



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

**VUOSAARI, LOKKISAARENPUISTO
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12279**

Hankenro 0592_9
HEL 2013-001621

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 6.3.–26.3.2013

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Kaavaluonnos nähtävillä 2.12.–31.12.2013

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto kaavapäivystyksestä

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 17.10.–17.11.2014

- Muistutukset
 - Tiivistelmät muistutuksista ja vastineet
- Lausunnot
 - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

LIITE

Keskustelutilaisuuden 11.3.2013 muistio



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 6.3.–26.3.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 6.3.–26.3.2013 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 11.3.2013.

Viranomaisyhteistyö

Yhteistyötä on tehty Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ja rakennusviraston kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui määräaikaan mennessä viisi viranomaisen kannanottoa. Yksi kommentti annettiin sähköpostitse määräajan jälkeen.

Sosiaali- ja terveysvirasto pitää lausunnossaan tärkeänä, että alueella noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä esteettömyyslinjauksia ja että alueelle suunnitellaan esteettömät lähiliikenteen ja kevyen liikenteen reitit. Rakennukset tulee suunnitella niin, että kaikkien rakennuksen käyttäjien tulee voida käyttää samaa sisäänkäyntiä.

Vastine

Alue tullaan suunnittelemaan esteettömänä liikuntarajoitteisten ja ikääntyneiden asukkaiden liikkuminen huomioiden.

Rakennusviraston kannanotossa huomautetaan, että kaikki pysäköintipaikat vieraspaikat mukaan lukien tulisi sijoittaa tonteille. Kaavaprosessin aikana tulee varmistaa, että tukimuurit ja muut mahdolliset rakenteet sijoitetaan tontin puolelle. Asemakaavamuutosten aiheuttamia vaikutuksia alueen hulevesiin tulee tarkastella kokonaisuutena. Lisäksi rakennusvirasto pyytää tarkastelemaan muitakin vaihtoehtoja kuin Punakiventien muuttamista pihakaduksi, joka tällaisessa kohdassa ei rakennusviraston mielestä ole oikea ratkaisu. Osallistumis- ja arviointi-



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

suunnitelman rajaukseen tulisi sisällyttää myös katualue. Rakennusvirasto pitää hyvänä ratkaisuna Y-tontin muuttamista puistoalueeksi ja täydennysrakentamisen sijoittamista reuna-alueille olemassa olevan katuverkoston lähelle. Asuinalueita yhdistävät reitit pitää säilyttää ja niitä tulee kehittää.

Vastine

Kaavan ratkaisussa pyritään sellaiseen tehokkuuteen, että vieraspaikkojen sijoittaminen tonteille ei välttämättä ole mahdollista, mutta siihen pyritään. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä liikennesuunnitteluosaston kanssa. Tukimuurit ja muut rakenteet pyritään sijoittamaan tontille. Asemakaavaa valmistellaan yhdessä kahden muun asemakaavan kanssa ja hulevesiä tullaan tarkastelemaan suurempana kokonaisuutena yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston ympäristötoimiston kanssa. Punakiventien katualue on rajattu viereiseen samaan aikaan meneillään olevaan Punakiventie 1-11 kaavamuutokseen. Reittiyhteyksiä kehitetään jatkosuunnittelussa.

Ympäristökeskuksen kannanoton mukaan tulee tontin hulevesien käsittelyssä tavoitteena olla puhtaiden hulevesien imeyttäminen pohjavesitason turvaamiseksi (I-luokan pohjavesialue).

Vastine

Kaupunkisuunnitteluviraston periaatteiden mukaisesti hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen pyritään suunnittelemaan toteutettaviksi tontilla.

Kaupunginmuseon lausunnon mukaan asemakaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemakulttuurin kannalta merkittävät arvot.

Vastine

Alueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemakulttuurin kannalta merkittävät arvot otetaan huomioon asemakaavan muutoksessa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY muistuttaa kannanotossaan, että rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja selvittää mahdollisten johtokujaluokkien aluevarausten tarve.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Vastine

Rakennetut vesijohdot ja viemärit otetaan tarkasteluun ja johtokujajaluevaraustarpeet tullaan selvittämään kunnallistekniikan asiantuntijan avustuksella.

Opetusvirasto ehdottaa kaavamuutosasian liittämistä Mosaiikkitorin lukiotarkasteluun ja peruskoulun laajennukseen naapuritontilla. Koulupiinan riittävyys tulisi myös tarkistaa.

Vastine

Peruskoulun laajennusmahdollisuuksia tutkitaan alustavasti kaavamuutoksen kanssa samaan aikaan. Mosaiikkitorin lukiotarkastelun aikataulut menevät tämän kaavamuutoksen kanssa eri tahdissa.

Lisäksi muilta viranomaisilta saatiin seuraavat ilmoitukset:

Rakennusvalvontavirasto: Asemakaavan muutoksen yhteydessä on huomioitava uusien tonttijakojen edellyttämät yhteisjärjestelyt sekä mm. palomuurin rakentamatta jättäminen.

Varhaiskasvatusvirasto: Varhaiskasvatusvirastoa on kuultu suunnittelussa. Ei huomautettavaa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Mielipidekirjeitä saapui määräaikaan mennessä yhteensä neljä kappaletta. Kaksi oli lähialueen asukkailta, yksi Asunto Oy Säästökeulalta ja yksi Vuosaari-Seura ry:ltä yhdessä Vuosaari-Säätiön kanssa.

Mi1:n mielipiteessä pidetään tärkeänä nykyisten kevyen liikenteen reittien säilyttämistä, erityisesti kulkuyhteyttä metroaseman suunnasta Naurulokinpolulle. Puiston nykyiset arvot tulisi säilyttää. Täydennysrakentamiselle ehdotetaan Lokkisaarentien eteläreunan sijaan Punakiventien ja Porslahdentien kulmausta. Mielipiteen esittäjä pitää Punakiventien viereen suunniteltuja rivitaloja paikkaansa sopivina. Hän ehdottaa kuitenkin Punakiventien katkaisua kokonaan moottoriajoneuvoliikenteeltä ja ajoyhteyden hoitamista kokonaan Porslahdentien puolelta.

Vastine

Reittiyhteyksiä kehitetään jatkosuunnittelussa ja tärkeät yhteydet pyritään säilyttämään. Puiston nykyiset arvot pyritään ottamaan suunnitelmassa huomioon. Lokkisaarentien eteläpuolella on täydennysrakenta-



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

miselle sekä tilaa että hyvä sijainti olemassa olevan katuverkoston varrella hyvään ilmansuuntaan. Rakennusten ja puiston rajapinnat suunnitellaan yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ympäristötoimiston kanssa. Punakiventie tullaan suunnittelemaan niin, ettei se houkuta läpiajoon. Ajoyhteyden katkaiseminen kokonaan Punakiventiellä hankaloittaisi pääsyä pihakadun vastakkaisissa päissä oleville päiväkodille ja koululle.

Mi2:n mielipiteessä todetaan, että suunnittelualueella ei tulisi tehdä suuria muutoksia. Yleisen rakennuksen tontin muuttamista puistoksi kannatetaan, mutta toivotaan sen puuston ja aluskasvillisuuden säilyvän. Rivitalot Punakiventien varrella kaventavat mielipiteen esittäjän mukaan puistotilaa ja hän esittääkin Punakiventietä puistoa asuinrakennuksista erottavana rajana. Samoin esitetään Lokkisaarentien varren säilyttämistä rakentamattomana puistona.

Vastine

Katso vastine Mi1.

Puistosuunnitelman periaateratkaisuja hahmotellaan kaavamuutoksessa, mutta varsinainen toteutussuunnitelma tehdään kaavamuutoksen jälkeen rakennusvirastossa. Punakiventien kohdalla puistotila kapenee, mutta puistoon liitettävä Y-tontti tuo siihen toisaalla lisää tilaa. Rakentamisen alta siirtyville toiminnoille ja reiteille etsitään puistossa uudet sijainnit.

Mi3 Asunto Oy Säästökeulan mielipiteen mukaan aluetta tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Mielipiteessä viitataan "Keski-Vuosaari täydennysrakentamisen mahdollisuudet" -selvitykseen, jossa kerrosala alueella on pienempi ja jossa osa uudesta rakentamisesta sijoittuu Mallasmäen puistoon. Kerrosalaa toivotaan vähennettävän kerrostalosuunnitelmissa. Mallasmäen puiston tulee säilyä puistona, eikä sinne saisi tulevaisuudessakaan rakentaa mitään.

Vastine

Alueen kehittämisessä otetaan huomioon sen arvot ja ominaispiirteet. Kerrostalorakentamista koskevat vastineet ovat luettavissa Punakiventie 1-11:n sekä Vuosaarentie 10:n vuorovaikutusraporteista. Tämä asemakaava ei ota kantaa Mallasmäen puiston rakentamiseen.

Mi4 Vuosaari-Seura ry:n ja Vuosaari-Säätiö rs:n mielipiteessä tuodaan esille puistoalueen suuri merkitys asukkaille. Mielipiteessä ehdotetaan Lokkisaarenpuisto-nimestä luopumista ja koko aluekokonaisuus-



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

den nimeämistä virallisesti Punakivenpuistoksi Y-tontin poistumisen myötä. Julkisen rakennuksen tontin muuttamista puistoalueeksi kannatetaan. Sen metsä- ja lehtoalueet tulisi säilyttää. Lokkisaarentien eteläpuolisten rakennuksien sekä Punakiventien luoteispuolen rivitalojen jatkosuunnittelusta tulisi mielipiteen mukaan luopua. Lokkisaarentien rivitalot sijoittuisivat hienon koivikon kohdalle ja Punakiventien rivitalot kevyen liikenteen reitin ja lehdon päälle. Rivitalot veisivät puistopinta-alaa ja muuttaisivat maisemakokonaisuutta.

Vastine

Vuosaaren puistojen nimeäminen perustuu nimistötoimikunnan vuonna 2006 tekemään esitykseen. Esitys pohjautuu Vuosaari.fi-sivuilla käyttyyn verkkokeskusteluun, jossa asukkailta kysyttiin heidän käyttämistään nimistä sekä Vuosaari-Seuran silloisen puheenjohtaja Juha Helansuon kanssa käytyihin keskusteluihin. Nimeäminen tehdään tämän nimistötoimikunnan esityksen, kaavaluonnoksen yhteydessä esille tulevan tiedon ja kaavavaiheessa muodostuvan puistosuunnitelman perusteella.

Puistosuunnitelman periaateratkaisuja hahmotellaan kaavamuutoksessa, mutta varsinainen toteutussuunnitelma tehdään kaavamuutoksen jälkeen rakennusvirastossa. Rakennusten ja puiston rajapinnat suunnitellaan yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ympäristötoimiston kanssa. Osa puustosta pyritään säästämään. Tärkeät kevyen liikenteen yhteydet säilytetään reittejä siirtämällä ja kehittämällä.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Keskustelutilaisuus järjestettiin Tehtaanpuiston yläasteen koululla 11.3.2013. Tilaisuudessa esiteltiin Keski-Vuosaaren Renessanssia, selvityksiä sekä alueen kehittämisperiaatteita. Tilaisuudessa esiteltiin Lokkisaarenpuiston asemakaavamuutoksen tavoitteiden lisäksi Punakiventie 1-11:n sekä Vuosaarentie 10:n asemakaavamuutoksien tavoitteita. Esitysten jälkeen käytiin keskustelua. Keskustelun jälkeen järjestettiin kävelyretki kolmelle kaavamuutosalueelle.

Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 2.12.–31.12.2013

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalolla ja Vuotalon aulassa 2.12.–31.12.2013 sekä viraston internet-sivuilla. Kaavan valmistelija oli tavattavissa 12.12.2013 Vuotalolla, sekä kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Viranomaisyhteistyö

Yhteistyötä on tehty Helsingin kaupungin kiinteistöviraston, rakennusviraston, kaupunginmuseon, liikuntaviraston, varhaiskasvatusviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa.

Asemakaavan muutosluonnoksesta saapui kuusi viranomaisen kannanottoa:

Kaupunginmuseo pitää asemakaavan muutosta arvokkaan puistoalueen kannalta parempana vaihtoehtona kuin voimassa olevan asemakaavan mahdollistavaa rakentamista puiston keskellä. Vaikka asuinrakentamisen myötä puistoalue muuttuu osittain suljetummaksi reuna-alueiltaan, kaupunginmuseo pitää kuitenkin muutosta mahdollisena ilman, että puiston arvo vaarantuu.

Rakennusviraston kannanotossa todetaan, että Punakivenpolku olisi hyvä merkitä kokonaan yleiseksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi. Koululta kentälle ja leikkipuistoon johtavan kevyen liikenteen väylän merkinnän olisi hyvä olla likimääräinen. Rakennusvirasto pyytää selvittämään, miten ulkoilmateatterin alueen huoltoajo ja pysäköinti järjestetään.

Rakennusvirasto kiittää aktiivisesta yhteistyöstä ja hienosta Punakiven-/Lokkisaarenpuiston viitesuunnitelmasta. Se vaalii metsälähiön identiteettiä, kehittää kaupunginosapuiston luonnetta, turvaa tärkeät jalankulku- ja pyöräilyreitit ja ottaa kantaa hulevesien hallintaan Vuosaaren keskuspuistossa.

Rakennusvirasto puoltaa kaavaluonnosta edellä mainituin muutoksin.

Vastine

Korttelialueen kautta kulkeva Punakivenpolun pää on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi. Korttelin osana se tukee ajatusta rivitalojen yhteisestä leikki- ja oleskelualueesta korttelin keskellä. Koululta kentälle ja leikkipuistoon johtavan väylän merkintä on muutettu likimääräiseksi. Ulkoilmateatterin huoltoajo hoidetaan Satamasaarenkadun jatkeen kautta sallimalla huoltoajo nykyisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla kadulla. Tontille ajo on sallittu jo osalla reittiä, eli merkintää jatketaan huoltoajomerkinällä ulottumaan teatterille varatun alueen viereen. Kääntöpaikan yhteyteen on tarvittaessa mahdollista sijoittaa muutama autopaikka, tavoitteena on kuitenkin, että autot jätettäisiin kauemmaksi tapahtumapaikasta.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Ympäristökeskus kehottaa tarkastamaan lähimmäksi Porslahdentietä sijoittuvan rivitalotontin melusuojaustarpeen. (*Lokkisaarentien asemakaavasta lausuttiin Punakiventie 1-11:n asemakaavan lausunnossa.*)

Vastine

Porslahdentien liikennemäärien ei Lokkisaarentien kohdalla ennusteta kasvavan merkittävästi vuoteen 2035 mennessä. Asiantuntijalausunnon mukaan rivitalojen pihojen keskiäänitaso jää kauttaaltaan alle ohjearvon 55 dB, eli melusuojaustarvetta ei ole.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY toteaa kannanotossaan, että rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja selvittää mahdollisten johtokuja-aluevarausten sekä johtosiirtojen tarve. Nykyisille ja siirrettäville vesihuoltolinjoille tulee varmistaa riittävät tilavaraukset. Vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää osana asemakaavaselistusta.

Vastine

Rakennetut vesijohdot ja viemärit on otettu kaavoituksessa huomioon ja johtokuja-aluevaraukset, sekä johtosiirrot selvitetty. Vesihuoltolinjojen tilavaraukset on varmistettu ja vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen löytyy selostuksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL toteaa lausunnossaan, että täydennysrakentaminen lähelle raideliikenteen asemia ja runkobussilinjojen reittejä on kannatettavaa joukkoliikennejärjestelmän kannalta.

Punakiventien muuttamisessa pihakaduksi on otettava huomioon nykyisen pienkalustolinja 815:n ajoneuvojen läpiajo. Punakiventietä tullessaan jatkossakin liikennöimään pienkalustolla. Rakenteelliset nopeusrajoitteet ja talvikunnossapito eivät saa haitata liikennöintiä. Rakennusaikea haitta on minimoitava ja Punakiventietä tulee voida liikennöidä myös rakennustöiden aikana.

Vastine

Pienkalustolinjan liikennöinti Punakiventien alueella on otettu huomioon Punakiventien pihakadun suunnittelussa.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen mielestä olemassa olevan Y-tontin muuttaminen puistoalueeksi ei ole tarpeellista. Tulevaisuuden tarpeita ja kasvavaa väestömäärää varten on alueella säilytettävä riittävästi



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

alueita myös julkisille rakennuksille. Edelleen tilakeskus pyytää kaavoituksessa huomioimaan että alueen päiväkotia saa riittävästi päivänvaloa. Muilta osin ei tilakeskuksella ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Vastine

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.6.2012 hyväksymiin Keski-Vuosaaren täydennysrakentamisen periaatteisiin on kirjattu Vuosaaren keskuspuiston säilyttäminen alueen vihreänä selkärangana. Keskuspuisto pyritään säilyttämään yhtenäisenä kokonaisuutena ja puiston keskellä sijaitseva yleisten rakennusten tontti voidaan tästä syystä muuttaa puistoksi. Alueen rakenteessa on muualla tilaa kasvavaa väestömäärää ja tulevaisuuden tarpeita varten. Asemakaavamuutoksen rakennukset eivät varjosta alueen päiväkotia.

Lisäksi muilta viranomaisilta saatiin seuraavat ilmoitukset:

- **Sosiaali- ja terveysvirasto:** Ei huomautettavaa.
- **Helsingin Energia:** Ei huomautettavaa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä neljä mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja seitsemän mielipidettä koskien asemakaavan muutoslouonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mi3 Asunto Oy Säästökeulan mielipide on sama kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lähetetty.

Katso Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 6.3.–26.3.2013, Mi3, mielipide ja vastine

Mi4 Vuosaari-Seura ry:n ja Vuosaari-Säätiö rs:n mielipide on osittain sama kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lähetetty.

Katso Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 6.3.–26.3.2013, Mi4, mielipide ja vastine

Luonnosvaiheen mielipiteessä vaaditaan myös alueen sosiaalisen kestävyyden tarkastelua sekä palvelujen tarpeiden lisääntymisen selvittämisestä asukasmäärän kasvaessa.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Mielipiteessä viitataan kaupunkisuunnitteluviraston julkaisemaan maisemaselvitykseen, jossa pidetään tärkeänä alueen avoimia laaksomaisemia.

Vastine

Sosiaali- ja terveysvirasto suunnittelee Helsingin tulevaa palveluverkkoa. Palveluverkkoesitys on ollut sosiaali- ja terveyslautakunnassa 3.6.2014. Helsingin kaupungin koulujen palveluverkkoa tarkistetaan vuosittain sen mukaisesti, miten oppilas- ja opiskelijamäärät ovat muuttuneet.

Alueen kehittämisessä otetaan huomioon sen arvot ja ominaispiirteet. Rakentaminen on pyritty keskittämään selänteen ja laakson reuna-vyöhykkeille niin, että ne eivät peitä pitkittäisiä puistonäkymiä.

"Keski-Vuosaari täydennysrakentamisen mahdollisuudet"- selvitys on yksi näkemys useiden selvitysten joukossa, joiden avulla pyritään hakemaan suuntaviivoja alueen kehitykselle.

Mielipiteen (Mi5) esittäjä kannattaa julkisen rakennuksen tontin muuttamista puistoksi. Mielipiteessä vastustetaan Punakiventien varren rivitalojen rakentamista. Myös ehdotetaan Vuosaaren puistopolun ja Punakivenpolun risteysalueen metsittyneen alueen säästämistä linnuston takia tai vaihtoehtoisesti peltomaiseman luonteen säilyttämistä. Puistosuunnitelmassa olisi varattava riittävästi tilaa kouluilta pohjoiseen kulkeville hiihtoladuille.

Vastine

Täydennysrakentaminen Keski-Vuosaaren alueella on kaupungin yleisten tavoitteiden mukaista.

Puistotila pienenee sen reuna-alueilla, mutta puiston pinta-alaan on lisätty sen keskellä oleva rakentamaton yleisten rakennusten tontti. Alueen suunnittelussa otetaan huomioon sen arvot ja ominaispiirteet. Umpeenkasvaneiden kasvillisuusalueiden ja näkymälinjojen avaaminen on kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.6.2012 hyväksymien Keski-Vuosaaren täydennysrakentamisen periaatteiden mukaista. Hiihtoladuille on jätetty tilaa kaavamuutoksessa. Puiston toteutussuunnittelu tehdään rakennusvirastossa.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Mielipiteen (Mi6) esittäjä ottaa kantaa rivitalojen sijoitteluun katujen suhteen, niiden korkeuksiin, leveyksiin ja tilojen sijoitteluun sekä materiaaleihin ja väreihin.

Vastine

Rakennusalojen sijoittelu ja suuntaaminen on tehty mm. pihojen valaistusolosuhteita ajatellen. Suunnittelussa on otettu huomioon alueen arvot ja ominaispiirteet. Rakennusten lopulliset mittasuhteet, tilojen sijoittuminen, materiaalit ja värit määräytyvät rakennussuunnitteluvaiheessa.

Mi7:n mielipiteessä vastustetaan uusien rivitalojen rakentamista Lokkisaarenpuistoon, sekä kerros- että rivitalojen rakentamista Punakiventien varteen lisääntyvän autoilun vuoksi.

Lähiympäristön koulujen ja päiväkotien lasten sekä alueen muiden asukkaiden on edelleen mahdollista käyttää puistoa, vaikka sen reuna-alueille rakennetaan. Kaavassa muutetaan myös alueen keskellä oleva yleisten rakennusten tontti puiston osaksi.

Liikenne Punakiventiellä lisääntyy hieman. Katu muutetaan kuitenkin viereisessä Punakiventie 1-11:n kaavassa pihakaduksi ja ajonopeuksia lasketaan.

Alueen suunnittelussa otetaan huomioon sen arvot ja ominaispiirteet.

Mi8:n mielipiteessä pidetään hienona sitä, että asuinaluetta halutaan kehittää ja pitää kunnossa. Esittäjä toivoo kuitenkin, että Lokkisaarenpuisto säilyisi nykyisen kaltaisena ympäristönä avoimine nurmikenttineen. Yleisten rakennusten tontin muuttaminen puistoksi ja sen puuston säilyttäminen nähdään hyvänä asiana viheraluetta elävöittävien lintujen ja eläimien takia. Samasta syystä viereisen Puistopolkuun ulottuvan pusikkoalueen puuston karsimista ja puistorakentamista tulisi tehdä harkiten. Mielipiteen esittäjän mukaan Punakiventien varteen suunnitellut rivitalot kaventavat puistoa huolestuttavan paljon. Koirapuistoista ei saa tehdä liian pieniä ja niiden pohjasta ja salaojituksesta tulee huolehtia. Mielipiteessä korostetaan Vuosaaren vetovoimatekijöinä olevan luonnonläheisyyden ja vehreyden.

Vastine

Katso mielipide Mi5 vastine.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Mi9:n mielipiteen esittäjä vastustaa rivitalojen rakentamista Lokkisaarentien varteen. Hän ehdottaa rivitalojen rakentamista sen sijaan kaava-alueen keskellä olevalle julkisten rakennusten tontille tai Porslahdentien itäpuolelle. Mielipiteessä esitetään myös Lokkisaarentien muuttamista pihakaduksi.

Vastine

Täydennysrakentaminen Keski-Vuosaaren alueella on kaupungin yleisten tavoitteiden mukaista. Rakentaminen pyritään osoittamaan olemassa olevan palveluverkon ja kunnallistekniikan ääreen. Alueen asukkaat ovat mielipiteissään pitäneet tärkeänä nykyisen yleisten rakennusten tontin puuston säilyttämistä ja tontin liittämistä puiston osaksi. Tämä asemakaava ei ota kantaa Porslahdentien itäpuolen rakentamiseen. Kadut on suunniteltu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston kanssa.

Yhteenveto kaavapäivityksestä

Kaavapäivitys järjestettiin Vuotalolla 12.12.2013. Kysymyksiin vastaamassa olivat tilaisuudessa paikalla Lokkisaarenpuiston ja Punakiventie 1-11:n asemakaavamuutosten kaavoittajan lisäksi Vuosaarentie 10:n kaavoittaja, maisema-arkkitehti sekä liikennesuunnittelija.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 17.10.–17.11.2014

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.10.–17.11.2014.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan ja ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon johtokunnan, rakennusvalvontaviraston, liikuntalautakunnan sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin kaksi muistutusta.

Opetusvirasto, sosiaali- ja terveysvirasto ja varhaiskasvatusvirasto ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole huomautettavaa, eivätkä ole antaneet lausuntoa. **Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymällä** ei ole liisättävää edelliseen kannanottoon. **Kaupunginkanslia** ei ole antanut lausuntoa kaavaehdotuksesta.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Muistutusten tiivistelmät ja vastineet

Muistutuksen (Mu1) tekijä esittää (5.11.2014), että Vuosaaren kirkon pohjoispuolen pysäköintipaikan läpi kulkeva polku poistetaan kokonaan kaavakartasta.

Vastine

Muistutuksessa esille tuotu polku on poistettu kaavakartasta.

Muistutuksessa (Mu2, Vuosaari-Seura ry, Vuosaari-toimikunta ja Vuosaari-Säätiö rs) (17.11.2014) esitetään sekä Lokkisaarentien eteläpuolisten että Punakiventien luoteispuolen rivitalojen jatkosuunnittelusta luopumista. Punakiventien viereinen rivitalovyöhyke veisi merkittävän osan nykyisestä puistosta ja pilaisi yhden alueen viihtyisimmistä läpikulkumaisemista. Lokkisaarentien eteläpuolen talot eivät sovellu alueelle, koska niiden alle jäisi hieno koivikko. Kolmannen rivitalon sijainti tuskin olisi houkutteleva asuinpaikkana. Lisäksi kevyen liikenteen väylän siirtäminen tuhoaisi metsäsaarekkeen koillisnurkan puustoa. Uudet rivitalot rikkoisivat myös erästä Keski-Vuosaaren leimallisinta maisemakokonaisuutta. Muistutuksessa viitataan kaupunkisuunnitteluviraston julkaisemaan maisemaselvitykseen, jossa pidetään tärkeänä alueen avoimia laaksomaisemia.

Vastine

Täydennysrakentaminen Keski-Vuosaaren alueella on kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista. Puistosuunnitelman periaateratkaisuja hahmotellaan kaavamuutoksessa, mutta varsinainen toteutussuunnitelma tehdään kaavamuutoksen jälkeen rakennusvirastossa. Rakennusten ja puiston rajapinnat suunnitellaan yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ympäristötoimiston kanssa. Osa puustosta pyritään säästämään. Tärkeät kevyen liikenteen yhteydet säilytetään reittejä siirtämällä ja kehittämällä. Alueen kehittämisessä otetaan huomioon sen arvot ja ominaispiirteet. Rakentaminen on pyritty keskittämään selänteen ja laakson reunavyöhykkeille niin, että ne eivät peitä pitkittäisiä puistonäkymiä. "Keski-Vuosaari täydennysrakentamisen mahdollisuudet" -selvitys on yksi näkemys useiden selvitysten joukossa, joiden avulla pyritään hakemaan suuntaviivoja alueen kehitykselle.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Ympäristölautakunta päätti (25.11.2014), että lausunnon antaa ympäristökeskus.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Helen Sähköverkko Oy:llä (1.12.2014), **ympäristökeskuksella** (9.12.2014), **kiinteistövirastolla** (9.12.2014) ja **liikuntalautakunnalla** (11.12.2014), ja Helsingin Energialla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaupunginmuseon johtokunta (25.11.2014) pitää lausunnossaan täydennysrakentamista mahdollisena vaarantamatta puistoon liittyviä maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja ja puoltaa asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Pelastuslautakunta lausuu (25.11.2014), että suunnittelussa tulee huomioida rakennusten viherkattojen osalta, että katteet suunnitellaan siten, ettei palo leviä vaaraa aiheuttavalla tavalla katteessa eikä sen alustassa. Suunnittelussa tulee varmistua myös riittävän sammutusveden saannista alueella.

Vastine

Rakennussuunnittelua ja toteutusta valvoo rakennusvalvontavirasto.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (9.12.2014) esittää lausunnossaan, että asemakaavan toteuttaminen edellyttää jätevesiviemärin ja tontille purkavan hulevesiviemärin siirtoa tontilta 54075/2 VP-alueelle. Tontin 54074/3 kohdalla joudutaan siirtämään/putkittamaan avo-ojaa ja siirtämään hulevesiviemäreitä. Lausunnossa todetaan, että vesihuollon siirtojen suunnittelu ja toteutus tulee sopia HSY:n kanssa. Tontilla 54074/3 sijaitsevalle Punakivenpolun jatkeelle ja tontin 54074/3 eteläpuolella sijaitsevalle VP-alueelle tulee merkitä vähintään kuusi metriä leveä johtokuja hulevesiviemäreitä varten. Nykyisen Punakiventien alueella kulkevalle tontille jäävälle vesijohdolle ja viemärille tulee merkitä johtokuja, jonka leveys on vähintään 2,5 metriä putkien reunasta. Viereen merkityn likimääräisen puurivin sijaintia tulisi tarkentaa siten, että puurivin etäisyys vesihuoltolinjoista tulee olla vähintään 3 metriä. Kaava-alueella tulee noudattaa rakennusvalvontaviraston laatimaa rakentamistapaohjetta tärkeällä pohjavesi-alueella.

Vastine

Lausunnossa esille tulleet johtokujamerkinnot on lisätty kaavakarttaan. Johtokujamerkintää on tarkennettu lisäyksellä: johtokuja-alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita tai pensaita. Puurivimerkintä on poistettu tontilta 54074/3. Pohjaveden suojeleminen on sisällytetty kaavamääräyksiin ja selostukseen. Rakennussuunnittelua ja toteutusta valvoo rakennusvalvontavirasto.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (02.12.2014) todetaan, että ohjeelliseksi merkityn ulkoilmateatterin toiminta Lokkisaarenpuistossa vaatii riittävästi pysäköintipaikkoja, tapahtumasähköä ja wc-tiloja, jotta sen toiminta voisi toteutua. Yleisten töiden lautakunta pitää ulkoilmateatterin sijoittamista Lokkisaarenpuistoon hyvänä ideana, mutta kaavaehdotus ei mahdollista toimivaa ulkoilmateatteritoimintaa. Levennys Satamasaarentiellä ei kata ulkoilmateatterin vaatimaa pysäköintitarvetta. Ajoittainen teatteriliikenne aiheuttaa näin ollen hallitsematonta pysäköintiä Satamasaarentiellä ja Lokkisaarenpuistossa. Toisaalta uuden koira-aitauksen sijoittaminen sopisi samaiselle paikalle. Lausunnon mukaan Lokkisaarenpuiston ja Punakivenpuiston viheralueille tulee muutoksia. On hyvä, että koira-aitauksen ja puistokäytävien linjaukset ovat merkitty ohjeelliseksi. Uusien käytävälinjausten ja toimintojen tarkka sijainti määrittyvät seuraavassa suunnitteluvaiheessa. Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia Y-tontin muuttamisesta puistoksi, pysäköintialueiden, hulevesiuoman, koira-aitauksen ja raittien rakentamisesta ilman arvonalisäveroä alustavan arvion mukaan 900 000 euroa. Mahdollisen ulkoilmateatterin rakentamiskustannukset eivät sisälly kustannusarvioon.

Vastine

Kaavaehdotus mahdollistaa Lokkisaarenpuistoon ulkoilmateatterin tai vastaavan virkistystä, kulttuurista ja viihdettä palvelevan rakennelman. Ulkoilmateatterin huoltoajo hoidetaan Satamasaarenkadun jatkeen kautta sallimalla huoltoajo nykyisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla kadulla. Kääntöpaikan yhteyteen on tarvittaessa mahdollista sijoittaa muutama autopaikka, tavoitteena on kuitenkin, että autot jätettäisiin kauemmaksi tapahtumapaikasta. Alueen sijainti on lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä, joten paikalle pääsee myös ilman omaa autoa. Ulkoilu- ja virkistysalueen, koira-aitauksen ja puistokäytävien linjaukset on merkitty ohjeellisiksi, joten muutokset tarkemmissa suunnitteluvaiheissa ovat mahdollisia. Mikäli alueesta kiinnostuu hanke, joka edellyttää isompia muutoksia muun muassa pysäköintipaikoissa ja wc-tiloissa, voidaan asia ottaa uudelleen tarkasteluun ja tarvittaessa tehdä asema-kaavamuutos.

Rakennusvalvontavirasto (30.10.2014) toteaa lausunnossaan että, uudisrakennuksille (AR) määrätty viherkatto voi johtaa taloudellisesti haasteelliseen toteutukseen. Määräyksen tulisi perustua tarkkaan taloudelliseen tarkasteluun. Viherkaton osalta olisi syytä lisätä määräysistutuksista, jotta määräys oikeasti johtaisi kasvien käyttöön eikä vain ohjaisi katon väriä.



23.9.2014, täydennetty 21.4.2015

Vastine

Rakennusten toteutussuunnittelun kustannustarkastelua ei tehdä asemakaavavaiheessa. Viherkattomääräys on Helsingin hulevesistrategian mukainen linjaus hulevesien hallitsemiseksi. Viherkattomääräystä on tarkennettu.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo lausunnossaan (4.12.2014), että asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja täydentää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alueen kulttuuriympäristön reunaehdot on huomioitu asemakaavaratkaisussa asianmukaisesti.

Kaavamuutosalue sijaitsee tärkeäksi luokitellulla pohjavesialueella. Syntyvien hulevesien määrä ei kaava-alueen rakentamisen myötä oleellisesti muutu, viherkatot viivyttävät osaltaan hulevesien muodostumista, ja puhtaat kattovedet johdetaan puistoon. Putkitusten sijaan tulee puistoalueella suosia mahdollisuuksien mukaan avouomia. Tarpeellisten maanalaisten hulevesilinjojen putkikoot tulee mitoittaa niin, etteivät ne aiheuta haitallista padotusta.

Vastine

Puiston suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa rakennusvirasto.



**Keski-Vuosaari, 3 asemakaavan muutosta,
tavoitteet ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ,
Punakiventie 1–11, Vuosaarentie 10 ja Lokkisaarenpuisto
Keskustelutilaisuus**

Paikka: Tehtaanpuiston yläasteen koulu, Vuosaarentie 7
Aika: 11.3.2013 klo 17.00–19.30, keskustelutilaisuus + maastokäynti

Paikalla**Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja
Ilkka Laine, arkkitehti, projektipäällikkö
Laura Viljakainen, arkkitehti, kaavoitus
Anri Linden, arkkitehti, kaavoitus
Inga Valjakka, liikennesuunnittelu
Ami Hillberg, tilaisuuden sihteeri

Osallistujia: n. 50 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Puheenjohtaja J-P Turunen avasi tilaisuuden, kertoi tilaisuuden sisällöstä ja tavoitteista.

Ilkka Laine kertoi Vuosaaren renessanssista ja siihen liittyvistä selvityksistä sekä alueen kehittämisperiaatteista, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 12.6.2012.

Anri Linden kertoi Vuosaarentie 10:n kaavamuutoksen tavoitteista.

Laura Viljakainen kertoi Punakiventie 1–11:n ja Lokkisaarenpuiston kaavamuutosten tavoitteista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat nähtävillä 6.3.–26.3.2013, mielipiteet 26.3. mennessä.

Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

**Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

- Pihakatu herättää kysymyksiä, voiko sen läpi ajaa läpi vai onko umpikuja?
- Punakiventien ala-asteen koulun edessä on autoralli. Jos Punakiventielle tulee pihakatu, kiertävätkö pohjoisesta tulevat autot jatkossa eteläpuolen kautta, epäilenpä kovasti.
- Voisiko uusia asuintaloja ajatella autottomiksi? Minkä kokoisia asuntoja on suunnitteilla puiston puolelle?
- Vuosaaren yleiskaava... Riittävätkö palvelut kaikille, ottaen huomioon myös tulevat asukkaat. Yleensä palvelut laahaavat perässä.
- Asukas Lokkisaarentie 1:ssä: Lokkisaarenpuiston asemakaavasta sen verran, että suunnitelma Lokkisaarentien eteläpuolella on kovin ahtaan oloinen, voiko ajatella Porslahdentien toiselle puolelle, itäpuolelle? Millä aikataululla suunnitelmat toteutuvat?
- Lokkisaarentien kohdalla, Porslahdentien itäpuolella, on joutomaa-alue, mitä siihen on suunniteltu?
- Hyvä, että julkisen rakennuksen tontti muutetaan puistoksi. Puiston käyttäjiä on paljon, koulut käyttävät mm. suunnistukseen ja hiihtämiseen, päiväkotilaiset tekevät retkiä ym.
- Julkisen rakennuksen tontti, jota suunnitellaan puistoksi, on hoidettava metsänä ei puistona. Pohjoispuolella on puisto. Palvelut heikentyneet Lokkisaarentiellä.
- Vuosaarentie 10 ja Punakiventien risteys, onko se tarkoin harkittu? Rakennus tulee tuhoamaan näkymän Vuotalolta Viljo Revellin suunnittelemiin taloihin. Vieressä on 3-kerroksinen palvelutalo. Yksi ainoa talo tulee tuhoamaan koko näkymän. Kun tulee 2 pysäköintikerrosta, mistä ulostulo/sisääntulo? Nyt jo on kova liikenneralli.
- Onko uuden paikoitushallin sisään-, ulosajo tarkoitus olla samassa kohdassa kuin nyt ?
- Punakiventie 9 kohdalla olevat puut/viheralue on säilytettävä.
- Vuosaarentie 10, jalankulku pihan läpi, onko siihen vaihtoehtoja? Läpikulku kolmin-, nelinkertaisu.
- Punakiventien pohjoisosassa, länsipuolella, koirapuiston kohdalla on painanne, kosteikkaa, ei ole houkutteleva paikka asunnonostoa suunnitteleville.
- Olen varta vasten muuttanut palvelutaloon. Vastustan Vuosaarentie 10 rakennusta. Se on heti vasten palvelutalon parvekkeita.
- Vuosaarentie 10, jalankulkuyhteys Punakiventie 1:n tontille, luiska rollaattorille, luiska säilytettävä. Paikoitustalon ulostulo ei saa olla Punakiventie 1:n kohdalla. Lokkisaarenpuisto on nimenä outo, puhumme aina Punakivenpuistosta. HKR on teettänyt puistosuunnitelmia yhteistyössä. Koululaiset hiihtävät siellä, kunnon reitit oltava. Myös Mallasmäki on outo nimi, sen tulisi olla Rewellin mäki.

Keskustelutilaisuuden jälkeen järjestettiin kävelyretki suunnittelualueelle.