

Ote Yleiskaava 1992:sta  
Malmin lentokentän alue

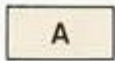
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
Asemakaavaosasto  
Kalasatama–Malmi-projekti



## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Viiva 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee.



### ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa tiloja asumisen, virkistykseen ja palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.



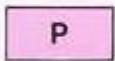
### KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa tiloja hallinnon, kaupan palvelujen, asumisen ja virkistykseen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.



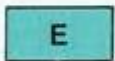
### TUOTANTO- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa ympäristöhaittoja aiheuttamattoman tuotannon ja varastoinnin käyttöön sekä niille tarpeellisia palvelu- ja toimistotiloja. Lisäksi alueelle saa rakentaa tiloja julkisten palvelujen, yhdyskuntateknisen huollon, virkistykseen ja liikenteen käyttöön.



### HALLINNON JA JULKISTEN PALVELUIDEN ALUE

Alueelle saa rakentaa tiloja hallinnon, julkisten palvelujen, asumisen ja virkistykseen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.



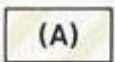
### YHDYSKUNTAHUOLLON ALUE

Alueelle saa rakentaa tiloja ja laitteita yhdyskuntateknisen huollon, tietoliikenteen ja liikenteen käyttöön.



### LIIKENNEALUE

Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.



ALUE, JOKA MUUTETAAN ASUNTOALUEEKSI, JOS YLEISKAAVAKARTALLA OSOITETTU MUU TOIMINTA SIIRTYY ALUEELTA POIS



MOOTTORIKATU



PÄÄKATU



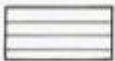
METRO TAI RAUTATIE ASEMINEEN



JOUKKOLIIKENTEEN KEHÄMÄINEN RUNKOLINJA ASEMINEEN (JOKERI, bussi tai raitiotie)

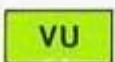


Pääliikenneverkon maanalainen osuus.



### KÄVELYKESKUSTA

Alueen liikennejärjestelyissä asetetaan jalankulku etusijalle.

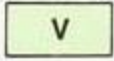


### VIRKISTYS- JA LIIKUNTAPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa virkistyskeskuksia, urheilupuistoja ja muita virkistys- ja liikuntapalveluja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä paikallisliikenteen väyliä.







### VIRKISTYSALUE

Alueelle saa rakentaa ulkoilutyypin virkistystoiminnan tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä paikallisliikenteen väyliä.

V, RA

Virkistysalue, jolla on olemassa olevia loma-asuntoalueita.



### LUONNONSUOJELUALUE

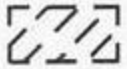


### SOTILASALUE



### VESIALUE

Alueelle saa rakentaa tiloja ja laitteita vesiliikenteen ja virkistystoimintojen käyttöön sekä liikenteelle tarpeellisia siltoja.

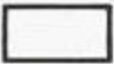


### KULTTUURIHISTORIALLISTI ARVOKAS ALUE

Alueelle tapahtuvat muutokset tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallisia, rakennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia ominaispiirteitä ei turmella.



### MAAILMANPERINTÖKOHDE



Alueella on voimassa Keskuspuiston osayleiskaava, vahvistettu 23.8.1978



Linnoituspiiri (asetus 478/74)

