

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

19.5.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 003984

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON ESITYS KONALAN AITTATIENTEN 13, 14 JA 16
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12262)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Asemakaavan muutosalueella Aittalehto nimisessä puistossa jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla alueen osalla välillä Aittatie ja Sotilaspellontie sijaitsee jakeluverkon keskijännitemaakaapelireitti. Helen Sähköverkko esittää, että kaavakarttaan tehdään kaapelireitille puistoalueen osalla sijaintitiedon mukainen 2 metrin levyinen johtoaluemerkintä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



5.6.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Konalan Aittatie 13, 14 ja 16
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12262**

HEL 2011-003984 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 19.5.2015, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

23.6.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-003984

LAUSUNTO KONALAN AITTATIE 13, 14 JA 16 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12262)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 32. kaupungin-osan (Konala) korttelin 32025, korttelin 32026 tonttia 1, korttelia 32032 sekä katu- ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.3.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa neljän uuden nelikerroksisen asuinkerrostalon, yhteensä 5 000 k-m², rakentamisen Konalan Aittatien pohjoispäähän ja Aittalehdon puiston pohjoisreunaan. Uusia asukkaita tulee noin 120. Uudisrakentaminen sijoittuu osin nykyisille korttelialueille, osin nykyiselle puistoalueelle. Ajoneuvoliikenteen katuverkkoa ei laajenneta. Uudisrakentamista ja piha- ja pysäköintijärjestelyjä ohjataan kaavamääräyksin siten, että alueen yhtenäisyys säilyy. 1950–60-lukujen vaihteessa rakennetut, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokkaat asuinkerrostalot suojellaan.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueen kuivatusta varten on rakennettava Käärtipolulle uutta yleistä hulevesiviemäriä noin 70 metriä. Lisäksi tontille 32032/3 merkityn rakennuksen alta joudutaan siirtämään yleistä jätevesiviemäriä ja yksityistä vesijohtoa noin 70 metrin matkalta. Kuten asemakaavaselostuksessa on todettu, vastaa tontin rakennuttaja johtosiirtojen suunnittelusta ja toteutuksesta. Suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä HSY:n kanssa ja viemärin osalta suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä.

Tontille 32026/8 on merkitty johtokuja tonttia 32026/7 palvelevaa hulevesiviemäriä varten. Ko. hulevesiviemäri palvelee vain tonttia 32026/7 ja KT-sopimuksen mukaan HSY on pääsääntöisesti velvollinen rakentamaan vain yleiselle alueelle, joten johtokujalle rakennettava hulevesiviemäri tulee toteuttaa yksityisenä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Arto Kallio

Osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



17.4.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Konalan Aittatien
kaavaluonnoksesta (oas 1102-00/13)**

HEL 2011-003984 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan
muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

22.4.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2011-003984 T 10 03 03
Ksv 1565_2

HSY:n Dnro 333/00.02.022/2013

Konalan Aittatie, HSY:n kannanotto asemakaavaluonnokseen

Kiitokset yhteydenotostanne.

Kaavaluonnokseen on merkitty rakennettua vesijohtoa ja jätevesiviemäriä varten johtokuja kortteleiden 32032 ja 32025 alueelle. Johtokuja-alueella sijaitseva yleinen jätevesiviemäri jatkuu myös korttelin 32026 alueelle. Ko. viemäriä varten tulee kaavaan merkitä johtokuja myös tontille 32026/7.

Korttelin 32032 kohdalla viemäriä ja vesijohtoa joudutaan siirtämään kaavaluonnokseen merkityn uuden johtokuja-alueen mukaiselle paikalle. Kuten asemakaavamuutoksen selostusluonnoksessa on todettu, vastaa rakennuttaja johtosiirtojen suunnittelusta ja toteutuksesta. Viemärin osalta suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä.

Johtokujalla sijaitseva vesijohto on yksityinen ja se palvelee nykyisiä tontteja 32026/1 ja 32025/1. Kaavaluonnokseen merkityn uuden tontin 32025/3 vedenjakelu on tarkoituksenmukaisinta hoitaa liittämällä se ko. yksityiseen vesijohtoon.

Vesihuollon yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



**Rakennusviraston mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
1102-00/13, Konala**

HEL 2011-003984 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusvirastolta mielipidettä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1102-00/13, Konala.

Suunnittelualueeseen kuuluu kolme kerrostalotonttia osoitteissa Aittatie 13, 14 ja 16 (tontit 32025/1, 32026/1 ja 32032/1), osa Aittatien katualueesta ja osia tonttien etelä ja länsipuolisista puistoalueista.

Aittatien pohjoispään kerrostaloryhmää suunnitellaan täydennettäväksi neljällä uudella nelikerroksisella asuinkerrostalolla.

Aittatie 13 ja 14 nykyisiä tontteja on tarkoitus laajentaa nykyiselle puistoalueelle vähäisessä määrin siten, että uusia asuinkerrostaloja varten on mahdollista lohkoa omat tontit. Käärtipolku 2:n ja Aittatie 16:n välinen puistoalue on suunniteltu muutettavaksi kerrostalotontiksi siten, että kulkuyhteys Käärtipolulta Aittalehdon puistoon säilyy. Muutkin puistoalueella olevat kulkureitit säilyvät. Puistossa olevan pelikentän sijainti voi muuttua.

Rakennusvirasto on tehnyt kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyötä ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja puoltaa suunnittelun lähtökohtia.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Jukka Kauto
kaupunginarkkitehti

Tiedoksi

Tiedoksisajaajat



23.5.2013

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Ympäristökeskuksen kannanotto Konalan Aittatien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1102-00/13

HEL 2011-003984 T 10 03 03

Konalantien varrella tulee ottaa huomioon liikenteen vaikutukset ilmanlaatuun ja meluun.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristöpäällikkö



3.6.2013

**Kaupunginmuseon lausunto Konalan Aittatie 13, 14 ja 16
asemakaavan muutoksesta**

HEL 2011-003984 T 10 03 03

Kaupunginmuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue on osa yleiskaava 2002:n kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Metsäisessä rinnemaastossa sijaitsee seitsemän 1950 - 60-luvun vaihteessa rakennettua asuinkerrostaloa. Kerrostaloryhmää suunnitellaan täydennettäväksi neljällä uudella nelikerroksisella asuinkerrostalolla.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä olemassa olevat asuinkerrostalot suojellaan. Suojeltavien asuinkerrostalojen korjaustapaohjeita ollaan laatimassa, mikä on kaupunginmuseon näkemyksen mukaan erittäin myönteistä. Korjaustapaohjeet hyödyttävät myös suojelumääräysten laadintaa.

Asemakaavamääräyksissä tulee määrätä uudisrakentamisesta ja pihaympäristön suunnittelusta niin, että alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu