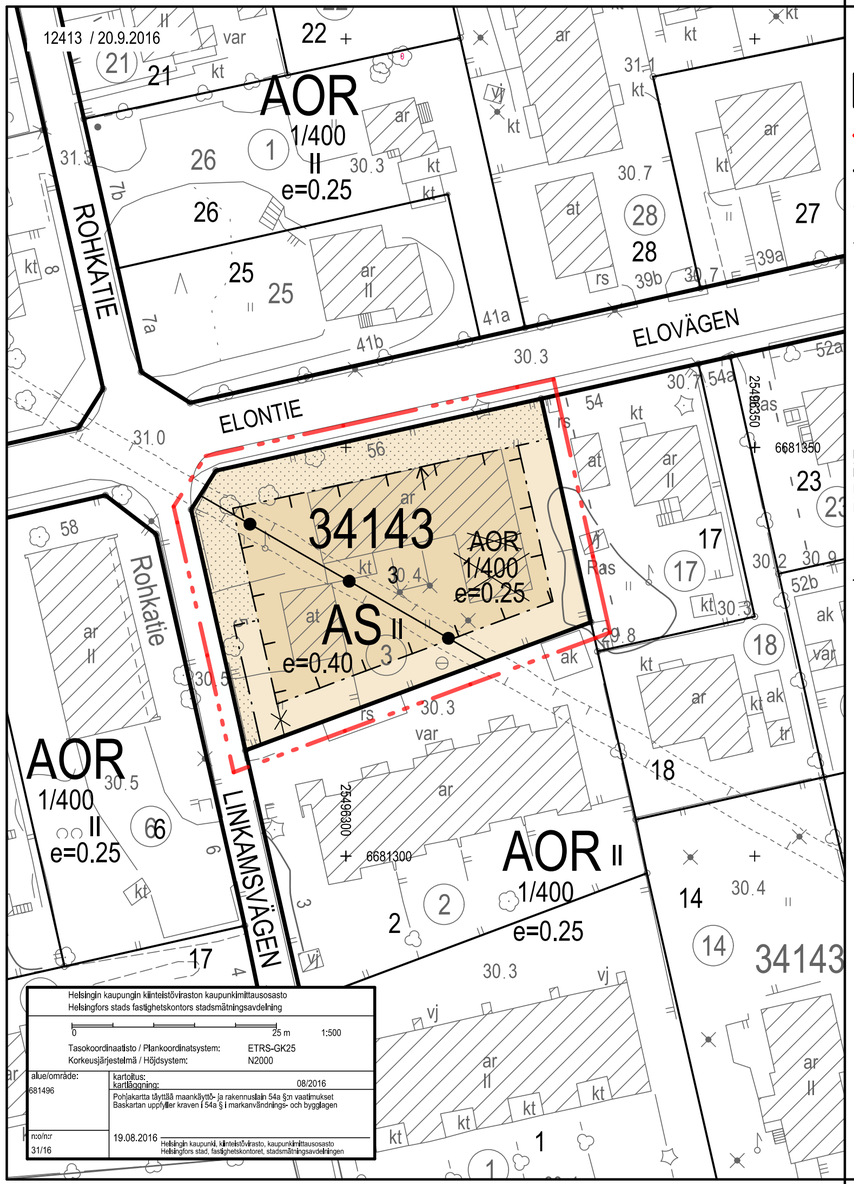

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AS	Asuntolarakennusten korttelialue ensisijaisesti kehitysvammaisten asumista varten.	Kvartersområde för flervåningshus av internattyp i första hand för bostäder för utvecklingsstörda.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
34143	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
3	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
rak	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu haittaa tunnelille.	Tunnel. Vid tunneln får inte utföras grävning eller sprängning, som förorsakar tunneln skada.
	Rakennuksessa on oltava harja- tai pulpettikattoa.	Byggnaden ska förses med åstak eller pulpettak.
	Rakennuksen on sopeuduttava materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä.	Byggnadens material och färg ska anpassas till sin omgivning.
	Tontit on aidattava katuihin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla.	Tomtsidorna mot gatan ska planteras med häck.
	Pysäköintipaikat on aidattava viereiseen tonttiin rajautuvilta osiltaan.	Bilplatserna som angränsar till närliggande tomt, ska förses med staket.
	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.	Obebyggda tomtdelar som inte används för vägar, lekplatser och utevistelse eller parkering, ska planteras.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantal bilplatser:
	- AS-korttelialueella 1 ap / 400 m2 kerrosalaa.	- på AS-kvartersområdet 1 bp / 400 m2 våningsyta.
	Lisäksi tulee varata asukkaiden vieraille 1 ap/1000 m2 kerrosalaa.	Därtill ska reserveras 1 bp/1000 m2 våningsyta för invånarnas gästparkering.
	Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m2 kerrosalaa.	Minimiantal cykelplatser som ska placeras på tomten är 1 cp/30 m2 våningsyta.
	Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
Kortteli 34143 tontti 3

Asemakaavan muutos 1:500

34 stadsdelen Baggböle, Västra Baggböle
Kvarteret 34143 tomten 3

Detaljplaneändring 1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

12413

KSLK		PIIRUSTUS	
STPLN		*RITNING*	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	20.9.2016
TILL PÅSEENDE		*DATUM*	
MUUTETTU		LAATINUT	Annukka Nikumaa
ÄNDRAD		*UPPGJORD AV*	
		PIIRTÄNYT	Elisabet Hautamäki
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	OLAVI VELTHEIM
		STADSPLANECHEF	