



26.1.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 27.11.2015 Ksv/HEL 2011-007080

Lausunto Munkkiniemen Rakuunantie 19 ja Luuvaniementie 2, 4 ja 6:n asemakaavan muutoksesta

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon asemakaavan muutoksesta koskien 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Niemenmäki), korttelin 30063 tonttia 6, korttelia 30120 sekä puisto-, katu- ja liikennealueita (kaava nro 12363).

Asemakaava muutos mahdollistaa Rakuunantien ja Huopalahdentien risteyksessä olevan toimistorakennusten korttelialueen muuttamisen asuinkäyttöön. Niemenmäen puoleista asuinkerrostalojen korttelialuetta laajennetaan puistoalueelle. Asuinkortteleiden väliin jäävän puistoalueen pohjoisreunaan osoitetaan uusi virkistysreitti. Liikennealue ja pieni kaistale puistoa suunnittelualueen länsiosassa muutetaan katualueeksi.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (KV 2003, tullut kaava-alueella voimaan 2004) alue on merkitty asumiseen ja toimitiloille tarkoitetuksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi, jota kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden sekä virkistystyksen käyttöön ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Nyt lausunnolla olevassa asemakaavassa on muutettu voimassa olevissa asemakaavoissa olevaa maantien liikennealuetta katualueeksi. Liikennealueen muuttaminen katualueeksi on ELY-keskuksen mielestä perusteltua.

Kaava-alue sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Huopalahdentien ja Turunväylän risteuksen liikennemelun vaikutusalueella. Kaavassa on annettu seuraavat meluntorjunta- ja ilmanlaatumääräykset:

- koko kaava-alueella asunnon ainoata parvekettä ei tule sijoittaa julkisivulle, jossa melutaso on yli 65 dB
- tontilla 30063/7 on kaikkien asuntojen oltava nk. läpitalon huoneistoja eikä 1. kerrokseen saa sijoittaa asuntoja ääneneristystä vaativalle julkisivulle. Parvekkeiden tai viherhuoneiden äänitaso

ei saa ylittää ulko-oleskelutilojen ohjearvoja. Tuloilman sisäänotto on järjestettävä niiltä rakennusalan sivuilta, joilla ei ole asemakaavassa ääneneristysvaatimusta

Uudenmaan ELY katsoo, että näitä määräyksiä tulee täydentää Luuvaniementien läntisimmän uudisrakennuksen osalta parvekkeen lasitusmääräyksellä.

Niemenmäen alue on rakentunut 1960-luvulla ajan arkkitehtuuritavoitteen mukaisesti. Asemakaava perustuu metsälähiöideologiaan, jonka mukaisesti nappulamaiset piste- ja lamellitalot sijoittuvat maastoon ja maisemaan vapaasti. Luuvaniementien tonteilla sijaitsee neljä kahdeksankerroksista pistetaloa ja yksi viisikerroksinen lamellitalo. Rakennukset ovat arkkitehtien Aili ja Niilo Pulkan suunnittelemia ja ne ovat valmistuneet vuosina 1968–1970 Helsingin Yliopistollisen Keskussairaalan työntekijöiden työsuhteasunnoiksi. Rakennukset ovat arkkitehtuuriltaan tyypillisiä 1960-luvun vaaleita betonielementtirakennuksia.”

Metsälähiöideologiaan perustuva lähiö, jonka kerrostalot ovat arkkitehtuuriltaan tyypillisiä 1960-luvun betonielementtirakennuksia, on sinänsä arvo. Asemakaavaehdotuksesta ei käy ilmi, miksi alueella ja arkkitehti Aili ja Niilo Pulkan arkkitehtuurilla ei ole katsottu olevan suojelutavoitteita. ELY-keskus katsoo, että ehdotusta tulee täydentää tältä osin.

Yksikön päällikkö


Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö


Brita Dahlqvist-Solin

TIEDOKSI

UUDELY / Lausunnon valmistelija Sanna Andersson, Anna Puolamäki, Henrik Wager, Marjo Vuola, Larri Liikonen

1.2.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-007080

LAUSUNTO MUNKKINIEMEN RAKUUNATIE 19 JA LUUVANIEMENTIE 2, 4 JA 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12363)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 30. kaupungin-osan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30063 tonttia 6, korttelia 30120 sekä puisto-, katu- ja liikennealueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.11.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Rakuunantien ja Huopalahdentien risteyksessä oleva toimistorakennusten korttelialueen tontti 30063/6 muutetaan asuinkäyttöön. Niemenmäen puoleista asuinkerrostalojen korttelialuetta laajennetaan puistoalueelle. Kortteliin on mahdollista rakentaa kaksi uutta asuinkerrostaloa. Uutta asutokerrosalaa syntyy yhteensä 17 240 k-m² ja liiketilaa 400 km². Uusia asukkaita tulee noin 400.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Korttelin 30120 läpi kulkee yleinen jätevesi- ja hulevesiviemäri, jotka sijaitsevat voimassa olevaan asemakaavaan merkityllä johtokuja-alueella. Asemakaava-muutos edellyttää viemäreiden siirtoa korttelin eteläosassa uuden rakennus-alan kohdalla. Viemäreiden uusi linjaus on huomioitu asemakaavaehdotukseen merkityssä johtokuja-alueessa. Viemäreiden siirto tulee suunnitella ja toteuttaa uudisrakennushankkeen yhteydessä ja sen toimesta. Suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä


Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

26.1.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/ HEL 2011 - 007080

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS MUNKKINIEMEN RAKUUNATIE 19 JA
LUUVANIEMENTIE 2, 4 JA 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12363)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 17. maaliskuuta 2016 20:40
Vastaanottaja: Roberts Ann Charlotte; Kirjaamo Helsinki
Aihe: Ksv/HEL 2011-007080 Munkkiniemen Rakuunantie 19 ja Luuvaniementie 2, 4 ja 6:n asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland