



19.04.2017

Kj/9

§ 188

Lån och borgen till Urheiluhallit Oy

HEL 2016-005170 T 02 05 03 00

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag för stadens räkning utan att kräva säkerhet bevilja Urheiluhallit Oy borgen för lån på högst 6 592 000 euro med en löptid på högst femton år som bolaget tar upp i en penninginrättning för renovering i Tölö idrottshus, varvid borgen utöver själva lånen omfattar räntor och eventuella indrivningskostnader. Den nominella räntan på lånen eller den effektiva räntan på lånen beräknad enligt emissionskursen och den nominella räntan får när lånen tas upp högst motsvara räntan kopplad till den fullmakt att ta upp lån som stadsfullmäktige gav stadsdirektören när budgeten godkändes.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt bevilja Urheiluhallit Oy ett lån på 4 390 000 euro ur fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar. Lånet är avsett för renovering i Tölö idrottshus, och i övrigt gäller följande villkor:

Löptid: Lånet ska återbetalas i jämna poster inom tjugo år räknat från den dag det tas ut.

Ränta: Räntan på lånet motsvarar den gällande grundräntan.

Säkerhet: Ingen säkerhet krävs för lånet.

Specialvillkor: Det första året under löptiden är amorteringsfritt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Keijo Härkönen, finansexpert, telefon: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Lainahakemus_julkinen_2017.pdf
- 2 Hankesuunnitelma_2017.pdf

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Postadress
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



19.04.2017

Kj/9

Utdrag

Urheiluhallit Oy

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Urheiluhallit Oy hör till Helsingfors stadskoncern i och med att staden äger 51,33 % av aktiestocken i bolaget. Återstoden av aktiestocken ägs av tretton nationella grenförbund och Urheiluopistosäätö.

Urheiluhallit Oy äger idrottslokalerna i Helsingfors idrottshus, Tölö idrottshus, Böle idrottshall och simhallarna i Malm, Gårdsbacka och Brobacka. Bolaget sköter dessutom på basis av ett samarbetsavtal Mäkelärinteen Uintikeskus Oy:s och Vuosaaren Urheilutalo Oy:s operativa funktioner.

Det installationstekniska systemet i Tölö idrottshus är föråldrat tekniskt och energiekonomiskt sett. Lokalerna behöver moderniseras och delvis förstoras för att de ska fungera bättre och utbudet av idrottstjänster öka. Den nuvarande bollhallen renoveras på så sätt att den indelas i ett gym och en lokal för gruppmotion med instruktör. Den nuvarande barn-/undervisningsbassängen indelas i en motionsbassäng och en aktivitetsbassäng med massageutrustning. En separat plaskbassäng byggs för små barn. Entrén till simhallen ändras till en gemensam huvudentré i norra hörnet av byggnaden, mot Topeliusgatan. Lokalerna blir då betydligt tillgängligare tack vare att hissarna i entréhallen kan utnyttjas till sin fulla kapacitet. Dessutom ökar trivseln och effektiviteten genom att Arbetshälsoinstitutets gamla lunchmatsal och Urheiluhallit Oy:s kafé slås ihop till ett lunchkafé. Det är meningen att renoveringen ska inledas hösten 2017, eller senast i början av år 2018 om en detaljplaneändring som är under arbete eller något ändringsbehov gör att genomförandet inte kan ske i enlighet med den tänkta tidsplanen.

Urheiluhallit Oy ansöker hos staden om ett lån på 4 390 000 euro för projektet i fråga, som beräknas medföra kostnader på sammanlagt 10 982 000 euro exklusive moms. Bolaget har planerat att finansiera den kostnadsandel som lånet från staden inte täcker, 6 592 000 euro, med ett banklån och ansöker om att staden ska gå i borgen för lånet. De totala kostnaderna kommer att påverkas av hur kostnadsansvaret fördelas vid förhandlingar som Senatfastigheter Ab för med den framtida ägaren till lokalerna. Projektet ingår i undervisnings- och kulturministeriets finansieringsplan för anläggningsprojekt rörande idrottsplatser för åren 2017–2020, och understödet för år 2017 beräknas uppgå till



19.04.2017

Kj/9

800 000 euro. Det statsunderstöd som beviljas minskar behovet av extern finansiering.

Idrottsnämnden tillstyrker i ett utlåtande finansiering och borgen för projektet och meddelar att ansökan är förenlig med stadgarna för fonden för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Ansökan om lån och borgen kommer från en dottersammanslutning där staden har en ägarandel på 51,33 %. Borgen och lånet innebär ingen större ekonomisk risk och äventyrar inte heller vad omfattningen beträffar stadens förmåga att sköta sina lagstadgade uppgifter. Det ovanstående gör att stadens intressen blir tryggade utan att det krävs någon säkerhet för vare sig borgen eller lånet.

Det räntestöd som hänför sig till lånet (det diskonterade nuvärdet på skillnaden mellan grundräntan och marknadsräntan) och det stöd som beviljas i form av borgen för lånet är i överensstämmelse med artikel 55 i EU-kommissionens förordning nr 651/2014 (gruppundantagsförordningen). Stödet understiger tröskelvärdet för anmälan i artikel 4. Det är följaktligen undantaget från den anmälningskyldighet som gäller statligt stöd.

Räntan för lånet i beslutsförslaget är för tillfället 0 %, och den ändras halvårsvis när grundräntan ändras. I fonden för idrotts- och friluftsanläggningar finns 100,3 mn euro att tillgå. En andel på 93,7 mn euro är reserverad för ombyggnad på Olympiastadion.

Om stadsfullmäktige beslutar bevilja lånet kommer stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut att uppmana enheten finansförvaltning vid stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning att upprätta behövliga lånehandlingar.

Om stadsfullmäktige beslutar godkänna borgensförslaget kommer stadsstyrelsen dessutom i sitt verkställighetsbeslut att uppmana stadskansliets avdelning rättstjänsten att ingå borgensförbindelserna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Keijo Härkönen, finansexpert, telefon: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Lainahakemus_julkinen_2017.pdf
- 2 Hankesuunnitelma_2017.pdf

Sökande av ändring

Postadress
PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



19.04.2017

Kj/9

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Urheiluhallit Oy

Bilagor till utdrag
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Liikuntavirasto
Talous-ja suunnitteluosasto

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 10.04.2017 § 356

HEL 2016-005170 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Urheiluhallit Oy:lle Töölön Urheilutalon peruskorjaukseen kaupungin omavelkaisen takauksen enintään 6 592 000 euron suuruisten ja enintään 15 vuoden pituisten rahalaitoslainojen, niiden korkojen ja mahdollisten perimiskulujen maksamisen vakuudeksi, ilman vastavakuutta. Takaus myönnetään sillä ehdolla, että taattavien lainojen nimelliskorko tai emissiokurssin ja nimelliskoron perusteella laskettava efektiivinen korko saa lainan ottohetkellä enimmillään vastata kaupunginvaltuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginjohtajalle antaman lainanottovaltuuden mukaista korkoa.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättää myöntää Urheiluhallit Oy:lle Töölön Urheilutalon peruskorjaukseen urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 4 390 000 euron suuruisen lainan seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen

Lainan vakuus: Lainalle ei aseteta vakuutta

Lainan erityisehdot: Laina-ajan ensimmäinen vuosi on lyhennyksestä vapaa



19.04.2017

Kj/9

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 09.02.2017 § 31

HEL 2016-005170 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon koskien Urheiluhallit Oy:n lainahakemusta:

Liikuntalautakunta puoltaa, että Urheiluhallit Oy:lle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 4 390 000 euron suuruinen laina Töölön Urheilutalon peruskorjausta varten. Lisäksi lautakunta puoltaa kaupungin takauksen myöntämistä rahoituslaitoksilta haettaville lainoille (6 592 000 euroa).

Edellisen kerran Urheiluhallit Oy:n Töölön Urheilutalon peruskorjaukseen tarvittavaa lainahakemusta käsiteltiin liikuntalautakunnassa 16.6.2016. Sen jälkeen hankesuunnitelmaan on tullut muutoksia, jonka johdosta Urheiluhallit Oy on lähettänyt uuden lainahakemusanomuksen kaupunginhallitukselle.

Urheiluhallit Oy hakee Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta lainaa 270 000 euroa enemmän verrattuna aikaisempaan lainahakemukseen.

Edellisen käsittelyn jälkeen Senaatti Kiinteistöt Oy on käynnistänyt myyntiprosessin omistamiensa tilojen osalta ja tehnyt esisopimuksen tilojen myymisestä. Ostajatahon tarkoituksena on hakea vanhojen tilojen osalta käyttötarkoituksenmuutosta siten, että kaava mahdollistaisi tiloihin rakennettavaksi hoiva-, palvelu- ja opiskelija-asuntoja.

Hankesuunnitelman merkittävin muutos on uimahallin sisäänkäynnin siirtäminen yhteiseksi pääsisäänkäynniksi rakennuksen Topeliuksenkadun puoleiseen pohjoiskulmaan. Tämä mahdollistaa aulatilassa sijaitsevien hissien hyödyntämisen, mikä parantaa tilojen esteettömyyttä merkittävästi. Lisäksi aikaisempaa suunnitelmaa pallohallin jakamisella välipohjalla on muutettu siten, että tila jaettaisiin pystysuunnassa kahteen erilliseen tilaan ja lisäksi entinen työterveyslaitoksen käytössä ollut n. 150 m² suuruinen ruokala muutettaisiin ryhmäliikuntatilaksi. Samalla nykyinen Työterveyslaitoksen lounasruokala ja Urheiluhallien kahvio



yhdistettäisiin yhdeksi lounaskahvioksi, jolloin kahvilatoiminnalla olisi paremmat toimintaedellytykset kahvilatoiminnan harjoittamiselle ja monipuolisemmalle tarjonnalle.

Hakijan mukaan Töölön Urheilutalon tilat ja talotekniikka ovat teknisiltä ominaisuuksiltaan käyttöikänsä päässä ja energiataloudellisesti vanhentuneita. Tilat vaativat myös nykyaikaistamista ja pienehköä laajentamista. Peruskorjauksen yhteydessä on näin mahdollista toteuttaa toiminnallisia parannuksia ja lisätä huomattavasti liikuntapalvelujen tarjontaa.

Töölön Urheilutaltoa on viimeksi laajemmin peruskorjattu v. 1989 - 1990. Tulevalla peruskorjauksella pyritään rauhoittamaan kuntouintiallas varsinaiseen käyttötarkoitukseensa jakamalla nykyinen lasten- / opetusallas kahteen osaan ja sijoittamalla tällä hetkellä kuntouintiallaassa olevat hierontalaitteet uuteen monitoimialtaaseen. Lisäksi rakennetaan pienten lasten kahluuallas. Palloiluhallin käyttötarkoitus muutettaisiin siten, että tila jaettaisiin kahteen osaan, joista toiseen sijoitettaisiin kuntosali ja toiseen ohjattu ryhmäliikunta.

Peruskorjaustyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2017 syksyllä tai viimeistään vuoden 2018 alkupuolella, mikäli kaavamuuotos tai muu vastaava seikka myöhentäisi toteutusaikataulua. Peruskorjauksen arvioidaan kestävän puolitoista vuotta. Peruskorjauksen kustannusarvio on 10 982 000,00 euroa, joka on tarkoitus kattaa seuraavasti:

Helsingin kaupungin laina 4 390 000 euroa
Rahoituslaitoslaina 6 592 000 euroa

Kokonaiskustannuksen määrään vaikuttaa hakijan mukaan Senaatti-kinteistöt Oy:n / entisten TTL:n tilojen tulevan omistajan kanssa neuvoteltava kustannusvastuun jakautuminen.

Hanke sisältyy Opetus- ja Kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmaan vuosiksi 2017 - 2020 ja avustuksen määräksi vuodelle 2017 on arvioitu 800 000 euroa. Myönnettävä valtionavustus alentaa ulkopuolisen rahoituksen tarvetta.

Urheiluhallit Oy:n suunnitelma peruskorjata Töölön Urheilutalo on Helsingin kaupungin tavoitteinen mukainen. Peruskorjaus turvaa alueen nykyiset liikuntapalvelut sekä parantaa niiden laatua ja tarjoaa myös uusia mahdollisuuksia liikuntaan. Tämä edistää liikunnan määrän lisääntymistä kaupungissa ja sitä kautta tuottaa positiivisia fyysisen ja psyykkisen hyvinvoinnin vaikutuksia.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitos-



19.04.2017

Kj/9

ten rakennustöiden rahoittamiseen. Urheiluhallit Oy:n lainahakemus on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Kokonaiskustannuksiltaan 10 982 000 euron suuruisen hankkeen rahoituksesta enintään 40 % on tarkoituksena rahoittaa kaupungin myöntämällä lainalla ja loput ulkopuolisella rahoituslaitoslainalla. Enintään 40 % lainaosuus on aiemmin katsottu vastaavissa hankkeissa puollettaviksi. Lisäksi kaupunkikonserniin kuuluville yhtiöille on voitu myöntää takaus rahoituslaitoksilta haettaville lainoille.

Kaupunkikonserniin kuuluvien yksiköiden laitosavustusten tarve on voimakkaassa kasvussa. Olympiastadionin lisääntynyt laitosavustustarve ilman peruskorjauksen aiheuttamia pääomakuluja on vuosittain 700 000 - 1 000 000 euroa vuosina 2017 - 2020. Töölön Urheilutalon peruskorjaus lisää Urheiluhallit Oy:n laitosavustustarvetta 96 000 euroa vuonna 2017, mutta vuosina 2018 - 2021 jo arviolta 875 000 - 925 000 euroa vuodessa.

Kaupunkikonsernin yksiköiden laitosavustuksia on jo liikuntatoimen vuoden 2017 talousarvioesityksessä jouduttu leikkaamaan tehdyistä esityksistä. Laitosavustuksiin varatut määrärahat eivät tule riittämään tulevina vuosina odotettavissa oleviin laitosavustusten korotustarpeisiin.

16.06.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812