



§ 118
LAUSUNNON ANTAMINEN TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2015
ARVIOINTIKERTOMUKSESTA
HEL 2015-005412

LAUSUNTOEHDOTUS

Rakennuslautakunta antaa tarkastuslautakunnan 13.4.2016 hyväksymästä vuoden 2015 arviointikertomuksesta seuraavan lausunnon. Lausuntoa pyydetään kertomuksen kohdasta 2.1.

Kohta 2.1.

Kohta koskee tarkastuslautakunnan vuonna 2013 antamien suositusten vaikuttavuuden arviointia.

Rakennuslautakunta lausui vuoden 2013 arviointikertomuksesta 13.5.2014. Lautakunnan tuolloisessa lausunnossa käsiteltiin muun muassa kysymystä, tulisiko rakennusvalvontaviraston kohdalla harkita sitovan toiminnallisen tavoitteen tavoitetason tarkistamista. Viraston tietojärjestelmähankkeet olivat myös lausunnossa esillä.

./.

Rakennuslautakunnan lausunto 13.5.2014 on esityslistan liitteenä.

Rakennusvalvontaviraston tulospalkkiojärjestelmään on vakiintuneesti kuulunut yhtenä tulostavoitteena päästä sitovaa toiminnallista tavoitetta parempaan tulokseen. Talousarviossa virastolle asetettu sitova toiminnallinen tavoite on kytketty saapuneiden lupahakemusten käsittelyaikaan (80 % luvista 6 viikon kuluessa). Tavoite koskee kaikkia käsiteltävänä olevia hakemuksia.

Vuoden 2015 tulospalkkiojärjestelmän tulostavoitteena oli, että 85 % kaikista lupahakemuksista käsitellään 6 viikossa. Tämän tavoitteen saavuttaminen tuotti ko. tavoitteen toteutumasta 25 %, ja liukuen, jos 90 % luvista käsitellään 6 viikossa tuotti se 60 % koko tavoitteen painoarvosta. Tavoitteen painoarvosta 40 % tuli siitä, että uudisrakentamislupien käsittelyaika on vähintään vuoden 2014 tasolla. Tavoite nähtiin haastavana, koska virastossa käynnistyi sähköisen lupajärjestelmän pilotointi vuonna 2015. Odotettavissa oli, että järjestelmässä on pilotointivaiheessa vielä korjattavaa, mikä helposti johtaa kahdenkertaiseen työhön. Näin myös tapahtui. Vuoden 2015 lupien käsittelyaika lyheni verrattuna vuoteen 2014, mutta ei niin paljon, että tulos olisi tämän tavoitteen osalta riittänyt täysimääräiseen palkkioon. Luvista käsiteltiin 85 % 6 viikossa.

Postiosoite

Rakennuslautakunta
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennuslautakunta
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(0) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi



Vuoden 2016 tulospalkkiojärjestelmän lupien käsittelyaikaa koskeva tavoite on sama kuin vuoden 2015 järjestelmässä.

Rakennuslautakunta pohti seminaarissaan 29.9.2015, tulisiko virastolla olla lupakäsittelyajan lisäksi jokin muukin sitova toiminnallinen tavoite. Johtopäätökseksi tuli, että käsittelyaika kuvastaa hyvin viraston toimintaa, eikä tarvetta muille sitoville toiminnallisille tavoitteille nähty. Virasto toimii viranomaisena ja tehtävänä on käsitellä sille toimitettavat, rakentamista tarkoittavat hakemukset. Esimerkiksi rakentamisen laatua mittaavien tavoitteiden laatiminen on työlästä ja viraston toiminnan mittaaminen rakentamisen laadun kautta voisi johtaa väärinymmärryksiin. Rakentamisen laadusta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä eikä viranomainen. Vuotuinen tulospalkkiojärjestelmä sisältää monipuolisen kirjon edistettäviä tavoitteita, joiden toteutuminen välillisesti vaikuttaa myönteisesti myös rakentamisen laatuun. Mainittakoon esimerkkinä kosteudenhallinnan tason parantaminen koko rakentamisen aikaisessa ketjussa.

Sähköinen lupaprosessi on ollut koko vaalikauden ajan viraston tärkein yksittäinen kehityshanke. Vuonna 2015 järjestelmän käyttö eteni, kuten edellä on todettu, pilotointivaiheeseen. Tuotannolliseen käyttöön järjestelmä otetaan asteittain vuoden 2016 aikana. Järjestelmään joudutaan vielä tekemään lukuisia korjauksia, koska se on alun perin suunniteltu pienten kuntien lähtökohdista.

Sitä mukaa kun järjestelmää saadaan kehitettyä ja otettua tuotannolliseen käyttöön helpottuvat monien rutiinien hoitaminen. Lopullisena tavoitteena on täysin sähköinen prosessi alustavista ja ennakoivista lupahakemuksista lopulliseen päätökseen ja suunnitelmien sähköiseen arkistointiin. Myös rakennustyönaikainen viranomaisvalvonta hoituu siinä vaiheessa kokonaan sähköisten järjestelmien avulla.

Huhtikuun alusta 2016 on virastossa otettu käyttöön vähäisempiä lupia varten kehitetty ketterä prosessi. Prosessi käsittää yhdeksän erilaista hanketyyppeä, jotka ohjataan keskitetysti tätä varten muodostetun prosessiryhmän käsittelyyn koko kaupungin alueella.

Talouden osalta rakennuslautakunta toteaa, että rakennusvalvontavirasto siirtyi vuoden 2015 alusta nettobudjetointiin. Positiiviseksi toimintakatteeksi muodostui 4,3 miljoonaa euroa. Hyvä taloudellinen tulos selittyy vilkkaalla rakentamisella. Ennusteiden ja kaupungin omien tavoitteiden mukaan rakentaminen kasvaa volyymiltään myös lähivuosina.



LJ

26.4.2016

Pöytäkirjanote tarkastuslautakunnalle.

Lisätiedot:

Lauri Jääskeläinen, virastopäällikkö, puhelin 310 26220

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto, kuntalain (365/1995) 91 §.

LIITTEET

Liite 1 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2015, jaetaan erillisenä liitteenä

Liite 2 Rakennuslautakunnan lausunto 13.5.2014, jaetaan erillisenä liitteenä

ESITTELIJÄN PERUSTELUT

Rakennuslautakuntaa on pyydetty antamaan lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2015 arviointikertomuksen kohdasta 2.1. Lausunnon määräaika on 11.5.2016.

Päätös Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.