

25.02.2015

409/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki / kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Viite**

Saariseläntie 1 ja 3:n sekä ja Pyhätunturintie 2:n asemakaavan muutos (HEL 2014-010754 T 10 03 03, Ksv 1483\_4)

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENTEEN KANNANOTTO SAARISELÄNTIEN JA PYHÄTUNTURINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA**

Asemakaavan muutoksessa on kysymys täydennysrakentamisesta. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

Täydennysrakentaminen lähelle raideliikenteen asemia ja runkobussilinjojen reittejä ja pysäkkejä on kannatettavaa joukkoliikennejärjestelmän näkökulmasta. Tämä tukee taloudellista ja tehokasta joukkoliikenteen järjestämistä.

Mellunmäentietä alkaa 2015 elokuussa liikennöidä runkobussilinja 560. Runkobussilinjan 560 reitti on toinen HSL:n runkobussilinjoista ja liikennöinnin aloittaminen toteuttaa HSL:n suunnitelmaa vuosille 2012 - 2022 runkobussilinjaston käyttöönottamiseksi.

Kun Mellunmäen asukasmäärät nousevat täydennysrakentamisen myötä, on Mellunmäentien liikenteen sujuvuus turvattu, jotta joukkoliikenteen matkajat eivät pidentyisi kasvavien liikennemäärien johdosta.

Asemakaavan muutoksen perusteluissa on mainittu Mellunmäentielle mahdollisesti sijoitettavasta raitiotiestä. Helsingin valmisteilla olevassa yleiskaavassa runkobussilinjan 560 reitti on yksi pikaraitiotievarauksista. Pikaraitiotietä koskevissa suunnitteluratkaisuissa pitää kullakin reitti- ja katuosuudella pyrkiä yhtenäisiin suunnitteluratkaisuihin. Mellunmäentiellä tämä tarkoittaisi koko katuosuuden suunnittelua pikaraitiotien linjauksen osalta yhtenäisen ja toimivan suunnitelman saavuttamiseksi.

Lisäksi kaavoitusprosessin jälkeisten rakennusaikaisten haittojen välttämiseksi HSL toteaa seuraavaa:

Saariseläntietä palvelee pienkalustolinja 812. Rakennusaikainen haitta kohteissa on minimoitava ja Saariseläntietä tulee voida liikennöidä myös rakennustöiden aikana.

25.02.2015

409/07.70.701/2014

Mellunmäentie on erittäin tärkeä joukkoliikenteen reittikatu, jota elokuusta 2015 alkaen liikennöi runkolinja 560. Rakennusaikana Mellunmäentien häiriöttömään liikennöintiin ja Pyhätunturintien runkolinjapysäkkiparin häiriöttömään toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Petri Nissinen, p. (09) 4766 4346.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

✓ Tero Anttila  
joukkoliikennesuunnitteluosaston  
johtaja

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Kaisa Karilas  
Jussi Jääskä  
Markku Granholm  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Vilkuna  
Ville Uusi-Rauva  
Janne Markkula  
Marko Suni  
Teija Visa  
Arto Siitonen  
Nina Frösen  
Petri Nissinen

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL

2.3.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-010754

## LAUSUNTO MELLUNMÄEN SAARISELÄNTIEN JA PYHÄTUNTURINTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12329)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 47. kaupungin-osan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47208 tonttien 5 ja 6, korttelin 47218 tontin 1 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.12.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa lisärakentamisen (16 200 k-m<sup>2</sup>) Saariseläntie 1 ja 3 ja Pyhätunturintien 2 tonteilla. Alueelle tulee noin 400 uutta asukasta. Puistoaluetta liitetään jonkin verran olemassa oleviin asuintontteihin ja katualueeseen. Kaavassa varataan mahdollisuus Vantaan ulkoilureittiverkostoon suuntaavan uuden ulkoilutieyhteyden rakentamiseen.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää jätevesiviemärin rakentamista Saariseläntielle noin 70 metrin matkalle. Kaavaselostuksen mukaan jätevesiviemärin rakentamisen kustannusarvio on noin 40 000 €. Todettakoon lisäksi, että uusi jätevesiviemäri puuttuu kaavaselostuksen vesihuoltoliitteestä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. (09) 1561 3054.

---

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



2.3.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 31.12.2014 Ksv/HEL 2014-010754

## **Lausunto Helsingin 47. kaupunginosan Mellunkylän, Mellunmäen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12329, Saariseläntie ja Pyhätunturintie**

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon asemakaavan muutoksesta koskien asemakaavan muutosehdotusta Mellunkylän Mellunmäen Saariseläntiellä ja Pyhätunturintiellä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa lisärakentamisen (16 200 k-m<sup>2</sup>) Saariseläntie 1 ja 3 ja Pyhätunturintie 2 tonteilla. Alueelle tulee noin 400 uutta asukasta. Puisto- ja katualueita liitetään jonkin verran olemassa oleviin asuintontteihin. Kaavassa varataan mahdollisuus Vantaan ulkoilureittiverkostoon suuntaavan uuden ulkoilutieyhteyden rakentamiseen.

Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä (2014) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta, tiivistettävää aluetta sekä Mellunmäentie on osoitettu merkinnällä pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (KV 2003, tullut kaava-alueella voimaan 2004) alue on kerrostalovaltaista aluetta ja virkistysaluetta, joka muodostaa viheryhteyden Vantaan suuntaan.

Kalasadaman osayleiskaavan nro 11650 (2008) mukaan alue on kerrostalovaltaista aluetta, jolla on kulttuurihistoriallisen ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaan alueen lisämerkintä.

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1968-1998 ja kaavoissa osoitettu rakennusoikeus on pääosin käytetty.

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunolla oleva asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja täydentää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Asemakaavakartan määräyksissä on merkintä rakennuksen ääneneristävyydestä, mutta muutosehdotuksen kartassa sitä ole merkitty julkisivulle. Ääneneristävyys pitää olla Mellunmäentien puoleisilla julkisivuilla 30 dB ja määräys tulee merkitä myös kaavakarttaan.

**Yksikön päällikkö**

**Aimo Huhdanmäki**

**Alueidenkäyttöpäällikkö**

**Brita Dahlqvist-Solin**

**TIEDOKSI**

**UUDELY/ Anne Puska**

**Lausunnon valmistelija Sanna Andersson**

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu Risto Seppänen

26.2.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv /HEL 2014 - 010754

**KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS MELLUNMÄEN SAARISELÄNTIEN JA  
PYHÄTUNTURINTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12329)**

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja  
asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen  
huomautettavaa.

**HELEN SÄHKÖVERKKO Oy**

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

**JAKELU**

Harjanne Risto	Sr
Oasmaa Kyösti	SuH
Hyvärinen Markku	Sr
Kivirinne Jouni	St6
Lintuvuori Jari	Sr
Nieminen Jyrki	Sr
Seppänen Risto	Sr
Siirto Osmo	Sr
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



18.2.2015

---

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Saariseläntien alueen ja  
Pyhätunturintie 2 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12329**

HEL 2014-010754 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 10.2.2015, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö

14.10.2014

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2014-010754 T 10 03 03  
Ksv 1483\_4

HSY:n Dnro 672/00.02.022/2014

**Saariseläntien ja Pyhätunturintien asemakaavan muutos, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon**

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon. Asemakaavan valmistelun yhteydessä tulee selvittää mahdollinen vesihuollon lisärakentamistarve kustannusarvioineen. Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 1561 3054.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



16.10.2014

409/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Saariseläntie 1 ja 3:n sekä ja Pyhätunturintie 2:n asemakaavan valmisteluaineisto (HEL 2014-010754 T 10 03 03, Ksv 1483\_4)

## HELSINGIN SEUDUN LIIKENTEEN KANNANOTTO SAARISELÄNTIEN JA PYHÄTUNTURINTIEN ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINIESTOSTA

Asemakaavaluonnoksissa on kysymys täydennysrakentamisesta.

Täydennysrakentaminen lähelle raideliikenteen asemia ja runkobussilinjojen reittejä ja pysäkkejä on kannatettavaa joukkoliikennejärjestelmän näkökulmasta. Tämä tukee taloudellista ja tehokasta joukkoliikenteen järjestämistä.

Saariseläntietä palvelee pienkalustolinja 812. Rakennusaikainen haitta kohteissa on minimoitava ja Saariseläntietä tulee voida liikennöidä myös rakennustöiden aikana.

Mellunmäentie on erittäin tärkeä joukkoliikenteen reittikatu, jota elokuusta 2015 alkaen liikennöi runkolinja 560. Rakennusaikana Mellunmäentien häiriöttömään liikennöintiin ja Pyhätunturintien runkolinjapysäkkiparin häiriöttömään toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kun Mellunmäen asukasmäärät nousevat täydennysrakentamisen myötä, on Mellunmäentien liikenteen sujuvuus turvattava, jotta joukkoliikenteen matkaajat eivät pidentyisi kasvavien liikennemäärien johdosta.

HSL on mielellään mukana kaavaprosessin myöhemmissä vaiheissa.

Helsingin seudun liikenne -kuntavhtvmä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
joukkoliikennesuunnitteluosaston  
johtaja

16.10.2014

409/07.70.701/2014

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Yrjölä  
Anri Linden  
Kaisa Karilas  
Barbara Tallqvist  
Arttu Kuukankorpi  
Johanna Vilkuna  
Ville Uusi-Rauva  
Veera Lehto  
Janne Markkula  
Marko Suni  
Petri Nissinen

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL

## Waitinen Pulmu

---

**Lähettäjä:** Waitinen Pulmu  
**Lähetetty:** 17. lokakuuta 2014 13:36  
**Vastaanottaja:** Karilas Kaisa  
**Aihe:** Saariseläntien ja Pyhätunturintien asemakaavamuutos - Pelastuslaitoksen kommentit

Hei,

Pelastuslaitoksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 1177-00/14 (diaarinro HEL 2014-010754)

Pelastuslaitoksen kannanottona esitän tässä vaiheessa, että uusien, yli 3-kerroksisten asuinrakennusten pelastustietarpeet selvitetään tarkemmin. Tämän hetkisestä aineistosta ei selvinnyt riittävällä tavalla, miten asuntojen varatiejärjestelyt ja tonttien sisäiset ajoreitit on ajateltu toteutettavan. Varatiejärjestelyt saattavat edellyttää pelastusteiden rakentamista tonteille.

Liitän tämän sähköpostin myös Ahjoon pelastuslaitoksen kannanottona.

Terveisin

**Pulmu Waitinen**

palotarkastaja

Helsingin kaupungin pelastuslaitos

PL 112, 00099 Helsingin kaupunki

p. 09- 310 31237

fax. 09-310 30229

[pulmu.waitinen@hel.fi](mailto:pulmu.waitinen@hel.fi)



23.10.2014

---

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Saariseläntien ja Pyhätunturintien  
asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
1177-00/14**

HEL 2014-010754 T 10 03 03

Kaavoituksen yhteydessä tulee huomioida Mellunmäentien melu- ja ilmanlaatuhaitat.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio  
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

13.10.2014

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite Hankenro 1483\_4 ; HEL 2014-010754 ; Oas 1177-00/14 ; HEL 2014-010754 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Saariseläntien ja Pyhätunturintien asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti lausunnon asiasta antaa kaupunginmuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo