



18.01.2017

Kj/9

## § 9

### Lainan myöntäminen Tuomarinkylän ratsastuskoulu Oy:lle

HEL 2016-008811 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti myöntää Tuomarinkylän ratsastuskoulu Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 300 000 euron lainan tallirakennuksen laajentamisen rakentamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus, julkinen.pdf
- 2 Ratsastuskoulun\_hankesuunnitelma\_julkinen.pdf
- 3 Ratsastuskoulun rakennuslupa.pdf

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

**Ote**  
Tuomarinkylän ratsastuskoulu  
Oy

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus



18.01.2017

Kj/9

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tuomarinkylän ratsastuskoulu on pitkään toiminut valtakunnallisesti merkittävä ratsastuskeskus, johon kuuluu viisi hevostallia ja kaksi maneesirakennusta. Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:llä on tallialuetta koskeva vuokrasopimus 31.12.2032 asti ja lisäksi heille on vuokrattu maa-alue hevosten jaloittelemista ja laiduntamista varten 31.12.2025 saakka.

Ratsastuskoulun nykyinen tallirakennus ei täytä vuonna 2014 voimaan tulleita EU-säädöksiä karsinakokojen osalta. Tallin laajentaminen toiminnan jatkamiseksi on siten välttämätöntä.

Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy hakee kokonaiskustannusarvioltaan 750 000 euron (alv 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 300 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 200 000 euron pankkilainalla ja 250 000 euron osalta yhtiön pääomilla.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneutua koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 101,9 miljoonaa euroa, josta 93,7 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää myöntää lainan, kaupunginhallitus tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi



18.01.2017

Kj/9

## Liitteet

- 1 Lainahakemus, julkinen.pdf
- 2 Ratsastuskoulun\_hankesuunnitelma\_julkinen.pdf
- 3 Ratsastuskoulun rakennuslupa.pdf

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

### Ote

Tuomarinkylän ratsastuskoulu  
Oy

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Talous- ja suunnitteluosasto

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.01.2017 § 5

HEL 2016-008811 T 02 05 03 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Tuomarinkylän ratsastuskoulu Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 300 000 euron lainan tallirakennuksen laajentamisen rakentamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuden ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

### Postiosoite

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



18.01.2017

Kj/9

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 17.11.2016 § 149

HEL 2016-008811 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:n (Y-tunnus 0223910) lainahakemuksesta koskien Tuomarinkylän ratsastustallien korjaus- ja rakennushanketta.

Liikuntalautakunta puoltaa lainan myöntämistä. Esitetty hanke on kannatettava ratsastustoiminnan jatkumisen vuoksi ja EU-säädösten noudattamisen turvaamiseksi. Kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on perusteltua sekä kaupungin edun mukaista.

Tuomarinkylän ratsastuskoulun tallirakennus ei täytä vuonna 2014 voimaan tulleita EU-säädöksiä karsinakokojen osalta ja näin ollen tallin laajentaminen on välttämätöntä.

Tuomarinkylän ratsastuskoulu on toiminut samalla paikalla viiden vuosikymmenen ajan ja tänä aikana ratsastus harrastuksena on kasvanut merkittävästi. Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitsee valakunnallisesti merkittävä ratsastuskeskus, johon kuuluu viisi hevostallia ja kaksi

maneesirakennusta. Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:n kanssa solmittu tallialuetta koskeva maa-alueen vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2032. Lisäksi heille on vuokrattu alueelta maa-alue hevosten ja loittelu- ja laidunalueeksi 31.12.2025 saakka.

Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 750 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle 300 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan

200 000 euron pankkilainalla ja loppu kustannukset 250 000 euroa katetaan yhtiön muista pääomista.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaiseksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.



18.01.2017

Kj/9

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 300 000 euron lainan myöntämistä viidentoista vuoden laina-ajalla Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena yrityksen tallinrakennushankkeen toteuttamiseksi yritykselle vuokratulla alueella.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi