



9.5.2016

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2014-006631

Lausunto Helsingin Taka-Töölön Mechelininkatu 34 asemakaavanmuutosehdotuksesta, nro 12342

Asemakaavan muutos koskee liike- ja toimistorakennusten aluetta, joka sijaitsee Mechelininkadun ja Merikannontien välissä. Etelässä aluetta rajaa Taivallahden kasarmialue (valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY 2009, Puolustusvoimien 1930-luvun arkkitehtuuri Helsingissä) ja pohjoisessa asuinkerrostalojen korttelialue. Kaavaratkaisu mahdollistaa asu- misen sijoittamisen olemassa olevaan toimistorakennukseen. Käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistorakennusten kortteli- alueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Kiinteistö Oy Mechelininkatu 34 A suojellaan sr-2-merkinnällä. Asemakaavan muutoksella turvataan rakennuksen ja sen arvok- kaiden sisätilojen säilyminen.

Uutta asuntokerrosalaa on 17 500 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 430 henkilöä.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Rakennuksen suojelumääräykset ovat erityisen yksityiskohtaiset ja huomioivat hyvin rakennuksen suojelutavoitteet. Asemakaavan mahdollistamat parvekkeet vaativat myös oviaukon avaamisen julkisivuun. Ratkaisu tulee muuttamaan julkisivun ilmettä. Tästä syystä parvekkeet on kaavamääräyksellä määrätty sovitettaviksi arvokkaan rakennuksen ilmeeseen.

Kaava-alueella on kaavaselostuksen mukaan ajoneuvoliikenteestä aiheutuvaa melua, mikä on otettava huomioon jatkosuunnittelussa. Melu- ja ilmanlaatuselvitys on tehty vuonna 2014. Selvitystä ei ole liitetty kaavaselostukseen eikä selvityksen tuloksia ole esitelty kaavaselostuksessa. Rakennuksen julkisivulle annettuun ääneneristysvaatimukseen ei näin ollen voi ottaa kantaa. Kaavaselostuksessa ääneneristysvaatimuksen suuruus on kuitenkin perusteltava ja sen vuoksi on kaavaselostuksessa esitettävä kartoilla alueen melutasot päivällä ja yöllä.

Kaavassa on osoitettu piha-alueella leikki- ja oleskelualue. Koska alueen melutasokarttaa ei ole esitelty kaavaselostuksessa, ei voida ottaa kantaa siihen, täytyvätkö melutasovaatimukset leikki- ja oleskelualueella. UUDELY muistuttaa, että leikki- ja oleskelualueella on saavutettava VNp:n 993/1992 mukaiset meluohjeavot. Mikäli rakennukseen rakennetaan parvekkeita, myös niillä on saavutettava VNp:n 993/1992 mukaiset ulkoalueita koskevat meluohjeavot.

Mechelininkadun puoleisen päädyn asuntojen sisäilmanottoa ei tule järjestää kadun läheltä. Kaavassa tulee määrätä koneellinen ilmanvaihto ja ilman otto suojaisalta puolelta riittävän ylhäältä.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki



Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Marjo Vuola, Sami Rinne, Henrik Wager

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

19.5.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2014 – 006631

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS MECHELININKATU 34
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12342)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja

25.5.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-006631

LAUSUNTO MECHELININKATU 34 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12342)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 14. kaupungin-osan (Taka-Töölö) korttelin 484 tonttia 6 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 8.3.2016 päivättyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee liike- ja toimistorakennusten aluetta, joka sijaitsee Mechelininkadun ja Merikannontien välissä. Etelässä aluetta rajaa Tavallahden kasarmialue (valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY 2009, Puolustusvoimien 1930-luvun arkkitehtuuri Helsingissä) ja pohjoisessa asuinkerrostalojen korttelialue. Kaavaratkaisu mahdollistaa asumisen sijoittamisen olemassa olevaan toimistorakennukseen. Käyttötarkoituksen muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Uutta asuntokerrosalaa on 17 500 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 430 henkilöä.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Kähkönen Jukka
Lähetetty: 21. lokakuuta 2016 12:58
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Ksv/HEL 2014-006631, Mechelininkatu 34 asemakaavan muutos (nro 12342)

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti [<mailto:Kyosti.Oasmaa@helen.fi>]
Lähetetty: 15. kesäkuuta 2016 10:22
Vastaanottaja: Kähkönen Jukka <Jukka.E.Kahkonen@hel.fi>
Aihe: Ksv/HEL 2014-006631, Mechelininkatu 34 asemakaavan muutos (nro 12342)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland