



12.10.2016

Kokousaika 12.10.2016 18:00 - 19:20

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Puoskari, Mari
Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Paavolainen, Sara

Alanko-Kahiluoto, Outi
Andersson, Hennariikka
Anttila, Maija
Arajärvi, Pentti
Arhinmäki, Paavo
Asko-Seljavaara, Sirpa
Brettschneider, Gunvor
Ebeling, Mika
Enroth, Matti
Finne-Elonen, Laura
Hakanen, Yrjö
Hakola, Juha
Hamid, Jasmin
Heinäluoma, Eero
Hetemaj, Fatbardhe
Holopainen, Mari
Honkasalo, Veronika
Hursti, Rene
Huru, Nina
Ikävalko, Suzan
Ingervo, Sirkku
Jalovaara, Ville
Järvinen, Jukka
Kantola, Helena
Karhuvaara, Arja
Kari, Emma
Kivekäs, Otso
Koivulaakso, Dan
Koskinen, Kauko
Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli

saapui 18:17, poissa: 257§, 258§



12.10.2016

Krohn, Minerva	
Laaninen, Timo	
Lindell, Harri	
Loukoila, Eija	
Lovén, Jape	
Majuri, Pekka	
Modig, Silvia	
Mutttilainen, Sami	
Månsson, Björn	
Mäki, Terhi	
Mäkimattila, Sari	
Männistö, Lasse	
Niiranen, Matti	
Oker-Blom, Jan D	
Oskala, Hannu	
Pajamäki, Osku	
Pakarinen, Pia	
Peltokorpi, Terhi	
Perälä, Erkki	
Puhakka, Sirpa	
Raatikainen, Mika	
Raittinen, Timo	
Rantala, Marcus	
Rantanen, Tuomas	
Rauhämäki, Tatu	
Rautava, Risto	
Razmyar, Nasima	
Rissanen, Laura	
Sevander, Tomi	
Stranius, Leo	
Sydänmaa, Johanna	
Taipale, Ilkka	
Urho, Ulla-Marja	saapui 18:11, poissa: 257§, 258§
Wallgren, Thomas	
Valokainen, Tuomo	
Vesikansa, Sanna	
Vuorjoki, Anna	
Abib, Mukhtar	varajäsen
Hussein, Mohamed Abdirahim	varajäsen
Hyttinen, Nuutti	varajäsen
Hyvärinen, Maritta	varajäsen
Karhu, Jessica	varajäsen
Laaksonen, Heimo	varajäsen
Landén, Maria	varajäsen
Luukkainen, Hannele	varajäsen



12.10.2016

Malin, Petra	varajäsen
Moisio, Elina	varajäsen
Ohisalo, Maria	varajäsen
Taipale, Kaarin	varajäsen
Ylikahri, Ville	varajäsen

Muut

Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
Saxholm, Tuula	va. kansliapäällikkö
Malinen, Matti	vs. rahoitusjohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Tapiolinna, Hilikka	vs. kaupunginsihteeri
Thoden, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Linden, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	hallintoasiantuntija
Almqvist, Casper	tiedottaja
Katajamäki, Paula	tiedottaja
Snellman, Johanna	tiedottaja
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
Teppo, Tiina	johtava asiantuntija

Puheenjohtaja

Mari Puoskari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 257-266 §
---------------	--

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Teppo	johtava asiantuntija 257-259 §, osa 260 §
Antti Peltonen	hallintopäällikkö osa 260 §, 261-267 §



12.10.2016

Tid 12.10.2016 18:00 - 19:20

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Puoskari, Mari stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry stadsfullmäktiges I vice ordförande
Paavolainen, Sara stadsfullmäktiges II vice ordförande
Alanko-Kahiluoto, Outi
Andersson, Hennariikka
Anttila, Maija
Arajärvi, Pentti
Arhinmäki, Paavo
Asko-Seljavaara, Sirpa
Brettschneider, Gunvor
Ebeling, Mika
Enroth, Matti
Finne-Elonen, Laura
Hakanen, Yrjö
Hakola, Juha
Hamid, Jasmin
Heinäluoma, Eero
Hetemaj, Fatbardhe anlände 18:17, frånvarande: 257§,
258§
Holopainen, Mari
Honkasalo, Veronika
Hursti, Rene
Huru, Nina
Ikävalko, Suzan
Ingervo, Sirkku
Jalovaara, Ville
Järvinen, Jukka
Kantola, Helena
Karhuvaara, Arja
Kari, Emma
Kivekäs, Otso
Koivulaakso, Dan
Koskinen, Kauko
Koulumies, Terhi
Kousa, Tuuli
Krohn, Minerva



12.10.2016

Laaninen, Timo
Lindell, Harri
Loukoila, Eija
Lovén, Jape
Majuri, Pekka
Modig, Silvia
Muttalainen, Sami
Månsson, Björn
Mäki, Terhi
Mäkimmattila, Sari
Männistö, Lasse
Niiranen, Matti
Oker-Blom, Jan D
Oskala, Hannu
Pajamäki, Osku
Pakarinen, Pia
Peltokorpi, Terhi
Perälä, Erkki
Puhakka, Sirpa
Raatikainen, Mika
Raittinen, Timo
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rauhamaäki, Tatu
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima
Rissanen, Laura
Sevander, Tomi
Stranius, Leo
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Valokainen, Tuomo
Vesikansa, Sanna
Vuorjoki, Anna
Abib, Mukhtar
Hussein, Mohamed Abdirahim
Hyttinen, Nuutti
Hyvärinen, Maritta
Karhu, Jessica
Laaksonen, Heimo
Landén, Maria
Luukkainen, Hannele

anlände 18:11, frånvarande: 257§,
258§

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare



12.10.2016

Malin, Petra	ersättare
Moisio, Elina	ersättare
Ohisalo, Maria	ersättare
Taipale, Kaarin	ersättare
Ylikahri, Ville	ersättare

Övriga

Sauri, Pekka	biträdande stadsdirektör
Viljanen, Ritva	biträdande stadsdirektör
Sinnemäki, Anni	biträdande stadsdirektör
Saxholm, Tuula	stf. kanslichef
Malinen, Matti	stf. finansdirektör
Sarvilinna, Sami	stadsjurist
Summanen, Juha	förvaltningsdirektör
Härmälä, Timo	stadssekreterare
Matikainen, Kristiina	stadssekreterare
Rautanen, Marja-Liisa	stadssekreterare
Tapiolinna, Hilikka	stf. stadssekreterare
Thoden, Annikki	stf. stadssekreterare
Vallittu, Anja	stadssekreterare
Mickwitz, Leena	stadssekreterare
Linden, Timo	stf. biträdande stadssekreterare
Villeneuve, Anna	förvaltningsexpert
Almqvist, Casper	informatör
Katajamäki, Paula	informatör
Snellman, Johanna	informatör
Djupsjö, Stefan	övertranslator
Peltonen, Antti	förvaltningschef
Teppo, Tiina	ledande sakkunnig

Ordförande

Mari Puoskari	stadsfullmäktiges ordförande 257-266 §
---------------	---

Protokollförare

Tiina Teppo	ledande sakkunnig 257-259 §, delvis 260 §
Antti Peltonen	förvaltningschef delvis 260 §, 261-267 §



12.10.2016

§	Asia	
257	Pj/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
258	Pj/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
259	Pj/3	Kyselytunti Frågestund
260	Kj/4	Kaupunginhallituksen jäsenen valinta Val av ledamot i stadsstyrelsen
261	Kj/5	Kaupunginhallituksen jäsenen valinta Val av ledamot i stadsstyrelsen
262	Kj/6	Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen valinta Val av ersättare i kultur- och biblioteksnämnden
263	Kj/7	Nuorisolautakunnan jäsenen valinta Val av ledamot i ungdomsnämnden
264	Kj/8	Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen valinta Val av ersättare i utbildningsnämndens svenska sektion
265	Kaj/9	Vuokrauserusteet Oulunkylän omakotitalotontille (Oulunkylä, tontti 28105/32) Arrendegrunder för en egnahemstomt i Äggelby (Äggelby, tomten 28105/32)
266	Kaj/10	Vuokrauserusteet eräille Pukinmäen ja Tapaninkylän asuntotonteille sekä Jakomäessä sijaitsevalle YSA-tontille (Pukinmäki, tontti 37186/4, Tapaninkylä, tontit 39119/13, 39132/29, ja 39148/12, Jakomäki, tontti 41209/17) Arrendegrunder för bostadstomten 37186/4 i Bocksbacka, bostadstomterna 39119/13, 39132/29 och 39148/12 i Staffansby och den för byggnader för social verksamhet och hälsovård avsedda tomten 41209/17 i Jakobacka
267	-/11	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



12.10.2016

Pj/1

§ 257

Nimenuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuuto ja estyneet

kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenuudon sekä todeta kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.10.2016

Pj/2

§ 258

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta valittiin pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Tomi Sevander ja Ulla-Marja Urho sekä varalle valtuutetut Sirkku Ingervo ja René Hursti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.10.2016

Pj/3

§ 259
Kyselytunti

Päätös

Kyselytunnilla oli esillä valtuutettu Outi Alanko-Kahiluodon kysymys opetuksen digitalisaatio-ohjelman jatkovalmistelusta ja valtuutettu Silvia Modigin kysymys ARA-vuokra-asuntojen tulorajoista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto järjestää kyselytunnin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.10.2016

Kj/4

§ 260

Kaupunginhallituksen jäsenen valinta

HEL 2016-001241 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hylätä ehdotuksen.

Käsittely

Valtuutettu Helena Kantola ehdotti itseään uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen.

Valtuutettu René Hursti ehdotti Harri Lindelliä uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen.

Puheenjohtaja esitti valtuutettu Tuomas Rantasen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Valtuutettu Mika Raatikainen ilmoitti peruvansa eroanomuksensa.

Puheenjohtaja muutti pöydällepanoehdotuksensa hylkäysehdotukseksi, koska valtuutettu Mika Raatikainen perui erohakemuksensa. Valtuutettu René Hursti kannatti puheenjohtajan hylkäysehdotusta.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hylätä päätösehdotuksen, jolloin valtuutettujen Helena Kantolan ja René Hurstin ehdotukset raukesivat.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Mika Raatikaisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto



12.10.2016

Kj/4

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Mika Raatikaiselle eron kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Markku Saarikankaan uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksessa on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2015 (5 §) Mika Raatikaisen (PS) kaupunginhallituksen jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Mika Raatikainen pyytää 16.9.2016 eroa kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen, konsernijaoston, johtamisen jaoston ja tietotekniikkajaoston jäsenet ja varajäsenet. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain (365/1995) 33 ja 35 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mika Raatikaisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



12.10.2016

Kj/4

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.09.2016 § 830

HEL 2016-001241 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Mika Raatikaiselle eron kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Markku Saarikankaan uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksessa on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

26.09.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus esitti Mika Raatikaisen ehdotuksesta yksimielisesti, että kaupunginhallituksen uudeksi jäseneksi valitaan Markku Saarikankaas.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



12.10.2016

Kj/5

§ 261

Kaupunginhallituksen jäsenen valinta

HEL 2016-010220 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Terhi Peltokorvelle eron kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Laura Kolben uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksessa on Anniina Palm.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Terhi Peltokorven eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2015 (5 §) Terhi Peltokorven (Kesk.) kaupunginhallituksen jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Terhi Peltokorpi pyytää 14.9.2016 eroa kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.10.2016

Kj/5

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen, konsernijaoston, johtamisen jaoston ja tietotekniikkajaoston jäsenet ja varajäsenet. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain (365/1995) 33 ja 35 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Terhi Peltokorven eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2016 § 845

HEL 2016-010220 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.10.2016

Kj/5

1. myöntää Terhi Peltokorvelle eron kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Laura Kolben uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksessa on Anniina Palm.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

03.10.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus esitti Terhi Peltokorven ehdotuksesta yksimielisesti, että kaupunginhallituksen uudeksi jäseneksi valitaan Laura Kolbe.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



12.10.2016

Kj/6

§ 262

Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2016-009588 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Marja Suuroselle eron kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Leena Hoppanian Timo Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Valtuutettu Laura Rissanen ehdotti Leena Hoppaniaa uudeksi varajäseneksi kulttuuri- ja kirjastolautakuntaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Marja Suurosen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Marja Suuroselle eron kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja



12.10.2016

Kj/6

2. valita _____ Timo Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Marja Suurosen (Kok.) 16.1.2013 (5 §) kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Marja Suuronen pyytää 31.8.2016 eroa kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 33 § mukaan vaalikelpoinen luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:ssä (365/1995) määrätyn mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Marja Suurosen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



12.10.2016

Kj/6

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.09.2016 § 833

HEL 2016-009588 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Marja Suuroselle eron kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ Timo Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



12.10.2016

Kj/7

§ 263

Nuorisolautakunnan jäsenen valinta

HEL 2016-009615 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

1. myöntää Vesa Korkkulalle eron nuorisolautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Zahra Abdullan jäseneksi nuorisolautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä nuorisolautakunnassa on Annina Pikkumäki.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Vesa Korkkulan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Vesa Korkkulan (Vas.) 16.1.2013 (§ 5) nuorisolautakunnan jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Vesa Korkkula pyytää 31.8.2016 eroa nuorisolautakunnan jäsenen luottamustoimesta.



12.10.2016

Kj/7

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Vesa Korkkulan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Nuorisolautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.09.2016 § 832

HEL 2016-009615 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Vesa Korkkulalle eron nuorisolautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.10.2016

Kj/7

2. valita Zahra Abdullan jäseneksi nuorisolautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kirjoitusvirheen korjaus HL 51 §,
lautakunnan nimen korjaaminen,
LSM 28.9.2016

~~Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä kiinteistölautakunnassa on Annina Pikkumäki.~~

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä nuorisolautakunnassa on Annina Pikkumäki.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



12.10.2016

Kj/8

§ 264

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen valinta

HEL 2016-007698 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Timo Nurmiluodolle eron opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Ted Apterin Mirita Saxbergin henkilökohtaiseksi varajäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Valtuutettu Laura Rissanen ehdotti Ted Apterian uudeksi varajäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Timo Nurmiluodon eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Timo Nurmiluodolle eron opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta ja



12.10.2016

Kj/8

2. valita _____ Mirita Saxbergin henkilökohtaiseksi varajäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 30.1.2013 (15 §) Timo Nurmiluodon (Kok.) varajäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Timo Nurmiluoto pyytää 6.9.2016 eroa opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Opetustoimen johtosäännön (27.8.2014, 2 §) mukaan opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon kuuluvat lautakunnan ruotsinkieliset jäsenet, joiden lisäksi jaostoon valitaan seitsemän lisäjäsentä ja jokaiselle lisäjäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Lisäjäsenet ovat ruotsinkielisestä kieliryhmästä. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Timo Nurmiluodon eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi



12.10.2016

Kj/8

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.09.2016 § 831

HEL 2016-007698 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Timo Nurmiluodolle eron opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ Mirita Saxbergin henkilökohtaiseksi varajäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



§ 265

Vuokrausperusteet Oulunkylän omakotitalotontille (Oulunkylä, tontti 28105/32)

HEL 2016-009127 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28105 tontin nro 32 omatoimiseen pientalorakentamiseen lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Rakennettavan kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Maanvuokraa peritään käytetyn rakennusoikeuden mukaisesti. Maanvuokraa peritään kuitenkin maanvuokrasopimuksessa nro 10168 määritetyn suuruisena aikaisemman sopimuskauden päättymiseen asti eli 1.1.2020 saakka.

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, Pikkumatintie

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



12.10.2016

Kaj/9

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Oulunkylän tontille 28105/32 on tarkoitus rakentaa uusi omakotitalo. Uudisrakentamisen vuoksi tontin voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaista vuokra-aikaa on tarpeen pidentää ja tontille määritellä uudet vuokrausperusteet. Asiassa esitetään, että tontti vuokrataan uusilla vuokrausperusteilla noin 60 vuodeksi. Vuokraa perittäisiin kuitenkin entisen suuruisena vanhan vuokra-ajan päättymiseen asti eli 1.1.2020 saakka.

Ehdotettu maanvuokra vastaa tontin nykyarvon yksikköhintaa 670 euroa/k-m². Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on tällöin noin 2,68 euroa/kk/m².

Esittelijän perustelut

Voimassa oleva maanvuokrasopimus ja uudisrakentamisen tarve

Kaupungin ja vuokralaisen välillä on voimassa maanvuokrasopimus Oulunkylässä sijaitsevasta tontista 28105/2 pinta-alaltaan 1 486 m². Maanvuokrasopimuksen voimassaolo päättyy 1.1.2020.

Vuokra-alueella sijaitseva pieni rakennus on erittäin huonokuntoinen ja se on tarkoitus purkaa. Huonokuntoisen pienen rakennuksen purkamisen jälkeen tälle uuden tonttijaon mukaiselle tontille 28105/32 on tarkoitus rakentaa uusi omakotitalo. Uudisrakentamisen vuoksi tontin vuokra-aikaa on tarpeen pidentää ja tontille määritellä uudet vuokrausperusteet. Tontti esitetään vuokrattavaksi uusilla vuokrausperusteilla noin 60 vuodeksi.

Vuokrausperusteiden hyväksymisen jälkeen laadittavassa maanvuokrasopimuksessa tullaan käyttämään kaupungin vakioehtoja ja maanvuokrasopimukseen sisällytetään tarvittavat ehdot mm. tontille kulke- mista ja johtojen pitoa varten.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 28105/32 kuuluu asuntonttien korttelialueeseen, jolle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia ja 8 metriä korkeita asuinrakennuksia. Rakentamiseen saa käyttää enintään 1/5 tontin pinta-alasta. Rakennusten välimatkan samalla tontilla tulee olla vähintään 12 metriä ja etäisyyden naapuritontin tai puistonpuo-



leisesta rajasta vähintään 6 metriä. Tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään 2 asuntoa.

Kortteliin nro 28105 hyväksytyn tonttijaon mukaisen tontin 28105/32 pinta-ala on 607 m² ja osoite Pikkumatintie 3. Tontin lohkominen on vi-reillä. Tonttia ei ole vielä merkitty kiinteistörekisteriin.

Ote asemakaavasta on liitteenä 1.

Ehdotetut vuokrauserusteet

Vuokrauserusteiden määrittelyssä on huomioitu tontin sijainnin ja muiden ominaisuuksien lisäksi samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrauserusteet pyrkien yhdenvertaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Vertailutiedot

Oulunkylään ja Koskelaan on viimeksi vuonna 2015 vahvistettu vuokrauserusteet kahdelle omakotitontille. Tuolloin päätettiin Oulunkylän tontin osalta pitää vuokrauserusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 34 euroa, ja Koskelan tontin osalta 36 euroa. Molemmille tonteille oltiin tuolloin rakentamassa omakotitaloa.

Vuokrauserusteet

Ottaen huomioon nyt kysymyksessä olevan Oulunkylän tontin sijainti ja muut tonttikohtaiset seikat sekä edellä mainitut vertailutiedot esitetään, että tontin vuosivuokra määritellään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Elokuun 2016 hintatasossa esitetty kerrosneliömetrihintaa olisi noin 670 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin noin 2,68 euroa/kk/m².

Rakennettavan kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Omakotitalotonttien maanvuokriin ei ole vuoden 1993 jälkeen myönnetty arava- tai korkotukialennusta. Tämä ei kuitenkaan estä korkotukilainan myöntämistä, koska lainoituksen ehtona oleva enimmäishinta/maanvuokra ei koske omakotitalotontteja. Päätösehdotuksen mukaan maanvuokraan ei myönnetä arava-/korkotukialennusta.



Kaupunginvaltuuston päätöksen (1.10.1980, asia nro 18) mukaisesti asuntotontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta, joka määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Maanvuokraa esitetään perittäväksi käytetyn rakennusoikeuden mukaisesti. Vuokralaisen kiinteistöviraston tonttiosastolle esittämien suunnitelmien mukaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen kerrosala on 157 k-m². Rakennusten sijoittelu tontille on suunniteltu yhteistyössä rakennusvalvontaviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa, eikä sijoittelu mahdollista merkittävää lisärakentamista. Mikäli tontille kuitenkin rakennettaisiin enemmän kerrosalaa, tällöin maanvuokraa korotettaisiin kaupungin vakiosopimusehtojen mukaisesti.

Lopuksi esitetään, että kohtuusperusteella vuokralaiselta peritään 1.1.2020 asti eli aikaisemman sopimuskauden päättymispäivään saakka vanhan voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaista maanvuokraa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, Pikkumatintie

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2016 § 846

HEL 2016-009127 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28105 tontin nro 32 omatoimiseen pientalorakentamiseen lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Rakennettavan kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Maanvuokraa peritään käytetyn rakennusoikeuden mukaisesti. Maanvuokraa peritään kuitenkin maanvuokrasopimuksessa nro 10168 määrätyn suuruisena aikaisemman sopimuskauden päättymiseen asti eli 1.1.2020 saakka.

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.08.2016 § 355

HEL 2016-009127 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 115/680 497, Pikkumatintie 3

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28105 tontti 32 omatoimiseen pientalorakentami-



seen lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Rakennettavan kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Maanvuokraa peritään käytetyn rakennusoikeuden mukaisesti. Maanvuokraa peritään kuitenkin maanvuokrasopimuksessa nro 10168 määritetyn suuruisena aikaisemman sopimuskauden päättymiseen asti eli 1.1.2020 saakka.

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Peter Haaparinne

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi



§ 266

Vuokrauserusteet eräille Pukinmäen ja Tapaninkylän asuntotontteille sekä Jakomäessä sijaitsevalle YSA-tontille (Pukinmäki, tontti 37186/4, Tapaninkylä, tontit 39119/13, 39132/29, ja 39148/12, Jakomäki, tontti 41209/17)

HEL 2016-009570 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvän asuntotontin 37186/4 (AK), 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvät asuntontit 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) sekä 41. kaupunginosan (Jakomäki) asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvän sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevan tontin 41209/17 (YSA) sekä mainittujen tonttien sijaan mahdollisesti muodostettavat tontit kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvän asuntotontin 37186/4 (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavan tontin osalta 27 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan tontin osalta 30 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvien asuntotonttien 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 29 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 32 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvän YSA-tontin 41209/17 (YSA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 11 euroa.



Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntontilta.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas- ja hintakontrolloitujen kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

4

Asuntotonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muututtua esimerkiksi vaaruspäätöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voidaan käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus- ja/tai hallintamuotoa vastaavaa, siihen soveltuvaa edellä mainituille tonteille merkittävää hintaa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttimuistio
- 2 Asemakaavan muutos nro 12353
- 3 Asemakaavan muutos nro 12314
- 4 Asemakaavan muutos nro 12134

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Pukinmäessä sijaitseva asuntontti 37186/4 (AK) on varattu asunto-tuotantotoimistolle siten, että muodostettavien tonttien asuinrakennus-
soikeudesta enintään noin 50 % tulee toteuttaa valtion tukemana vuok-
ra-asuntotuotantona ja vähintään noin 50 % välimuodon asuntotuotan-
tona. Tontista 37186/4 muodostetut tontit 37186/5 ja 37186/6 on vuok-
rattu asuntotuotantotoimistolle lyhytaikaisesti 31.7.2017 saakka.

Tapaninkylässä sijaitsevista asuntontteista tontti 39119/13 (A) on va-
rattu Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle asumisoikeusasuntotuotan-
toon, tontti 39132/29 (AR) on varattu ilmoittautumis- ja neuvottelume-
nettelyllä omatoimista ja/tai ryhmärakennuttamishanketta varten ja tont-
ti 39148/12 (A) on varattu Master Kodit Oy:lle asuntohankkeiden suun-
nittelua varten vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Hitas II –
ehdoin 31.12.2017 saakka.

Jakomäessä sijaitseva sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva
tontti 41209/17 (YSA) on varattu asuntotuotantotoimistolle vammaisten
ryhmäkotihankkeen suunnittelua varten ja vuokrattu lyhytaikaisesti ra-
kennusluvan hakemista varten 15.5.2017 saakka.

Nyt esitetään vuokrauserusteiden vahvistamista mainituille tonteille.

Esittelijän perustelut

Varauspäätökset

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) varata Pukinmäessä sijait-
sevan asuntontin (AK) 37186/4 asuntotuotantotoimistolle kumppa-
nuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten siten, että
muodostettavien tonttien asuinrakennusoikeudesta enintään noin 50 %
tulee toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona ja vähintään
noin 50 % välimuodon asuntotuotantona.

Kaupunginhallitus päätti 23.11.2015 (1141 §) varata Tapaninkylän
asuntontin 39119/13 (A) Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle asumi-
soikeusasuntotuotantoon, asuntontin 39132/29 (AR) luovutettavaksi
ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä omatoimista ja/tai ryhmära-
kennuttamishanketta varten sekä siirtää asuntontin 39148/12 (A) jat-
kuvaan tonttihakuun.

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 (139 §) varata sosiaalitointa ja ter-
veydenhuoltoa palvelevan tontin 41209/17 (YSA) asuntotuotantotoimis-
tolle vammaisten ryhmäkotihankkeen suunnittelua varten.



Kiinteistölautakunta päätti 16.6.2016 (284 §) varata asuntotontin 39148/12 (A, varauspäätöksessä tontti 13) Master Kodit Oy:lle asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2017 saakka ehdoin, että tontille tulee toteuttaa vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas II -ehdoin.

Vuokraukset

Tontista 37186/4 muodostettavat tontit 37186/5 ja 37186/6 on vuokrattu lyhytaikaisesti asuntotuotantotoimistolle rakennusluvan hakemista varten 31.7.2017 saakka.

Tontteja 39119/13, 39132/29 ja 39148/12 ei ole vuokrattu lyhytaikaisesti.

Tontti 41209/17 on vuokrattu lyhytaikaisesti asuntotuotantotoimistolle rakennusluvan hakemista varten 15.5.2017 saakka.

Asemakaavatiedot

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.4.2016 Pukinmäen asemakaavan muutoksen nro 12353. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 10.6.2016.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2015 Vanhan Tapanilantien eteläosaa koskevan asemakaavan muutoksen nro 12314. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 7.8.2015.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.11.2012 Jakomäentie 6 ja Kankarepolku 9 -nimisen asemakaavan muutoksen nro 12134. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 21.12.2012.

Tonttien tiedot

Tonttien pinta-alat, osoitteet, rakennusoikeudet ja asemakaavatiedot ilmenevät liitteestä 1. Tontteja koskevat asemakaavat ovat liitteinä 2, 3 ja 4.

Ehdotetut vuokrauserusteet

Vertailutiedot

Vuokranmäärityksen tueksi on selvitetty seuraavat vertailutiedot:

Vuonna 2013 kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Pukinmäessä sijaitsevan asuntotontin 37026/3 (AK) pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951= 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 26 euroa. Tontista on myöhemmin muodostettu tontit 37026/8 ja 9, jotka toteutetaan val-



tion korkotukemana asuntotuotantona sekä asumisoikeusasuntotuotantona.

Vastaavasti kaupunginvaltuusto päätti viime toukokuussa oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Tapaninkyläntiehen rajoittuvat asuntotontit 39235/12 ja 39246/10 (A) pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 31 euroa. Tontit on varattu vapaarahoitteisten ja sääntelemättömien omistusasuntojen suunnittelua varten.

Vuonna 2014 kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Jakomäessä sijaitsevan asuntotontin 41200/24 (AK) pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 20 euroa. Tontti toteutetaan valtion korkotukemana asuntotuotantona.

Tavanomaisen käytännön mukaan asuntotontille mahdollisesti sijoitettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään maanvuokraa noin puolet asuntotilan vuokrasta.

Tonttien vuokrat

Nyt esitettävien vuokraushintojen määrittelyssä on otettu huomioon mm. edellä esitetyt vertailutiedot, tonttien sijoittuminen alueilla sekä rahoitus- ja hallintamuodot. Lisäksi todetaan alla oleva vuosivuokran määrittämisen peruste ja vuokra-aika.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % sen laskennallisesta hinnasta ja muiden tonttien vuosivuokra on 5 % niiden laskennallisesta hinnasta.

Vuokra-ajaksi esitetään noin 60 vuotta. Tällöin vuokra-aika päättyisi 31.12.2080.

Pukinmäki

Pukinmäen asuinrakennusten tontin 37186/4 (AK) vuosivuokra voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeustuotantona toteutettavan tontin osalta 27 euroa, joka vastaa nykyarvoltaan (elokuu 2016) noin 516 euron kerrosneliömetrihintaa, sekä sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan tontin osalta 30 euroa, joka puolestaan vastaa nykyarvoltaan noin 574 euron kerrosneliömetrihintaa.



Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoi-
keustuotantona toteutettavan tontin osalta maanvuokran teoreettinen
vaikutus asumiskustannuksiin olisi 2,06 euroa/kk/m² ja arava-alennus
huomioon ottaen noin 1,65 euroa/kk/m². Sään telemättömänä asunto-
tuotantona toteutettavan tontin osalta maanvuokran teoreettinen vaiku-
tus asumiskustannuksiin olisi 2,29 euroa/kk/m².

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa
asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn
kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.

Asuntotontin vuosivuokrasta esitetään myönnettäväksi 20 %:n alennus
siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen
myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa
tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan pe-
rusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Tapaninkylä

Vanhan Tapanilantien eteläosan alueen asuinrakennusten tonttien
39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) vuosivuokrat voitaisiin
määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu
1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-
ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoi-
keustuotantona toteutettavien tonttien osalta 29 euroa, joka vastaa nykyarvol-
taan (elokuu 2016) noin 554 euron kerrosneliömetrihintaa, sekä sään-
telemättömänä asuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta 32 eu-
roa, joka puolestaan vastaa nykyarvoltaan noin 612 euron kerrosneliö-
metrihintaa.

Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoi-
keustuotantona toteutettavien tonttien osalta maanvuokran teoreettinen
vaikutus asumiskustannuksiin olisi 2,22 euroa/kk/m² ja arava-alennus
huomioon ottaen noin 1,77 euroa/kk/m². Sään telemättömänä asunto-
tuotantona toteutettavien tonttien osalta maanvuokran teoreettinen vai-
kutis asumiskustannuksiin olisi 2,44 euroa/kk/m².

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa
asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn
kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.

Asuntotonttien vuosivuokrasta esitetään myönnettäväksi 20 %:n alen-
nus siltä ajalta, jona tonteille rakennettavien asuintalojen rakentami-
seen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio
maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn
lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).



12.10.2016

Kaj/10

Jakomäki

Jakomäen alueen YSA-tontin (YSA) 41209/17 vuosivuokra voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 11 euroa. Tämä vastaa nykyarvoltaan (elokuu 2016) noin 210 euron kerrosneliömetrihintaa.

Noudatetun käytännön mukaan Y-tontin hinta vastaa noin puolta kaupungin alueella käyttämistä vapaarahoitteisten asuntotonttien hinnoista.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttimuistio
- 2 Asemakaavan muutos nro 12353
- 3 Asemakaavan muutos nro 12314
- 4 Asemakaavan muutos nro 12134

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2016 § 847

HEL 2016-009570 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvän asuntontin 37186/4 (AK), 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvät asuntontit 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) sekä 41. kaupunginosan (Jakomäki) asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvän sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevan tontin 41209/17 (YSA) sekä mainittujen tonttien sijaan mahdollisesti muodostettavat tontit kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvän asuntontin 37186/4 (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavan tontin osalta 27 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan tontin osalta 30 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvien asuntonttien 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 29 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 32 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvän YSA-tontin 41209/17 (YSA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 11 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntontilta.

2

Asuntonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asun-



tojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas- ja hinta-kontrolloitujen kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

4

Asuntotonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muututtua esimerkiksi vaaruspäätöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voidaan käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus- ja/tai hallintamuotoa vastaavaa, siihen soveltuvaa edellä mainituille tonteille merkittyä hintaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 08.09.2016 § 373

HEL 2016-009570 T 10 01 01 02

Eesitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvä asuntotontti 37186/4 (AK), 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvät asuntontit 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) sekä 41. kaupunginosan (Jakomäki) asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva tontti 41209/17 (YSA) sekä mainittujen tonttien sijaan tulevat tontit kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvän asuntotontin 37186/4 (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannu-



sindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavan tontin osalta 27 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan tontin osalta 30 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvien asuntotonttien 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 29 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 32 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvän YSA-tontin 41209/17 (YSA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 11 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotontilta.

2

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas- ja hintakontrolloitujen kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

4

Asuntotonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muututtua esimerkiksi varauspäätöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voidaan käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus- ja/tai



12.10.2016

Kaj/10

hallintamuotoa vastaavaa, siihen soveltuvaa edellä mainituille tonteille merkittyä hintaa.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Tuukka Toropainen, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34244
tuukka.toropainen(a)hel.fi



12.10.2016

-/11

§ 267

Kokouksessa jätetyt aloitteet

HEL 2016-011226, 2016-011227, 2016-011228

Päätös

Ryhmäaloitteet

- Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite kaupungin liittymisestä ICORNin verkostoon

Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvat aloitteet

- Valtuutettu Matti Niirasen ym. aloite sähköautojen käytön lisäämisen edistämisestä
- Valtuutettu Nina Hurun ym. aloite iäkkään henkilön palvelutarpeen ilmoittamisen selkeyttämisestä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.10.2016

Pj/1

§ 257

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade konstatera att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och stadsfullmäktiges arbetsordning förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Bilagor

1 Läsnaololista

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar konstatera vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrätta namnupprop och konstatera att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



12.10.2016

Pj/2

§ 258

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Tomi Sevander och Ulla-Marja Urho till protokolljusterare med ledamöterna Sirku Ingervo och René Hursti som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar välja två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



12.10.2016

Pj/3

§ 259

Frågestund

Beslut

Under frågestunden togs upp ledamoten Outi Alanko-Kahiluotos fråga om den fortsatta beredningen av digitaliseringsprogrammet för utbildningen och ledamoten Silvia Modigs fråga om inkomstgränserna för ARA-hyresbostäder.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige ordnar en frågestund.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



12.10.2016

Kj/4

§ 260

Val av ledamot i stadsstyrelsen

HEL 2016-001241 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade förkasta förslaget.

Behandling

Ledamoten Helena Kantola föreslog sig själv till ny ledamot i stadsstyrelsen.

Ledamoten René Hursti föreslog Harri Lindell till ny ledamot i stadsstyrelsen.

Ordföranden understödd av ledamoten Tuomas Rantanen föreslog att ärendet skulle bordläggas.

Ledamoten Mika Raatikainen meddelade att han återtar sin avskedsansökan.

Ordföranden ändrade sitt förslag om bordläggning till förslag om förkastande eftersom ledamoten Mika Raatikainen återtog sin avskedsansökan. Ledamoten René Hursti understödde ordförandens förslag om förkastande.

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt förkasta beslutsförslaget varvid ledamöterna Helena Kantolas och René Hurstis förslag förföll.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Mika Raatikaisen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Påtöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige



12.10.2016

Kj/4

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Mika Raatikainen avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen
2. välja Markku Saarikangas till ny ledamot i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Nina Huru blir personlig ersättare för den nya ledamoten i stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 14.1.2015 (5 §) Mika Raatikainen (Sannf.) till ledamot i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2016. Mika Raatikainen anhåller 16.9.2016 om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen.

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked. Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Enligt instruktionen för stadsstyrelsen väljs ledamöterna och ersättarna i stadsstyrelsen, koncernsektionen, ledarskapssektionen och IT-sektionen av stadsfullmäktige. Den som utses ska vara valbar till stadsstyrelsen med stöd av 33 § och 35 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Mika Raatikaisen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



12.10.2016

Kj/4

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kaupunginhallitus
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 26.09.2016 § 830

HEL 2016-001241 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Mika Raatikaiselle eron kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Markku Saarikankaan uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksessa on Nina Huru.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

26.09.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus esitti Mika Raatikaisen ehdotuksesta yksimielisesti, että kaupunginhallituksen uudeksi jäseneksi valitaan Markku Saarikangas.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



12.10.2016

Kj/5

§ 261

Val av ledamot i stadsstyrelsen

HEL 2016-010220 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Terhi Peltokorpi avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen
2. välja Laura Kolbe till ny ledamot i stadsstyrelsen för den mandat-tid som utgår med år 2016.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Anniina Palm blir personlig ersättare för den nya ledamoten i stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Terhi Peltokorven eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 14.1.2015 (5 §) Terhi Peltokorpi (C) till ledamot i stadsstyrelsen för den mandattid som utgår med år 2016. Terhi Peltokorpi anholder 14.9.2016 om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsstyrelsen.



12.10.2016

Kj/5

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked. Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Enligt instruktionen för stadsstyrelsen väljs ledamöterna och ersättarna i stadsstyrelsen, koncernsektionen, ledarskapssektionen och IT-sektionen av stadsfullmäktige. Den som utses ska vara valbar till stadsstyrelsen med stöd av 33 § och 35 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Terhi Peltokorven eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2016 § 845

HEL 2016-010220 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Terhi Peltokorvelle eron kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja



12.10.2016

Kj/5

2. valita Laura Kolben uudeksi jäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksessa on Anniina Palm.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

03.10.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus esitti Terhi Peltokorven ehdotuksesta yksimielisesti, että kaupunginhallituksen uudeksi jäseneksi valitaan Laura Kolbe.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



12.10.2016

Kj/6

§ 262

Val av ersättare i kultur- och biblioteksnämnden

HEL 2016-009588 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Marja Suuronen avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kultur- och biblioteksnämnden
2. välja Leena Hoppania till ny personlig ersättare för Timo Vuori i kultur- och biblioteksnämnden för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Ledamoten Laura Rissanen föreslog Leena Hoppania till ny ersättare i kultur- och biblioteksnämnden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Marja Suurosen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Marja Suuronen avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kultur- och biblioteksnämnden



12.10.2016

Kj/6

2. välja _____ till ny personlig ersättare för Timo Vuori i kultur- och biblioteksnämnden för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Marja Suuronen (Saml.) till ersättare i kultur- och biblioteksnämnden för den mandattid som utgår med år 2016. Marja Suuronen anhåller 31.8.2016 om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i kultur- och biblioteksnämnden.

Enligt 33 § i kommunallagen (365/1995) är den som har kommunen som hemkommun valbar till kommunens förtroendeuppdrag. När en förtroendevald förlorar sin valbarhet ska det organ som har rätt att utse den förtroendevalde konstatera att förtroendeuppdraget har upphört.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Marja Suurosen eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kultuuri- ja kirjastolautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



12.10.2016

Kj/6

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 26.09.2016 § 833

HEL 2016-009588 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Marja Suuroselle eron kulttuuri- ja kirjastolautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ Timo Vuoren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



12.10.2016

Kj/7

§ 263

Val av ledamot i ungdomsnämnden

HEL 2016-009615 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag

1. bevilja Vesa Korkkula avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i ungdomsnämnden
2. välja Zahra Abdulla till ny ledamot i ungdomsnämnden för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt konstatera att Annina Pikkumäki blir personlig ersättare för den nya ledamoten i ungdomsnämnden.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Vesa Korkkulans eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (5 §) Vesa Korkkula (VF) till ledamot i ungdomsnämnden för den mandattid som utgår med år 2016. Vesa Korkkula anhåller 31.8.2016 om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i ungdomsnämnden.



12.10.2016

Kj/7

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

1 Vesa Korkkulans eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Nuorisolautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 26.09.2016 § 832

HEL 2016-009615 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Vesa Korkkulalle eron nuorisolautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja



12.10.2016

Kj/7

2. valita Zahra Abdullan jäseneksi nuorisolautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kirjoitusvirheen korjaus HL 51 §,
lautakunnan nimen korjaaminen,
LSM 28.9.2016

~~Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä kiinteistölautakunnassa on Annina Pikumäki.~~

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä nuorisolautakunnassa on Annina Pikumäki.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



12.10.2016

Kj/8

§ 264

Val av ersättare i utbildningsnämndens svenska sektion

HEL 2016-007698 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1. bevilja Timo Nurmiluoto avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utbildningsnämndens svenska sektion
2. välja Ted Apter till ny personlig ersättare för Mirita Saxberg i utbildningsnämndens svenska sektion för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Ledamoten Laura Rissanen föreslog Ted Apter till ny ersättare i utbildningsnämndens svenska sektion.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Timo Nurmiluodon eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Timo Nurmiluoto avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utbildningsnämndens svenska sektion



12.10.2016

Kj/8

2. välja _____ ny personlig ersättare för Mirita Saxberg i utbildningsnämndens svenska sektion för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 30.1.2013 (15 §) Timo Nurmiluoto (Saml.) till ersättare i utbildningsnämndens svenska sektion för den mandattid som utgår med år 2016. Timo Nurmiluoto anhåller 6.9.2016 om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utbildningsnämndens svenska sektion.

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked. Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Enligt instruktionen för utbildningsväsendet (27.8.2014, 2 §) hör de svenska ledamöterna i utbildningsnämnden till svenska sektionen, och dessutom utses det sju extra ledamöter i sektionen och en personlig ersättare för varje extra ledamot. De extra ledamöterna ska företräda den svenska språkgruppen. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Timo Nurmiluodon eronpyyntö

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Päätöksessä mainitut

Bilagor till utdrag
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



12.10.2016

Kj/8

Opetuslautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 26.09.2016 § 831

HEL 2016-007698 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Timo Nurmiluodolle eron opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ Mirita Saxbergin henkilökohtaiseksi varajäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



12.10.2016

Kaj/9

§ 265

Arrendegrunder för en egnahestomt i Äggelby (Äggelby, tomten 28105/32)

HEL 2016-009127 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag be- myndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2075 utarrendera tomten nr 32 i kvarteret nr 28105 i 28 stads- delen (Äggelby) för byggande av ett småhus genom självbyggeri på följande villkor:

1

Årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 35 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som ska byg- gas beaktas inte då arrendet bestäms.

2

Arrende tas ut i proportion till den utnyttjade byggrätten. Arrende tas dock ut i den storlek som fastställts i arrendeavtalet nr 10168 till slutet av den tidigare avtalsperioden, dvs. till 1.1.2020.

Varken arava- eller räntestödsnedsättning beviljas i arrendet.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastig- hetsnämnden eventuellt föreskrivna tillägsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, Pikkumatintie

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



12.10.2016

Kaj/9

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Meningen är att bygga ett nytt egnahemshus på tomten 28105/32 i Åggelby. Med anledning av nybyggandet är det nödvändigt att förlänga arrendetiden i det gällande arrendeavtalet och fastställa nya arrendegrunder för tomten. Enligt förslaget utarrenderas tomten med nya arrendegrunder för ca 60 år. Arrende tas dock ut i den tidigare fastställda storleken till slutet av den tidigare arrendeperioden, dvs. till 1.1.2020.

Detta motsvarar tomtens à-pris i nuvärde, 670 euro/m² vy. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då till ca 2,68 euro/m² i månaden.

Föredragandens motiveringar

Gällande arrendeavtal och behov av nybyggande

Staden och arrendetagaren har ett gällande arrendeavtal om tomten 28105/2 med en yta på 1 486 m² i Åggelby. Arrendeavtalet löper ut 1.1.2020.

Det finns en liten byggnad i mycket dåligt skick i arrendeområdet. Avsikten är att riva byggnaden. Meningen är att efter att byggnaden rivits bygga ett nytt egnahemshus på tomten 28105/32 i enlighet med den nya tomtindelningen. Med anledning av nybyggandet är det nödvändigt att förlänga arrendetiden och fastställa nya arrendegrunder för tomten. Enligt förslaget utarrenderas tomten med nya arrendegrunder för ca 60 år.

Arrendeavtalet görs upp efter att arrendegrunderna godkänts. I avtalet tillämpas stadens sedvanliga villkor och behövliga villkor om bl.a. infarten till tomten och ledningar på tomten inkluderas i detta.

Detaljplane- och tomtuppgifter

I den gällande detaljplanen utgör tomten 28105/32 en del av ett kvartersområde för bostadstomter i vilket högst 8 meter höga bostadshus i högst 2 våningar får byggas. Högst 1/5 av tomtens yta får utnyttjas för byggandet. Avståndet mellan byggnaderna på tomten ska vara minst 12 meter och avståndet till gränsen mot granntomten eller parken ska vara minst 6 meter. Bara ett bostadshus med högst två bostäder får byggas på tomten.



Enligt den godkända tomtindelningen för kvarteret 28105 har tomten 28105/32 en yta på 607 m² och tomtens adress är Pikkumattivägen 3. Styckning av tomten är under arbete. Tomten har ännu inte förts in i fastighetsregistret.

Ett utdrag ur detaljplanen finns som bilaga 1.

Förslag till arrendegrunder

Förutom tomtens läge och andra egenskaper har arrendet bestämts med beaktande av arrendegrunder som tidigare fastställts för samma område eller motsvarande områden, och en jämlik och konsekvent prissättning har eftersträvats.

Jämförelseuppgifter

I Åggelby och Forsby har arrendegrunder senast fastställts för två egnahemstomter år 2015. Då beslutade man bestämma årsarrendet så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvarades av priset 34 euro per kvadratmeter våningsyta för tomten i Åggelby och 36 euro för tomten i Forsby. Meningen var då att bygga ett egnahemshus på båda tomterna.

Arrendegrunder

Med beaktande av läget för den aktuella tomten i Åggelby, andra tomtspecifika frågor och jämförelseuppgifterna ovan föreslås det att årsarrendet för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 35 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

I prisnivån för augusti 2016 är det föreslagna priset per kvadratmeter cirka 670 euro. Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då till ca 2,68 euro/m² i månaden.

Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som ska byggas beaktas inte då arrendet bestäms.

Varken arava- eller räntestödsnedsättning har beviljats i arrendena för egnahemstomter efter 1993. Detta hindrar dock inte att räntestödslån beviljas eftersom lånevillkoret om maximipris/arrende inte gäller egnahemstomter. Enligt förslaget beviljas varken arava- eller räntestödsnedsättning i arrendena.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % av det kalkylmässiga tomtpriset baserat på den huvudsakliga tomtanvändningen.



Enligt förslaget tas arrende ut i proportion till den utnyttjade byggrätten. Enligt de planer som den som arrenderat tomten har förelagt tomtavdelningen uppgår våningsytan på det bostadshus som ska byggas på tomten till 157 m². Byggnadernas placering på tomten har planerats i samarbete med byggnadstillsynsverket, stadsplaneringskontoret och fastighetskontorets tomtavdelning, och placeringen gör det inte möjligt att i väsentlig grad tillbygga på tomten. Om man dock bygger mer våningsyta på tomten, höjs arrendet i enlighet med stadens sedvanliga avtalsvillkor.

Till slut föreslås det att man på skälighetsgrunder tar ut arrende i enlighet med det tidigare arrendeavtalet till 1.1.2020, dvs. till slutet av den tidigare fastställda arrendeperioden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

1 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, Pikkumatintie

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2016 § 846

HEL 2016-009127 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin nro 28105 tontin nro 32 omatoimiseen pientalorakentamiseen lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:



1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Rakennettavan kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Maanvuokraa peritään käytetyn rakennusoikeuden mukaisesti. Maanvuokraa peritään kuitenkin maanvuokrasopimuksessa nro 10168 määritetyn suuruisena aikaisemman sopimuskauden päättymiseen asti eli 1.1.2020 saakka.

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.08.2016 § 355

HEL 2016-009127 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 115/680 497, Pikkumatintie 3

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28105 tontti 32 omatoimiseen pientalorakentamiseen lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1



Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 35 euroa.

Rakennettavan kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Maanvuokraa peritään käytetyn rakennusoikeuden mukaisesti. Maanvuokraa peritään kuitenkin maanvuokrasopimuksessa nro 10168 määritetyn suuruisena aikaisemman sopimuskauden päättymiseen asti eli 1.1.2020 saakka.

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- tai korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Peter Haaparinne

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi



§ 266

Arrendegrunder för bostadstomten 37186/4 i Bocksbacka, bostadstomterna 39119/13, 39132/29 och 39148/12 i Staffansby och den för byggnader för social verksamhet och hälsovård avsedda tomten 41209/17 i Jakobacka

HEL 2016-009570 T 10 01 01 02

Framställning

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag be- myndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera den i detaljplaneändring nr 12353 angivna bostadstomten 37186/4 (AK) i 37 stadsdelen (Bocksbacka), de i detaljplaneändring nr 12314 angivna bostadstomterna 39119/13 (A), 39132/29 (AR) och 39148/12 (A) i 39 stadsdelen (Staffansby) och den i detaljplaneändring nr 12134 angivna, för byggnader för social verksamhet och hälsovård avsedda tomten 41209/17 (YSA) i 41 stadsdelen (Jakobacka), eller tomter som eventuellt bildas för att ersätta de nämnda tomterna. Villkoren är följande:

1

Årsarrendet för den i detaljplaneändring nr 12353 angivna bostadstomten 37186/4 (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnads-kostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 27 euro per kvadratmeter våningsyta om det är fråga om bostadsproduktion med statligt räntestöd och hitasvillkor eller produktion av bostadsrättsbostäder med hitasvillkor och av priset 30 euro per kvadratmeter våningsyta om det är fråga om bostadsproduktion utan reglering.

Årsarrendet för de i detaljplaneändring nr 12314 angivna bostadstomterna 39119/13 (A), 39132/29 (AR) och 39148/12 (A) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnads-kostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 29 euro per kvadratmeter våningsyta om det är fråga om bostadsproduktion med statligt räntestöd och hitasvillkor eller produktion av bostadsrättsbostäder med hitasvillkor och av priset 32 euro per kvadratmeter våningsyta om det är fråga om bostadsproduktion utan reglering.

Årsarrendet för den i detaljplaneändring nr 12134 angivna, för byggnader för social verksamhet och hälsovård avsedda tomten 41209/17 (YSA) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnads-kostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 11 euro per kvadratmeter våningsyta.



Bostadskomplement som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Affärslokaler eller motsvarande som eventuellt byggs på bostadstomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

2

En andel på 80 % av årsarrendet för bostadstomterna tas ut så länge ett statligt bostadslån som beviljats för byggandet av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för bostadsbyggandet.

3

I övrigt gäller sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av fastighetsnämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor. I fråga om hitasobjekt och priskontrollerade objekt gäller dessutom de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen föreskrivna villkoren för reglering av pris- och kvalitetsnivån på bostäder.

4

Om finansierings- och/eller upplåtelseformen för bostadstomterna ändrats exempelvis med anledning av ändringar i reserveringsbeslutet eller i detaljplanen kan arrendet för tomterna bestämmas utifrån ett på tomtpriset ovan baserat lämpligt pris som motsvarar den nya finansierings- och/eller upplåtelseformen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tonttimuistio
- 2 Asemakaavan muutos nro 12353
- 3 Asemakaavan muutos nro 12314
- 4 Asemakaavan muutos nro 12134

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.



Sammandrag

Bostadstomten 37186/4 (AK) i Bocksbacka är reserverad för bostadsproduktionsbyrån. Högst ca 50 % av bostadsbyggrätten för tomter som bildas ska användas för produktion av hyresbostäder med statligt stöd, och minst ca 50 % ska användas för produktion av bostäder som utgör en mellanform. Tomterna 37186/5 och 37186/6, som bildats av tomten 37186/4, har kortfristigt, till 31.7.2017, utarrenderats till bostadsproduktionsbyrån.

För bostadstomterna i Staffansby gäller följande: Tomten 39119/13 (A) är reserverad för Asuntosäätion Asumisoikeus Oy med tanke på produktion av bostadsrättsbostäder. Tomten 39132/29 (A) är reserverad för ett projekt som rör byggande i egen regi och/eller i gruppform baserat på ett anmälningsförfarande och förhandlat förfarande. Tomten 39148/12 (A) är reserverad för Master Kodit Oy, som ska planera bostadsprojekt. Tomten är avsedd för fritt finansierad produktion av ägarbostäder med hitas II-villkor. Tomterna är reserverade till 31.12.2017

Tomten 41209/17 (YSA) i Jakobacka är avsedd för byggnader för social verksamhet och hälsovård och är reserverad för bostadsproduktionsbyrån, som ska planera ett projekt rörande ett gruppboende för handikappade. Tomten är kortfristigt, till 15.5.2017, utarrenderad till bostadsproduktionsbyrån för att denna ska kunna söka bygglov.

Arrendegrunder föreslås nu bli fastställda för tomterna.

Föredragandens motiveringar

Reserveringsbeslut

Stadsstyrelsen beslutade 25.8.2014 (836 §) reservera bostadstomten 37186/4 (AK) i Bocksbacka för bostadsproduktionsbyrån med tanke på planläggning genom partnerskap och planering av bostadsprojekt. Högst ca 50 % av bostadsbyggrätten för tomter som bildas ska användas för produktion av hyresbostäder med statligt stöd, och minst ca 50 % ska användas för produktion av bostäder som utgör en mellanform.

Stadsstyrelsen beslutade 23.11.2015 (1141 §) reservera bostadstomten 39119/13 (A) i Staffansby för Asuntosäätion Asumisoikeus Oy med tanke på produktion av bostadsrättsbostäder, reservera bostadstomten 39132/29 (A) för ett projekt som rör byggande i egen regi och/eller i gruppform baserat på ett anmälningsförfarande och förhandlat förfarande och överföra bostadstomten 39148/12 (A) till systemet för kontinuerligt ansökande om tomter.



12.10.2016

Kaj/10

Stadsstyrelsen beslutade 28.1.2013 (139 §) reservera tomten 41209/17 (YSA) i Jakobacka, vilken är avsedd för byggnader för social verksamhet och hälsovård, för bostadsproduktionsbyrån, som ska planera ett projekt rörande ett gruppboende för handikappade.

Fastighetsnämnden beslutade 16.6.2016 (284 §) till 31.12.2017 reservera bostadstomten 39148/12 (A, tomtnummer 13 i reserveringsbeslutet) i Staffansby för Master Kodit Oy, som ska planera bostadsprojekt. Tomten är avsedd för fritt finansierade ägarbostäder med hitas II-villkor.

Utarrendering

Tomterna 37186/5 och 37186/6, som bildas av tomten 37186/4, har kortfristig, till 31.7.2017, utarrenderats till bostadsproduktionsbyrån för att denna ska kunna söka bygglov.

Tomterna 39119/13, 39132/29 och 39148/12 har inte utarrenderats kortfristig.

Tomten 41209/17 har kortfristig, till 15.5.2017, utarrenderats till bostadsproduktionsbyrån för att denna ska kunna söka bygglov.

Detaljplaneinformation

Stadsfullmäktige godkände 27.4.2016 detaljplaneändring för bl.a. kvarteret 37186 i Bocksbacka, nr 12353. Detaljplanen vann laga kraft 10.6.2016.

Stadsfullmäktige godkände 17.6.2015 detaljplaneändring för området söder om Gamla Staffansbyvägen, nr 12314. Detaljplanen vann laga kraft 7.8.2015.

Stadsfullmäktige godkände 7.11.2012 detaljplaneändring för tomterna vid Jakobackavägen 6 och Hympelestigen 9, nr 12134. Detaljplanen vann laga kraft 21.12.2012.

Tomtinformation

Tomtytorna, adresserna, byggrätten och detaljplaneinformationen ingår i bilaga 1. Detaljplanerna för tomterna finns i bilagorna 2, 3 och 4.

Förslag till arrendegrunder

Jämförelseinformation

Jämförelseinformationen nedan är framtagen för att arrendet lättare ska kunna bestämmas.



Stadsfullmäktige beslutade år 2013 bemyndiga fastighetsnämnden att utarrendera bostadstomten 37026/3 (AK) i Bocksbacka. Årsarrendet bestämdes så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 26 euro/m² vy. Tomterna 37026/8 och 9 har senare bildats av tomten. De är avsedda för bostadsproduktion med statligt stöd och produktion av bostadsrättsbostäder.

Stadsfullmäktige beslutade i maj 2016 bemyndiga fastighetsnämnden att utarrendera bostadstomterna 39235/12 och 39246/10 (A) vid Staffansbyvägen. Årsarrendet bestämdes så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 31 euro/m² vy. Tomterna är avsedda för fritt finansierade ägarbostäder utan reglering.

Stadsfullmäktige beslutade år 2014 bemyndiga fastighetsnämnden att utarrendera bostadstomten 41200/24 (AK) i Jakobacka. Årsarrendet bestämdes så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 20 euro/m² vy. Tomten är avsedd för bostadsproduktion med statligt räntestöd.

Om lokaler för offentlig service (t.ex. för ett daghem), lokaler för ett gruppboende eller andra lokaler som beteckningen Y tillåter förläggs till en bostadstomt beaktas de i arrendet i enlighet med rådande praxis till ungefär hälften av det belopp som gäller i fråga om bostäder. Detsamma tillämpas på lokaler för kommunaltekniska anläggningar.

Arrenden

De föreslagna arrendepriserna har bestämts utifrån bl.a. jämförelseinformationen ovan, tomtlägena i områdena och finansierings- och upplåtelseformen. En ytterligare grund för årsarrendet nämns nedan, likaså arrendetiden.

Enligt ett beslut som stadsfullmäktige fattade 1.10.1980 (ärende 18) ska årsarrendet i fråga bostadstomter motsvara 4 % och i fråga om andra tomter 5 % av det kalkylmässiga tomtpriset

Arrendetiden föreslås vara ca 60 år. Den går då ut 31.12.2080.

Bocksbacka

Årsarrendet för bostadstomten 37186/4 (AK) i Bocksbacka kan bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 27 euro/m² vy om det är fråga om bostadsproduktion med statligt räntestöd och hitasvillkor eller produktion av bostadsrättsbostäder med hitasvillkor och av priset 30 eu-



ro/m² vy om det är fråga om bostadsproduktion utan reglering. Nupriset (augusti 2016) är då i det första fallet ca 516 euro/m² vy och i det andra ca 574 euro/m² vy.

Om det blir bostadsproduktion med statligt räntestöd och hitasvillkor eller produktion av bostadsrättsbostäder med hitasvillkor på tomten är arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna 2,06 euro/m² i månaden, med aravanedsättningen beaktad ca 1,65 euro/m² i månaden. Om det blir bostadsproduktion utan reglering på tomten är arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna 2,29 euro/m² i månaden.

Bostadskomplement som enligt detaljplanebestämmelserna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

En nedsättning på 20 % av årsarrendet för tomten föreslås bli beviljad för den tid som ett statligt bostadslån som beviljats för byggandet av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller för den tid som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för bostadsbyggandet.

Staffansby

Årsarrendet för bostadstomterna 39119/13 (A), 39132/29 (AR) och 39148/12 (A) i området söder om Gamla Staffansbyvägen kan bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 29 euro/m² vy om det är fråga om bostadsproduktion med statligt räntestöd och hitasvillkor eller produktion av bostadsrättsbostäder med hitasvillkor och av priset 32 euro/m² vy om det är fråga om bostadsproduktion utan reglering. Nupriset (augusti 2016) är då i det första fallet ca 554 euro/m² vy och i det andra ca 612/m² vy.

Om det blir bostadsproduktion med statligt räntestöd och hitasvillkor eller produktion av bostadsrättsbostäder med hitasvillkor på tomten är arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna 2,22 euro/m² i månaden, med aravanedsättningen beaktad ca 1,77 euro/m² i månaden. Om det blir bostadsproduktion utan reglering på tomten är arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna 2,44 euro/m² i månaden.

Bostadskomplement som enligt detaljplanebestämmelserna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

En nedsättning på 20 % av årsarrendet för tomten föreslås bli beviljad för den tid som ett statligt bostadslån som beviljats för byggandet av bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller för den tid



12.10.2016

Kaj/10

som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) för ett lån som beviljats för bostadsbyggandet.

Jakobacka

Årsarrendet för den för byggnader för social verksamhet och hälsovård avsedda tomten 41209/17 (YSA) i Jakobacka kan bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 11 euro/m² vy. Nupriset (augusti 2016) är då ca 210 euro/m² vy.

Enligt rådande praxis för området är priset för Y-tomter ungefär hälften så stort som priset för tomter avsedda för fritt finansierad bostadsproduktion.

Bostadskomplement som enligt detaljplanebestämmelserna får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan beaktas inte då arrendet bestäms.

Slutkommentar

Förslaget är i överensstämmelse med fastighetsnämndens framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tonttimuistio
- 2 Asemakaavan muutos nro 12353
- 3 Asemakaavan muutos nro 12314
- 4 Asemakaavan muutos nro 12134

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Kiinteistölautakunta

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 03.10.2016 § 847



HEL 2016-009570 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvän asuntontin 37186/4 (AK), 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvät asuntontit 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) sekä 41. kaupunginosan (Jakomäki) asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvän sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevan tontin 41209/17 (YSA) sekä mainittujen tonttien sijaan mahdollisesti muodostettavat tontit kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvän asuntontin 37186/4 (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavan tontin osalta 27 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan tontin osalta 30 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvien asuntonttien 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 29 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 32 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvän YSA-tontin 41209/17 (YSA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 11 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntontilta.

2



Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas- ja hinta-kontrolloitujen kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

4

Asuntotonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muututtua esimerkiksi varauspäätöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voidaan käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus- ja/tai hallintamuotoa vastaavaa, siihen soveltuvaa edellä mainituille tonteille merkittyä hintaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 08.09.2016 § 373

HEL 2016-009570 T 10 01 01 02

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvä asuntotontti 37186/4 (AK), 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvät asuntontit 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) sekä 41. kaupunginosan (Jakomäki) asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva tontti 41209/17 (YSA) sekä mainittujen tonttien sijaan tulevat tontit kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1



Asemakaavan muutokseen nro 12353 sisältyvän asuntontin 37186/4 (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavan tontin osalta 27 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan tontin osalta 30 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12314 sisältyvien asuntonttien 39119/13 (A), 39132/29 (AR) ja 39148/12 (A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 29 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta 32 euroa.

Asemakaavan muutokseen nro 12134 sisältyvän YSA-tontin 41209/17 (YSA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 11 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntontilta.

2

Asuntonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas- ja hinta-kontrolloitujen kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

4

Asuntonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muututtua esimerkiksi vaaruspäätöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voi-



12.10.2016

Kaj/10

daan käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus- ja/tai hallintamuotoa vastaavaa, siihen soveltuvaa edellä mainituille tonteille merkittyä hintaa.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Tuukka Toropainen, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34244
tuukka.toropainen(a)hel.fi



12.10.2016

-/11

§ 267

Motioner inlämnade vid sammanträdet

HEL 2016-011226, 2016-011227, 2016-011228

Beslut

Gruppmotioner

- Gruppmotion av Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp om anslutande av staden till ICORN:s nätverk

Motioner som hör till stadsfullmäktiges beslutanderätt

- Motion av ledamoten Matti Niiranen m.fl. om främjande av användningen av elbilar
- Motion av ledamoten Nina Huru m.fl. om tydligare förfarande vid anmälan om äldre personers servicebehov

Stadsfullmäktige beslutade remittera motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



12.10.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 257, 258, 259 ja 267 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 260, 261, 262, 263, 264, 265 ja 266 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa



12.10.2016

- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta



12.10.2016

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

257, 258, 259 och 267 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

260, 261, 262, 263, 264, 265 och 266 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



12.10.2016

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften



12.10.2016

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 250 euro för behandlingen av ärendet. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratörskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB10



12.10.2016

00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700 (Allmän förvaltning)
(09) 310 13701 (Stadsplanerings- och fastighetsväsendet)
(09) 310 13702 (Byggnads- och miljöväsendet)
(09) 310 13703 (Bildningsväsendet)
(09) 310 13704 (Social- och hälsovårdsväsendet)

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00



12.10.2016

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Mari Puoskari
puheenjohtaja
ordförande

Tiina Teppo
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Tomi Sevander

Ulla-Marja Urho

Sirkku Ingervo

Rene Hursti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



12.10.2016

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 31.10.2016.

Protokollet har hållits offentligt framlagt på Helsingfors stads registra-
torskontor (Norra esplanaden 11-13) 31.10.2016.

Tiina Teppo
johtava asiantuntija
ledande sakkunnig

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566