

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 29. heinäkuuta 2016 10:20
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Nikumaa Annukka
Aihe: HEL 2016-000798, Oas 1251-00/16, Elontie 56 asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

Kirjaamo Helsinki

Vastaanottaja: Nikumaa Annukka
Aihe: VS: Helen Sähköverkko Oy:n kannanotto kaavahankkeissa kirjattava

Lähetäjä: Seppänen Risto [<mailto:Risto.Seppanen@helen.fi>]
Lähetetty: 8. elokuuta 2016 12:13
Vastaanottaja: Nikumaa Annukka <annukka.nikumaa@hel.fi>
Aihe: VL: Helen Sähköverkko Oy:n kannanotto kaavahankkeissa

Hei,

Korjaus edelliseen: Rukkilanrinteen muuntamo ei suinkaan sijaitse osoitteessa Rukkilanrinne 6 vaan osoitteessa Rukkilanrinne 7.

Yt. Risto S.

Lähetäjä: Seppänen Risto
Lähetetty: 8. elokuuta 2016 12:08
Vastaanottaja: 'Nikumaa Annukka' <annukka.nikumaa@hel.fi>
Aihe: VS: Helen Sähköverkko Oy:n kannanotto kaavahankkeissa

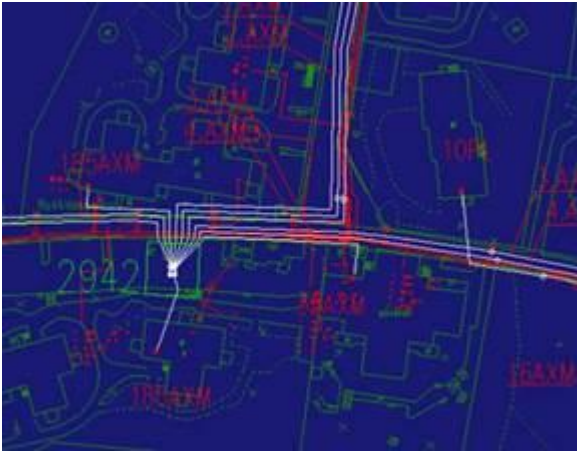
Hei,

Olemme tutustuneet Rukkilanrinne 6 ja Elontie 56 kaavahankkeiden asiakirjoihin. Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole ko. kaavahankkeisiin huomautettavaa. – Molempien tonttien aiotut uudisrakennukset on liitettävissä nykyisiin muuntopiireihin: Rukkilanrinne 6 uudisrakennus liitetään sähköverkkoon Rukkilanrinne 6 osoitteessa olevasta jakelumuuntamosta ja Elontie 56 uudisrakennus liitetään sähköverkkoon Elontie 39 kohdalla olevasta katujakokaapista.

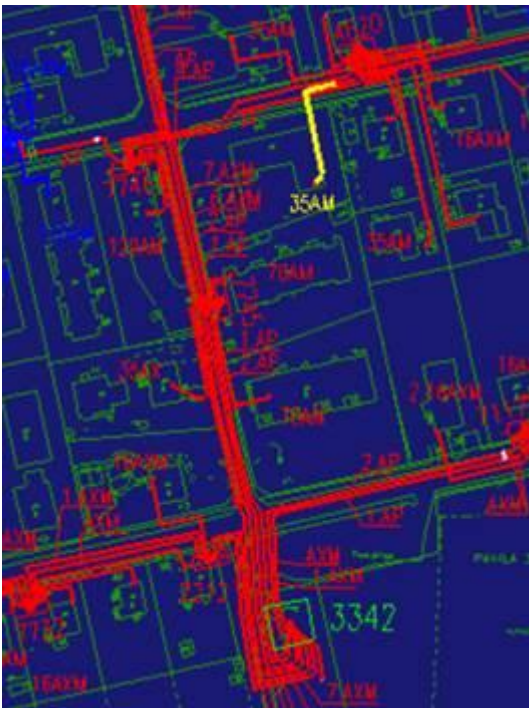
Yt. Risto S.

Risto Seppänen
Yleissuunnitteluinsinööri
Helen Sähköverkko Oy
00090 Helen
Käyntiosoite: Osmontie 38, 00610 Helsinki

p. +358 9 617 2229
GSM +358 50 5592978
email risto.seppanen@helen.fi



Ote Rukkilanrinne 6 kohdalla olevasta pienjänniteverkkokartasta



Ote Elontie 56 kohdalla olevasta pj-verkkokartasta

Lähtettäjä: Nikumaa Annukka [<mailto:annukka.nikumaa@hel.fi>]

Lähetetty: 4. elokuuta 2016 12:34

Vastaanottaja: Seppänen Risto <Risto.Seppanen@helen.fi>

Aihe: Helen Sähköverkko Oy:n kannanotto kaavahankkeissa

Hei Risto,

lähetimme toukokuun 19. päivä Helen Sähköverkko Oy:lle osallistumis- ja arviointimateriaalin koskien kahta kaavahanketta. Kannanotto kaavahankkeisiin tuli lähettää 30.5-17.6 mennessä. Voisitteko kommentoida hankkeita, jotta tiedämme kantanne?

Toinen hankkeista sijoittuu Malminkartanoon osoitteeseen Rukkilanrinne 6, missä tavoitteena on mahdollistaa uuden nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen. Samalla tontilla sijaitseva yksikerroksinen asuinrakennus puretaan.

Toinen hankkeista sijoittuu Pakilaan osoitteeseen Elontie 56, minne suunnitellaan kehitysvammaisille suunnattua ryhmäkotirakennusta. Tontilla sijaitseva yksikerroksinen asuinrakennus on esitetty purettavaksi.

Laitoin Osallistumis- ja arviointimateriaalin viestin liitteeksi. Molemmista kaavahankkeista on liitteenä omat kansionsa.

Kiitos jo etukäteen!

Ystävällisin terveisin

Annukka Nikumaa

.....
arkkitehti

Kaupunkisuunnitteluvirasto / asemakaavaosasto

PL 2100 (Kansakoulukatu 3), 00099 Helsingin kaupunki

puh: (09) 310 37429, 040 3345309

annukka.nikumaa@hel.fi

www.hel.fi/ksv
.....

17.6.2016

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-000798T 10 03 03, Ksv 0741_23

KANNANOTTO ELONTIE 56:N ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Elontie 56.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Kaavamuutoksen kohteena olevan tontin alla sijaitsee raakavesitunneli Pitkäkoski - Vanhakaupunki. Tunneli on erittäin tärkeä vedenjakelun kannalta ja se aiheuttaa rajoituksia esim. louhinnalle.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



16.6.2016

Virastopäällikkö

Helsingin kaupunki, Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sosiaali- ja terveystieteiden viraston lausunto Elontie 56 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

HEL 2016-000798 T 10 03 03

Osoitteessa Elontie 56 suunnitellaan uudisrakennusta jo pitkään tontilla toimineelle kehitysvammaisten ryhmäkodille. Tontilla tällä hetkellä sijaitseva ryhmäkotirakennus ja autotalli puretaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden kehitysvammaisten ryhmäkodin rakentaminen ja tontilla toimineen ryhmäkotitoiminnan jatkuminen. Suunnitelman mukaan yksikerroksinen uusi ryhmäkoti vastaa nykyajan laatuvaatimuksia muun muassa yhteistiloiltaan.

Tontista on suunniteltu asuntolarakennusten korttelialue erityisesti kehitysvammaisten asumista varten. Viitesuunnitelmassa asunnot avautuvat yhteistilaan eikä niissä ole esitetty keittiötiloja.

Sosiaali- ja terveystieteiden viraston lausunto kaavamuutoksesta:

Pakilantie 56:ssa toimii Kårkullan Baggböle boende –yksikkö, jonka omistajakunta on Helsingin kaupunki. Sosiaali- ja terveystieteiden virasto on osistanut Kårkullan tuottamia kehitysvammaisten asumispalveluja.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto on linjannut, että kehitysvammaiset asuvat ryhmäkotien sijaan asuntoryhmissä. Asuntoryhmät muodostuvat erillisistä asunnoista. Jokaiseen asuntoon on oma sisäänkäynti ja ne sijaitsevat esimerkiksi saman porrashuoneen yhteydessä.

Elontie 56 uuden kehitysvammaisten ryhmäkodin tulee noudattaa asuntoryhmän rakennetta. Asuntoihin tulee olla pääsy suoraan esim. ulkoa tai käytävältä, joka on erillään yhteisistä tiloista. Asuntojen tulee olla pieniä yksioita ja kaksioita, joissa on omat keittiöt.



16.6.2016

Virastopäällikkö

Viitesuunnitelmassa ja kaavamuutoksessa ei ole otettu huomioon sosiaali- ja terveysviraston linjauksia eikä seuraavan sisältöistä kannanottoa, joka on toimitettu 18.11.2015 sähköpostilla kaavoittajalle:

”Helsingin kaupungin vammaistyön näkemys asumispalvelujen järjestämisestä on asuntoryhmätyyppinen asuminen erilaisissa itsenäisen asumisen mahdollistavissa rakennustyypeissä kuten kerrostalossa tai rivitalossa. Kohteessa olisi ns. tavallisia asuntoja ja kehitysvammaisille suunnattuja asuntoja. Asuntoryhmän asukkaat asuvat omissa asunnoissa ja voivat tarvita tukea ympäri vuorokauden. Asuntoihin liittyy tarvittava henkilökunnan tila ja mahdollinen asukkaiden yhteistila. Etäämmällä samalla asuinalueella voi sijaita tukiasuntoja, joiden asukkaiden tuen tarve on vähäisempi.

Vain erityisen vaikeavammaisille kehitysvammaisille tehdään ryhmäkohteja. Niidenkin suunnittelussa tulee korostaa asuntomaisuutta. Aran suunnitteluoppaassa vuodelta 2015 suositellaan, että yhteisten tilojen ja yksityisten asuntojen on erotuttava selvästi toisistaan, eikä esimerkiksi asunnon tule avautua suoraan yhteistiloihin. Asunnoista on oltava kulku ulos myös muuten kuin yhteistilojen kautta.

Helsingin kaupunki on kiinnostunut em. asumisen järjestelystä ruotsinkielisiä palveluja tarvitseville kuntalaisille, mutta ei voi sitoutua hankkimaan palveluja ko. asumiskohteesta.

Kyse on sekä asuntoryhmissä että ryhmäkodeissa erityisasumisesta, jossa kehitysvammaisen tekee vuokrasopimuksen omasta asunnostaan ja siihen jyvitetystä yhteistiloista. Tiloja ole kohteessa muille käyttäjille kuin ko. kohteen asukkaille. Eikö kaavamerkintä voisi siten olla esim. AKS tms. eikä Y?”

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256

pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Pirkko Suppanen, projektisuunnittelija, puhelin: 310 43895

pirkko.suppanen(a)hel.fi

Virastopäällikkö

Juha Jolkkonen
va. virastopäällikkö

Riitta Simoila
osastopäällikkö