



22.6.2016

**ASUMISEN JA SIIHEN LIITTYVÄN MAANKÄYTÖN TOTEUTUSOHJELMA 2016
GENOMFÖRANDEPROGRAM FÖR BOENDE OCH HÄRMED SAMMANHÄNGANDE MAR-
KANVÄNDNING 2016**

**Kaupunginvaltuustossa 15.6.2016 tehdyt ehdotukset
I stadsfullmäktige 15.6.2016 framställda förslag**

Vastaehdotukset - Motförslag

**Vastaehdotus 1 Motförslag
Paavo Arhinmäki + Yrjö Hakanen**

Kappale 23 muutetaan muotoon:

Hallinta- ja rahoitusmuototavoite vuosittain on 6000 asunnon vuositavoitteella laskettuna seuraava:

1/3 ara-vuokra-asuntoja (2000 asuntoa, joista 500 opiskelija- ja nuorisoasuntoja)

1/3 välimuodon asuntoja (2000 asuntoa)

1/3 sääntelemättömiä vuokra- ja omistusasuntoja (2000 asuntoa)

Stycke 23 ges följande lydelse:

Det årliga målet i fråga om upplåtelse- och finansieringsformerna för de målsatta 6 000 nya bostäderna är följande:

1/3 Ara-hyresbostäder (2 000 bostäder, varav 500 student- och ungdomsbostäder)

1/3 bostäder av mellanformstyp (2 000 bostäder)

1/3 oreglerade hyres- och ägarbostäder (2 000 bostäder)

**Vastaehdotus 2 Motförslag
Paavo Arhinmäki + Yrjö Hakanen**

Kappale 28 muutetaan muotoon:

Kaupungin oman asuntotuotannon tavoite on 1750 asuntoa vuodessa.

Stycke 28 ges följande lydelse:

Stadens eget bostadsproduktionsmål är att årligen bygga 1 750 bostäder.



22.6.2016

Vastaehdotus 3 Motförslag Paavo Arhinmäki + Yrjö Hakanen

Kappale 29 muutetaan muotoon:

Tavoitteena on rakentaa 1000 ara-vuokra-asuntoa (50 prosenttia tuotannosta) ja 750 välimuodon eli Hitas-, asumisoikeus- tai osaomistusasuntoa.

Stycke 29 ges följande lydelse:

Målet är att bygga 1 000 Ara-hyresbostäder (50 % av produktionen) och 750 bostäder av mellanformstyp, dvs. hitas-, bostadsrätts- eller delägarbostäder.

Vastaehdotus 5 Motförslag Paavo Arhinmäki + Yrjö Hakanen

Kappaleen 26 jälkeen uusi kappale (26a):

Suomen hallituksen kaavailemaa 10 vuoden lyhyttä korkotukimallia ei käytetä Helsingissä, sillä tarpeemme kohtuuhintaisesta vuokratuotannosta on pitempiaikaisia. Esityksen tultua julki kaupunki tarkastelee vaihtoehtoja selvittääkseen Helsinkiin soveltuvaa välituotantomallia.

Efter stycke 26 läggs ett nytt stycke (26a):

Den av Finlands regering planerade modellen med ett kort räntestöd på 10 år används inte i Helsingfors, eftersom våra behov av produktion av hyresbostäder till skäligt pris är långvarigare. När förslaget har blivit offentligt granskar staden alternativ för att utreda en produktionsmodell av mellanform som är lämplig i Helsingfors.

Vastaehdotus 2 Motförslag Helena Kantola 2 + Mika Ebeling

(39) Keskeisimmät aluerakentamiskohteet seuraavina vuosina ovat Länsisatama, Kalasatama, Pasila, Kruunuvuorenranta, Kuninkaantammi ja Honkasuo. Tulevan asuntotuotannon näkökulmasta suunnittelun etenemistä edistetään Malmin lentokentän asettamin ehdoin sekä Koivusaaren ja Östersundomin alueilla. Näiden alueiden osuus asuntotuotannosta on noin 50 - 60 prosenttia.

(39) De viktigaste områdesbyggobjekten under de kommande åren är Västra hamnen, Fiskehamnen, Böle, Kronbergsstranden, Kungseken och Hongasmossa. Med tanke på den framtida bostadsproduktionen främjas planeringen på de villkor som Malms flygplats ställer och i områdena Björkholmen och Östersundom. Dessa områden utgör ca 50–60 procent av bostadsproduktionen.



22.6.2016

Toivomusponsiehdotukset – Förslag till hemställningsklämmor

Ponsi 1 Kläm

Laura Kolbe + Sirpa Asko-Seljavaara

Hyväksyessään AM-ohjelman valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuutta tehdä tutkimuslähtöinen katsaus tontti-, kaavoitus- ja asuntopolitiikasta viimeisen viiden vuosikymmenen aikana Helsingissä, lähialueilla ja laajemminkin, kansainvälisin vertailuin. Näin saataisiin tutkimuksellinen perspektiivi tulevan asunto- ja maankäytönpolitiikan hahmottamiseen.

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av BM-programmet att det utreds om det är möjligt att göra en forskningsbaserad översikt över tomt-, planläggnings- och bostadspolitiken under de senaste fem årtiondena i Helsingfors, i närområdena och även längre bort, med internationella jämförelser. På detta sätt får man ett forskningsperspektiv på utformningen av den framtida bostads- och markanvändningspolitiken.

Ponsi 1 Kläm

Yrjö Hakanen + Henrik Nyholm

Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää AM-ohjelman toteuttamisessa mahdollisuudet rakennuttaa tai hankkia olemassa olevasta rakennuskannasta tiloja kaupungin ylläpitämien vanhusten palveluasuntojen lisäämiseksi.

Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen utreder om det vid genomförandet av BM-programmet är möjligt att låta bygga eller i det befintliga bostadsbeståndet förvärva lokaler i syfte att öka antalet servicebostäder som staden upprätthåller för äldre.

Ponsi 2 Kläm

Yrjö Hakanen + René Hursti

Valtuusto edellyttää, että AM-ohjelman toteuttamisessa selvitetään mahdollisuudet toteuttaa kaupungin oman asuntotuotannon rahoitus ilman että Helsingissä otetaan käyttöön 10 vuoden ns. välimuodon rahoitusmalli.

Stadsfullmäktige förutsätter att det vid genomförandet av BM-programmet utreds vilka möjligheter det finns att finansiera stadens egen bostadsproduktion utan att det införs en 10 års finansieringsmodell som en mellanform.

Ponsi 3 Kläm

Yrjö Hakanen + René Hursti

Valtuusto edellyttää, että AM-ohjelman toteuttamisessa kiinnitetään huomiota lähipalvelujen ja kaupunkiluonnon merkitykseen asuinalueiden elinvoimaisuudelle ja viihtyisyydelle.

Stadsfullmäktige förutsätter att det vid genomförandet av BM-programmet ägnas uppmärksamhet åt betydelsen av närservice och stadsnatur med tanke på livskraftiga och trivsamma bostadsområden.



22.6.2016

Ponsi 1 Kläm
Pia Pakarinen + Sirpa Asko-Seljavaara

Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman kaupunginvaltuusto edellyttää, että asetetaan selkeät alueelliset ja määrälliset tavoitteet siitä, miten suuri osa asun-
totuotannosta toteutetaan käyttötarkoituksen muutoksilla.

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av genomförandeprogrammet för boende och härmed sammanhängande markanvändning att det ställs upp klara mål för olika områden och kvantitativa mål om en hur stor del av bostadsproduktionen som genomförs genom omdisponeringar.

Ponsi 1 Kläm
Nina Huru + Nuutti Hyttinen

Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2016 kaupunginvaltuuston kokousasiakirjoissa ilmoitetut asunto- ja maapoliittiset päämäärät ja tavoitteet kaupunginvaltuusto edellyttää, että Helsingin kaupungin voimassa olevat esteettömyyslinjaukset vuodelta 2011 tarkistetaan.

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av de bostadspolitiska och markpolitiska huvudmål och delmål i Helsingfors stads genomförandeprogram för boende och härmed sammanhängande markanvändning 2016 som upptas i stadsfullmäktiges sammanträdeshandlingar att Helsingfors stads gällande tillgänglighetsriktlinjer från år 2011 justeras.

Ponsi 2 Kläm
Nina Huru + Nuutti Hyttinen

Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2016 kaupunginvaltuuston kokousasiakirjoissa ilmoitetut asunto- ja maapoliittiset päämäärät ja tavoitteet kaupunginvaltuusto edellyttää, että länsimetron ongelmat selvitetään pikaisesti.

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av de bostadspolitiska och markpolitiska huvudmål och delmål i Helsingfors stads genomförandeprogram för boende och härmed sammanhängande markanvändning 2016 som upptas i stadsfullmäktiges sammanträdeshandlingar att problemen med Västmetron utreds snabbt.

Ponsi 3 Kläm
Nina Huru + Nuutti Hyttinen

Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet vaikuttaa rakentamisen laatuun tehostamalla rakentamisen aikaista valvontaa.

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av Helsingfors stads genomförandeprogram för boende och härmed sammanhängande markanvändning att möjligheterna att påverka kvaliteten på byggandet genom att effektivisera tillsynen under byggnadstiden utreds.



22.6.2016

Ponsi 1 Kläm
Silvia Modig + Arja Karhuvaara

Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitukselle tuodaan maaliskuuhun 2017 mennessä selvitys siitä, miten pienempien kokonaisuuksien tarjoaminen rakentamishankkeissa ja tontinjaoissa toteutettaisiin, jotta taataan useampien pienempien ja keskisuurten toimijoiden osallistumismahdollisuus tarjouskilpailuihin.

Stadsfullmäktige förutsätter att stadsstyrelsen före mars 2017 föreläggs en utredning om hur det går att erbjuda mindre helheter vid byggprojekt och tomtfördelningar så att fler mindre och mellanstora aktörer garanteras möjlighet att delta i anbudsförfarandena.

Ponsi 1 Kläm
Kaarin Taipale + Pilvi Torsti

Hyväksyessään AM-ohjelman ja sen myötä kohdassa (75) mainitun seuraavan selvityskehotuksen "Kaupunginhallitukselle tuodaan maaliskuuhun 2017 mennessä selvitys syistä, miksi ARA- ja välimuodon tuotannon tavoitteita ei ole saavutettu ja ehdotetaan toimenpiteitä tavoitteisiin pääsemiseksi" kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään myös, miten tontinluovutusehtoja voidaan hyödyntää kyseisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av BM-programmet och därmed följande utredningsupplagan i stycke 75 "Stadsstyrelsen föreläggs senast i mars 2017 en utredning om de orsaker av vilka målen för Ara-produktion och produktion av mellanformstyp inte har uppnåtts och förslag till åtgärder för att uppnå dessa" att det också utreds hur tomtöverlåtelsevillkor kan utnyttjas i syfte att nå dessa mål.

Ponsi 1 Kläm
Kauko Koskinen + Nuutti Hyttinen

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kunnallistekniikan rakentaminen aikataulutetaan kaavojen vahvistumiseen niin, että tontit ovat rakennettavissa mahdollisimman pian kaavojen vahvistuttua.

Stadsfullmäktige förutsätter att bygget av kommunaltekniska anordningar synkroniseras med fastställandet av detaljplanerna så att tomterna kan bebyggas snarast möjligt efter att detaljplanerna har fastställts.

Ponsi 1 Kläm
Matti Enroth + Kauko Koskinen

Hyväksyessään asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2016 kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään Malmin lentokentän alueen ottaminen rakentamiskohteeksi vasta muiden ohjelmassa mainittujen alueiden rakentamisen aloittamisen jälkeen.

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av genomförandeprogrammet för boende och härmed sammanhängande markanvändning 2016 att det utreds om området med Malms flyg-



22.6.2016

plats kan tas upp som byggobjekt först efter att byggandet av de andra områdena som nämns i programmet inletts.

Ponsi 1 Kläm

Arja Karhuvaara + (ei kannattajaa – inget understöd)

Hyväksyessään AM-ohjelman kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunki ryhtyy etsimään nykyistä aktiivisemmin kelluvien talojen ja konttikotien sijaintialueita, mahdollisimman nopeasti rakentuviksi sekä päivittämään jo vuosia aiemmin luonnosteltua kelluvan asumisen toimintamallia ekologisen ja kokeilevan asumisen lisäämiseksi yhtenä asumistapana.

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av BM-programmet att staden aktivare än nu börjar söka efter platser dit flytande hus och containerhem kan förläggas så snart som möjligt och att uppdatera verksamhetsmodellen för flytande boende, som skisserats upp redan för flera år sedan, i syfte att öka det ekologiska och experimentella boendet som en form av boende.

Ponsi 2 Kläm

Arja Karhuvaara + Henrik Nyholm

Hyväksyessään käsiteltävän AM-ohjelman kaupunginvaltuusto edellyttää, että Helsinki selvittää yhdessä Metsähallituksen kanssa mahdollisuutta asua Helsingin lähisaarissa, joissa aiemmin on ollut kiinteää asumista. Asuminen mahdollistaa turismipalvelut, ympäristön ja matkailijan turvallisuuden sekä mahdollistaa myös ekologisen infran ja digitaalisten työmuotojen tutkimus- ja kehittämistyön.

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av BM-programmet att Helsingfors tillsammans med Forststyrelsen utreder möjligheten att bo på de öar nära Helsingfors där det tidigare funnits fast bosättning. Boendet gör det möjligt med turisttjänster, säkerhet för miljö och turister samt forsknings- och utvecklingsarbete inom ekologisk infrastruktur och digitala arbetsformer.