftsanläggningar.

Det räntestöd som hänför sig till lånet (det diskonterade nuvärdet på skillnaden mellan grundräntan och marknadsräntan) är i överensstämmelse med artikel 55 i EU-kommissionens förordning nr 651/2014 (gruppundantagsförordningen). Det totala stödbeloppet för projektet understiger tröskelvärdet för anmälan i artikel 4 i förordningen. Stödet är undantaget från den anmälningsskyldighet som gäller statligt stöd.

Räntan för lånet i beslutsförslaget är för tillfället 0 %, och den ändras halvårsvis när grundräntan ändras. I fonden för idrotts- och friluftsanläggningar finns 100,7 miljoner euro att tillgå, varav 93,7 miljoner euro är reserverade för ombyggnaden av Olympiastadion.

Om stadsfullmäktige beslutar bevilja lånet kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att uppmana enheten finansförvaltning vid stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning att upprätta de behövliga lånehandlingarna.

Föredragande

Stadsstyrelsen



19.04.2017

Kj/8

Upplysningar

Keijo Härkönen, finansexpert, telefon: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Malmin Palloseura Ry_Lainahakemus_julkinen
- 2 Liite 1_Hankesuunnitelma_Yleiskuvaus
- 3 Liite 2_Kustannuslaskelma
- 4 Liite 3_Rahoituslaskelma
- 5 Liite 4_Investoinnin_takaisinmaksulaskelma

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Tapanilan jalkapalloareena Oy

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Liikuntavirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 298

HEL 2016-011522 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Tapanilan jalkapalloareena Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 350 000 euron lainan tekonurmipintaisen jalkapallokentän rakentamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.



19.04.2017

Kj/8

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 08.12.2016 § 162

HEL 2016-011522 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Malmin Palloseura ry:n perustettavan yhtiön (Mosan Jalkapalloareena Oy) nimissä laaditusta lainahakemuksesta, joka koskee Tapanilan urheilukenttäalueelle rakennettavaa tekonurmipintaista jalkapallokenttää.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 354 517 euron lainan myöntämistä viidentoista vuoden laina-ajalla Malmin Palloseura ry:lle perustettavan yhtiön nimissä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihankkeen toteuttamiseksi perustettavalle yhtiölle vuokrattavalle Tapanilan urheilukenttä-alueella sijaitsevalla maa-alueelle.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin esitetyssä rakennushankkeessa ei kaupungin puolelta ole toteutettavissa taloussuunnitelmakausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Malmin Palloseura ry:n perustettavan yhtiön nimissä esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja, ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelee myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä alueesta 15 vuoden vuokrasopimus.

Malmin Palloseura ry hakee perustettavan yhtiön nimissä kokonaiskustannuksiltaan 886 292,49 euroa (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuun-



19.04.2017

Kj/8

nitelman mukaista 354 517 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla 80 000 euroa, pankkilainalla 290 525,49 euroa, valtion avustuksella 131 250 euroa sekä HatTrick-tuella 30 000 euroa.

Liikuntalautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi