



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRAYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 30057** Korttelin numero.
  - 14 Ohjeellisen tontin numero.
  - 80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - 6200+m110 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku maantasokerroksesta ravintola-, liike-, toimisto-, palvelu- tai työtiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
  - m110 Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden.
  - VIII(3/4) Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylämman kerroksen tasolla saa rakentaa. Ylämman kerroksen tilojen tulee kadunpuolella olla vähintään 2 metriä sisäänvedettyjä rakennuksen julkisivusta.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
  - Maanalainen tila, jonne saa rakentaa pysäköintitiloja sekä asumista palvelevia aputiloja.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande gräns för område eller del av område.
  - Riktgivande tomtragräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Talserie, där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra antalet den våningsyta i kvadratmeter som ska reserveras för restaurang-, affärs-, kontors-, service- eller arbetsutrymme i byggnadens markplansvåning.
  - Det understreckade talet anger den byggnadsrätt.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en den därav. Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får bygga i översta våningen. Utrymmena i den översta våningen ska mot gatan vara indragen från fasadytorna minst 2 meter.
  - Byggnadsyta.
  - Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
  - Underjordiskt utrymme där parkeringsutrymmen och hjälputrymmen som betjänar boende får placeras.

- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluisa.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jonka tulee sijoittaa muuta piha-alueita korkeammalle ja rajata tukimuurein. Leikki- ja oleskelualue tulee rakentaa korkeatasoisesti.
- Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Olemassa olevat merkittävät puut tulee säilyttää.
- Istutettava puurivi.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**AK-KORTTELIALUE**

Olemassa olevat rakennukset tulee säilyttää. Uudisrakentamisen tulee julkisivumateriaaleiltaan, väriykseltään, kattomuodoiltaan sekä aukotukseltaan sopia olemassa oleviin rakennuksiin sekä lähiympäristön muuhun rakennuskantaan.

Laajennusosan räystäslinjan korkeusaseman tulee olla sama, kuin olemassa olevien rakennusten. Vesikaton ylin sallittu korkeusasema on +34,5.

Laajennusosan 1. kerroksen tulee olla muita kerroksia korkeampi, kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen sekä muusta julkisivupinnasta erotettu esimerkiksi pienellä sisäänvedolla. Ravintola-, liike-, toimisto-, palvelu- tai työtilojen katujulkisivun tulee koostua suurista ikkunapinoista.

1. kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

Pihan puoleiset parvekkeet tulee varustaa pöytä- ja tuolilla.

- Körramp till underjordiskt utrymme.
- Genomfartsöppning i byggnad.
- Riktgivande läge för genomfartsöppning i byggnad.
- För lek och utevistelse reserverad del av område som ska placeras på en högre nivå än det övriga gårdsområdet och som ska avgränsas med stödmurar. Lek- och utevistelseområdet ska byggas med hög kvalitet.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar. Befintliga träd av betydelse ska bevaras.
- Trädrad som ska planteras.
- Parkeringsplats.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

**AK-KVARTERSOMRÅDE**

Befintliga byggnader ska bevaras. Nybyggnadernas fasadmaterial, färg, takform och fönsterdisposition ska anpassas till de befintliga byggnaderna samt till övrigt byggnadsbestånd i närmiljön.

Tillbyggnaden ska ha samma takfotshöjd som de befintliga byggnaderna. Högsta tillåtna höjd för väntentak är +34,5.

Tillbyggnadens första våning ska vara högre än övriga våningar, vara intressant i stadsbilen samt avvika från den övriga fasadytan exempelvis med en liten indragning. Restaurang-, affärs-, kontors-, service- eller arbetslokaler fasader mot gatan ska bestå av stora fönstertytor.

I den första våningen får inte placeras bostäder.

Balkongerna mot gården ska förses med luckor för utrymning.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi voidaan rakennusten 1. kerrokseen sijoittaa asumista palvelevia aputiloja, kuten varastoja, saunatiloja, talopesuluita, jätehuoneita, väestönsuojia, teknisiä tiloja sekä harrastus-, kokoonntumis- tai muita vastaavia yhteistiloja.

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja, yhteisiä vapaa-ajantiloja sekä vähintään:  
- 1 talosauna  
- 1 talopesula tai asunokohtaiset vaatehuoltotilat.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja sekä maantason alapuolelle johtavan ajoluisikan.

**AUTOAIIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**  
- asuinrakennukset: 1 ap / 135 k-m<sup>2</sup>.  
- ravintola-, liike-, toimisto-, palvelu- ja työtilat: 1 ap / 280 k-m<sup>2</sup>.

Kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja ja porrashuoneita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

**POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**  
- 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan kan i byggnadernas första våning placeras hjälputrymmen som betjänar boendet såsom förråd, bastuutrymmen, tvättstugor, soprum, skyddsrum, tekniska utrymmen samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen.

För invånarnas bruk ska byggas tillräckliga förvarings- och serviceutrymmen, gemensamma fritidsutrymmen och minst:  
- 1 gemensam bastu  
- 1 tvättstuga eller klädvårdsutrymmen i varje bostad.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas underjordiska bilparkeringsutrymmen och en körramp som leder under markytan.

**MINIMIALTAL BILPLATSER:**  
- bostadshus: 1 bp / 135 m<sup>2</sup> vy.  
- restaurang-, affärs-, kontors-, service- och arbetslokaler: 1 bp / 280 m<sup>2</sup> vy.

**MINIMIALTAL CYKELPLATSER:**  
- 1 cp / 30 m<sup>2</sup> vy.

För utrymmen som byggs utöver våningsytan och för trapphus behöver bilplatser inte byggas.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI  
HELSINGFORS**

30. kaupunginosa Munkkiniemi  
Vanha Munkkiniemi  
Kortteli 30057 tontti 14

Asemakaavan muutos 1:1000

30 stadsdelen Munksnäs  
Gamla Munksnäs  
Kvarteret 30057 tomten 14

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	<b>12396</b>
KSLK STPLN NÄHTÄVÄNÄ TILL PÅSEENDE MUUTETTU ÄNDRAD	5.4.2016 22.4.-23.5.2016	
HYVÄKSYTTY GODKÄND TULLUT VOIMAAN TRÄTT I KRAFT	PIIRUSTUS RITNING PÄIVÄYS DATUM LAATINUT UPPGJORD AV PIRTÄNYT RITAD AV	Nina Väikepinta-Lehtinen Anne Ojala
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM