



---

**Asemakaavan muutos 564-2205 II (Vaara) kaupunginosa (Matkakeskus), HYVÄKSYTTÄVÄKSI**

**Dno** OUKA/7629/10.02.03/2013

**Päätöshistoria** Yhdyskuntalautakunta 25.2.2014 § 113, osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Yhdyskuntalautakunta 25.11.2014 § 551, luonnos  
Yhdyskuntalautakunta 16.6.2015 § 297, ehdotus

**Tiivistelmä** Asemakaavan muutos koskee Vaaran kaupunginosan korttelin 42 tontteja 1 ja 2 sekä niihin liittyviä rautatie- ja katualueita. Kaavanmuutoksessa muutetaan tontilla 2 voimassa olevan kaavan liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Sisäänajo tontille tapahtuu tontin 1 kautta, jonne sijoittuvat myös autopaikoitustiloihin johtavat ajorampit. Matkakeskuksen matkustajia palveleva laiturikatol sijoittuu rautatiealueen puolelle. Asemakaavan muutoksessa poistetaan Rautatienkadun alle sijoittuva varaus maanalaista pysäköintilaitosta varten.

**Esittelyteksti**

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.6.-27.8.2015 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kolme muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.5.5. alkaen sivulta 29.

Saatu palaute koskee kaavanmuutosalueen rajausta ja liittymistä radan itäpuoliseen linja-autoaseman ja Matkahuollon alueeseen, kerrosten lukumäärää, rakennusoikeuden määrää, pohjois-suomalaisen muotoilun hyödyntämistä matkakeskushankkeen yhteydessä, rakennusten arkkitehtuuria ja julkisivujen yksityiskohtia, Matkakeskuksen liityntäpysäköintiä sekä Kauppurienkadun kohdalle mahdollisesti tulevaan uuteen alikulkuun varautumista. Saadun palautteen johdosta asemakaavaehdotukseen on tehty muutoksia. Muutokset eivät ole kuitenkaan oleellisia, joten kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen.

**Asemakaavaehdotus 2.4.2015, korjattu 25.9.2015**

Nähtävillä olon jälkeen kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Kaavan kolmiomääräyksen kohtaan, joka koskee kolmikerroksisesta rakennusalueesta etelään sijoittuvien rakennusalojen julkisivumateriaaleja, on lisätty teksti: Toivottavaa on, että julkisivujen suunnittelun yhteydessä tutkittaisiin mahdollisuus pohjois-suomalaisen muotoilun tuotteiden hyväksikäyttämiseen julkisivujen elävöittämiseksi.



- Kaavan kolmiomääräyksen kohtaan Ympäristöhäiriöiden torjuminen on tehty lisäys: Rakennuksen ja rakenteiden suunnittelussa on otettava huomioon myös runkomelu. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

<b>Liitteet</b>	564-2205 (Matkakeskus) asemakaavan selostus ja kartat 25.9.2015 , hyväksyttäväksi
<b>Oheismateriaali</b>	-
<b>Esittelijä</b>	Asemakaavapäällikkö Mikko Törmänen
<b>Päätösesitys</b>	Yhdyskuntalautakunta: - ottaa huomioon lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet asemakaavoituksen esityksen mukaisesti - esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että 2.4.2015 päivätty ja 25.9.2015 korjattu asemakaavan muutos hyväksytään.
<b>Päätös</b>	Päätösesitys hyväksyttiin.
<b>Valmistelijat</b>	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / asemakaavoitus, asemakaava-arkkitehti Ritva Kuusisto, p. 050-3900049
<b>Täytäntöönpanotiedot</b>	Hyväksymiskäsittelyyn kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Ei muutoksenhakuoikeutta. Otteet lausuntojen antajille ja muistutusten jättäjille.