



8.12.2015, täydennetty 27.9.2016

**ROIHUPELTO, STADIN AMMATTIOPISTON KAMPUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12364**

Hankenro 1021_6
HEL 2015-001091

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnitelmaluonnos nähtävillä
13.5.–5.6.2015**

- Viranomaisyhteistyö
 - tiivistelmät viranomaisten kannanotoista sekä vastineet
- Mielipidekirjeet
 - yhteenveto osallisten mielipiteistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 15.1.–15.2.2016

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

- Lausunnot
 - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

LIITE

Jokerimessujen muistio (Viikin Jokerimessut 19.5.2015)



8.12.2015, täydennetty 27.9.2016

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos
nähtävillä 13.5.–5.6.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnoksen viitesuunnitelmat olivat nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Herttoniemen kirjastossa 13.5.–5.6.2015 sekä viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa esiteltiin 19.5.2015 Jokerimessuilla Viikin ympäristötalolla.

Viranomaisyhteistyö

Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitoksella (HKL) ei ollut lausuttavaa (27.4.2015), **rakennusvalvontavirastolla** ei ole lausuttavaa (28.9.2015), **kiinteistöviraston tonttiosastolla** ei ollut huomautettavaa (5.6.2015), **liikuntavirastolta** ei kannanottoa asiaan (17.4.2015) ja **pelastuslaitos** ilmoitti, että asiaa ei käsitellä, koska se on tiedonanto (16.4.2015).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ilmoitti, että suunnittelualueen yleinen vesijohto ja viemäristö tulee hylätä ja tontin liittyä yleisellä alueella liittyvään infraan.

Vastine

Viitesuunnitelma perustuu infran osalta liittymiseen yleisellä alueella sijaitsevaan infraan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ilmoitti, että kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Varikkotien pysäkeille tulee olla suorat, esteettömät ja turvalliset. Lisäksi HSL ilmoitti lausunnossaan, että sujuviin ja turvallisiin pyöräily-yhteyksiin tulee kiinnittää huomiota ja että pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittuja ja katettuja.



8.12.2015, täydennetty 27.9.2016

Vastine

Kaavassa on määräys polkupyöräpaikkojen määrästä, mutta tarkemmat ratkaisut tehdään toteutusvaiheessa. Selostuksessa on esitetty alueen jalankulku- ja pyöräyhteydet, jotka on suunniteltu alueen luonnehuomioiden mahdollisimman sujuviksi.

Rakennusvirasto toteaa, että kaavoituksen yhteydessä on suunniteltava hulevesien hallinnan toimenpiteet.

Vastine

Kaavaan on laitettu määräys hulevesien hallitsemiseksi. Määräyksessä on otettu huomioon hankkeen pitkä toteutusaika.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus katsoo kampuksen sijoittamisen hyvien joukkoliikenneyhteyksien olevan kannatettavaa. Ympäristökeskus pitää tärkeänä hyvien jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien suunnitteleminen. Lisäksi ympäristökeskus pitää tärkeänä, että kaava mahdollistaa rakentamisen toteutettavan tulevien vaatimusten mukaisesti sekä se sallii uusiutuvan energiatuotantoon tarvittavien rakenteiden toteuttamisen. Alueen pilaantuneet maat tulee puhdistaa.

Vastine

Ympäristökeskuksen edellyttämät asiat on selvitetty ja otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Asemakaavatyön aikana on tehty pilaantuneen maaperän tutkimukset ja kaavassa on määräys pilaantuneiden maiden kunnostamisesta.

Kiinteistöviraston tilakeskus katsoo lausunnossaan, että rakennusoikeus on määriteltävä tarpeeksi suureksi tulevaisuuden mahdolliset muutokset huomioiden sekä kerrosluku viitesuunnitelman mukaiseksi.

Vastine

Rakennusoikeuden määrässä ja kerrosluvussa on huomioitu tilakeskuksen viitesuunnitelmien tarpeet. Kaavamääräyksissä on nyt huomioitu kaupunkikuvalliset tekijät sekä hankkeen vaatimukset joustavasta kaavasta.

Mielipidekirje

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yksi mielipide koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa



8.12.2015, täydennetty 27.9.2016

sekä viitesuunnitelmaa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty Jokerimessuilla. Saadussa kirjallisessa mielipiteessä (Mi1) esitetään, että alueelle tervetullut kampus pitäisi suunnitella tehokkaammin sijoittaen alueelle myös asumista ja piha-alueet sekä maanpäälliset pysäköinti-alueet pitäisi jättää pois.

Vastine

Logistiikka-alan koulu tarvitsee pihalleen ajoalueen ja koulun muut piha-alueet on hyvä sijoittaa erilleen ajo-alueesta. Helsingiläisissä kouluissa pysäköintipaikat sijoitetaan yleensä aina maanpäälle toisin kuin esimerkiksi asunto- tai toimistorakennusten kohdalla, sillä pysäköintipaikkoja kouluissa tarvitaan suhteellisesti vähän ja niiden sijoittaminen maan alle ei ole taloudellisesti mahdollista. Roihupellon pienteollisuus-alueelle ei voi sijoittaa asumista, sillä asumisen sijoittaminen alueelle rajoittaisi yritysten toimintaa. Esimerkiksi pienyritysten aiheuttama melu, hiukkaspäästöt tai esimerkiksi vaarallisten aineiden säilytys yritysten tiloissa ja usein myös yöaikaan tapahtuvat toiminnot estävät asumisen yritysten välittömässä läheisyydessä. Yleiskaavassa alueen on visioitu tiivistyvän, mutta se on suunniteltu yritysalueeksi, johon ei sijoita asumista.

Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 15.1.–15.2.2016

Muistutukset

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kiinteistölautakunta/ kiinteistövirasto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- ympäristölautakunta
- Gasum Oy
- Aurora kaasunjakelu Oy



8.12.2015, täydennetty 27.9.2016

Yhteenveto lausunnoista

Helen Sähköverkko Oy:llä (19.2.2016) ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa. **Ympäristölautakunnalla** (16.2.2016) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. **Gasum Oy:llä** (2.6.2016) ei ole huomautettavaa kaavahankkeen suhteen. **Aurora kaasunjakelu Oy:n** (6.6.2016) omistuksessa olevan kaasuputken osalta ei huomauttamista kaavahankkeen suhteen.

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksella (20.4.2016) ja **Liikuntavirastolla** (28.1.2016) ei lausuttavaa asiassa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (9.6.2016) toteaa lausunnossaan, että HSL on antanut lausunnon asemakaavan valmistelusta 8.6.2015 ja tämä lausunto on edelleen voimassa. Raide-Jokerin hankesuunnitelma on muuttunut kesäkuun 2015 tilanteesta niin, että myös Kauppamylyntien kohdalle on suunniteltu linjalle pysäkit, mikä kannattaa huomioida kampusalueen kävelyn ja pyöräilyn suunnittelussa. HSL:llä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Pelastuslautakunnalla (16.2.2016) ei ole huomautettavaa kaava-asiassa pelastustoiminnan edellytysten osalta. Lausunnossa todetaan myös, että pelastuslaitos tulee kommentoimaan rakennuksen paloteknisiä asioita ja pelastustoiminnan edellytyksiä jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (22.2.2016) esittää lausunnossaan, että asemakaavan muutosalueella sijaitsevat yleinen vesijohto ja viemärit tullaan hylkäämään ja tontille osoitetaan liitoskohdat yleisellä alueella sijaitseviin vesijohtoon ja viemäreihin.

Yleisten töiden lautakunta (16.2.2016) puolsi asemakaavan muutos ehdotusta seuraavalla huomautuksella: koska ohjeellinen puilla istutettava alue Holkkitien puoleisella reunalla on suhteellisen kapea, tulee lajivalintoihin kiinnittää erityistä huomiota. Asemakaavan muutos ei aiheuta rakennusvirastolle kustannuksia.

Kiinteistöviraston (12.2.2016) lausunnossa pidetään kannatettavina joustavia kaavamerkintöjä, jotka mahdollistavat opetustoiminnan lisäksi myös muuta yritystoimintaa. Kaavamääräykset voisivat mahdollistaa myös liiketilat, jotta alueen palveluista saataisiin mahdollisimman monipuolisia.



8.12.2015, täydennetty 27.9.2016

Tonttitehokkuus todetaan realistiseksi ja toteuttamiskelpoiseksi, mutta tuleva Raidejokeri huomioon ottaen suunnitteluratkaisu olisi voinut olla tehokkaampikin. Tilankäyttöä (noin 32 k-m²/opiskelija) verrataan Metropolian Myllypuron kampukseen (n. 10 k-m²/opiskelija). Tonttiosasto on vuokrannut koko suunnittelualueen Tilakeskukselle. Kiinteistövirasto puoltaa asemakaavamuutosehdotusta edellä mainitut seikat huomioon ottaen.

Vastineet lausuntoihin

Tontin sisäiset kävely- ja pyöräyhteydet suunnitellaan tarkemmin toteutusvaiheessa. Selostuksessa on esitetty ympäristön jalankulku- ja pyöräyhteydet, jotka on suunniteltu alueen luonne sekä Raide-Jokerin pysäkki huomioiden mahdollisimman sujuviksi.

Viitesuunnitelma perustuu infran osalta liittymiseen yleisellä alueella sijaitsevaan infraan.

Ohje kapean puilla istutettavan alueen lajivalinnasta lisätään selostukseen.

Kaavamääräyksiin tehdään lisäys opetustoimintaa palvelevista liiketiloista, joka mahdollistaa esim. oppilaita palvelevan kioskin toiminnan.

Alueen kaavamuutos mahdollistaa tarveselvityksessä nähdyn lisäksi myös kampuksen kehittämisen tulevaisuudessa tai tontin osan käytön muuhun toimintaan. Kuorma-autojen, yhdistelmäajoneuvojen ja linja-autojen käytön opettelu vaatii myös ison ulko-opetusalueen, mikä vaikuttaa tonttitehokkuuteen. Kampuksen toiminnallisen tarveselvityksen (28.11.2014) perusteella kampuksen (I-III vaiheet) tilankäyttö on noin 16 k-m²/oppilas. Roihupellon kampuksen opiskelijat ovat pääosin peruskoulusta valmistuvia alaikäisiä nuoria, joille on rakennettava opetus-tilojen lisäksi myös liikuntasalit ja muut vastaavat tilat. Lisäksi kampuksen ammatillisen koulutuksen tekniikan ja logistiikan alat tarvitsevat isoja saleja opetukseen.



JOKERIMESSUT Toukokuu 2015

Raide-Jokerin suunnitteluun on voinut osallistua toukokuussa 2015 Helsingissä ja Espoossa järjestettävillä Jokerimessuilla. Jokerimessut pidettiin viitenä iltana toukokuussa Raide-Jokerin linjan varrella: Otaniemessä, Leppävaarassa, Pitäjänmäellä, Oulunkylässä ja Viikissä.

Messuilla kävijä saattoi keskustella Raide-Jokerin suunnittelijoiden kanssa ja antaa palautetta suunnitelmista. Helsingin Jokerimessuilla keskusteltiin myös suunnitelmista rakentaa lisää asu-
mista Raide-Jokerin linjan varteen. Erityisesti pysäkkien ympäristöistä on tavoitteena kehittää vetovoimaisia asumisen, työn ja palveluiden alueita. Täydennysrakentamista kaavaillaan mm. Myllypuroon, Roihupeltoon, Viikkiin, Oulunkylään, Maunulaan, Haagaan ja Pitäjänmäkeen.



Kuva: Länsi-Helsingin Jokerimessuilla keskustellaan ja kerätään näkemyksiä alueen kehittämisestä ja poikittaisen raideliikenteen avaamista mahdollisuuksista. Kuvassa projektipäällikkö Pia Sjöroos kaupunkisuunnitteluviraston täydennysrakentamisprojektista.

Tämä muistio on yhteenveto Helsingin Jokerimessuista ja niiltä saadusta palautteesta:

- Länsi-Helsinki
12.5. klo 15.30–19.30, Strömbergin ala-aste, Takomotie 13. Infovartit klo 17 ja 18.45.
Patterimäen esittely klo 18.
 - Itä-Helsinki
19.5. klo 15.30–19.30, Helsingin kaupungin ympäristökeskus, Viikinkaari 2 a. Infovartit
klo 17 ja 18.30.
 - Oulunkylä ja Maunula
28.5. klo 15.30–19.30, Kumppanuustalo Oulunkylän seurahuone, Larin Kyöstin tie 7. In-
fovartit ovat klo 17 ja 18.30.
-



Suunnittelijoita Jokerimessuilla oli paikalla runsaasti: Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta Raide-Jokerin projektipäällikkö Heikki Hälvä, suunnittelijoita Täydennysrakentamis- ja Ratikka -projekteista, yleiskaavoittajia ja kunkin alueen asemakaavoittajia ja liikennesuunnittelija. Helsingin seudun liikenne HSL ja Raide-Jokerin hankesuunnitelmaa työstävät konsultit Ramboll Oy ja WSP Oy olivat niin ikään messuilla mukana.

Messuvieraita kävi messuilla Länsi-Helsingissä noin 35, Itä-Helsingissä noin 50 ja Oulunkylä-Maunula alueella reilut 30.

Tilaisuuksien kulku

Jokerimessuilla oli useita messupisteitä, joiden ääressä esiteltiin ja keskusteltiin Raide-Jokerista ja alueen tulevaisuudesta. Aiheina oli muun muassa Raide-Jokerin merkitys eri kaupunginosia yhdistävänä tekijänä ja palvelutarjonnan lisääjänä, yleiskaavalliset ratkaisut alueella sekä uusien asuntojen suunnittelu radan varteen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ulottuville. Messuilla oli esillä tuoreet luonnokset Raide-Jokerin suunnitelmista. Messuilla pääsi lisäksi tutustumaan HSL:n joukkoliikenteen runkolinjastosuunnitelmaan sekä paikallisliikenteen suunnitelmiin.

Kussakin messuillassa oli kaksi infovarttia ja Strömbergin Jokerimessujen yhteydessä oli Patterimäen kaavatilaisuus. Tästä, sekä Viikin ympäristötalossa keskustelua herättäneiden Karhunkaatajan maankäyttöluonnosten kommentit on koottu omaksi muistiokseen. Muistiot löytyvät karttapalvelusta verkosta: kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Messuilla oli mukava ja keskusteleva henki. Vaikuttaa siltä, että helsinkiläiset suhtautuvat pääsääntöisesti positiivisesti poikittaiseen pikaratikkayhteyteen. He pitävät sitä tärkeänä hankkeena ja ovat kiinnostuneita sen rakentamisajankohdasta. Jotkin radan varteen suunnitteilla olevat asuinrakentamishankkeet herättävät keskustelua. Kantakaupunkimaisten talojen reunustamien katujen rakentamista osa messukävijöistä oudoksui, koska alueilla on totuttu väljempään näkymiin.

Raide-Jokerin suunnittelusta saa lisätietoa verkkosivuilta: www.raidejokeri.info. Sivuilta löytyvät mm. ratasuunnitelmien luonnokset ja niitä voi kommentoida juhannukseen 2015 asti. Sivuille on myös karttakysely Raide-Jokerista. Sivuille on linkitetty tulevaan rataan liittyvät asemakaava-muutoshankkeet sitä mukaan kun niitä käynnistyy radan alla ja varressa. Suunnittelusta kiinnostuneet voivat tilata sähköpostiinsa Raide-Jokerin suunnittelun uutiskirjeen sivulta. Kirjeellä ilmoitetaan suunnittelun etenemisestä ja muun muassa osallistumismahdollisuuksista.



Messupisteet ja keskusteluiden ydinkohdat

Raide-Jokeri ja maankäytön suunnittelu radan varteen (iso seinäkartta)

Jokeri-linjan varrella sijaitsevien rakentamisen tai muun maankäytön suunnitelmia esiteltiin kokonaisuutena. Ilmakuvakartalle oli koottu tulevia ja jo aloitettuja asema-kaava-alueita sekä myös alueita, joissa rakentaminen on alkamassa. Yleisesti messuvieraat jonkin verran hämmästelivät laajaa kokonaisuutta, josta pyydettiin mielipiteitä.

Messuvierailta pyydettiin kommentteja post-it lapuilla isolle ilmakuvalle koko Jokeri-linjasta ja sen läheisyydessä jo olevista keskeisistä toiminnoista ja myös toiveita tulevista toiminnoista. Ideat on koottu ja niitä tullaan hyödyntämään suunnittelussa ja sosiaalisten vaikutusten arvioinnissa.



Kuva: Itä-Helsingin Jokerimessuilla keskustellaan ja kerätään näkemyksiä isolle ilmakuvalle koko Jokerireitin varrelta.

Pitäjänmäessä Pajamäen, Valimotien ja Huopalahden aseman pysäkkien seudut saivat eniten kommentteja. Patterimäki on lähiasukkaiden käyttämää virkistysaluetta, mutta maltillista rakentamista kuitenkin ehdotettiin alueelle. Valimotien pysäkin ympäristöä haluttiin kehittää ja kunnostaa. Tyhjät toimistorakennukset haluttiin muuttaa asunnoiksi ja asuntoja muutenkin haluttiin lisää. Huopalahden asemanseudusta toivottiin toimivampaa. Asema toimii vaihtopysäkinä, eikä asemalla tällä hetkellä ole palveluita. Asemalle toivottiin kahvilaa, kioskia, kauppaa sekä hyvää pyöräparkkia. Viikissä Tuusulanväylän pysäkki sai paljon kommentteja. Yleisesti pidettiin tärkeänä, että Tuusulanväylän pysäkin yhteyteen tulisi saada liityntä-



räkkäin. Ratikka pystyy ottamaan kyytiin paljon suuremman määrän ihmisiä ja vuorovälit saadaan pysymään tiheinä ja tasaisina.



Kuva: Ratasuunnitelman luonnosta tutkitaan Länsi-Helsingin Jokerimessuilla Patterimäen alueella. Mukana keskustelussa alueen arkkitehti Siv Nordström Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Raide-Jokeri on nykyisiä raitiovaunulinjoja nopeampi. Raide-Jokeri kulkee pääosin omalla väylällään erillään muusta liikenteestä, jolloin esimerkiksi ruuhkat eivät hidasta se kulkua. Liikennevaloetuuksien ansiosta sille ei tule ylimääräisiä pysähdyksiä risteyksissä. Nopeaa kulkua edistää myös se, että pysäkit ovat harvemmassa kuin muilla raitiolinjoilla – Raide-Jokerin keskimääräinen pysäkkiväli on noin 800 metriä. Tavoitteena on noin 25 km/h keskimääräinen matkanopeus. Se on huomattavasti korkeampi kuin Helsingin kantakaupungin ratikan 14–15 km/h matkanopeus.

Raide-Jokerista on lisää tietoa verkkosivuilla: <http://raidejokeri.info/>
Sivuilta löytyvät mm. ratasuunnitelmien luonnokset, joita voi kommentoida juhanukseen 2015 asti.



Kuva: Ratasuunnitelmista keskustelemassa Oulunkylän asukastalolla vuorovaikutussuunnittelija Tiina Antila-Lehtonen (Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto), liikennesuunnittelija Tommi Keltala (Ramboll Oy) ja Raide-Jokeri -hankkeen projektipäällikkö Heikki Hälvä (Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto).

Palvelut pysäkillä ja sen läheisyydessä

Palvelut Raide-Jokerin näkökulmasta koettiin osittain haasteellisena näkökulmana. Välillä asukkaiden tuntui olevan vaikeaa valita mielestään parhaita palveluita pysäkkien alueilla. Useimmiten virkistystyksen ja liikunnan toiminnot valittiin tärkeiksi. Toisena vahvana asiakokonaisuutena esiin nousivat kaupalliset palvelut: Itäkeskus ja Leppävaara sekä alueelliset pienemmät kaupat osoitettiin myös usein tärkeimmäksi palveluksi. Uusia toimintoja ja uusia palveluita ehdotettiin melko vähän, mutta näissä uusissa palveluissa eniten ääniä sai uusi lähikauppa.

Kauppakeskus Sello toimii monien kauppapaikkana, varsinkin Pitäjänmäellä, mutta kauppaan mennään mieluummin omalla autolla, koska ei ole halukkuutta maksaa seutumaksua. Monet kuitenkin sanoivat, että Leppävaaraan todennäköisesti tulee mentyä tulevaisuudessa useammin julkisilla, kun lippujen voimassaoloalueiden rajat muuttuvat. Viikin tilaisuudessa Espoon kulttuurikeskus nousi tärkeäksi kulttuuripalveluksi. Keskustelua käytiinkin siitä, että Raidejokerilla ei enää Tapiolaan pääsikään vaan kulkuneuvoa joutuisi vaihtamaan.



Kuva: Ryhmä koululaisia ottaa kantaa pysäkkipalveluihin Strömbergin ala-asteella. Työtä ohjaamassa Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston arkkitehti Eeva Pirhonen.

Raide-Jokerin tekniset asemakaavat

Raide-jokerin teknisten asemakaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kiinnostuneet kyselivät tarkempien suunnitelmien perään ja keskustelua jatkettiin usein hankesuunnitelman ratasuunnitelmien ääressä. Varikkotien ja Raaseporintien risteuksen asuinrivalotonttien asukkaat olivat huolissaan liikenteen aiheuttamasta tärinästä ja sen vaikutuksista vanhoihin putkilinjoihin. Myös pienentyvän pihan käyttö herätti huolta. Vihdintien kiertoliittymän alueen täydennysrakentamisesta kyseltiin. Lahdenväylän ylitykselle rakennettavan uuden sillan suunnitelmat kiinnostivat.

Tulevaisuuden ratikkalinjat Helsingissä (Ratikkaprojekti)

Raitioliikenteeseen suhtauduttiin lähtökohtaisen myönteisesti, mutta sitä pidettiin kii-reettömän kulkemisen vaihtoehtona, siis hitaana. Kaupunkilaisille ovat tuttuja Helsingin keskustan hitaat ratikat, mutta tulevaisuuden verkostokaupungissa esikau-punkialueita yhdistävät modernit ja hiljaiset pikaratikat.



Kuva: Pikaraitiotielinja kaupungissa voi kulkea monenlaisissa ympäristöissä. Asiaa valaistiin messuilla kansainvälisin esimerkein.

HSL:n joukkoliikenteen runkolinjastosuunnitelmat sekä paikallisliikenteen suunnitelmat

Helsingin seudun liikenteen messupisteellä oli esillä seudun suunnitellut joukkoliikenteen runkolinjat, joista tuoreimpina P- ja I-junilla liikennöitävä Kehärata Tikkurilasta Leinelän, Lentoaseman ja Kivistön kautta Vantaankoskelle ja elokuussa liikennöinnin Myyrmäestä Malmin, Kontulan ja Mellunmäen kautta Vuosaareen aloitettava bussilinja 560 eli niin sanottu Jokeri kakkonen. Raide-Jokerista tulee olemaan sujuvat vaihtoyhteydet muuhun pääkaupunkiseudun runkolinjastoon useissa kohdissa linjaa.



Kuva: HSL:n joukkoliikennesuunnitelmia messukävijöiden kanssa tutkimassa Lauri Rätty HSL:stä.

Alueen asemakaavoitus keskustelussa Länsi-Helsinki

Länsi-Helsingin alueella eniten keskustelua herätti Raidejokerin linjaus Patterimäen virkistysalueen kohdalla, jossa rata on suunniteltu kulkemaan osittain tunnelissa Patterimäen linnoituskukkulan alitse. Linjaukselle on Pitäjänmäellä aikaisemmin ehdotettu vaihtoehtoisia reittejä, ja näistä keskusteltiin myös messuilla.

Pitäjämäeltä länteen sijaitseva pysäkkivarausta toivottiin "varmaksi" pysäkiksi; nähtiin, että sille olisi paljon käyttäjiä. Pajamäen yritysalueen muuttaminen asuinalueeksi oli monen paikallisen ehdotus/toive.

Patterimäen kaavahankkeesta järjestettiin messuilla erillinen esittely- ja keskustelutilaisuus, jonka muistio löytyy verkosta: kartta.hel.fi/suunnitelmat.



*Kuva: Keskustelua ja kommentteja Pitäjänmäen alueen tulevaisuudesta. Kartan äärellä kuuntele-
massa Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston Etelä-Haagan aluearkkitehti Nina Välkepinta-Lehtinen.*

Alueen asemakaavoitus keskustelussa Itä-Helsinki

Roihupellon Stadin ammattiopiston kampuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kampuksen hankesuunnitelmaluonnoksia olivat 19.5. esittelemässä kaavoittaja ja hankesuunnitelman arkkitehtikonsultti. Lähtökoh-
taisesti messuvieraat olivat positiivisen kiinnostuneita hankkeesta. Kysymyksiä esi-
tettiin alueen rakentumisen vaiheista. Esille nousi myös logistiikka-alan opiskelijoi-
den ajoharjoittelun aiheuttama melu. Tontin pohjoispuolella sijaitsevan Karhunkaa-
tajan alueen asukas kertoi toiminnan aiheuttavan nykyisellään meluhaittaa asuin-
alueelle. Keskustelussa tuotiin esille ideoita meluhaitan torjumiseksi, mm. kampuk-
sen tulevien rakennusmassojen sijoittelu tontin pohjoisreunaa pitkin, sekä ilman-
vaihtokoneiden säleikköjen suuntaus asuinalueesta pois päin.

Karhunkaatajan alueen messupisteen erillinen muistio tulee verkkoon: karta.hel.fi/suunnitelmat.



Kuva: Karhunkaatajan suunnitelmien äärellä keskustelemassa messukävijöiden kanssa kaupunkisuunnitteluviraston arkkitehdit Laura Hietakorpi Itätoimistosta ja Pia Sjöroos täydennysrakentamisprojektistä.

Alueen asemakaavoitus keskustelussa Oulunkylän - Maunulan alue

Asukkaita kiinnosti tuleva rakentaminen Käskynhaltijantien varteen. Osa asukkaista piti Käskynhaltijantien ja Norrtäljentien mutkan rakentamista huonona. Osa taas piti kaavamutosta hyvänä, koska alueelle tarvitaan uusia esteettömiä kerrostaloja. Mestarintien muuttamisessa vain oikealle kääntyville nähtiin huonoja ja hyviä puolia.

Pirjontien etelän puoleisen varren täydennysrakentaminen Pakilantien ja Pirkkolantien välillä herätti paljon keskustelua lähialueen asukkaissa. Täydennysrakentamista ko. alueelle pidettiin huonona ja toivottiin että alue voisi säilyä puistona. Raide-Jokerin pysäkkiä Pakilantien ja Pirjontien risteyksessä pidettiin hyvänä.



Kuva: Karttojen ääressä messuvieraiden kanssa keskustelemassa Oulunkylän ja Maunulan tulevaisuudesta kaupunkisuunnitteluvirastosta arkkitehdit Sari Ruotsalainen ja Ann Charlotte Roberts sekä liikennesuunnittelija Kari Tenkanen.