

**SOPIMUS HELSINGIN KAUPUNGIN SOSIAALI- JA TERVEYSVIRASTON
LAITOSHUOLLON JA SIIVOUSPALVELUJEN SIIRTÄMISESTÄ
HELSINGIN JA UUDENMAAN SAIRAANHOITOPUURILLE**

välillä

. päivänä kuuta 2017

1 Sopijapuolet

Luovuttaja	Helsingin kaupunki Sosiaali- ja terveysvirasto PL 6000 00099 Helsingin kaupunki y-tunnus 0201256-6 Luovuttajan yhteyshenkilö: palvelupäällikkö Ann-Marie Turtiainen ann-marie.turtiainen@hel.fi puh. 09 310 42373
Luovutuksensaaja	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (myöh. HUS) HUS-Desiko PL 760, 00029 HUS y-tunnus 1567535-0 Luovutuksensaajan yhteyshenkilö: toimitusjohtaja Tuula Karhumäki tuula.karhumaki@hus.fi puh. nro 040 5308339

2 Sopimuksen tausta

- (1) Tällä sopimuksella sovitaan niistä ehdoista ja periaatteista, joilla Kaupungin tässä sopimuksessa jäljempänä tarkemmin määritellyt laitoshuollon ja ostopalveluna hankittujen siivouspalvelun toiminnot sekä henkilöstö siirtyvät näitä toimintoja välittömästi jatkavalle HUS:lle.
- (2) Helsingin kaupunginvaltuusto on x.x.2017 päättänyt hyväksyä tämän Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston laitoshuollon ja ostopalvelusopimusten perusteella tuotettavan siivouspalvelun toiminnan luovutuksen toimintoja 1.6.2017 lukien jatkavalle HUS:lle.
- (3) HUS:n hallitus on x.x.2017 päättänyt hyväksyä tämän Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston laitoshuollon ja ostopalvelusopimusten perusteella tuotettavan siivouspalvelun toiminnan luovutuksen toimintoja 1.6.2017 lukien jatkavalle HUS:lle.
- (4) Luovutuksen seurauksena HUS tuottaa laitoshuoltopalvelun laitoshuollon ja liitteen 4 mukaisten ostopalvelusopimusten perusteella tuotettavan siivouspalvelun tuottaminen siirtyy Luovutuksensaajalle, minkä seurauksena Luovutuksensaaja tuottaa sanotut palvelut Luovuttajalle. Samanaikaisesti tämän liikkeenluovutussopimuksen kanssa osapuolet ovat solmineet erillisen yhteistoimintasopimuksen näiden luovutuksen

kohteena olevien laitoshuoltopalvelujen ja siivouspalvelujen tuottamisesta..

3 Sopimuksen tarkoitus

- (1) Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja periaatteista, joilla Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden laitoshuollon ja liitteen 4 mukaisten ostopalvelusopimusten perusteella tuotettavan siivouksen palvelut luovutetaan tätä toimintaa välittömästi jatkavalle Luovutuksensaajalle.

4 Sopimusasiakirjat

- (1) Tähän sopimukseen kuuluvat sen erottamattomina osina seuraavat liitteet:
 1. Luettelo siirtyvästä henkilöstöstä
 2. Henkilöstön asemaa koskeva liite
 3. Irtaimistoluettelo
 4. Ostopalveluna hankittavat siivouspalvelut
 5. Muut osana toimintaa siirtyvät sopimukset
- (2) Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan.
- (3) Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä kysymyksessä olevan seikan osalta ensisijaisesti seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:
 1. Tämä sopimusasiakirja
 2. Tämän sopimuksen liitteet numerjärjestyksessä pienimmästä alkaen.

5 Luovutettava toiminta

5.1 Luovutuksen kohde

- (1) Luovuttaja luovuttaa Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden laitoshuollon ja liitteen 4 mukaisten ostopalvelusopimusten perusteella tuotettavan siivouspalvelun toiminnot luovutuksensaajalle. Siltä osin kuin luovutettavaan toimintaan kuuluu omaisuutta, kattaa luovutus toimintoihin kuuluvat omaisuuserät, oikeudet, velat sekä vastuut, jotka on eritelty jäljempänä kohdissa 5.2.–5.6.

5.2 Käyttö- ja vaihto-omaisuus

- (1) Luovutettavaan toimintoon ei sisälly vaihto-omaisuutta.
- (2) Käyttöomaisuutena luovutettavan toiminnon yhteydessä siirtyy laitoshuoltopalveluiden tuottamisessa käytettäviä laitteita ja koneita ja ne siirtyvät luovutuksensaajalle luovutusajankohdasta lukien. Käyttöomaisuus on lueteltu tarkemmin liitteessä 3.
- (3) Käyttöomaisuuden luovutushinta on 0 euroa.
- (4) Osapuolet toteavat, että tässä sopimuksessa tarkoitettu palvelutoiminnan luovutus on arvonlisäverolain 19 a §:n mukainen

liikkeen luovutus. Luovutushinnasta ei näin tule mainitun lainkohdan nojalla suoritettavaksi arvonlisäveroa. HUS ilmoittaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä jatkavansa siirtopäivästä lähtien palvelutoimintaa arvonlisäverotuksessa vähennykseen taikka palautukseen oikeuttavalla tavalla.

5.3 Saamiset ja velat

- (1) Luovutettavaan toimintaa ei sisälly saamisia eikä velkoja.

5.4 Sopimukset, luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit

- (1) Luovutettavaan toimintaan ei sisälly lupia, immateriaalioikeuksia eikä lisenssejä.
- (2) Luovutettavaan toimintaan liittyvät sopimukset ja sopimusten osat, mitkä on eritelty tämän sopimuksen liitteillä 4 ja 5, siirtyvät HUS:lle luovutusajankohdasta lukien. Luovutettavaa toimintaa koskevien sopimusten osat ja niitä koskeva arvioitu tilausvolyyymi Kaupungin yhteishankintasopimuksista on eritelty liitteellä 5.
- (3) Ottamalla vastattavakseen sopimuksista, sopimuksen osista ja sitoumuksista sitoutuu luovutuksensaaja luovuttajan sopimuskumppaneihin nähden vastaamaan niistä yksin.
- (4) Kaupunki on hankkinut sopimusten siirtämiseksi sopijakumppaneilta tarvittavat suostumukset.

5.5 Asiakas- ja potilastiedot

- (1) Tämän luovutuksen yhteydessä asiakas- ja potilastietoja ei siirretä eikä yhdistetä.

5.6 Asiakirjat

- (1) Kaikki luovutettavan toiminnan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät luovutuksensaajalle.

6 Luovutusajankohta

- (1) Toiminnan luovutusajankohta on 1.6.2017.

7 Henkilöstö

- (1) Siirrettävään toimintoon kuuluvat, Helsingin kaupunkiin luovutushetkellä voimassa olevassa palvelussuhteessa olevat henkilöt, jotka on lueteltu erillisessä liitteessä 1, siirtyvät Luovutuksensaajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä liikkeenluovutusta koskevien periaatteiden mukaisesti.
- (2) Liikkeenluovutuksesta aiheutuvat työnantajan vastuut siirtyvät lain mukaisesti.
- (3) Helsinki vastaa siirtyvän henkilöstön lomakorvauksista, lomapalkasta, säästövapaista, ylityökertymistä, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen

luovutusajankohtaa. Luovutusajankohtana suorittamattomat vastuut lasketaan henkilöstölle tosiasiallisesti suoritettavien määrien perusteella ja HUS laskuttaa ne Helsingiltä 30.11.2017 mennessä. Luovutusajankohdan jälkeen suoritettavista työsuhteeseen perustuvista korvauksista vastaa HUS.

- (4) Muut henkilöstön asemaan vaikuttavat asiat on kirjattu liitteeseen 2.

8 Omistus- ja hallintaoikeuden sekä vaaranvastuun siirtyminen

- (1) Luovutettavan omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät luovutusajankohtana.
- (2) Luovutettavan omaisuuden vaaranvastuu siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle luovutusajankohtana.
- (3) Luovutettava omaisuus luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden luovutusajankohtana.
- (4) Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa.

9 Luovuttajan vakuutukset ja vastuu

- (1) Helsinki vakuuttaa ja vastaa siitä, että:
 - HUS:lle luovutuksen yhteydessä annetut tiedot ovat oikeita ja että se ei ole tahallaan tai huolimattomuudesta salannut mitään tiedossaan olevaa, HUS:n päätökseen olennaisesti vaikuttavaa seikkaa.
 - Helsingin HUS:lle luovuttamat taloudelliset raportit on laadittu huolellisesti ja niiden laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
 - Luovutuksen kohteena oleva omaisuus ja oikeudet ovat Helsingin riidattomassa omistuksessa eikä niitä rasita mikään panttaus, kiinnitys, omistuksenpidätys, osamaksuehto, ulosmittaus, takavarikko tai muu vastaava velvoite.
 - Luovutuksen kohteena olevat laitteet, koneet ja kalusto ovat tavanomaisessa käyttökunnossa, kun otetaan huomioon niiden hankinta-aika ja tavanomainen käyttöikä.

10 Muut ehdot

10.1 Salassapito

- (1) Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineiston ja tiedot sikäli, kun ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

10.2 Sovellettava oikeuspaikka

- (1) Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

- (2) Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada ratkaistua neuvotteluteitse, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

10.3 Voimaantulo

- (1) Tämä sopimus tulee molempia osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

10.4 Sopimuskappaleet

- (1) Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

11 Allekirjoitukset

Helsingin kaupunki

Päiväys:

Päiväys:

Nimi, asema/nimike

Nimi, asema/nimike

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri

Päiväys:

Päiväys:

Nimi, asema/nimike

Nimi, asema/nimike

LIITTEET

1. Luettelo siirtyvästä henkilöstöstä
2. Henkilöstön asemaa koskeva liite
3. Irtaimistoluettelo
4. Ostopalveluna hankittavat siivouspalvelut
5. Muut osana toimintaa siirtyvät sopimukset