



KUNINKAANTAMMI

KUNINKAANTAMMENKALLIO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12313
PÄIVÄTTY 9.12.2014

Asemakaavan muutos koskee:

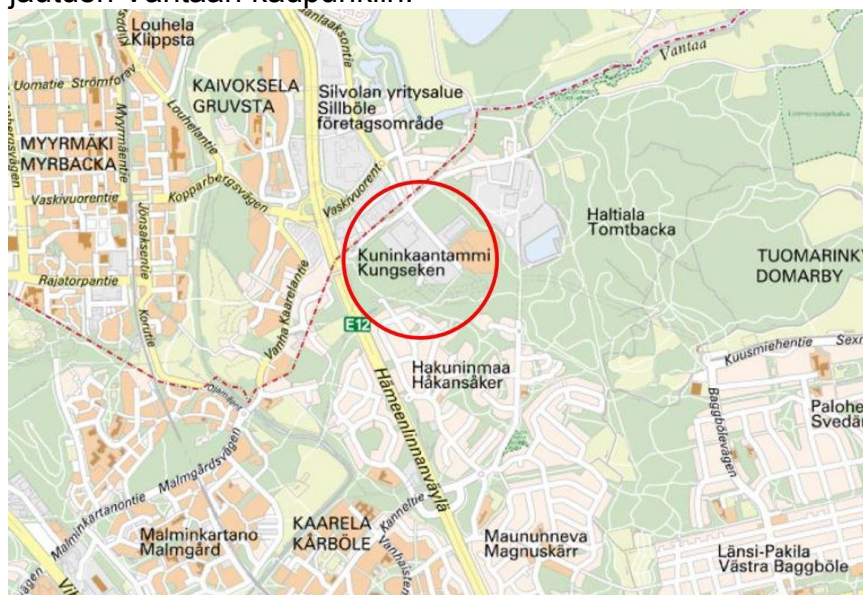
Helsingin kaupungin
33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi)
korttelin 33315 tonttia 3 sekä
katu- ja lähivirkistysaluetta
(muodostuu uusi kortteli 33405)

Kaavan nimi: Kuninkaantammenkallio
Hankenumero: 0585_6
HEL 2014-004695

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 30.4.2014
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 9.12.2014
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 16.1.–16.2.2015
Kaupunkisuunnittelulautakunta: muutettu 12.1.2016
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Kuninkaantammessa Hämeenlinnanväylän itäpuolella rajautuen Vantaan kaupunkiin.



LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Seurantalomake
 Ilmakuva
 Asemakaavan muutoksen pienennös
 Havainnekuva
 Ote maakuntakaavasta
 Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
 Osayleiskaavan pienennös
 Ote ajantasa-asemakaavasta
 Alueen yleiskuvaus -kartta
 Melukartat
 Johtokartat
 Maaperäkartta
 Liikennesuunnitelma
 Pelastuskaavio
 Huoltoajokaavio ja ajot pysäköintihalleihin
 Näkymäkuvia alueelta

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

Kuninkaantammi, länsiosan viitesuunnitelma, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy 2015
 Meluselvitys, Kuninkaantammi, Kuninkaantammenkallio, Raportti 6167-1b, Helimäki Akustikot 2014
 Kuninkaantammen ympäristömeluselvitys, Insinööritoimisto Akukon Oy 2010
 Kuninkaantammen osayleiskaavan selostus, Ksv 2009
 Kuninkaantammen osayleiskaava-alueen hulevesien hallintasuunnitelma, FCG 2007/2009
 Kuninkaantammen maisemaselvitys ja maisemasuunnitelma, Ksv ja MA-arkkitehdit 2007

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Kaupunkisuunnitteluvirasto:

arkkitehti Ulla Jaakonaho
 projektipäällikkö Suvi Tyynilä
 liikenneinsinööri Topi Vuorio
 diplomi-insinööri Matti Neuvonen (teknistaloudellinen suunnittelu)
 maisema-arkkitehti Anu Lämsä
 vuorovaikutussuunnittelija Maija Mattila
 suunnitteluavustaja Jaana Forsman

Kaupunginkanslia: projektinjohtaja Kimmo Kuisma

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos koskee rakentamatonta kalliorinnettä Kuninkaantammen länsiosassa. Nykyinen teollisuustontti muutetaan asuntokortteleiksi, viheralueeksi ja puistoksi. Vastaavasti osa viheralueesta muutetaan asuntokortteleiksi. Alueelle johdetaan Kuninkaantammenrinneeltä luoteeseen katu, jonka varrelle rakennukset sijoittuvat rinteeseen portaittain. Kerrosluku on neljästä kahdeksaan. Korttelit tulevat muodostamaan Kuninkaantammen aluejulkisivun Hämeenlinnanväylälle. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tärkeitä teemoja painottaen.

Uutta asuntokerrosalaa on 36 750 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 900.

Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot. Muistutuksia esitettiin 3 kpl. Lausunnoissa esitettiin vesi- ja viemärijohtoihin sekä Maria Wiikin puistoon kohdistuvia huomautuksia. Asemakaavan muutosehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on selostettu kohdassa Suunnittelun vaiheet.

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutosta koskevat seuraavat erityistavoitteet:

- riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi on alueiden käytössä varmistettava tonttimaan riittävyys

- merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.
- on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet ja niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus
- on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja.

Energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä tulee edistää.

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta ja sen pohjoisosassa kulkee 110 kV voimalinja.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa suunnittelualueen vieritse on osoitettu pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Kuninkaantammen osayleiskaava (kaupunginvaltuusto 4.6.2008, tullut kaava-alueella voimaan 5.12.2008), jossa suunnittelualue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta ja lähivirkistysaluetta. Asuntoalueelle on merkitty ohjeellinen maanalainen tila, joka on varattu pysäköinnille, sekä alueen poikki kulkeva ulkoilureitti. Virkistysalueelle on merkitty 110 kV voimalinja ja kulttuurihistoriallisesti arvokas maantie jonka linjaus tulee säilyttää. Nyt laadittu asemakaavan muutos on osayleiskaavan mukainen.

Maanalainen yleiskaava

Maanalaisessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 8.12.2010) alueella on kallioresurssi, joka soveltuu maanalaisten tilojen rakentamiseen.

Asemakaavat

Pääosalla alueesta on voimassa asemakaava nro 9360 (vahvistettu 26.5.1989). Sen mukaan alueella on teollisuusrakennusten korttelialueita sekä lähivirkistysaluetta, jolla kulkeva Kuninkaantammentie on merkitty suojeltavaksi alueeksi, ja jonka kautta on merkitty varaus sähkölinjalle. Alueen kaakkoiskulmassa on voimassa asemakaava nro 12150 (tullut voimaan 28.2.2014), jonka mukaan alue on katualuetta.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty osin Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin, osin valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Rakennuskiellot

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 27.6.2014.

Maanomistus

Tontti ja virkistysalue ovat yksityisomistuksessa.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Alue rajautuu idässä toimitilatonttiin, jolla sijaitsee suuri painotalon punatiilirakennus ja laaja pysäköintialue, pohjoisessa Vantaan kaupungin teollisuusrakennusten tontteihin, lounaassa metsäalueeseen ja kaakossa Katsastustien (Kuninkaantammenrinne) katualueeseen. Suunnittelualue on rakentamaton. Asuntorakentamiseen varattu alue sijoittuu kallioselänteelle. Alueella on myös metsämaata sekä osa historiallista Kuninkaantammentietä, joka on ulkoilutienä virkistysalueella.

Palvelut

Lähimmät julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat Hakuninmaalla, Malminkartanossa, Kaivokselassa ja Myyrmäessä. Useita bussilinjoja kulkee Hämeenlinnanväylällä. Juna-asemalle on matkaa noin kaksi kilometriä.

Luonnonympäristö

Osittain jyrkkäreunaisella kallioselänten kaakkoon viettävällä rinteellä on komeita avokallioita sekä mäntyvaltaista puustoa. Alue kuuluu Mätäjoen valuma-alueeseen.

Suojelukohteet

Kuninkaantammentie on kulttuurihistoriallisesti arvokas maantie, jonka linjaus on suojeltu.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alueella kulkee 110 kV ilmajohto ja aluetta kaakkoispuolelta sivuten kulkee pääkaupunkiseudun vesihuollon kannalta tärkeä 1 000 mm runkovesijohto Katsastustien (Kuninkaantammenrinne) yhteydessä. Kaava-alueen ympäristössä on lisäksi nykyisiä kiinteistöjä palvelevia yhdyskuntateknisen huollon johtoja ja kaapeleita. Alueen yhdyskuntateknisen huollon verkosto täydentyy Kuninkaantammen alueen rakentuessa.

Maaperä, kallioperä, pohjavesi sekä niiden pilaantuminen

Kaava-alue on suurelta osin kallioista aluetta, missä peruskallio on lähellä maanpintaa tai avokalliota.

Ympäristöhäiriöt

Hämeenlinnanväylän liikenteestä aiheutuu kaavamuuotosalueelle melua. Hämeenlinnanväylä sijaitsee noin 200 metrin päässä kaavamuuotosalueelta ja väylän nykyinen liikennemäärä on yli 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Helsingin kaupungin meluselvityksen 2012 mukaisesti päiväajan keskiäänitaso alueella vaihtelee noin 50–60 dB välillä. Voimakkainta liikenteen melu on Hämeenlinnanväylän suuntaan avautuvilla korkeilla rin-

teillä, jonne ääni etenee vapaasti ilman maaston aikaan saamaa vaimennusta. Hämeenlinnanväylän liikenteestä ei arvioida kantautuvan merkittävässä määrin ilman epäpuhtauksia suunnittelualueelle.

Alueen itäpuolella sijaitsevan painotalon toiminnasta aiheutuu lisäksi melua. Uuden hylkypaperiaseman rakentamisen myötä laitoksen melu on vaimentunut merkittävästi aiemmasta. Nykytilanteessa laitoksen aiheuttama keskiäänitaso kaavamuuotosalueella on enimmillään likimain ohjearvojen tasolla, ollen kuitenkin suurimmalla osalla alueesta selvästi niiden alapuolella. Painotalolla on voimassa oleva ympäristölupa.

Asemakaava-alue sijaitsee lisäksi Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 22L lounaaseen lähtevän lentoreitin välittömässä läheisyydessä, mutta jää nykyisen ja vuoden 2025 kehitysennustetta kuvaavaan lentomelualueen $L_{DEN} > 55$ dB ulkopuolelle. Lentoreiteistä johtuen aluetta rasittaa kuitenkin alueen yli ja vieritse lentävien koneitten äänet. Finavian esittämän arvion mukaan Helsinki-Vantaalta lähtevistä lennoista 20–25 % suuntautuu kaavoitettavan alueen yli ja vieritse.

Asemakaava-alueelta ei ole tiedossa maaperää mahdollisesti pilannutta toimintaa.

3 TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on persoonallinen ja vetovoimainen, kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen asuinalue, sekä alueen sisältä että kauempaa tarkasteltuna. Alue tulee muodostamaan Kuninkaantammen aluejulkisivun Hämeenlinnanväylälle. Kuninkaantammessa painotetaan jalankulkijan näkökulmaa sekä edellytetään ekologisesti kestäviä ratkaisuja tonttien, katualueiden ja viheralueiden rakentamisessa. Tavoitteita ovat energiatehokas rakentaminen ja uusiutuvan energian käyttö, hulevesien luonnonmukainen hallinta, paikallinen masatasapaino ja kaupunkiviljelyn mahdollistaminen.

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksessa teollisuustontti muutetaan asuntokortteleiksi, viheralueeksi ja puistoksi. Vastaavasti osa viheralueesta muutetaan asuntokortteleiksi. Alueelle johdetaan Kuninkaantammenrinteeltä luoteeseen katu, jonka varren korttelialueet sijoittuvat portaittain rinteeseen ja kerrosluku nousee neljästä kahdeksaan. Kallion laen korkein

kohta avokallioineen varataan virkistysalueeksi ja paikalle on tarkoitus rakentaa näkötorni, josta näkymät avautuvat pitkälle etenkin lounaaseen.

Rakentamisen massat vaihtelevat yhden porrashuoneen pienkerrostaloista pitkiin rinteessä nouseviin polveileviin lamellinauhoihin.

Osayleiskaavan mukaisesti alueen pysäköinti järjestetään maan alle.

Alue on rakennettavuudeltaan hyvä ja kytkettävissä alueella olevaan infraan.

Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 96 886 m², josta on korttelialuetta 31 909 m², lähivirkistysaluetta 59 719 m², puistoa 773 m² sekä katualuetta 4 485 m². Kaavan asuntorakennusoikeus on 36 750 k-m² ja korttelitehokkuus $e=1,15$.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Rakennusten kerrosluku nousee rinteessä kaakkoiskulman neljästä luoteisen ylärinteen kahdeksaan. Rakennuksilta edellytetään korkeaa energiatehokkuutta sekä uusiutuvan energian tuottamista, joka tulee ottaa huomioon rakennusten arkkitehtuurissa. Kaikissa yksikerroksisissa rakennuksissa tai rakennelmissa on oltava viherkatto. Pysäköintilaitosten maanpäällisten seinien tulee olla puuta, luonnonkiveä tai viherseiniä.

Lähivirkistysalue (VL)

Maria Wiikin puisto on yksi Kuninkaantammea ympäröivistä eriluonteisista viheralueista. Siihen kuuluu tasoon +48 nouseva kallionharja, laakeaa avokalliota, metsää ja historiallinen Kuninkaantamentien maantie ulkoilutienä. Alueen korkeimmalle kohdalle on tarkoitus rakentaa näkötorni.

Puisto (VP)

Kaava-alueeseen kuuluu osa Avajaispuistoa, joka rajautuu Kuninkaantammenkiertoon, asuntokortteliin sekä painotalon tontin pysäköintialueeseen. Avajaispuisto muodostaa parin kadun toiselle puolelle rakennettavan Avajaisaukion kanssa, ja kävellen keskustan suunnasta kaava-alueelle saavutaan puiston läpi.

Puistosta osa suunnitellaan istutettavaksi suurilla puilla, osa kivetään. Puistoon osoitetaan paikka taideteokselle. Painotalon tontin puistoon rajautuvan pysäköintialueen korkeusasema edellyttää penkereen tai muurin rakentamista puiston puolelle.

Liikenne

Kaava-alueelle johdetaan Kuninkaantammenrinteeltä uusi päättyvä tonttikatu, Maisemamaalauksenkatu. Maisemamaalauksenkadulle osoitetaan vieras- ja asiointipysäköintiä sekä puurivi suurikokoisia puita varten.

Maisemamaalauksenkadulla pyöräily on ajoradalla, mistä se johdetaan kadun päästä Maria Wiikin puistoon yhdistetylle jalankulun ja pyöräilyn ulkoilutielle.

Asemakaavan asuinkerrostalojen osalta autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/120 k-m². Asukkaiden pysäköintipaikat sijoitetaan maanalaisiin pysäköintihalleihin, kellareihin tai pihakansien alle. Tontin autopaikat voidaan osoittaa tontti- ja korttelirajoista riippumatta ja ajo pysäköintitilaan toisen tontin kautta on sallittu.

Kuninkaantammenrinteen kautta on suunniteltu johdettavan bussilinja Helsingin keskustaan. Kuninkaantammenkierrolle on suunniteltu ainakin kaksi bussilinjaa, joista toinen on poikittainen runkolinja 560. Runkolinja kulkee Kuninkaantammen keskustan läpi Paloheinäntunneliin.

Huoltoliikenne tulee Maisemamaalauksenkadulla olemaan vähäistä. Kortteleiden pihaille järjestetään huolto- sekä pelastusreitit.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta vaativaa nousevan kalliomaaston tasoerojen ja pysäköintikansien takia. Erityisesti luiskien kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee alueella kiinnittää huomiota.

Luonnonympäristö

Maria Wiikin puistossa säilytetään olemassa olevaa mäntyvaltaista metsäkasvillisuutta ja kalliomaastoa. Myös korttelialueilla pyritään säästämään mahdollisuuksien mukaan kallioita ja puustoa.

Ekologinen kestävyys

Ekologinen kestävyys, ilmastonmuutoksen hillintätoimet sekä kaupunki-resilienssi ohjaavat suunnittelua ja rakentamista Kuninkaantammessa. Asemakaavamääräyksillä ohjataan aktiivisesti sekä energiankulutuksen että hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen. Rakentamisessa pyritään korkeaan energiatehokkuuteen. Alueella on myös hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa ja suunniteltava siihen tarkoitettut laitteet osana rakennusten arkkitehtuuria.

Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottikohde, jossa sade- ja sulamisvesiä viivytetään korttelialueilla sadepuutarhoissa ennen niiden johtamista alueelliseen luonnonmukaiseen hulevesijärjestelmään. Kovan läpäisemättömän pinnan vähentämiseksi kaikki yksikerroksiset katokset ja rakennusosat tulee rakentaa viherkattoisina ja myös pysäköintikansilla tulee olla vaihtelevan paksuinen kasvualusta istutuksia varten.

Pihoille on varattava mahdollisuus kaupunkiviljelyyn ja lähiruuan tuottamiseen. Rakentamisessa syntyvää kivilouhetta on käytettävä paikallisesti tonttien rakentamiseen.

Suojelukohteet

Kuninkaantammentien historiallisen maantien suojele säilytetään.

Yhdyskuntatekninen huolto

Maisemamaalauksenkadulle rakennetaan uudet yhdyskuntateknisen huollon johdot, jotka liitetään Kuninkaantammenrinteelle suunniteltuun verkostoon, ja jota tulee täydentää Kuninkaantammenkierron ja Helene Schjerfbeckin polun välille rakennettavalla vesijohdolla sekä Helene Schjerfbeckin polun länsipäähän ulottuvalla jätevesiviemärillä. Alue voitaneen liittää tulevaisuudessa myös jäähdytysjärjestelmän piiriin, mikäli järjestelmä saadaan sovitettua jo kaavoitetuille alueille ja päätetään toteuttaa. Tontit tulisi jatkosuunnittelussa jakaa ja suunnitella siten, että ne ovat liitettävissä Maisemamaalauksen kadulle rakennettavaan yhdyskuntateknisen huollon verkkoon.

Alue kuuluu Ilmalan painepiiriin ja painetaso on noin +62 mvp. Asuinrakennusten suunnittelussa tulee paikoin varautua kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

Hulevesien johtamisessa ja käsittelyssä käytetään luonnonmukaisia hallintamenetelmiä. Tiivis kaupunkirakenne ja kallioinen maaperä eivät

mahdollista hulevesien imeyttämistä, mutta niitä tulee viivyttää kortteli-alueilla ennen johtamista Kuninkaantammen alueelliseen hulevesijärjestelmään Helene Schjerfbeckin puistossa.

Kaavaan on merkitty johtokujin alueella sijaitseva 110 kV:n ilmajohto sekä 1 000 mm runkovesijohto. Runkovesijohdon katodisuojaus jää osittain rakennusalan alle ja se tulee uusiksi.

Sähkönjakelu tulee vaatimaan alueelle pysyvän muuntamotilan, jonka sijainti ja tilantarve ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Kaavamääräyksellä edellytetään, että sähkönjakelun vaatimat muuntamot on sijoitettava tonteille.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Kallioisen alueen rakentaminen edellyttää paikoin huomattavaa louhintaa. Rakennukset voidaan perustaa suurelta osalta kallionvaraisesti. Kitkamaa-alueilla rakennukset perustettaneen anturoilla maan- tai kallionvaraisesti. Kuninkaantammenrinteen varteen rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota läheiseen päävesijohtoon, jolle ei saa aiheutua haittaa tai vahinkoa.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueelta laaditun meluselvityksen perusteella asuinkortteleiden alueelle saadaan massoitteilla muodostettua alueita, joilla alitetaan melutason ohjearvot ulkona. Hämeenlinnanväylän tieliikenteestä sekä Kuninkaantammenrinteelle ennustetusta katuliikenteestä johtuen päiväaikaiset melutasot julkisivuilla ovat suurimmillaan noin 65 dB. Kaavassa on edellytetty Hämeenlinnanväylän ja Kuninkaantammenrinteen suuntaan avautuvilta julkisivuilta 32 dB äänitasoerovaatimusta, jolla varmistetaan ohjearvojen saavuttaminen asuinhuoneissa. Kaavassa edellytetään myös parvekkeiden lasittamista ympäristömelun torjumiseksi. Hyvällä parvekelasituksella on kaikkiin suuntiin mahdollista toteuttaa melun kannalta viihtyisät parvekkeet.

Painotalosta aiheutuva melu on meluselvityksen perusteella suurimmillaan päiväaikana noin 50 dB ja yöaikana noin 49 dB painotaloa lähimmillä julkisivuilla. Kaavassa edellytetään myös painotalon suuntaan hieinan tavanomaista parempaa julkisivun ääneneristävyttä, koska painotalon toimintaan liittyvät äänet saatetaan toisinaan kokea asuinrakennusten muuten melko hiljaisilla julkisivuilla häiritseväksi. Selvityksen mukaan painotalon lastauslaitureilla eikä hylkypaperiasemalla ole ras-

kasta liikennettä yöaikaan. Painotalon suuntaan kohdistuvalla määräyksellä pyritään varmistamaan toimintojen mahdollisimman häiriötön yhteensovittaminen.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 13.8.2014 esittää alueen kadulle nimeä Maisemamaalauksenkatu (Landskapsmålningsgatan), kuvataiteisiin liittyvää teemanimeä, joka jatkaa viereisten Muotokuvankadun ja Asetelmankadun aihepiiriä. Lähivirkistysalueen nimeksi toimikunta päätti esittää Maria Wiikin puisto (Maria Wiiks park), joka jatkaa alueen puistojen teemaa Suomen kulta-ajan naistaitelijoista.

5

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttaminen eheyttää yhdyskuntarakennetta ja lisää Kuninkaantammen asukasmäärää noin 900 asukkaalla. Teollisuusalueeksi kaavoitettua maata ja lähivirkistysaluetta muuttuu asumiseen, lähivirkistysalueeksi ja puistoksi.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kaava vahvistaa runkolinjan 560 käyttäjämäärää. Alueelle tulee noin 300 asukaspysäköintipaikkaa. Kuninkaantammen alueelle suunniteltu yhdyskuntateknisen huollon verkosto täydentyy kaava-alueen osalta.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Korttelialueet ovat näkyvällä paikalla maisemassa Hämeenlinnanväylän suuntaan ja korkeimmat rakennukset sijoittuvat kalliolaalle, josta ne näkyvät hyvin. Kaavoitetun virkistysalueen määrä ei oleellisesti muutu, osa teollisuustoimintaan kaavoitetusta rakentamattomasta alueesta muuttuu virkistysalueeksi, jossa kalliomaasto säilytetään, kun taas osa virkistysaluetta tulee asuntorakentamiseen. Alueen rakentamisen myötä avokallion määrä vähenee huomattavasti.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Uudisrakentaminen aiheuttaa hiilidioksidipäästöjä, mutta Kuninkaantammenkallion asemakaavamääräykset rajoittavat niitä tavanomaista rakentamista vähäisemmiksi.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen Helsingissä hyvien joukkoliikenneyhteisyyksien varressa on kestävä ratkaisu. Tilan varaaminen yhteiskäyttöautoille vähentää autonomistuksen tarvetta.

Rakentamisessa syntyvän louheksen paikallinen hyötykäyttö vähentää rakentamisaikaisia, kuljetuksesta johtuvia ilmastopäästöjä.

Ilmastonmuutoksen johdosta erilaiset ääriolosuhteet lisääntyvät. Kuninkaantammenkallion korttelialueille rakennettavat hulevesiratkaisut ja viherkatteet ehkäisevät tulvariskejä rankkasateiden aikana, ja viilentävät pienilmastoa hellekausien aikana.

Myös suurten puiden istuttamisella katualueelle on monia vaikutuksia alueen ekologiseen kestävyys; puut varjostavat, imevät ja haihduttavat vesiä sekä sitovat hiiltä.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Monipuolinen rakentaminen ja kestävä kehityksen mukaiset ratkaisut edesauttavat eri väestöryhmien viihtymistä Kuninkaantammessa. Meluntorjunnan osalta kaavaehdotus luo edellytykset viihtyisälle elinympäristölle.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnäköalaa katurakentamisesta 650 000 euroa sekä puisto- ja virkistysalueiden rakentamisesta 250 000 euroa.

Lisäksi HSY:lle ja Helen Oy:lle aiheutuu kustannuksia uusien verkostojen rakentamisesta ilman arvonnäköalaa vesihuollosta 350 000 euroa ja kaukolämmöstä 275 000 euroa.

Alueen asemakaavoittaminen asuinkäyttöön korottaa maan arvoa huomattavasti ja täten tuottaa maanomistajalle merkittävää hyötyä. Kaupunki perii maanomistajalta korvauksia kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, mistä sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa (kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaisesti).

6 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Alueen katuverkon ja kunnallistekniikan rakentaminen on kytköksissä Kuninkaantammen keskustan rakentamiseen. Kaava-alue on yksityisomistuksessa.

7 SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta ja sitä on tehty kumppanuuskaavoituksena maanomistajien kanssa yhteistyössä.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 30.4.2014).

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 19.5.2014.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupungintalolla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Kannelmäen kirjastossa 6.10.–24.10.2014 sekä viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helen Oy:lle ja Helen Sähköverkko Oy:n, pelastuslaitoksen, Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen, rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston, liikuntaviraston, kaupunginmuseon, Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän sekä Vantaan kaupungin kanssa.

Ennen lautakuntakäsittelyä pyydettiin lausunnot Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tonttiosastolta ja tilakeskukselta, asuntotuotantotoimistolta, kaupunginmuseolta, rakennusvirastolta, rakennusvalvontavirastolta, pelastuslaitokselta, ympäristökeskukselta, liikennelaitokselta sekä Helen Oy:ltä.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 3 mielipidettä, joista yksi koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaksi kaavaluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu mielipide kohdistui mm. Kuninkaantammen liikennejärjestelyihin, uuden asuntoalueen rakentamisesta johtuvaan lisääntyvään liikenteeseen sekä siitä aiheutuviin meluun ja haittoihin.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat kalliomaaston säilyttämiseen, korttelialueiden rajoihin, rakennusaloihin, kerroslukuihin sekä kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että asemakaavakarttaa on tarkistettu mm. kerrosalojen, kerroslukujen ja rakennusalojen osalta. Rakentamisen energiatehokkuutta koskevaa määräystä on muutettu. Asukkaiden autopaikkojen rakentamista koskevia kaavamääräyksiä on muutettu. Korttelialuetta on hieman kavennettu ja vastavasti Maria Wiikin puistoa levennetty. Lisäksi kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Muistutukset ja lausunnot sekä nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 16.1.–16.2.2015.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, kiinteistölautakunnan, kaupunginmuseon, yleisten töiden lautakunnan, Helen Sähköverkko Oy:n sekä HSY:n vesihuollon lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin 3 muistutusta.

Lausunnoissa esitettiin Maria Wiikin puiston kaavamerkinnän muuttamista lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi kaavaselostuksen vesihuoltoliitettä ja kustannusarviota esitettiin tarkennettavaksi.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 12.1.2016, että asemakaavan muutosehdotusta tarkistetaan muistutusten, jatkosuunnittelun ja lausuntojen johdosta seuraavasti:

Muistutusten ja jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset:

- Rakentamisen energiatehokkuutta koskevasta kaavamääräyksestä on poistettu lause "Rakennusten tulee olla vähintään tasoa energiatehokkuusluokka C (2013) - 20 %."
- Kaavakartan rakennusaloja, kerroslukuja sekä julkisivujen jäsentämistä ja massoittelua koskevia kaavamääräyksiä on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi. Muutoksilla ei ole oleellista vaikutusta rakentamisen massoitteluun.
- Kaavakartan kerrosaloja on nostettu tontilla 33315/6 ja 33405/1 yhteensä 250 k-m². Muutoksella ei ole oleellista vaikutusta rakentamisen volyymiin.
- Tontin 33315/6 Avajaispuiston vastaista rajaa on muutettu.
- Kaavamääräys koskien asukkaiden autopaikkojen rakentamista on muutettu muotoon: "Tulee asukkaiden autopaikat rakentaa rakennusten kellariin tai pihakannen alle ja ne saa sijoittaa kaava-alueella tontti- tai korttelirajoista riippumatta. Ajo pysäköintitilaan toisen tontin kautta on sallittu.
- Asuntojen autopaikkojen vähimmäismäärää koskeva kaavamääräys "Suurempi luvuista 1 ap/110 k-m² tai 0,65 ap/asunto" on muutettu muotoon "1 ap/120 k-m²".
- Yhteiskäyttöautopaikkojen korttelialue 33406 on poistettu. Yhteiskäyttöautopaikkoja koskevaan kaavamääräykseen on lisätty lause "Yhteiskäyttöpaikat voidaan osoittaa katualueelta. yhteensä enintään kolme kappaletta."
- ma-kaavamerkintää muutettu siten, että maanalaisen tai pihakannenalaisen tilan saa rakentaa kahteen kerrokseen.
- Kaavamerkintä "istutettava alueen osa" on poistettu.
- Kaavamerkintä "istutettava alueen osa, jolla on puita ja pensaita" on muutettu muotoon "alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita tai jolla nykyinen puusto tulee säilyttää."
- Hulevesien viivytystä koskevaa kaavamääräystä on täydennetty seuraavasti: "Hulevesiä saa johtaa viereisen ton-

tin läpi. Ennen ensimmäisen tontin rakentamisen aloittamista tulee koko korttelin osalta laatia hulevesisuunnitelma."

- Kaavamääräykseen, joka sallii liike- ja työtilojen rakentamisen rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, on kyseisiksi tiloiksi lisätty myymälätilat.
- Kaavaan on lisätty määräys koskien leikkivälineiden ja oleskelualueiden sijoittamista tonteille.
- Kaavamääräys "tulee rakentamattomat tontinosat säilyttää luonnonmukaisina" on poistettu.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta tehty muutos:

- Maria Wiikin puiston kaavamerkintä (VP) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunnon johdosta tehty muutos:

- Kaavaselostuksen yhdyskuntateknistä huoltoa koskevaa kappaletta on täydennetty lauseella: "Tontit tulisi jatko-suunnittelussa jakaa ja suunnitella siten, että ne ovat liitettävissä Maisemamaalauksenkadulle rakennettavaan yhdyskuntateknisen huollon verkkoon."

Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

8 KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 9.12.2014 ja se päätti esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 12.1.2016 muuttaa asemakaavan muutosehdotusta muistutusten, jatkosuunnittelun ja lausuntojen johdosta.

Helsingissä 12.1.2016

Olavi Veltheim



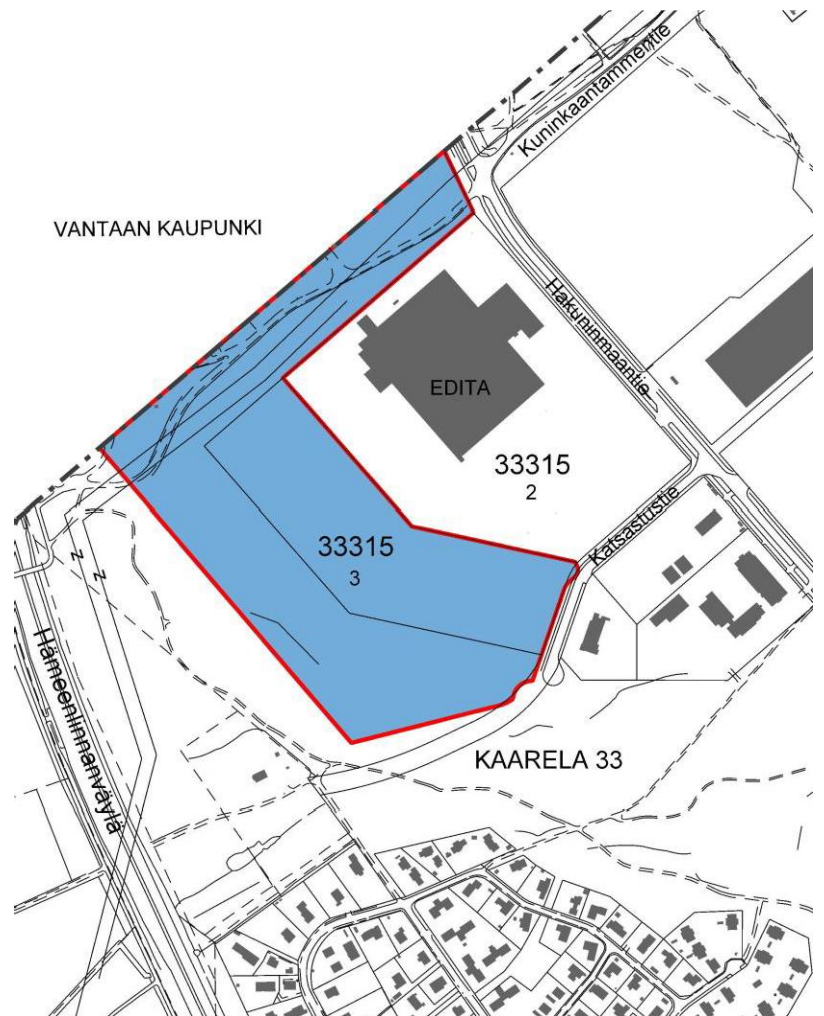
KUNINKAANTAMMI, KUNINKAANTAMMENKALLIO ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kuninkaantammessa Vantaan kaupunginrajalla, Editan painotalon länsipuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu osa teollisuusaluetta (tontti 33315/3) sekä sitä reunustavaa virkistysaluetta.

Nykytilanne

Metsäinen suunnittelualue (9,7 ha) on lähes rakentamaton. Editan tonttiin rajautuva kalliorinne kohoaa noin 32 metristä 48 metrin korkeuteen merenpinnasta ja viettää jyrkkäpiirteisesti lounaaseen. Kallioalueen pohjoispuolella kulkee vanha historiallinen, tiekunnan ylläpitämä Kuninkaantammentie sekä 110 kV:n voimajohto. Suunnittelualueen itäpuolelle Editan tontille tullaan rakentamaan suuri maanpäällinen pysäköintialue. Suunnittelualueen länsipuolella 100–200 metrin päässä kulkee Hämeenlinnanväylä.



Mitä alueelle suunnitellaan

Kalliorinteelle Kuninkaantammen uuden asuinalueen länsiosaan on suunnitella asuinalueen laajalle näkyvät asutokorttelit noin 800 asukkaalle sekä lähivirkistysaluetta. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtääviä teemoja painottaen. Korttelien suunnittelussa otetaan huomioon läheisen Hämeenlinnanväylän liikenteestä aiheutuva melu. Tärkeiden ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan.





Aloite

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Alueen omistavat yksityiset maanomistajat.

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1989 alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä lähivirkistysaluetta. Kuninkaantammentie on merkitty suojeltavaksi alueeksi. Tielinjauksen kohdalla on sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Kuninkaantammen osayleiskaavassa vuodelta 2008 alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta ja lähivirkistysaluetta. Korttelialueelle on merkitty Kuninkaantammen keskustan ja kalliohuipun yhdistävä ulkoilureitti sekä ohjeellinen maanalainen tila pysäköintiä varten. Kulttuurihistoriallisesti arvokas Kuninkaantammentien linjaus tulee säilyttää. Tielinjauksen kohdalle on merkitty 110 kV:n voimalinja.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kuninkaantammen alueen suunnitteluun liittyy kaksi merkittävää suunnitteilla olevaa liikennehanketta: Hämeenlinnanväylälle päättyvä Kehä II ja poikittainen joukkoliikenteen runkolinja 560.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Maisemaselvitys ja -suunnitelma (Ksv ja MA-arkkitehdit, 2007)
- Ympäristömeluselvitys (Akukon Oy, 2010)

- Hulevesien hallintasuunnitelma (FCG 2007/2009)

Maankäyttösopimus

Kiinteistövirasto valmistele asemaakaan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia

- asumiseen ja yhdyskuntarakentamiseen
- maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan
- liikenteeseen
- teknisen huollon järjestämiseen
- yhdyskuntatalouteen
- terveyteen ja turvallisuuteen
- luontoon sekä ilmastonmuutoksen torjuntaan ja sopeutumiseen.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää **viimeistään 6.6.2014**.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa 19.5. klo 16–19 Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen kokoustilassa, Kuninkaantammentie 17 ja kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 14.5.–6.6.:

- Kannelmäen kirjastossa, Klaneettitie 5
- esittelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13





- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan syksyllä 2014. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle talvella 2014–2015.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2015.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaarela-Seura, Kaarelan omakotiyhdistys, Silvola Pientaloyhdistys, Kärböle Gille, Kaivoksela-Seura
- Helsingin Yrittäjät, Helsingin seudun kauppakamari, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Asuntotuotantotoimisto, Helsingin Energia, kiinteistöviraston tonttiosasto ja tilakeskus, liikennelaitos (HKL), pelastuslaitos, rakennusvalvontavirasto, rakennusviraston katu- ja puisto-

osasto, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto, ympäristökeskus

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin seudun liikenne (HSL)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- muut asiantuntijaviranomaiset: Finavia, Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala.

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille
- Helsingin Uutisissa, Vantaan sanomissa ja Tanotorvessa
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston Internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi) tai faksilla (09) 655 783





Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Ulla Jaakonaho
puhelin 310 37113
sähköposti ulla.jaakonaho(a)hel.fi

projektipäällikkö Suvi Tynnilä
puhelin 310 37264
sähköposti suvi.tynnila(a)hel.fi

liikennesuunnittelija Topi Vuorio
puhelin 310 37193
sähköposti topi.vuorio(a)hel.fi

maisema-arkkitehti Anu Lämsä
puhelin 310 37348
sähköposti anu.lamsa(a)hel.fi

Teknistoloudellinen suunnittelu:

diplomi-insinööri Matti Neuvonen
puhelin 310 37311
sähköposti matti.neuvonen(a)hel.fi

Osallistuminen:

vuorovaikutussuunnittelija Maija Mattila
puhelin 310 37435
sähköposti maija.mattila(a)hel.fi



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|------------|
| Kunta | 091 Helsinki | Täyttämispvm | 24.09.2015 |
| Kaavan nimi | 33. kaupunginosa, Kuninkaantammenkallio | | |
| Hyväksymispvm | | Ehdotuspvm | 09.12.2014 |
| Hyväksyjä | | Vireilletulosta ilm. pvm | 30.04.2014 |
| Hyväksymispykälä | | Kunnan kaavatunnus | 09112313 |
| Generoitu kaavatunnus | | | |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha] | 9,6886 | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] | |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] | | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 9,6886 |

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

| | | |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

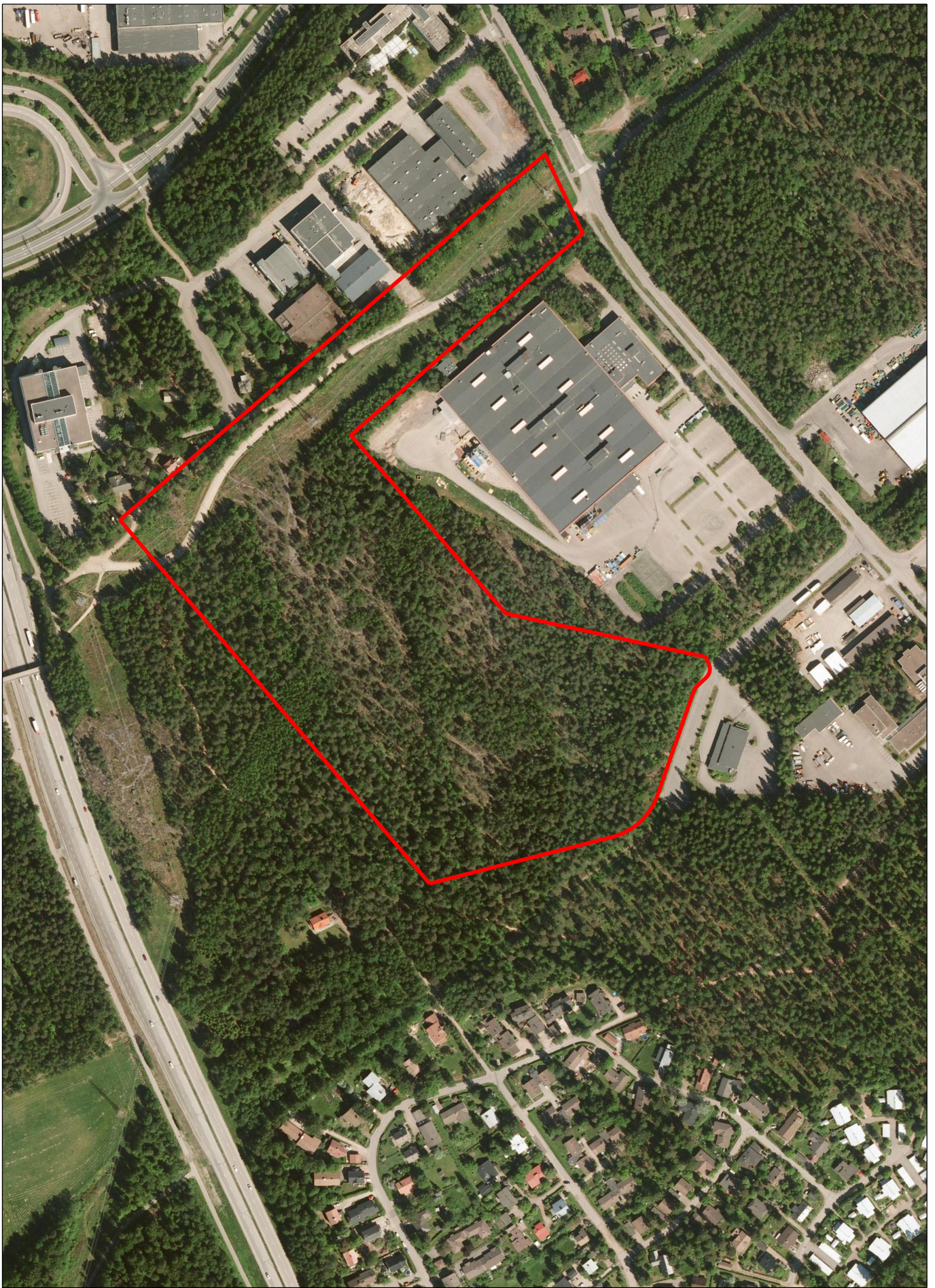
| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 9,6886 | 100,0 | 36750 | 0,38 | 0,0000 | 18880 |
| A yhteensä | 3,1909 | 32,9 | 36750 | 1,15 | 3,1909 | 36750 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | -3,5740 | -17870 |
| V yhteensä | 6,0492 | 62,4 | | | -0,0449 | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,4485 | 4,6 | | | 0,4280 | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | | | | | |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset | | Suojeltujen rakennusten muutos | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| | [lkm] | [k-m ²] | [lkm +/-] | [k-m ² +/-] |
| Yhteensä | | | | |

Alamerkinntät

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 9,6886 | 100,0 | 36750 | 0,38 | 0,0000 | 18880 |
| A yhteensä | 3,1909 | 32,9 | 36750 | 1,15 | 3,1909 | 36750 |
| AK | 3,1909 | 100,0 | 36750 | 1,15 | 3,1909 | 36750 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | -3,5740 | -17870 |
| T | | | | | -3,5740 | -17870 |
| V yhteensä | 6,0492 | 62,4 | | | -0,0449 | |
| VP | 0,0773 | 1,3 | | | 0,0773 | |
| VL | 5,9719 | 98,7 | | | -0,1222 | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,4485 | 4,6 | | | 0,4280 | |
| Kadut | 0,3908 | 87,1 | | | 0,3703 | |
| Katuauk./torit | 0,0577 | 12,9 | | | 0,0577 | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |



ILMAKUVA

Kaava-alueen nro 12313 rajaus

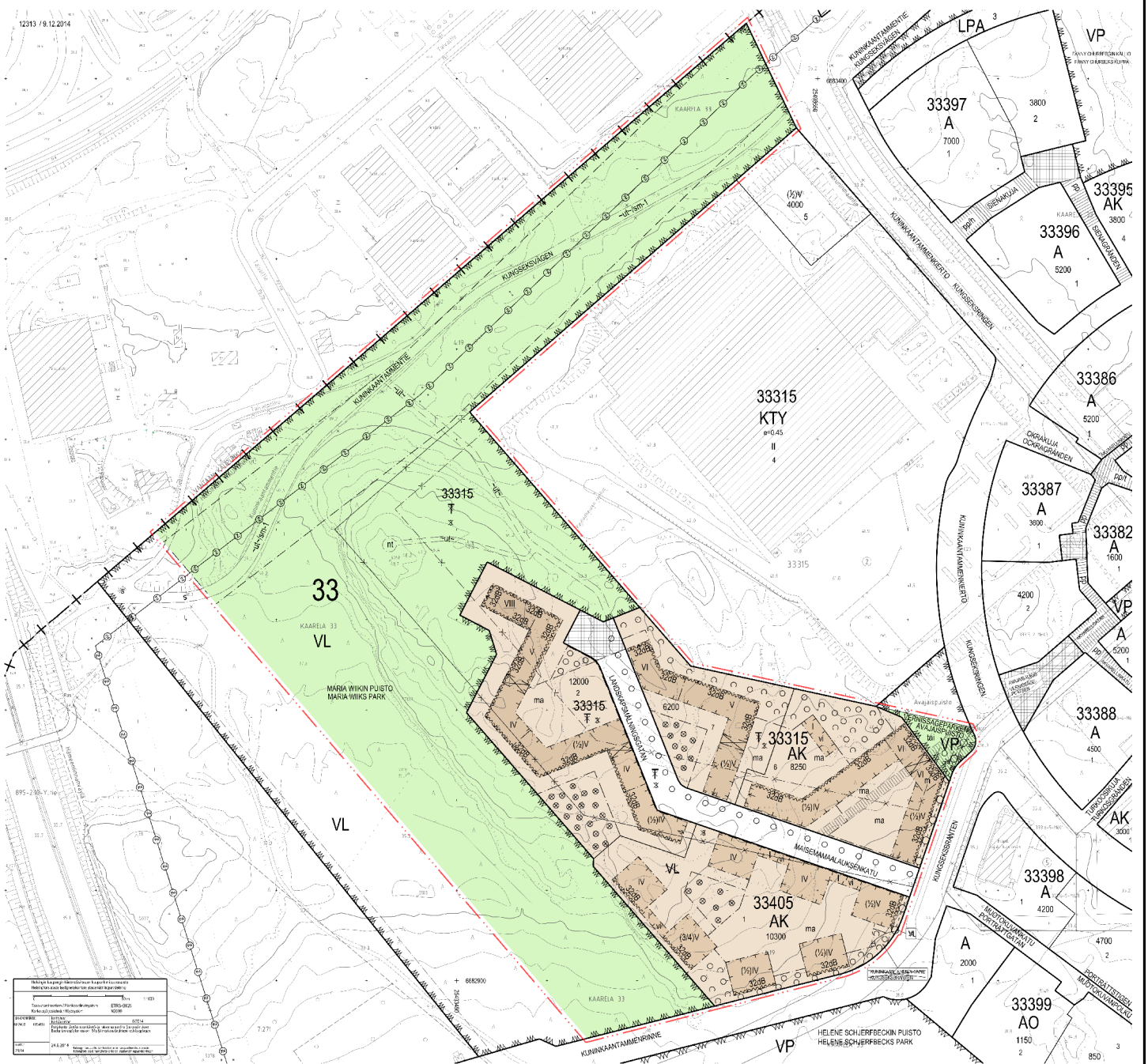
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kuninkaantammi-projekti



KUNINKAANTAMMI KUNINKAANTAMMENKALLIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS

12313 / 9.12.2014



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen kortteli-alue.



Lähivirkistysalue.



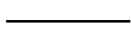
Puisto.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



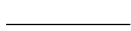
Kaupungin raja.



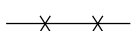
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

33

Kaupunginosan numero.

33315

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

AVAJAISPUIST

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

12000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(½)V

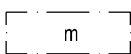
Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

123

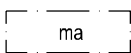
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



Rakennusala.



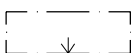
Rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälä- ja liiketiloja maantasokerrokseen.



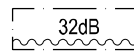
Maanalainen tai pihakannen alainen tila, jonne saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.



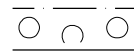
Vähintään 2,4 m korkea kulkuaukko, jonka sijainti on ohjeellinen.



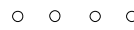
Nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus tulee rakentaa kiinni.



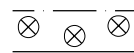
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä katto- ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.



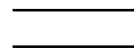
Alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita tai jolla nykyinen puusto tulee säilyttää.



Istutettava puu tai puurivi.



Alueen osa, jolla avokallio ja kaupunkikuvallisesti arvokas puusto tulee säilyttää. Puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



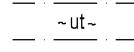
Katu.



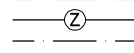
Katuaukio, joka tulee rakentaa luonnonkiveä ja istutuksia käyttäen.



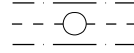
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



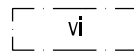
Likimääräinen ulkoilutie.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Viherkatto.

tai

Sijainniltaan ohjeellinen taideteoksen paikka.

nt

Sijainniltaan ohjeellinen näkötorin paikka.

sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta suojeltu historiallinen tie (Muinaismuistolaki 295/1963). Tie tulee pitää nykyisessä asussaan (pinnoite, linjaus, leveys, tasaus, rakenteet ja maisema). Sen nykyasun ylläpito ilman erillistä lupaa on sallittu.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

AK-KORTTELIALUEILLA:

- tulee tällä kaava-alueella rakennusten arkkitehtuurin ilmentää Kuninkaantammen alueideniteettiä: ekotehokkuutta, värikkyyttä sekä kävelijän näkökulmasta kiinnostavaa katutason ympäristöä.
- pyritään rakentamisessa korkeaan energiatehokkuuteen.
- on hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa ja suunniteltava siihen tarkoitetut laitteet osana rakennusten arkkitehtuuria.
- tulee vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaisista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- tulee viivytys järjestää ensisijaisesti samassa korttelissa olevien tonttien yhteisinä sadepuutarhoina. Sadepuutarhojen rakentamisessa tulee käyttää tonteilla syntyvää louhekiveä. Hulevesiä saa johtaa tonttijaosta riippumatta. Ennen ensimmäisen tontin rakentamisen aloittamista tulee koko korttelin osalta laatia hulevesisuunnitelma.
- saa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, harraste- ja kokoontumistiloja sekä teknisiä tiloja rakentaa rakennuksen kaikkiin kerroksiin, ullakkokerrokseen ja piharakennuksiin. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- tulee asukkaiden käyttöön rakentaa vähintään seuraavat yhteistilat:
 - 1 talosauna / tontti
 - 1 talopesula / korttelialue
 - harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.
- tulee korttelissa 33405 kahdeksankerroksisen rakennusalan osan ylimpään kerrokseen rakentaa asukkaiden yhteisiä sauna- ja kokoontumistiloja.
- saa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, liike- ja työtiloja sekä julkisia palvelutiloja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- tulee Kuninkaantammenrinteen varressa rakentaa asuntoja tai liiketiloja rakennusten maantasokerrokseen.
- tulee kaikkiin yksikerroksisiin rakennusosiin, talousrakennuksiin, auto- ja polkupyörä- ym. katoksiin rakentaa viherkatto.
- tulee jätehuoneet sijoittaa rakennukseen.
- tulee rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina käyttää paikalla muurattua tiiltä.
- tulee rakennusten julkisivujen olla värikkäitä, ei valkoisia. Väreinä tulee käyttää pääosin keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä. Lamellikerrostalojen julkisivut tulee jäsentää taitekohtien välisiksi kokonaisuuksiksi värikyksen, massoittelemalla ja muiden rakennusteellisten keinojen avulla. Vierekkäisten rakennusten julkisivujen tulee olla yhteen sopivia mutta arkkitehtonisilta aiheiltaan erilaisia.
- tulee lamellirakennuksen jatkua koko rakennusalan pituudelta.
- tulee kadun varrella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivuissa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.
- tulee maanalaisten pysäköintitilojen maanpäälliset julkisivut suunnitella osana rakennuksen julkisivua. Korttelissa 33405 pysäköintitilan katujulkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia. Korttelissa 33315 pysäköintitilan katujulkisivu tulee toteuttaa viherseinänä.
- tulee parvekkeiden olla lasitettuja ympäristömelun torjumiseksi.
- tulee parvekkeiden olla pääsääntöisesti julkisivulinjasta sisäänvedettyjä. Yksittäisten ulokeparvekkeiden tulee olla ripustettuja.
- tulee pihan puolella ensimmäisen kerroksen asuntojen yhteyteen rakentaa maantasopiha tai -terassi.
- saa esteettömän sisäänkäynnin asuntoon ja porrashuoneeseen järjestää pihan puolelta.
- saa sekä luhtikäytäviä että viherhuoneita ja lasikuisteja rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- tulee asukkaiden autopaikat rakentaa rakennusten kellariin tai pihakannen alle ja ne saa sijoittaa kaava-alueella tontti- tai korttelirajoista riippumatta. Ajo pysäköintitalaan toisen tontin kautta on sallittu.
- saa pysäköintitiloja, väestönsuoja sekä maantason alapuolelle johtavia ajoluiskia rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- tulee pihakannen alaisten pysäköintitilojen poistoilmahormit sijoittaa rakennuksiin. Poistoilmahormit saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan ja rakennusalan rajoittamatta.
- ei pysäköintitiloihin tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Alueet ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.
- tulee ajoluiskat sijoittaa rakennuksiin. Asuinrakennuksen yhteyteen rakennettaessa ajoluiska on liitettävä osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

- tulee leikkivälit ja oleskelualueet rakentaa pääosin pihakansien päälle. Leikki- ja oleskelualueet saavat olla tonttien yhteiset.

- tulee tonttien pihakannet suunnitella viherkattoina ja viereisten tonttien kanssa yhtenäisesti. Pihakansilla kasvualustan tulee olla riittävä monipuoliselle kasvilajistolle. Kasvualusta tulee muotoilla korkeusasemaltaan vaihtelevaksi. Tämä tulee ottaa huomioon kansirakenteiden mitoituksessa. Pihakansille tulee suunnitella paikat kaupunkiviljelyä varten. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

- tulee tonttia rakennettaessa syntyvää louhekiveä käyttää tontilla esim. kivimuureissa, maastonmuotoilussa tai kiveyksissä.

- milloin katujen, rakennusten tai pihojen soveltamiseksi maastoon tarvitaan maastotöitä, ne on toteutettava korkeatasoisesti ympäristön luonteeseen sopivalla tavalla.

- tulee asuntotonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 80 h-m².

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

AK-kortellit: 1 ap/120 k-m².

Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muutoin varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen vähimmäismäärästä vähentää 3 %. Yhteiskäyttöautopaikat voidaan osoittaa katualueelta, yhteensä enintään kolme kappaletta.

Jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai piharakennuksiin.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Rakentaminen päävesijohdon läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle.

Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot on sijoitettava tonteille.

Rakentamisen aikana on pidettävä huolta, ettei säilytettäviä puita vahingoiteta.

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.








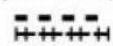

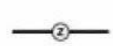







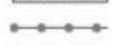







HAVAINNEKUVA
 KUNINKAANTAMMI, KUNINKAANTAMMENKALLIO
 Ksik 9.12.2014, 12.1.2016 / 12313

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Asemakaavaosasto
 Kuninkaantammi-projekti / UJ

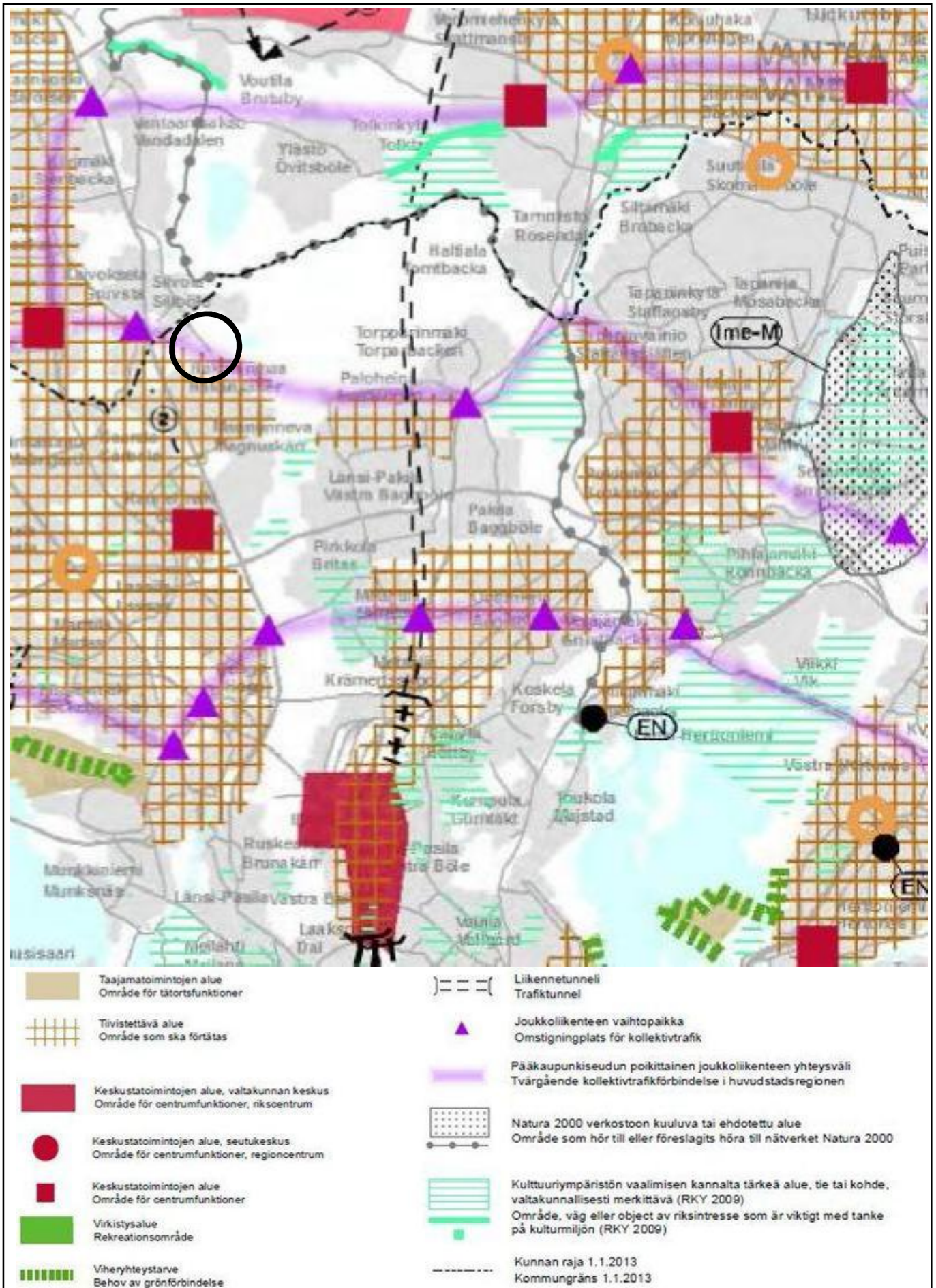




MERKINNÄT

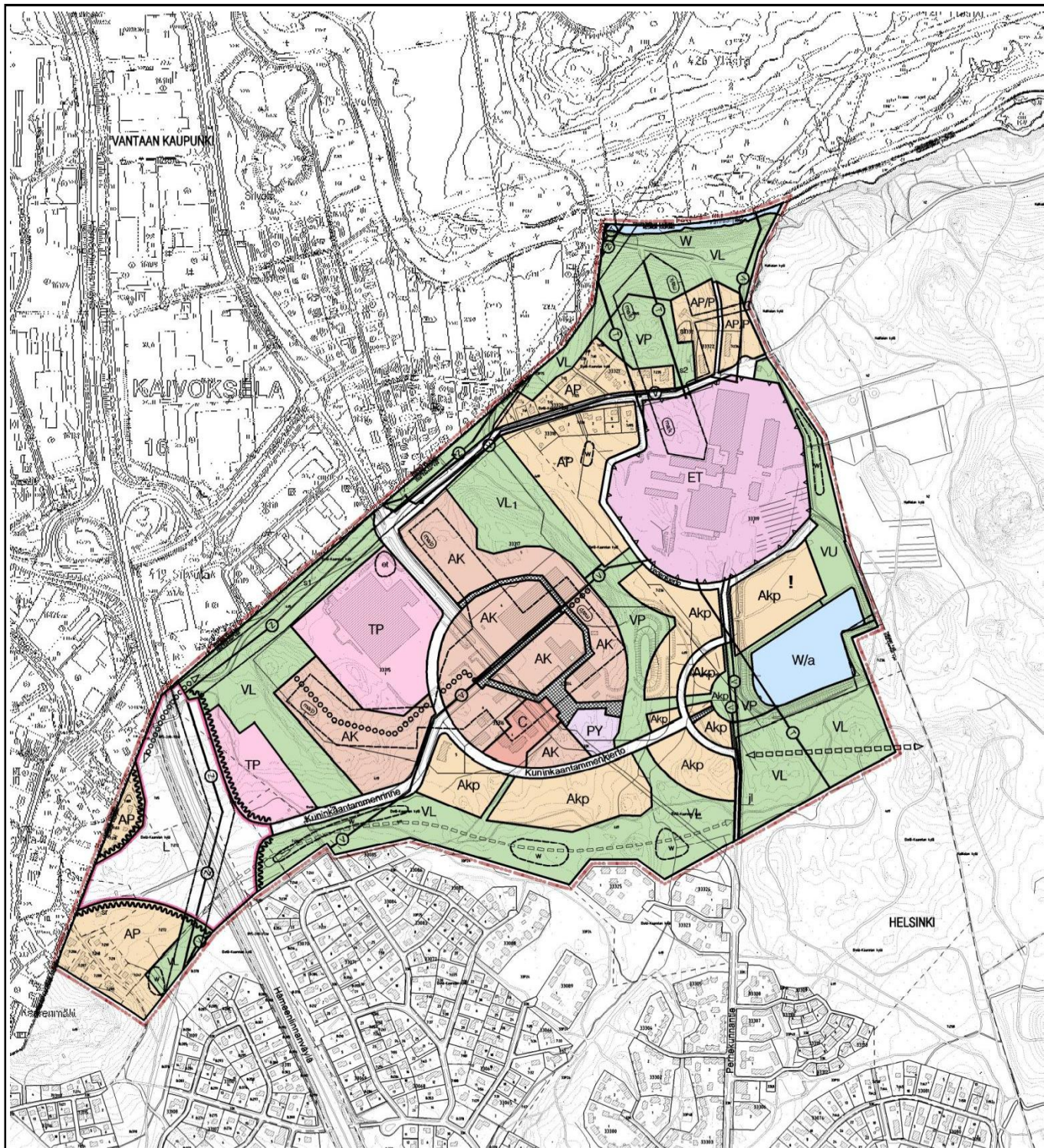
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Taajamatoimintojen alue |  | Yhdysrata |
|  | Keskustatoimintojen alue |  | Liikennetunneli |
|  | |  | Liikenneväylän katkoviivamerkinä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen |
|  | Virkistysalue |  | 400 kV voimalinja |
|  | Viheryhteystarve |  | Raakavesitunneli |
|  | Luonnonsuojelualue |  | Jätevesitunneli |
|  | Energia- ja/tai jätehuoltoon varattu alue |  | Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue |
|  | Yhdyskuntateknisen huollon alue |  | |
|  | Moottoriväylä |  | Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde |
|  | Valtatie/Kantatie |  | |
|  | Eritasoliittymä |  | Valtakunnallisesti merkittävä muinaisjäänös |
|  | Päärata | | |





Ote Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavasta
KUNINKAANTAMMI
 Kuninkaantammenkallio
 Liite kaavaan nro 12313





- 8 m osayleiskaava alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnan raja.
- KUNT** Kunnan nimi.
- Keskustuiston alue.
- Alueen raja.
- AK** Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- Akp** Kaupunkipientalojen korttelialue.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP/P** Pientalovaltainen asuntoalue tai palvelujen alue.
- C** Keskustaloimintojen ja lähipalvelujen alue.

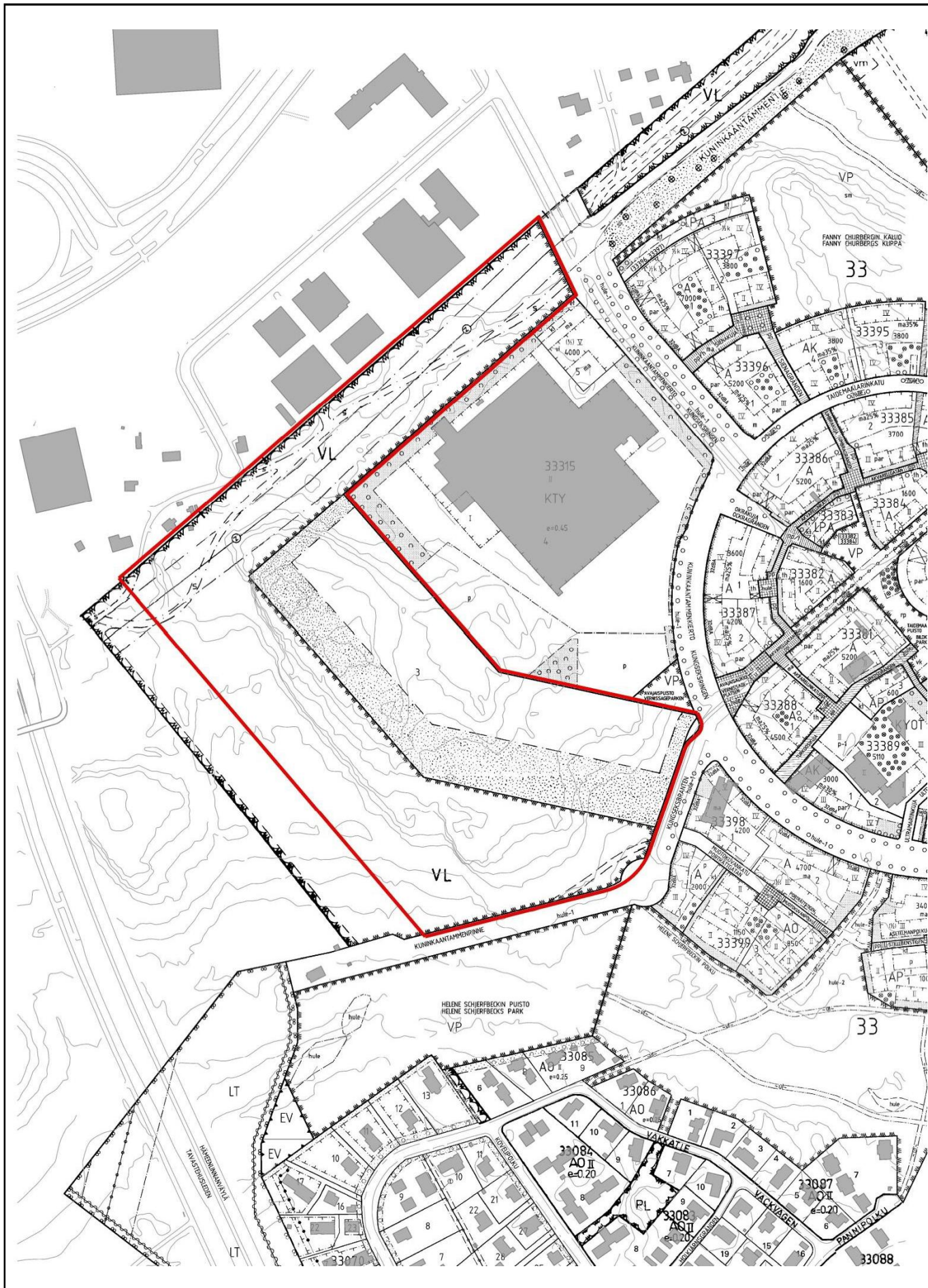
- PY** Julkisten palvelujen alue.
- TP** Työpaikka alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- VP** Puistomainen virkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL1** Lähivirkistysalue, jolla ovat vanhat rautakaivokset säilytettään.
- W** Vesialue.
- W/a** Vesiallas. Allas kunnostetaan virkistyskäyttöön.

- L** Liikennealue.
- w** Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- Suojeltava rakennus.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas Kuninkaantammen tien linjaus tulee säilyttää.
- Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu puu.
- Katualue.
- Joukkoliikennekatu.
- Katuaukio/Tori.
- Joukkoliikenteen yhteystarve.

- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Viheryhteystarve.
- Ulkoilureitti korttelialueella.
- Terveystaitien poistamarite.
- Liikenteen ympäristöhaittojen critynen torjuntatarve.
- 110 kV voimalinja suoja-alueinen.
- Tunneli.
- Vesijohto.
- Ohjeellinen varaus tekniselle huollolle.
- Maanalainen tila, joka on varattu kunnan tarpeisiin.
- Ohjeellinen maanalainen tila, joka on varattu pysäköintiin.

Kuninkaantammen osayleiskaava
 Kuninkaantammi
 Kuninkaantammenkallio
 Liite kaavaan nro 12313





Ote ajantasakaavasta
 Kuninkaantammi
 Kuninkaantammenkallio
 Liite kaavaan nro 12313





KUNINKAANTAMMI

KUNINKAANTAMMENKALLIO
Asemakaavan muutos nro 12313

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kuninkaantammi-projekti



Työ

6167-1b, Kuninkaantammi,
Kuninkaantammenkallio

Laskentatilanne

Melukartta, päivällä klo 07-22
Tieliikenteen melu sekä painotalon IV-melu

Liikenne

Ennustettu tieliikenne, KAVL vuodelle 2030
koko alueen valmistuttua

Korkeus

Melukartan korkeus maanpinnasta +2 m

Laatinut

Tuomas Pärämänen, TkK

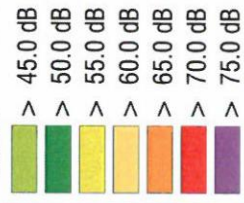
Pvm

21.11.2014

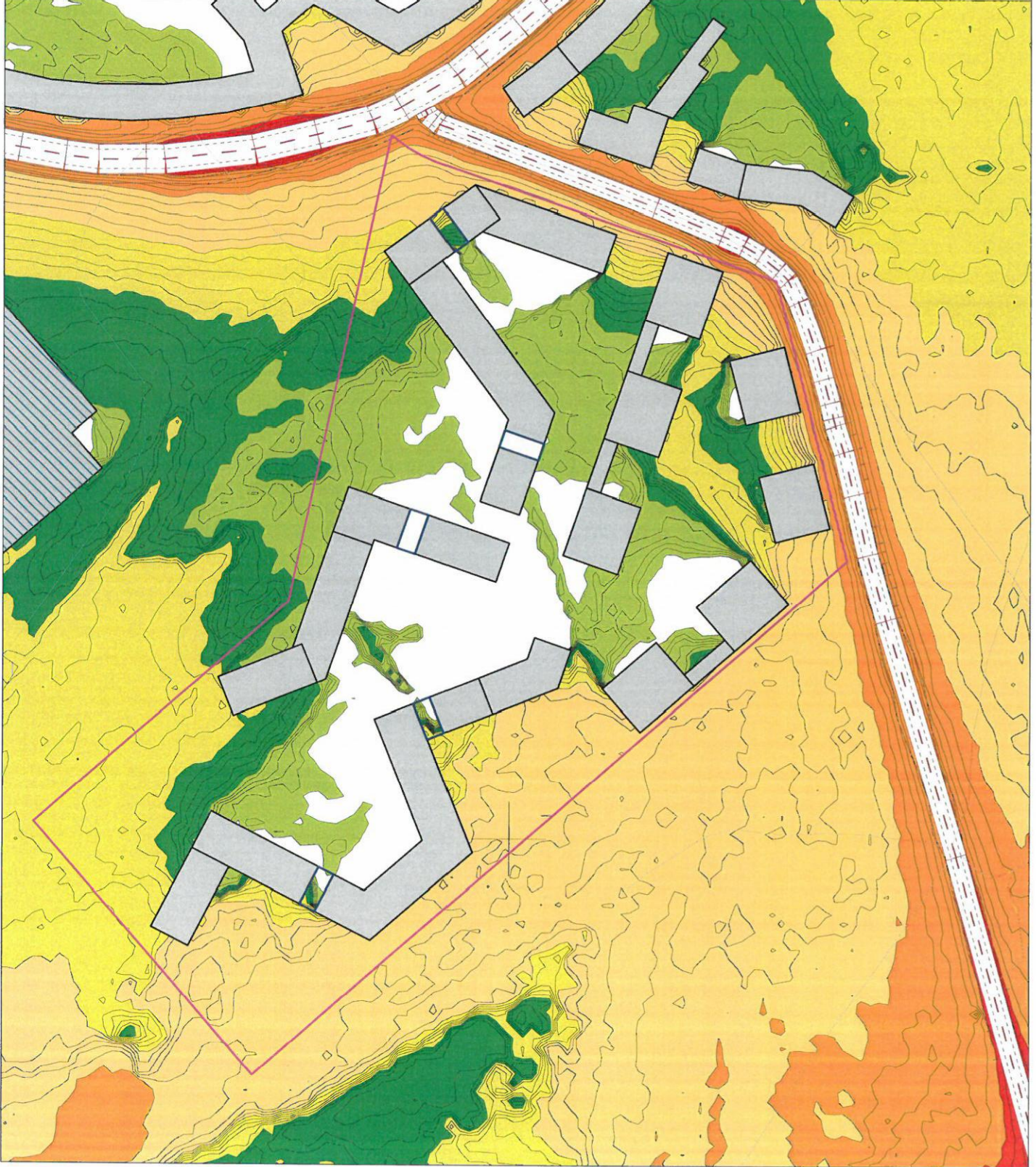
6167-1b Kuninkaantammi, Kuntamäärä 07/2014

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{A,eq}$ 7-22



Mittakaava:
1:1250 (A3)



HELMIMÄKI AKUSTIKOT
www.helimaki.fi

Työ

6167-1b, Kuninkaantammi,
Kuninkaantammenkallio

Laskentatilanne

Melukartta, yöllä klo 22-07
Tielikenteen melu sekä painotalon IV-melu

Liikenne

Ennustettu tieliikenne, KAVAL vuodelle 2030
koko alueen valmistuttua

Korkeus

Melukartan korkeus maapinnasta +2 m

Laatinut

Tuomas Päräinen, TKK

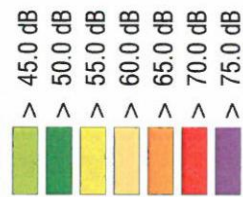
Pvm

21.11.2014

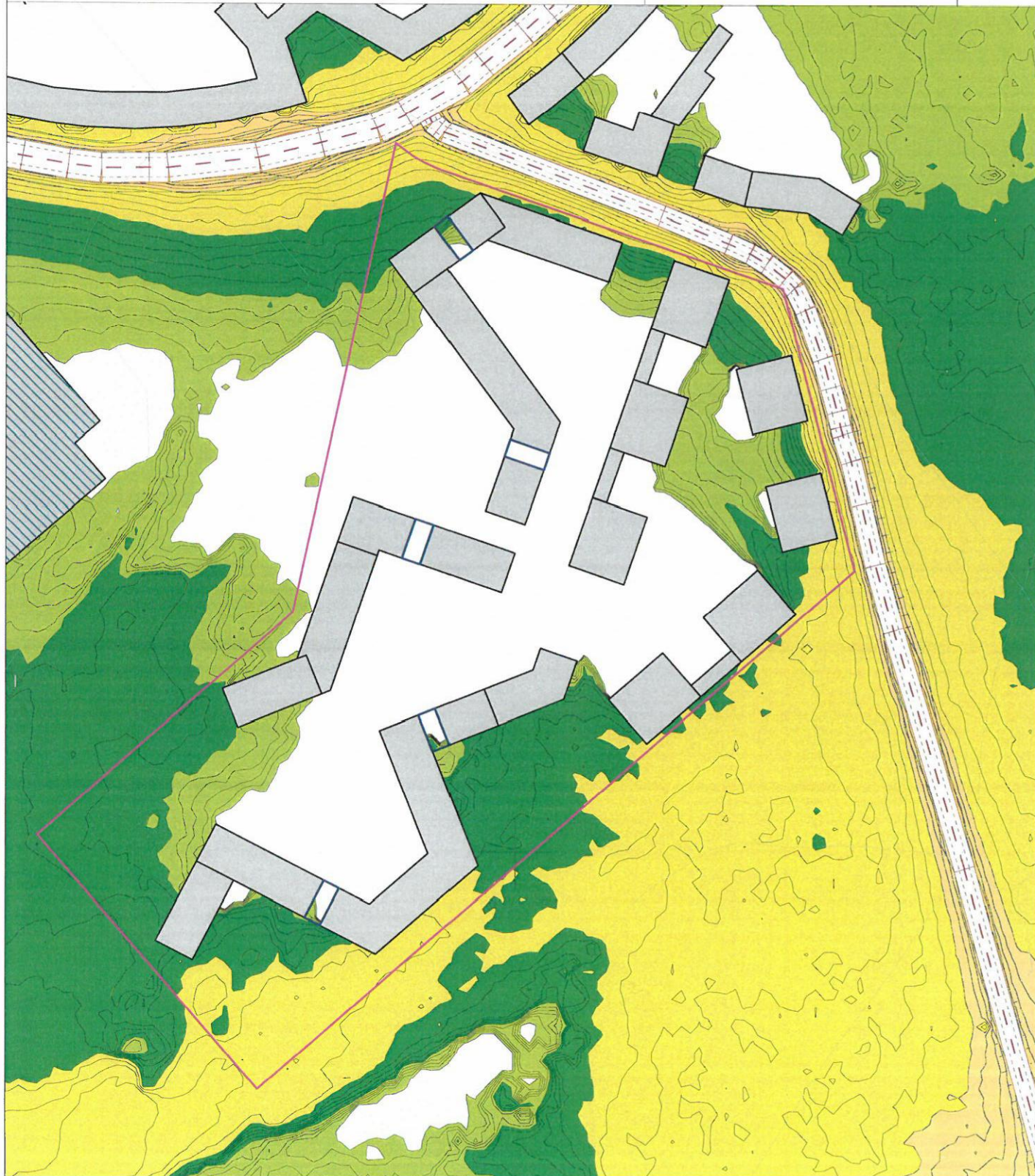
RIE:10-Kuninkaantammi, sivumalli 02.dwg

Yöajan keskiäänitaso

L_A, eq, 22-7



Mittakaava:
1:1250 (A3)



Työ

6167-1b, Kuninkaantammi,
Kuninkaantammenkallio

Laskentatilanne

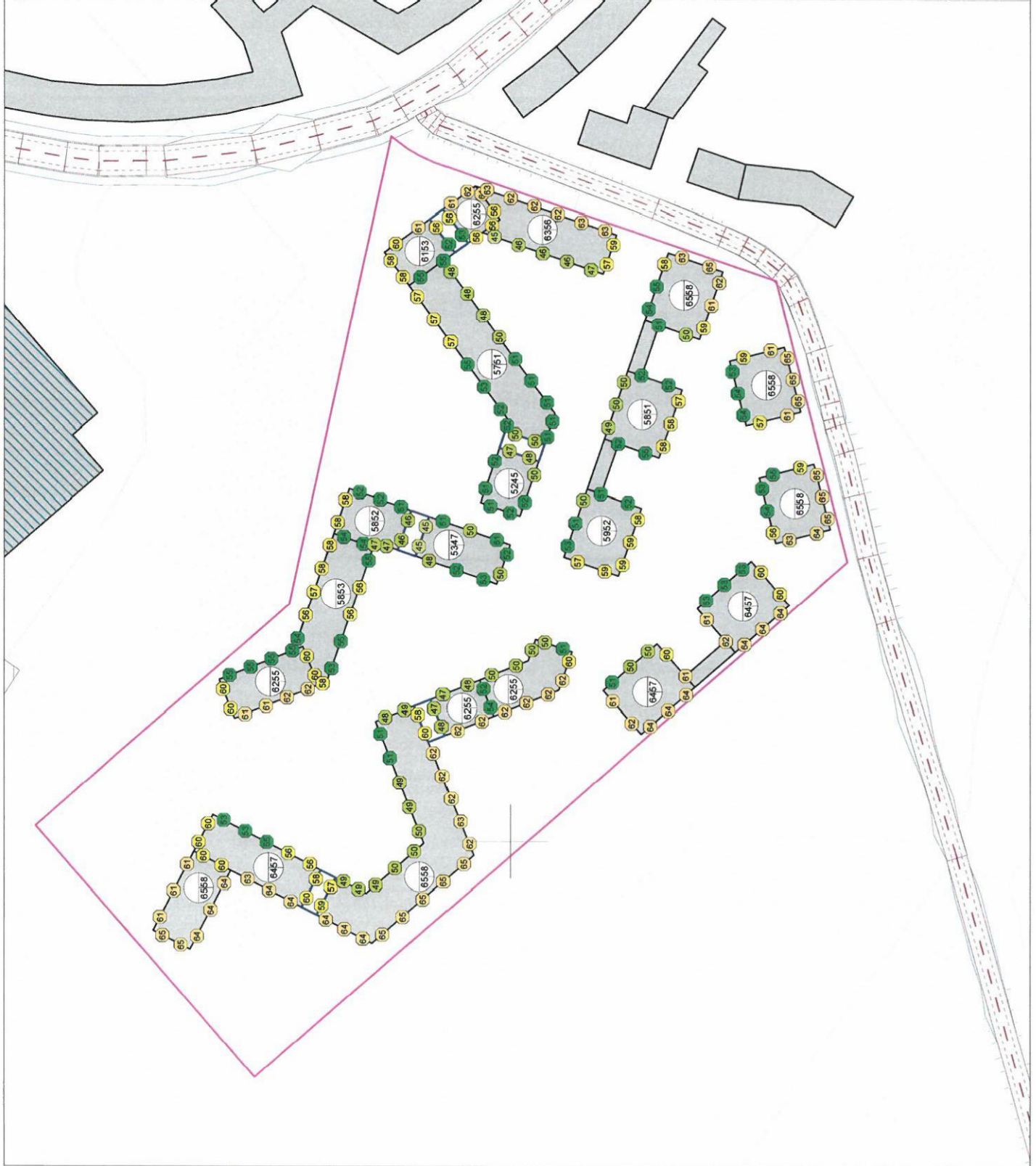
Melukartta, päivällä klo 07-22
Tie liikenteen melu ja painotalon IV-melu

Liikenne

Ennustettu tieliikenne, KAVL vuodelle 2030
koko alueen valmistuttua

Julkisivuille kohdistuvat melutasot

Pieniin ympyröihin on laskettu julkisivun pysty-
linjaan kohdistuva suurin keskiäänitaso päivällä.
Ison ympyrän sisään on merkitty suurin koko
rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänit-
aso päivällä ja yöllä.



Laatinut

Tuomas Pärämänen, TKK

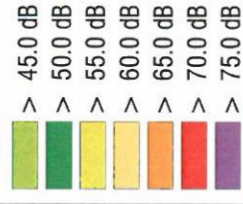
Pvm

21.11.2014

5167-1b, Kuninkaantammi, vuodelle 07-22

Päiväajan keskiäänitaso

LA,eq 7-22



Mittakaava:

1:1250 (A3)



Työ

6167-1b, Kuninkaantammi,
Kuninkaantammenkallio

Laskentatilanne

Melukartta, yöllä klo 22-07
Tielikenteen melu ja painotalon IV-melu

Liikenne

Ennustettu tieliikenne, KAVL vuodelle 2030
koko alueen valmistuttua

Julkisivuille kohdistuvat melutasot

Pieniin ympyröihin on laskettu julkisivun pysty-
linjaan kohdistuva suurin keskiäänitaso yöllä.
Ison ympyrän sisään on merkitty suurin koko-
rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänit-
aso päivällä ja yöllä.

Laatinut

Tuomas Pärämänen, TKK

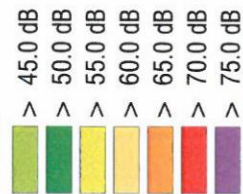
Pvm

21.11.2014

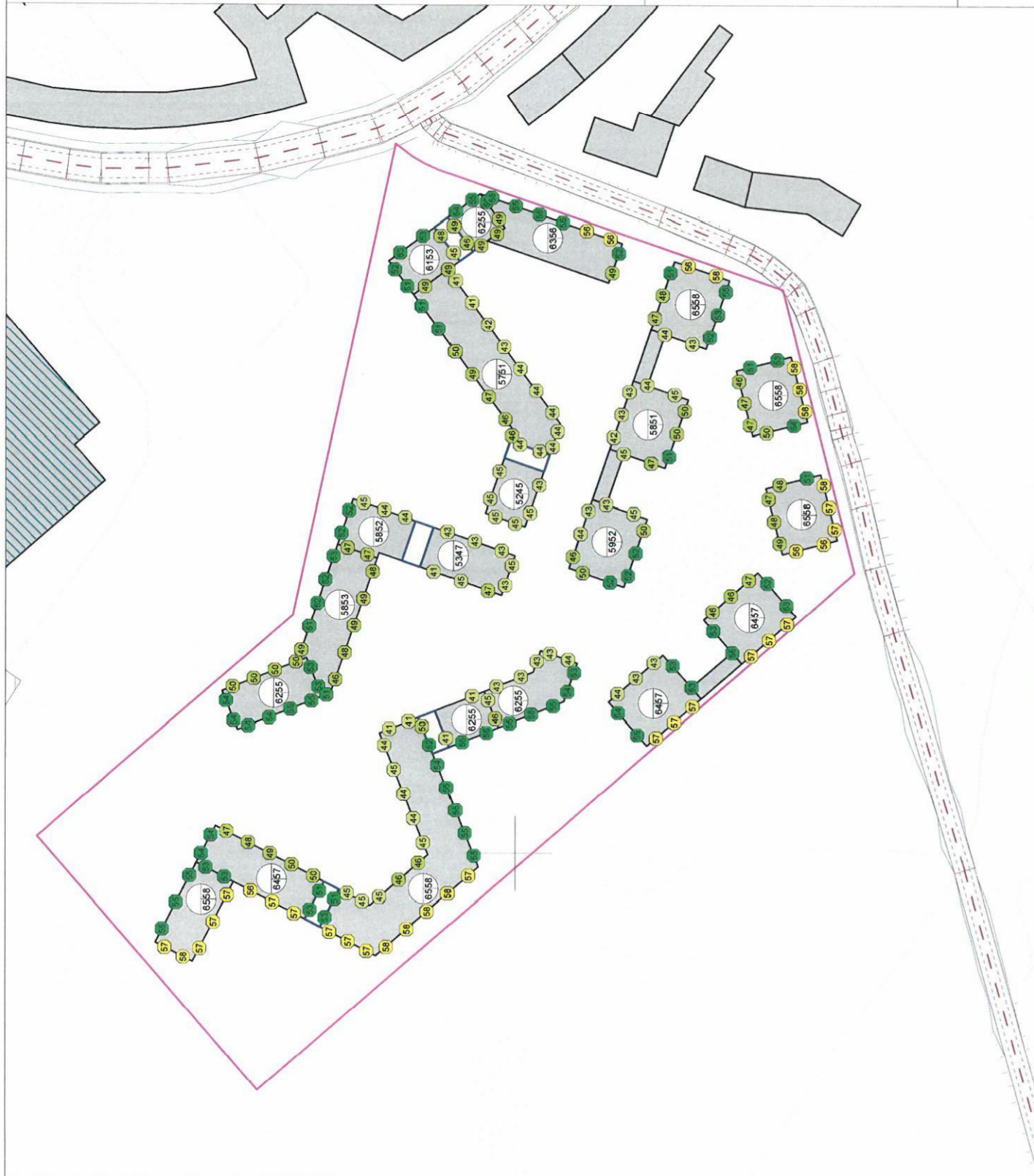
6167-1b Kuninkaantammi, ryöpykallio 07.su

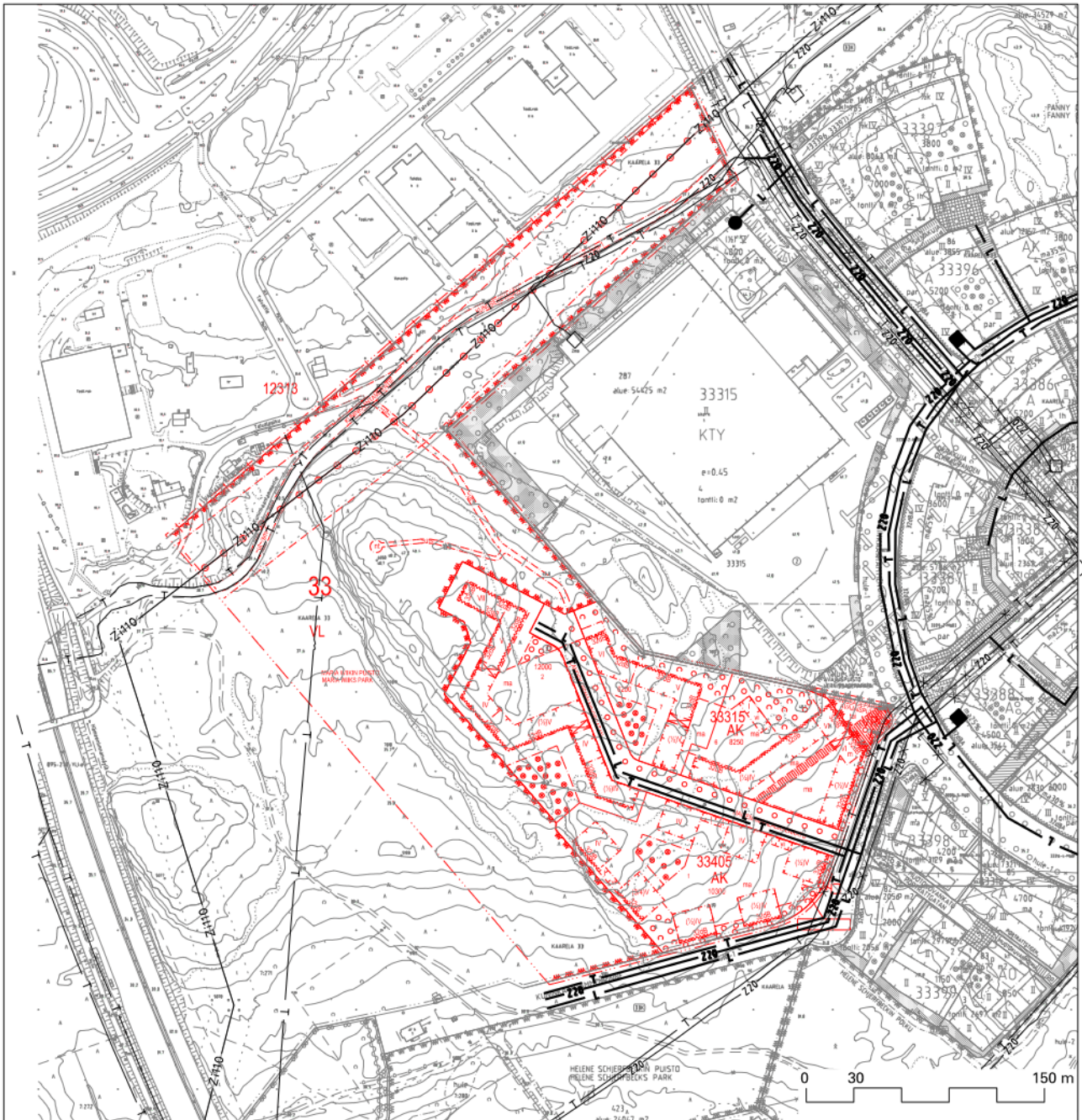
Yöajan keskiäänitaso

L_A, eq, 22-7



Mittakaava:
1:1250 (A3)





KUNINKAANTAMMENKALLIO

Energiahuolto ja tietoliikenne

1 : 4000

| | | | |
|----------|-----------------------------------|-------|--------------------|
| — T — | NYKYINEN TIETOLIIKENNEKAAPPELI | ■ | UUSI MUUNTAMO |
| — T — | UUSI TIETOLIIKENNEKAAPPELI | □ | NYKYINEN MUUNTAMO |
| — Z20 — | NYKYINEN 20 kV:n SÄHKÖMAAKAAPPELI | ● | LÄMMÖNSIIRRINASEMA |
| — Z20 — | UUSI 20 kV:n SÄHKÖMAAKAAPPELI | — X — | KÄYTÖSTÄ POISTUVA |
| — Z110 — | NYKYINEN 110 kV:n ILMAJOHTO | | |
| — L — | NYKYINEN KAUKOLÄMPÖJOHTO | | |
| — L — | UUSI KAUKOLÄMPÖJOHTO | | |



KUNINKAANTAMMENKALLIO

Vesihuolto

1 : 4000

— V — NYKYINEN VESIJOHTO

—> NYKYINEN JÄTEVESIVIEMÄRI

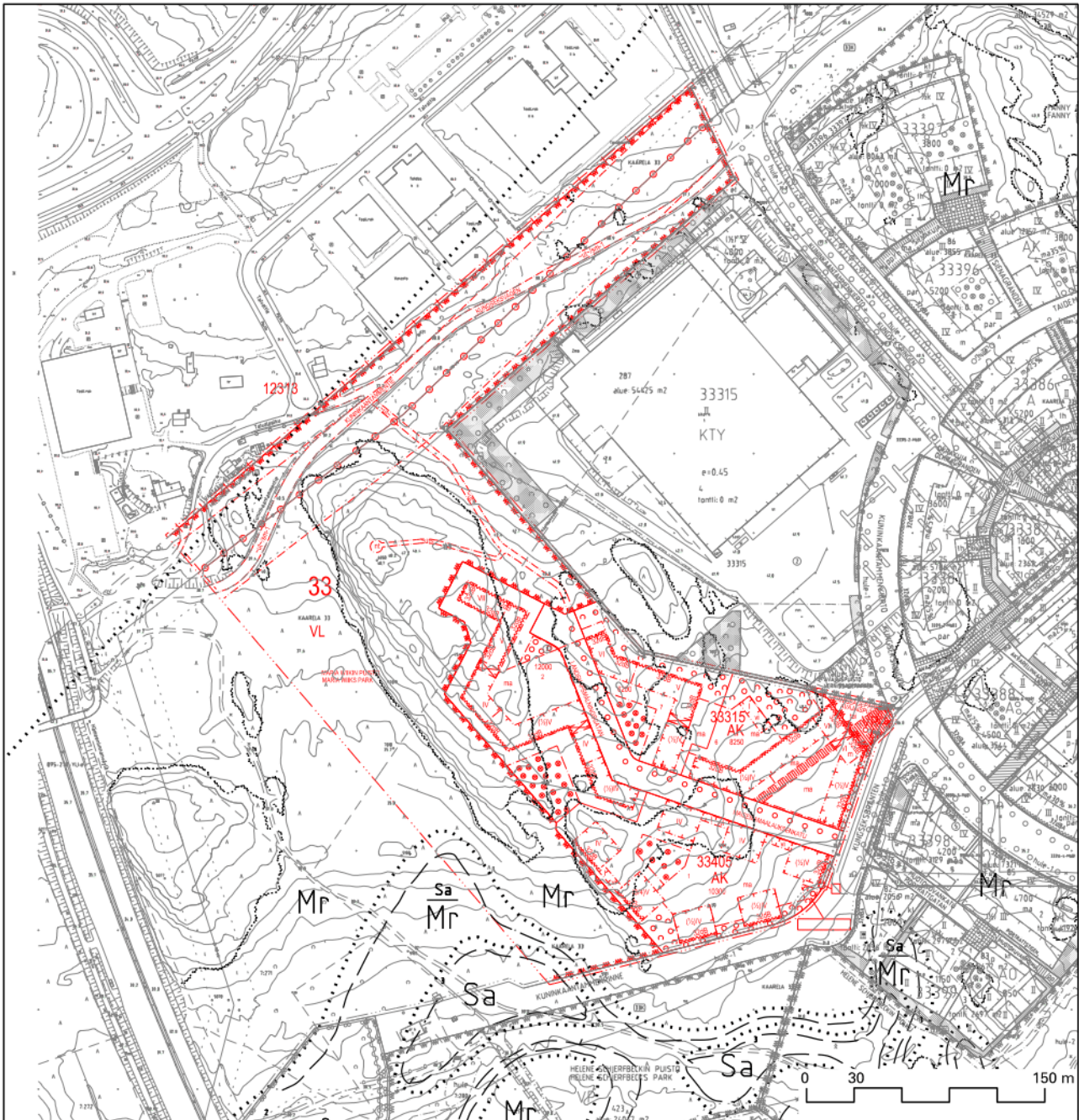
—\ NYKYINEN HULEVESIVIEMÄRI

— V — UUSI VESIJOHTO

—> UUSI JÄTEVESIVIEMÄRI

—\ UUSI HULEVESIVIEMÄRI

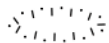
—X— KÄYTÖSTÄ POISTUVA



KUNINKAANTAMMENKALLIO

Maaperä

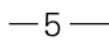
1 : 4000



KALLIOPALJASTUMA



MAALAJIALUEEN RAJA



SAVEN ALAPINNAN ARVIOITU SYVYYS MAANPINNASTA

Mr

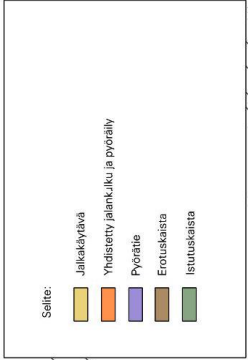
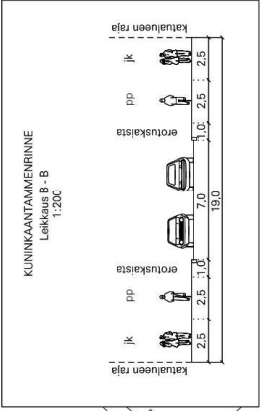
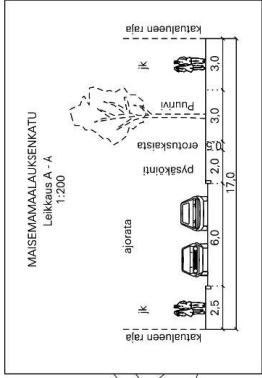
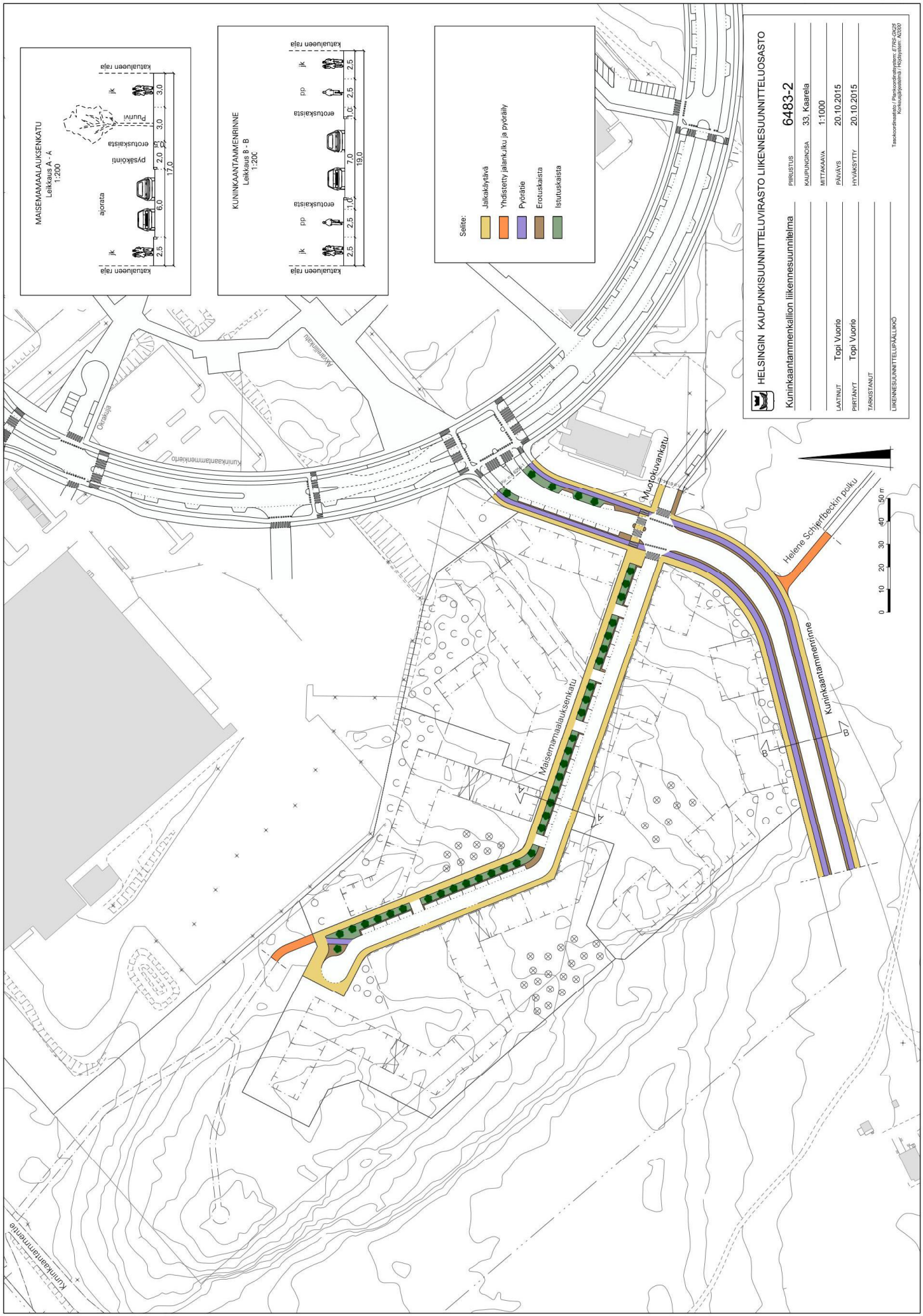
MOREENIALUE, MAANKERROKSEN PAKSUUS YLI 1m

Sa

SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS YLI 3m

Sa
Mr

SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS 1-3m



HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO

6483-2

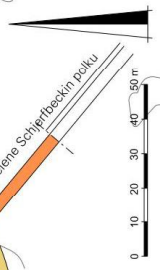
Kuninkaantammenkallion liikennesuunnitelma

PIIRUSTUS: 33. Kaarela
KAUPUNGINOSA: 33. Kaarela
MITTAVAVA: 1:1000
PAIVAYS: 20.10.2015
HYVÄKSYTTY: 20.10.2015

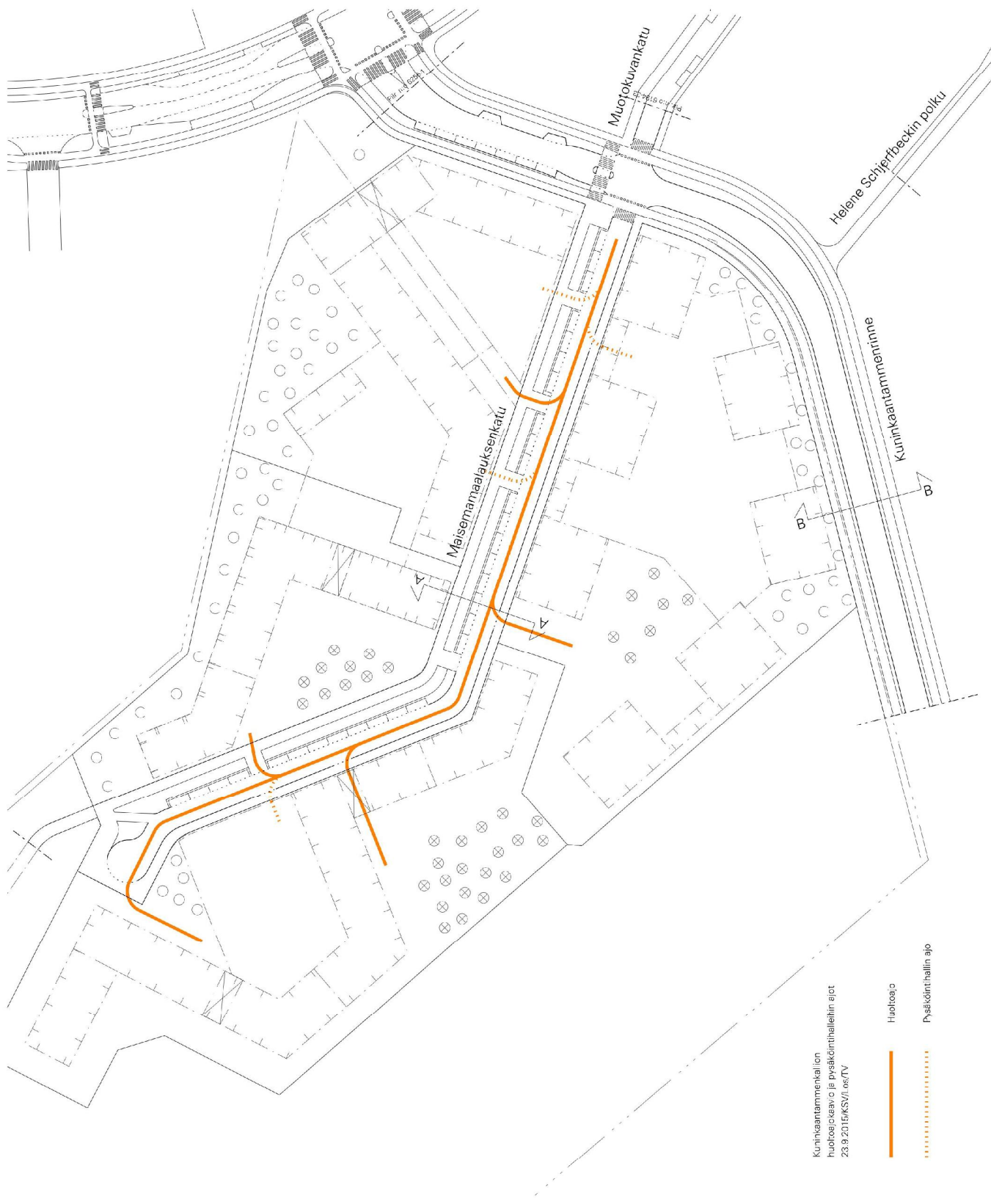
LAISTINUT: Topi Vuorio
PIIRITÄNYT: Topi Vuorio
TARKISTANUT:

LIIKENNESUUNNITTELUKÄLKÖ

Tuotteenomistus / Tekijänoikeudet: © 2015, 2016
Kortinvalmistaja: Helsingin Kaupunki







Kuninkaantammenkallion
 huoltoajavaivio ja pysäköintihallin ajo
 23.9.2015/IKS/TL/MS/TV

- Huoltoajo
- Pysäköintihallin ajo



