



§ 181

Kiinteistölautakunnan lausunto tarkastuslautakunnalle vuoden 2015 arviointikertomuksesta

HEL 2015-005412 T 00 03 00

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi tarkastuslautakunnalle vuoden 2015 arviointikertomuksesta seuraavan lausunnon:

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksen 2.1 kohdassa seuraavaa:

- kaupunginhallituksen ja lauta- sekä johtokuntien tulee varmistua siitä, että hallintokunnat ryhtyvät toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen suositusten johdosta.

Kiinteistölautakunta toteaa, että vuoden 2013 arviointikertomuksessa esitetyt kehitystarpeet on lähtökohtaisesti pyritty toteuttamaan viraston käytössä olevien taloudellisten ja henkilöressurssien puitteissa. Mikäli arviointikertomuksessa mainittua toimintatapamuutosta ei ole pystytty esitettyllä tavalla toteuttamaan, on siitä mainittu erikseen ja esitetty viraston näkemys vaihtoehtoisesta toteuttamistavasta.

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksen 5.16 kohdassa seuraavaa:

- tarkastusviraston tekemän toimitilojen korjausvelan hallinnasta tehdyn selvityksen perusteella tarkastuslautakunta toteaa, että kaupunginkanslian ja tilakeskuksen tulee määritellä sisäisten vuokrien taso tilahankkeiden käsittelyohjeissa päätettyjen sisäisen vuokrauksen periaatteiden mukaisesti.

Kiinteistölautakunta toteaa, että tilakeskus on ryhtynyt yhdessä kaupunginkanslian ja tilojen käyttäjävirastojen kanssa neuvottelemaan kaupunginhallituksen 14.12.2015 hyväksymissä tilahankkeiden käsittelyohjeissa päätettyjen sisäisen vuokrauksen periaatteiden noudattamisesta. Virastoille järjestetään erillinen tiedotustilaisuus toukokuussa 2016 uusista tilahankkeista. Tavoitteena talousarviossa 2016 on kirjattu, että vuokrat vastaavat todellisia pääoma- ja ylläpitokustannuksia. Opetusviraston ja varhaiskasvatusviraston osalta ylläpitovuokrien tarkistuksia ryhdyttiin toteuttamaan jo vuoden 2016 talousarvion laadinnan yhteydessä asteittaisena vuokrien korjaamisena. Sosiaali- ja terveystieteiden viraston kanssa käydään parhaillaan neuvotteluja ylläpitovuokrien saattamiseksi todellisia kustannuksia vastaaviksi ennen sote-hallinnon uudistusta siten, että korotukset voidaan toteuttaa vuoden 2017 alusta.



- lisäksi tarkastuslautakunta toteaa, että tilakeskuksen tulee käyttää tilojen salkutusta entistä aktiivisemmin yhtenä korjausvelan hallinnan välineenä.

Kiinteistölautakunta toteaa, että tilakeskus on tehnyt suoraan omistettujen rakennusten ja osakekohteiden salkkujaon (luovu, luovu ja kehitä, pidä, pidä ja kehitä) vuonna 2013 tavoitteena tehostaa ja systematisoida rakennuksista luopumista. Myyntien, muuttuneiden tilatarpeiden ja tarkentuneen korjausvelan laskentamallien vuoksi salkkujakoa on ryhdytty tarkistamaan. Salkkujaon tarkistus saadaan valmiiksi vuonna 2016. Jatkossa salkkujaon perusteellinen päivittäminen tehdään joka toinen vuosi. Lisäksi salkkujakoa tarkistetaan koko ajan alueellisten palveluverkkotarkastelujen yhteydessä, kun päätetään kohteista, joista virastot luopuvat. Korjausvelan määrä myös tarkistetaan vuosittain. Maanhankinnan yhteydessä päätetään myös, mitä tehdään rakennuksille, jotka siirtyvät kaupungille ilman tietoa omasta käytöstä.

- lisäksi tarkastuslautakunta toteaa, että kaupunginkanslian tulee ottaa rakennusten kulumisen huomioon valmistellessaan talousarvion investointiosaa ja siihen sisältyvien korjausinvestointien tasoa.

Kiinteistölautakunta toteaa, että tilakeskus tuottaa kaupunginkanslialle talousarvioesitysten eri vaiheissa tietoa kaupungin kiinteistöjen investointitarpeista vuosittaisen kulumisen kattamiseksi sekä omassa käytössä olevien rakennusten korjausvelasta ja korjaustarpeesta. Lisäksi tilakeskus tuottaa riskianalyysiä erityiskorjaustarpeista, kuten sisäilmaongelmien ja vesivahinkojen mahdollisesta esiintymisestä, jotta vuosittaisessa investointibudjetissa voitaisiin varautua etukäteen nimeämättömiin korjauksiin.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 [Lausuntopyyntö](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote



3.5.2016

Vp/5

Tarkastuslautakunta

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

virastopäällikkö
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 [Lausuntopyyntö](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tarkastuslautakunta

Päätöshistoria

[Direktionen för svenska arbetarinstitutet 28.04.2016 § 23](#)

[Nuorisolautakunta 28.04.2016 § 46](#)

[Teknisen palvelun lautakunta 28.04.2016 § 91](#)

[Kaupunginmuseon johtokunta 26.04.2016 § 36](#)

[Tarkastuslautakunta 13.04.2016 § 41](#)

[Tarkastuslautakunta 06.04.2016 § 36](#)

[Tarkastuslautakunta 09.12.2015 § 108](#)

[Tarkastuslautakunta 06.05.2015 § 51](#)